

Primljeno:	12.09.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2603/1		

SONUBA MONTENEGRO D.O.O.

Podgorica, Bul. Sv. Petra Cetinjskog 48, matični broj 02634066, e-mail: adv.col@t-com.me, tekući račun br. 535-5068-07 Prva Banka AD

MINISTARSTVU ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovih zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova i uslove priključenja lokacije na infrastrukturu za izgradnju turističkog kompleksa na UP 1 u okviru Detaljne razrade lokaliteta Maljevik – Prostorni plan posebne namjene za Obalno Područje.

Kompanija „Sonuba Montenegro“ d.o.o. iz Podgorice koja podnosi ovaj zahtjev vlasnik je sledećih katastarskih parcela na lokalitetu Maljevik:

- Katastarske parcele u KO Sutomore: 1880, 1906, 1905, 1879, 1865, 1881, 1882, 1877/1 2534, 1907/2, 1899/2, 1866, 1875 i 1876.
- Katastarske parcele u KO Mišići: 3519, 3518/1, 3521/2, 3521/3, 3516/2, 3419, 3516/1, 3521/1, 3522, 3523, 3524 i 3525.

Pored toga, kompanija „Sonuba Montenegro“ d.o.o. iz Podgorice je dugoročni zakupac sledećih parcela po ugovoru o korišćenju morskog dobra sa JP Morsko dobro:

- Katastarska parcela br. 3526 KO Mišići,
- Katastarske parcele u KO Sutomore: 1867, 1868, 1873, 1872, 1878, 1871, 1870, 1869, 1874 i 1877/2.

U prilogu Vam dostavljamo kopije listova nepokretnosti za parcele u vlasništvu i kopiju ugovora sa JP Morsko dobro za parcele u zahvatu morskog dobra, kao i dokaz o uplati takse shodno Uredbi o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova ("Službeni list Crne Gore" br. 068/17 od 20.10.2017. godine).

U Podgorici, 11.09.2018. godine,

Za „Sonuba Montenegro“ d.o.o.
Ovlašćeno lice: adv. Branko Čolović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj 1063-2603/2

Podgorica, 27.09.2018.godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za uređenje prostora-

Aktom broj 106-2603/1 od 12.09.2018.godine, „SONUBA MONTENEGRO“ D.O.O. iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju turističkog kompleksa na UP1 u okviru Detaljne razrade lokaliteta Maljevik u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore - 56/18)

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Naime, kako je predmetna lokacija – UP1 u okviru Detaljne razrade lokaliteta Maljevik u Opštini Bar u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore sa planiranom namjenom T2-Turističko naselje to saglasno citiranim zakonskim propisima i shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 68/17)s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo Vam predmetni zahtjev na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić,

Samostalni savjetnik I





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj 1063-2603/3

Podgorica, 27.09.2018.godine

„SONUBA MONTENEGRO“ D.O.O.
Ovlašćeno lice adv.Branko Čolović

Budva
Lugovi, zgrada BSP

Aktom br. 1063-2603/3 od 27.09.2018.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za izgradnju turističkog kompleksa na UP1 u okviru Detaljne razrade lokaliteta Maljevik u Opštini Bar u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore - 56/18), preusmjerilo na nadležnost Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić
Samostalni savjetnik I

