



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, urbanizam.bd@budva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	03.03.2025			
Org. jed.	Jed. klas. crk.	Radni broj	Priog.	Vrijednost
UPI 06-332/25-267 ₁				

Broj: UPI 06-332/25-66/2
Budva, 25.02.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PREDMET : Dostava na nadležnost zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole

Aktom broj UP 06-332/25-66/1 od 11.02.2025.godine ovom organu obratilo se Karaagac Saban Ergun sa zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za dio stambeno poslovnog objekta (PD 514) izgrađen na katastarskim parcelama 1442/22 KO Budva, u skladu sa odobrenjem izdatim od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine **broj 1102-2957/1-09 od 05.10.2009.godine**, o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju apart hotela "Fab live" doo Podgorica , na UP 24.2 u okviru bloka 24 u kvartu 9 , koju čine kat.parcele 1442/22, 1442/21,1442/24, 14442/23 i dio k.p.1442/22 KO Budva, BGP : 37.417,88m². Ukupna spratnost objekta je : 2Po+P+M+7 do 2Po+P+M+13+T .

Razmatrajući predmetni zahtjev utvrđeno je da je zahtjev za odobrenje za gradnju izdato u periodu kada je na snazi bio Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08) kojim je u članu 91 stavom 2 tačkom 6 bilo propisano da građevinsku dozvolu za hotele, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju preko 1.000 m² izdaje organ uprave a članom 118 istog Zakona da je za izdavanje upotrebne dozvole nadležan organ koji je izdao odobrenje za gradnju.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list 64/17,44/18,63/18 I 11/19) propisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Imajući u vidu da je odobrenje za gradnju broj broj 1102-2957/1-09 od 05.10.2009.godine izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) kojim je propisano da upotrebnu dozvolu izdaje Rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole (član 118 stav 1) prosleđujemo vam zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole na dalje postupanje.

Obradila:
Andrijana Kuljača



VD Pomoćnika sekretara
Milića Mazarak

Prilog: Original spisi predmeta formirani po zahtjevu Karaagac Saban Ergun broj UP 06-332/25-66/1 od 11.02.2025.godine

Datum: 11-02-2025				
Org. jed.	Id. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-66/1				3C

KARAGAC SAĐAN ERGUN

(prezime, očevo ime i ime)

DOLJI BULEVAR 83-TREĆAKA

(adresa)

069-742-517

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 03.03.2025				
Org. jed.	Id. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-2C74				

(naziv i sjedište pravnog lica
/privrednog Društva / preduzetnika)



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i član 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat

2. Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STANJELO - PALLORI

Lokacija objekta DIO KAT. PARCE. BROJ 1442/22 KO BUDVA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP. 24.2, Blok 24, u kvartu 9 DOP BUDVA CENTAR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. Izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. Izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat <u>(ukoliko je građevinska dozvola data na osnovu Idejnog projekta)</u>	
5. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	
6. Potvrda o plaćenim komunalijama <u>(ako iste nisu regulisane prilikom izdavanja Građevinske dozvole)</u>	
7. Potvrda o uplaćenju naknadi za Regionalni vodovod <u>(ako ista nije regulisana prilikom izdavanja Građevinske dozvole)</u>	
8. Zapisnik nadležnog organa - Ekološkog inspektora o ispunjenosti mjera propisanih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu <u>(za projekte za koje se vrši procjenauticaja na životnu sredinu)</u>	

Napomena: U skladu sa članom 123 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za vršioca tehničkog pregleda investitor predlaže

(naziv ovlašćene firme)

D.O.O. _____
(sjedište firme)

Budva, 11.02.2025 godine
(datum)

VARAČAČIĆ S.F.
(podnosilac zahtjeva)

- Uz zahtjev se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00€ na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-267/2

Podgorica, 05.03.2025.godine

Karaagac Saban Ergun

Budva
Donji bulevar bb – Tre canne

Aktom broj: UPI 06-332/25-66/2 od 25.02.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-267/1 od 03.03.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost Vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene stambeno - poslovni na dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, UP 24.2, Blok br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", u Budvi, na osnovu građevinske dozvole izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 51/08) iste otklonite na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 zakona;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević,

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

