

INFORMACIJA O ZAHTJEVU AD LUKA BAR ZA DODJELU KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „VOLUJICA“, OPŠTINA BAR, ISKLJUČENJEM JAVNOG NADMETANJA

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore je na sjednici od 27. decembra 2018. godine donijela Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2019. godinu. U Plan davanja koncesija uvrštena je lokacija - Ležište tehničko-građevinskog kamena "Volujica", opština Bar.

Prilikom pripreme Plana koncesija za 2019.godinu ostvarena je saradnja sa Ministarstvom saobraćaja i pomorstva koje je u svom mišljenju ukazalo da je, imajući u vidu da je predmetna lokacija u operativnoj zoni Luke Bar, te da su u neposrednoj blizini ležišta značajni infrastrukturni objekti Luke Bar, posebno voditi računa o području koje će biti obuhvaćeno koncesijom (s obzirom da je predloženu površinu i koordinate neophodno redefinisati), kao i o specifičnostima samog lučkog područja.

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09) i Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2019. godinu, Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremilo Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG”, br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja za 2019. godinu JU Zavod za geološka istraživanja je pripremila kompleksnu geološku podlogu za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar.

Koncesioni akt je prvi korak u pokretanju postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine. U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, nadležni organ organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu. Poslije sprovedene javne rasprave, dostavlja se Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

U toku pripreme Koncesionog akta i prateće dokumentacije, AD Luka Bar se obratila Ministarstvu za razmatranje dodjele prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“ pomenutoj kompaniji, bez postupka javnog nadmetanja, a na osnovu člana 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama, kojim je određeno da se postupak javnog nadmetanja može isključiti ukoliko bi se tim postupkom ugrozila nacionalna odbrana i bezbjednost.

Zahtjev AD Luka Bar za dodjelu prava na istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, isključenjem javnog nadmetanja

Kao što je prethodno pomenuto, AD Luka Bar se aktom broj 2921 od 10.06.2019. godine, obratila Ministarstvu za razmatranje dodjele prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“ pomenutoj kompaniji, bez postupka javnog nadmetanja, a na osnovu člana 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama, kojim je određeno da

se postupak javnog nadmetanja može isključiti ukoliko bi se tim postupkom ugrozila nacionalna odbrana i bezbjednost.

Naime, u obraćanju je navedeno da je to luka od nacionalnog značaja i da se u okviru lučkog prostora koji je definisan shodno Aneksu IV Ugovora o korišćenju morskog dobra (dokument br. 2357 od 09. 05. 2019) i dat na korišćenje do 08.05.2037.g., nalazi i područje ležišta Volujica, te su mišljenja da bi eventualno uvođenje drugog pravnog lica u lučki prostor predstavljalo otežavajuću okolnost sa aspekta realizacije svih preuzetih obaveza iz pomenutog Ugovora.

Posebno kada je u pitanju realizacija razvojnih projekata, kao i realizacija projekta koji obuhvata trajnu sanaciju sjeverne padine brda Volujica u cilju zaštite infrastrukturnih i suprastrukturnih objekata koji se nalaze u podnožju brda (dio glavne lučke drumske saobraćajnice III – III koja se proteže podnožjem Volujice, rezervoar za bazno ulje – u vlasništvu „Luka Bar“ AD, dva rezervoara za lužinu – u vlasništvu Kombinata aluminijuma iz Podgorice, itd.) i dobijanje nove zone, površine 7,8 ha za pretovar i skladištenje suvih rasutih tereta.

Takođe, Luka Bar smatra da se određene činjenice moraju uzeti u obzir:

- da bi se realizacijom predmetnih eksploatacionih radova dobile površine za razvoj kapaciteta Luka Bar AD (razvoj terminala u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore) i time dao doprinos optimizaciji lučke infrastrukture kao prioriternog segmenta ukupne crnogorske transportne infrastrukture i razvoju sistema intermodalnog transporta kako u Crnoj Gori tako i u regionu;
- da bi se okončanjem ranije započetih radova na iskopu tehničko-građevinskog kamena sa brda Volujica dao doprinos kompletiranju osnova za optimizaciju sistema bezbjednosti u luci Bar, shodno nacionalnoj i međunarodnoj regulativi, imajući u vidu da trenutno postoje ograničenja u odnosu na mogućnost da se adekvatno organizuje kontrola pristupa lučkom području sa brda Volujica i da, po tom osnovu, postoje rizici u domenu bezbjednosti ljudi i lučke imovine koja predstavlja suštinski važan državni resurs.

Na osnovu prethodno pomenutih činjenica, u obraćanju je navedeno da bi se javnim nadmetanjem, u postojećim okolnostima, ugrozila nacionalna odbrana i bezbjednost u kontekstu izloženosti prostora bezbjednosnim rizicima u dijelu poslovanja određenih subjekata na istom prostoru, a koji se u skladu sa međunarodnim praksama smatraju visokorizičnim.

Shodno prethodno navedenom, Ministarstvo se obratilo Ministarstvu odbrane, da sa aspekta svoje nadležnosti, dostavi mišljenje, da li se u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama, kojim je određeno da se postupak javnog nadmetanja može isključiti ukoliko bi se tim postupkom ugrozila nacionalna odbrana i bezbjednost, može primijeniti u ovom konkretnom slučaju.

Ministarstvo odbrane je dostavilo mišljenje br:808-2542/19-2 od 6.decembra 2019. godine kojim ukazuje na sljedeće:

- Dugoročnim planom razvoja odbrane za period 2019. do 2028. godine, u dijelu infrastrukturnih projekata, u narednom periodu planirana je izgradnja skladišnih kapaciteta Mornarice Vojske Crne Gore u rejonu Volujice, u opštini Bar, a zatim i preseljenje municije i minsko eksplozivnih sredstava iz skladišta Sasović u skladište na lokalitetu Volujica,

- Integracija Crne Gore u sistem kolektivne odbrane, zahtjeva i unapređenje kapaciteta za zaštitu infrastrukture koju koriste Ministarstvo i Vojska, naročito u odnosu na objekte komandovanja, čvorišta veze, skladišta, luke i aerodrome, što će rezultirati dodatnim mjerama zaštite u narednom periodu.

U odnosu na navedeno, kao i da je koncesiono područje u blizini vojnog objekta, Ministarstvo odbrane smatra da su se stekli uslovi za primjenu člana 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama.

Predlog koncesionog akta i Nacrt Ugovora

Član 20 Zakona o koncesijama u stavu 1 definiše da se koncesija daje na osnovu javnog oglasa, putem:

- 1) javnog nadmetanja u otvorenom postupku,
- 2) javnog nadmetanja u dvostepenom postupku,
- 3) javnog nadmetanja u skraćenom postupku.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, postupak javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa može se isključiti, između ostalog, u slučaju kada bi javnim nadmetanjem bili ugroženi nacionalna odbrana i bezbjednost.

Isključenje javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa iz stava 2 tačka 4 ovog člana vrši se uz saglasnost Vlade.

Na osnovu prethodno navedenog, pripremljen je Koncesioni akt i prateća dokumentacija kako slijedi.

Koncesioni akt i prateća dokumentacija

Koncesioni akt je prvi korak u pokretanju postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine. U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, nadležni organ organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu. Poslije sprovedene javne rasprave, dostavlja se Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Imajući u vidu da se na osnovu člana 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama, kojim je određeno da se postupak javnog nadmetanja može isključiti ukoliko bi se tim postupkom ugrozila nacionalna odbrana i bezbjednost, pripremljen je Koncesioni akt.

Sastavni dio Koncesionog akta je Nacrt ugovora o koncesiji, kao i Uputstvo za podnošenje ponuda.

U nastavku slijedi prikaz najvažnijih dijelova Koncesionog akta sa prikazom opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije.

Položaj i opis lokaliteta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, se nalazi na sjevernoj strani poluostrva Volujice, u operativnoj zoni Luke Bar. Administrativno pripada teritoriji opštine Bar.

Šire područje ležišta tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, pripada južnom dijelu lista „Bar“, 1:100 000.

Brdo Volujica, u morfološkom smislu, predstavlja poluostrvo, sa najvisočijom kotom od 256 m.n.m. i završava se istoimenim rtom. Brdo se pruža pravcem SZ-JI, čija se sjeverna padina strmo spušta prema ravni Barskog polja.

Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksploatacioni prostor „Volujica“ administrativno pripada Opštini Bar, a prema podacima Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, akt br. 460-dj-2176/18 od 14.11.2018. godine, zemljište na kojem se lokalitet nalazi je u državnom vlasništvu, veći dio prostora je predmet ugovora o korišćenju Morskog dobra.

Dopisom broj 024/19-05/3-2866/1 od 20.12.2019. godine i njegovom dopunom, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama je potvrdila da se shodno odredbama PPPPN Obalno područje, Detaljna razrada lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, u zahvatu područja za eksploataciju mineralnih sirovina nalaze djelovi sljedećih katastarskih parcela KO Novi Bar, a koje su obuhvaćene Aneksom I Ugovora o korišćenjuorskog dobra br.237 od 15,01,2008. godine, kojeg je Luka Bar AD sklopila sa Lučkom upravom Crne Gore: dio kat.parcele broj 6491, 6503/1, 6505/1, 3259/1 i 3260/1.

Koordinate istražno-eksploatacionog prostora će biti definisane u okviru prethodno pomenutih parcela, a kao dio Predloga Ugovora koji će biti dostavljen Vladi na usvajanje.

Shodno članu 44 Zakona o koncesijama, ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuju se i sprovode u skladu sa zakonom. Ukoliko je vlasnik zemljišta koncedent, ne vrši se eksproprijacija već se smatra da je koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za njegovo korišćenje.

Podaci iz prostorno–urbanističke dokumentacije

U aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 104-83/378-1, od 17.09.2018. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-320/2018-1, od 19.09.2018. godine, navedeno je da je, shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore, br. 56/18), u grafičkom prilogu Plan namjene površina lokacija „Volujica“ je definisana kao koncesiono područje, ležište mineralne sirovine i površina eksploatacionog polja broj 3g.

U tekstualnom dijelu plana, poglavlju 7.3. Pregled ležišta mineralnih sirovina, lokalitet „Volujica“ je definisan kao ležište tehničko-građevinskog kamena.

Shodno navedenom, u citiranom aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, navedeno je „da sa aspekta prostorno-planske dokumentacije ne postoje prepreke za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju“.

Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

U aktu Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-276/2018-2, od 27.09.2018. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-320/2018-4, od 05.10.2018. godine, navedeno je da je uvidom u dokumentaciju ove Uprave, konstatovano da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. „Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, konstatujemo da nema smetnji za realizaciju predmetne koncesije, uz obavezu da se u dokumentaciju unesu zakonske odredbe precizirane ovim aktom“ („obrađivač plana je u obavezi da u svim fazama izrade dokumentacije unese odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 47/17), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, o čemu je dužan izvijestiti ovu Upravu).

Tržište

Konstantno povećanje izgradnje građevinskih objekata, te modernizacije postojećih i izgradnje savremenih saobraćajnica je rezultiralo porastom potražnje kamenih agregata, što obezbjeđuje povoljne uslove za nesmetano plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata na tržište.

Rezerve mineralne sirovine

Geološke bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena, B i C1 kategorije, ležišta „Volujica“, prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Bar, stanje 31.12.2008. godine, iznosile su skoro 10 miliona m³ č.s.m.

Eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, prema naprijed navedenom Elaboratu, iznose 8.996.948,40 m³ č.s.m.

Kvalitet mineralne sirovine

Na osnovu dobijenih rezultata laboratorijskih ispitivanja, tehničko-građevinski kamen ležišta „Volujica“ može se upotrijebiti kao građevinski kamen za proizvodnju:

- agregata za izradu betona;
- agregata za izradu asfalt betona za puteve trećih i nižih razreda saobraćajnog opterećenja;
- agregata za izradu klasičnih i savremenih podloga za puteve sa teškim saobraćajnim opterećenjem;
- agregata za gornje i donje noseće slojeve od bituminiziranog materijala u putogradnji;
- tucanika za zastor željezničkih pruga i
- proizvodnju tucanika i lomljenog kamena za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji, uključujući lukobrane.

Prema pomenutim podacima, mineralna sirovina sa ovog ležišta je jedna od kvalitetnijih.

Rok trajanja koncesije

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine u konkretnom slučaju, je usaglašen sa rokom na koji je dobijeno pravo na korišćenje morskog dobra tj. do 31.12.2037. godine odnosno na period od 18 godina.

Koncesija se daje na period od 18 godina, i to:

- Jedna (1) godina za izradu geološke i rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 17 (sedamnaest) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 50.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 17 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 850.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu pripreme mineralne sirovine dobilo bi se 75.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 17 godina iznosilo 1.275.000 m³ tržišnog proizvoda.

Potrebna radna snaga

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih Koncesionim aktom jeste da zaposli 12 lica.

Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, prema navedenoj Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16), a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃) sa procentualnim iznosom od 7%.

Na osnovu podataka iz ovjerenog „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničkog-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, stanje 31.12.2008. godine, mineralna sirovina iz ovog ležišta spada u red kvalitetnih, iz tog razloga se u skladu sa članom 17 navedene Uredbe minimalni procentualni iznos povećava i iznosi 9%.

Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar-decembar 2018. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2018. godini (čl. 16 Uredbe) iznosi 16,32 €/m³ r.m.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 17 godina je:

$$VP = 850.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \times 16,32 \text{ €/m}^3 = 20.808.000 \text{ € ili } 1.224.000 \text{ €/godišnje}$$

Obračun minimalne koncesione naknade

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 17 godina SDN = 1.872.720 €

- SDN (godišnje) = 110.160 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Ponuđač treba da u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, ponudi godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

Obavezujući elementi ponude

R.B.	OBAVEZUJUĆI ELEMENTI PONUDE
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
9.3	Finansijski aspekt- prosječni bruto prihod u posljednje tri godine
9.4	Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Ponuđač može ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koje je jednak ili veći od 9 %.

Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Ponuđač može ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 50.000 m³ č.s.m.

Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

KONCESIONI AKT
o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Volujica",
Opština Bar

Podgorica, decembar 2019.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar.

Naručilac izrade Koncesionog akta:

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju za 2019. godinu, koji je Vlada Crne Gore donijela na sjednici dana 27. decembra 2018. godine.

Izrada Koncesionog akta:

U Planu davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2019. godinu uvršteno je ležište tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar. Programom geoloških istraživanja u Crnoj Gori za 2019. godinu predviđeno je da JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, između ostalog, izradi kompleksne geološke podloge za davanje koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju određenih mineralnih sirovina.

Koncesioni akt je pripremio Ministarstvo ekonomije na osnovu geoloških podloga koje je uradila JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, koji je arhiviran u Ministarstvu pod brojem: 970-477/2018 - 8, od 28.06.2019. godine.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, tačka 6, 17 i 19 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Bar, akt br. 460-dj-2176/18 od 14.11.2018. godine;
- Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 104-83/378-1, od 17.09.2018. godine, Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore, br. 56/18);
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-276/2018-2, od 27.09.2018. godine;

- Podaci Zavoda za statistiku, akt br. 01-639/2, od 05.03.2019. godine, o prosječno ostvarenoj cijena proizvoda mineralnih sirovina u Crnoj Gori u 2018. godini.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, decembar 2019.

S A D R Ź A J

Uvod

1. Tehnički izvještaj o ležištu tehničko-građevinskog kamena “Volujica”
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora “Volujica”
6. Unaprjeđenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Obavezujući elementi ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Dokumentacija vezana za ponudu
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

Prilozi

1. UVOD

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09) i Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2019. godinu, Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremio Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Volujica”, Opština Bar (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG”, br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja za 2019. godinu JU Zavod za geološka istraživanja je pripremila kompleksnu geološku podlogu za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica”, Opština Bar.

Koncesioni akt je prvi korak u pokretanju postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine. U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, nadležni organ organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu. Poslije sprovedene javne rasprave, dostavlja se Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Imajući u vidu da se Luka Bar aktom broj 2921 od 10.06.2019. godine (arhivski broj Ministarstva ekonomije 970-268/2019-1 od 13.06.2019. godine) obratila za razmatranje isključenja javnog nadmetanja i dodjelu prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica”, a na osnovu člana 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama, kojim je određeno da se postupak javnog nadmetanja može isključiti ukoliko bi se tim postupkom ugrozila nacionalna odbrana i bezbjednost.

Naime, navedeno je da je to luka od nacionalnog značaja i da se u okviru lučkog prostora koji je definisan shodno Aneksu IV Ugovora o korišćenju morskog dobra (dokument br. 2357 od 09. 05. 2019) i dat na korišćenje do 08.05.2037.g., nalazi i područje ležišta Volujica, te su mišljenja da bi eventualno uvođenje drugog pravnog lica u lučki prostor predstavljalo otežavajuću okolnost sa aspekta realizacije svih preuzetih obaveza iz pomenutog Ugovora.

Shodno prethodno navedenom, Ministarstvo ekonomije se obratilo Ministarstvu odbrane, da sa aspekta svoje nadležnosti, dostavi mišljenje, da li se u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama, kojim je određeno da se postupak javnog nadmetanja može isključiti ukoliko bi se tim postupkom ugrozila nacionalna odbrana i bezbjednost, može primijeniti u ovom konkretnom slučaju.

Ministarstvo odbrane je dostavilo mišljenje br:808-2542/19-2 od 6.decembra 2019. godine kojim ukazuje na sljedeće:

- Dugoročnim planom razvoja odbrane za period 2019. do 2028. godine, u dijelu infrastrukturnih projekata, u narednom periodu planirana je izgradnja skladišnih

kapaciteta Mornarice Vojske Crne Gore u rejonu Volujice, u opštini Bar, a zatim i preseljenje minicija i minsko eksplozivnih sredstava iz skladišta Sasović u skladište na lokalitetu Volujica,

- Integracija Crne Gore u sistem kolektivne odbrane, zahtjeva i unapređenje kapaciteta za zaštitu infrastrukture koju koriste Ministarstvo i Vojska, naročito u odnosu na objekte komandovanja, čvorišta veze, skladišta, luke i aerodrome, što će rezultirati dodatnim mjerama zaštite u narednom periodu.

U odnosu na navedeno, kao i da je koncesiono područje u blizini vojnog objekta, mišljenje je da su se stekli uslovi za primjenu člana 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama. Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Plana koncesija za 2019. godinu koji je Vlada Crne Gore donijela na sjednici od 27. decembra 2018. godine, kao i na osnovu svih prethodno pomenutih činjenica.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „VOLUJICA“, OPŠTINA BAR

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, Opština Bar.

1.2. Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, se nalazi na sjevernoj strani poluostrva Volujice, u operativnoj zoni Luke Bar. Administrativno pripada teritoriji opštine Bar.

Šire područje ležišta tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, pripada južnom dijelu lista „Bar“, 1:100 000.

Brdo Volujica, u morfološkom smislu, predstavlja poluostrvo, sa najvisočijom kotom od 256 m.n.m. i završava se istoimenim rtom. Brdo se pruža pravcem SZ-JI, čija se sjeverna padina strmo spušta prema ravni Barskog polja.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su vrtače i manje jame, tipični predstavnici morfologije karsta.

Poluostrvo Volujica sa izraženim osnovnim grebenom, strmim jugozapadnim i sjeveroistočnim padinama, slabo razuđenom obalom, geološko-tektonskim sklopom i relativno malom površinom koju zahvata, nema uslova za pojavu, kako površinskih, tako i podzemnih voda.

U klimatskom pogledu, ovo područje pripada mediteranskom tipu sa bogatstvom padavina, velikom vlažnošću, temperaturama sa malim dnevnim i godišnjim kolebanjima. Obilježja područja sa mediteranskom klimom su dugi, topli i sušni ljetnji periodi, a blagi i kišni zimski periodi.

1.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksploatacioni prostor "Volujica" administrativno pripada Opštini Bar, a prema podacima Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, akt br. 460-dj-2176/18 od 14.11.2018. godine, zemljište na kojem se lokalitet nalazi je u državnom vlasništvu, veći dio prostora je predmet ugovora o korišćenju Morskog dobra.

U skladu sa prethodnim, Ministarstvo ekonomije se obratilo Upravi pomorske sigurnosti i upravljanja lukama koja u skladu sa članom 9 Zakona o lukama vrši upravne i sa njima povezane stručne poslove koji se, između ostalog, odnose na kontrolu i nadzor nad izgradnjom, rekonstrukcijom, održavanjem i korišćenjem luke, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem djelatnosti u luci, koje su date u koncesiju, zakup odnosno korišćenje kao i kontrolu izvršavanja ugovora o koncesiji, zakupu odnosno korišćenju, za saradnju u usaglašavanju granica istražno-eksploatacionog prostora sa prostorom koji je dat na korišćenje AD Luka Bar po Ugovoru o korišćenju morskog dobra.

Dopisom broj 024/19-05/3-2866/1 od 20.12.2019. godine i njegovom dopunom, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama je potvrdila da se shodno odredbama PPPPN Obalno područje, Detaljna razrada lokacije "Prva faza privredne zone Bar", u zahvatu područja za eksploataciju mineralnih sirovina nalaze djelovi sljedećih katastarskih parcela KO Novi Bar, a koje su obuhvaćene Aneksom I Ugovora o korišćenju morskog dobra br.237 od 15.01.2008. godine, kojeg je Luka Bar AD sklopila sa Lučkom upravom Crne Gore: dio kat.parcele broj 6491, 6503/1, 6505/1, 3259/1 i 3260/1.

Takođe, članom 13 Aneks IV Ugovora o korišćenju morskog dobra, Luka Bar AD je u obavezi da u period korišćenja koji je obuhvaćen pomenutim Aneksom (do 31.12.2037. godine) osigura da se izgradnja objekata na lučkom području vrši isključivo u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom i obavezuje se da lučko područje koje joj je povjereno na korišćenje koristi isključivo u skladu sa zakonom, posebno u skladu sa zakonima koji regulišu korišćenje državne imovine, prostorno plansko planiranje, energetiku, upravljanje lukama i slobodnim zonama.

Koordinate istražno-eksploatacionog prostora će biti definisane u okviru prethodno pomenutih parcela, a kao dio Predloga Ugovora koji će biti dostavljen Vladi na usvajanje.

Shodno članu 44 Zakona o koncesijama, ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuju se i sprovode u skladu sa zakonom. Ukoliko je vlasnik zemljišta koncedent, ne vrši se eksproprijacija već se smatra da je koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za njegovo korišćenje.

1.4. Podaci iz prostorno-planske dokumentacije

U aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 104-83/378-1, od 17.09.2018. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-320/2018-1, od 19.09.2018. godine, navedeno je da je, shodno Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („*Službeni list Crne Gore*, br. 56/18), u grafičkom prilogu *Plan namjene površina lokacija „Volujica“* je definisana kao koncesiono područje, ležište mineralne sirovine i površina eksploatacionog polja broj 3g.

U tekstualnom dijelu plana, poglavlju 7.3. *Pregled ležišta mineralnih sirovina*, lokalitet „Volujica“ je definisan kao ležište tehničko-građevinskog kamena.

Shodno navedenom, u citiranom aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, navedeno je „da sa aspekta prostorno-planske dokumentacije ne postoje prepreke za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju”.

1.5. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

U aktu Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-276/2018-2, od 27.09.2018. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-320/2018-4, od 05.10.2018. godine, navedeno je da je uvidom u dokumentaciju ove Uprave, konstatovano da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. „Shodno navedenom, sa aspekta zaštite kulturnih dobara, konstatujemo da nema smetnji za realizaciju predmetne koncesije, uz obavezu da se u dokumentaciju unesu zakonske odredbe precizirane ovim aktom“ („obrađivač plana je u obavezi da u svim fazama izrade dokumentacije unese odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 47/17), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, o čemu je dužan izvijestiti ovu Upravu).

1.6. Infrastrukturni objekti na istražno-eksploatacionom prostoru

Luka Bar je lokalnim saobraćajnicama povezana sa magistralnim putem za Podgoricu, Herceg Novi i Ulcinj, kao i željezničkom prugom Bar - Beograd, tako da ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, zahvaljujući postojećoj infrastrukturi (drumskoj, željezničkoj i pomorskoj), ima veoma povoljan geografski položaj.

Ležište i istražno-eksploatacioni prostor „Volujica“, nalazi se na sjevernoj strani brda „Volujica“ ispod koga su, u neposrednoj blizini, locirani značajni infrastrukturni objekti Luke Bar: asfaltni put, industrijski željeznički kolosjek, rezervoarski prostor za naftu i naftne derivate, instalacije za pretakanje nafte i njenih derivata, rezervoari lužine Kombinata aluminijuma, silos za žitarice i dr.

Sa postojeće lučke saobraćajne infrastrukture postoji pristupni put do ležišta, koji je sastavni dio i istražno-eksploatacionog prostora.

1.7. Klimatske karakteristike

U klimatskom pogledu, područje pripada mediteranskom tipu sa bogatstvom padavina, velikom vlažnošću, temperaturama sa malim dnevnim i godišnjim kolebanjima, dok vjetrovi duvaju pretežno iz pravca sjevera, kad su hladni i suvi, a iz pravca juga topli i praćeni obilnim padavinama. Obilježja područja sa mediteranskom klimom su dugi, topli i sušni letnji periodi, a blagi i kišni zimski periodi. Ovakve klimatske karakteristike područja omogućavaju kontinuiranu eksploataciju, odnosno, rad na eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena tokom čitave kalendarske godine.

1.8. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

U geološkoj građi šireg područja ležišta tehničko-građevinskog kamena „Volujica“ učestvuju sedimenti gornje krede (K_2^3), srednjeg eocena (E_2) i kvartara (Q).

U geološkoj građi ležišta tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (K_2). Sedimentima gornje krede pripadaju krečnjaci, dolomitični krečnjaci i rjeđe dolomiti, koji po starosti odgovaraju santon-kampanu ($K_2^{4,5}$) i mastrihtu (K_2^6). Neraščlanjene naslage santon-kampana predstavljene su slojevitim i bankovitim smeđim, svijetlosmeđim, smeđesivim do svijetlosmeđesivim krečnjacima, brečiziranim krečnjacima, ređe dolomitičnim krečnjacima i dolomitima. Naslage mastrihta izgrađuju smjene slojevitih i bankovitih smeđih i svijetlosmeđih krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka.

1.8.1. Rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Geološke bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena, B i C_1 kategorije, ležišta „Volujica“, prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Bar, stanje 31.12.2008. godine, iznosile su skoro 10 miliona m^3 č.s.m.

Eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, prema naprijed navedenom Elaboratu, iznose 8.996.948,40 m^3 č.s.m.

Na osnovu dobijenih rezultata laboratorijskih ispitivanja, tehničko-građevinski kamen ležišta „Volujica“ može se upotrijebiti kao građevinski kamen za proizvodnju:

- agregata za izradu betona;
- agregata za izradu asfalt betona za puteve trećih i nižih razreda saobraćajnog opterećenja;
- agregata za izradu klasičnih i savremenih podloga za puteve sa teškim saobraćajnim opterećenjem;
- agregata za gornje i donje noseće slojeve od bituminiziranog materijala u putogradnji;
- tucanika za zastor željezničkih pruga i
- proizvodnju tucanika i lomljenog kamena za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji, uključujući lukobrane.

Planirana godišnja proizvodnja iznosi 50.000 m^3 čvrste stijenske mase.

Planirano trajanje koncesije je do 31.12.2037. godine tj. 18 godina, u skladu sa ugovornim pravom za korišćenje morskog dobra.

Napomena: Budući Koncesionar je dužan da se pridržava zakonskih propisa koji tretiraju zaštitu prostora na kojima se nalaze kulturno-istorijski spomenici, prirodni spomenici i arheološka nalazišta.

2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta. U konkretnom slučaju, ovaj rok je usaglašen sa rokom na koji je dobijeno pravo na korišćenje morskog dobra tj. do 31.12.2037. godine odnosno na period od 18 godina.

Koncesija se daje na period od 18 godina, i to:

- Jedna (1) godina za izradu geološke i rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 17 (sedamnaest) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve prethodno navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđaču pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehno-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U „Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, stanje 31.12.2008. godine“, dat je kvalitet predmetne mineralne sirovine. Kvalitet tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“ ispitan je shodno Pravilniku, uzimanjem proba za kompletne i djelimične analize fizičko-mehaničkih karakteristika stijenske mase, a takođe su urađene i mineraloško-petrografske i hemijske analize uzoraka.

Na osnovu dobijenih rezultata laboratorijskih ispitivanja, a u saglasnosti sa tehničkim uslovima iz važećih jugoslovenskih standarda, tehničko-građevinski kamen ležišta „Volujica“, može se upotrijebiti kao građevinski kamen za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (JUS B.B2.009),
- proizvodnju agregata za izradu asfalt betona (JUS U.F4.014) za puteve trećih i nižih razreda saobraćajnog opterećenja,
- proizvodnju agregata za izradu klasičnih i savremenih podloga (JUS U.E9.020) za puteve sa teškim saobraćajnim opterećenjem,
- proizvodnju agregata za gornje (JUS U.E9.021) i donje (JUS U.E9.028) noseće slojeve od bituminiziranog materijala u putogradnji,
- proizvodnju tucanika za zastor željezničkih pruga (JUS G2.001) i
- proizvodnju tucanika i lomljenog kamena za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji, uključujući lukobrane.

3.2. Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena od 8.996.948,40 m³ č.s.m. biće dijelom zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 17 godina (za eksploataciju) proizvodni kapacitet će iznositi do 50.000 m³ č.s.m. ili 75.000 m³ agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou.

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 50.000 m³ č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 17 godina, potrebno je 850.000 m³ č.s.m ili manje od 10 % od eksploatacionih rezervi. To znači, da utvrđene rezerve daju mogućnost rada na ovom ležištu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i duže.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može značajno povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđača.

3.3. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Za izvođenje eksploatacionih radova na površinskom kopu „Volujica“ potrebno je uraditi Glavni rudarski projekat za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na cijelom ležištu „Volujica“, a nakon toga pribaviti potrebna odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istom.

Tip površinskog kopa – brdski omogućuje primjenu klasične tehnologije na kopu. Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od sljedećih radnih operacija:

- pripremni radovi
- bušenje
- miniranje
- utovar
- transport
- drobljenje i klasiranje

- **Pripremni radovi**

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, čišćenje etažnih ravni i pripremu istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldozerom i bagerom sa dubinskom korpom uz povremenu upotrebu hidrauličnog čekića.

- **Bušenje**

Bušenje minskih bušotina vršilo bi se sa udarnoro-rotacionom bušilicom prečnika Ø 76 mm.

Miniranje

Miniranje krečnjaka vršilo bi se praškastim eksplozivom, prečnika patrone Ø 60mm.

- **Utovar**

Utovar odminiranog krečnjaka vršio bi se bagerom kašikarom, zapremine kašike od 1,5 m³, a utovar gotovog proizvoda utovarivačem zapremine korpe 3 m³.

- **Transport**

Transport krečnjaka će biti gravitacijski, a mobilno drobilično postojenje će se postavljati i raditi do odminiranog ili naguranog tehničko-građevinskog kamena.

- **Drobljenje i klasiranje**

Za drobljenje materijala potrebno je mobilno postrojenje kapaciteta od 15 m³/h, a za klasiranje mobilna sijačica istog kapaciteta.

3.4. Snabdijevanje električnom energijom, gorivom, vodom i eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom je sa postojeće trafostanice, vodom iz gradskog vodovoda a eksplozivom i eksplozivnim sredstvima na tržištu kod specijalizovanih firmi.

3.5. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica	1
3	Kamion	1
4	Drobilično postrojenje	1
5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1

3.6. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (20m ²)	2

3.7. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	vozač	2
6	Bušač	KV		1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO:				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Volujica“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite životne sredine u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13 i 52/16);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 9/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07).

5. REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA "VOLUJICA"

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu "Volujica" sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju V Mjere za zaštitu životne sredine. U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora. Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaji rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvodi rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

6. UNAPRJEĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list”. CG br. 57/14, 3/15 i 25/19), koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti

Koncesionar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

7. USLOVI KOJI JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze Koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- Da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.
- Da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova (obrađeno u poglavlju 11).
- Da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji. Oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu.
- Da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji. Zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11).
- Da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16). Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

8.1. Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine; i
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1. Rezerve mineralne sirovine

Utvrđene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ iznose 8.996.948,40 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 50.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 17 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 850.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu pripreme mineralne sirovine dobilo bi se 75.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 17 godina iznosilo 1.275.000 m³ tržišnog proizvoda.

8.1.2. Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u drugu grupu geogenih ležišta (G₃). Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 17 godina.

8.1.3. Kvalitet mineralne sirovine

Na osnovu podataka iz ovjerenog „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničkog-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, stanje 31.12.2008. godine, mineralna sirovina iz ovog ležišta spada u red kvalitetnih, iz tog razloga se u skladu sa članom 17 navedene Uredbe minimalni procentualni iznos povećava i iznosi **9%**.

8.1.4. Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar-decembar 2018. godine, br. 01-639/2 od 05.03.2019. godine. (zaveden u arhivi Ministarstva ekonomije 07.3.2018. godine pod brojem 970-42/2019-2), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2018. godini (čl. 16 Uredbe) iznosi **16,32 €/m³ r.m.**

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 17 godina je:

$$\text{VP} = 850.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \times 16,32 \text{ €/m}^3 = 20.808.000 \text{ € ili } 1.224.000 \text{ €/godišnje}$$

8.2. Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = **20.808.000 €** (za 17 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **1.224.000 €**

G - minimalni procentni iznos (**9%**)

$$\text{MDN} = 20.808.000 \times 0,09 = 1.872.720 \text{ € (ukupno za 17 godina)}$$

$$\text{MDN} = 1.224.000 \times 0,09 = 110.160 \text{ €/godišnje}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 17 godina SDN = 1.872.720 €
- SDN (godišnje) = 110.160 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Ponuđač treba svojom ponudom, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponudi godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade. Ovo predstavlja jedan od osnovnih kriterijuma za vrednovanje ponuda.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.3. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$\text{PDN} = \text{VP} \times (\text{G} + \text{K}) > \text{SDN (godišnjeg iznosa)}$$

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta ($\geq 9\%$)

K - vrijednost korektivnih faktora

Vrijednost korektivnih faktora:

- po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl. 19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. OBAVEZUJUĆI ELEMENTI PONUDE

R.B.	OBAVEZUJUĆI ELEMENTI PONUDE
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
9.3	Finansijski aspekt- prosječni bruto prihod u posljednje tri godine
9.4	Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃). Imajući u vidu kvalitet mineralne sirovine, minimalna koncesiona naknada je uvećana na 9%.

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **9%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 17 godina.

Ponuđač može ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od **9%**.

9.2. Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da utvrđene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ iznose 8.996.948,40 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 50.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 17 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 850.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 75.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 17 godina iznosilo 1.275.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđač može ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 50.000 m³ č.s.m.

9.3. Finansijski aspekt- Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

9.4. Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Ponuđač je, između ostalog, dužan opisati planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, itd.), zapošljavanje radne snage, plasman proizvoda na tržište, itd.

10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DIELATNOSTI

10.1 Geološka istraživanja

Za ležište tehničko-građevinskog kamena “Volujica” postoji urađen “Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Volujica”, stanje 31.12.2008. godine”, koji je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-642/3 od 14.04.2010. godine.

S obzirom da je zadnje stanje rezervi i njihovog kvaliteta 31.12.2008. godine, budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11), uradi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta

“Volujica”, stanje 31.12.2018. godine. Za potrebe izrade ovog Elaborata potrebno je izvesti terenske istražne radove, izvršiti laboratorijska ispitivanja na uzetim uzorcima tehničko-građevinskog kamena, neophodnih za određivanje njegovih fizičko-mehaničkih svojstava, mineraloško-petrografskog i hemijskog sastava.

Nakon sprovedenih terenskih radova, laboratorijskih i tehnoloških ispitivanja mineralne sirovine, pristupa se izradi Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Volujica“, čiju ovjeru vrši ministarstvo nadležno za poslove rudarstva i geoloških istraživanja.

10.2 Eksploatacija mineralne sirovine

10.2.1. Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstvo ekonomije na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

10.2.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije –rudarskog projekta eksploatacije.

Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstvo ekonomije na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

10.2.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i

normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11. HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1 Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2 Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 3 Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4 Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5 Tehnički prijem rudarskih objekata.

12. OSNOVNI ELEMENTI DOKUMENTACIJE VEZANE ZA PONUDU

Osnovnu dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Uputstvo za podnošenje ponude i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

12.1. Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesije su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost

- privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

Bez obzira na isključenje javnog nadmetanja, ponuđač je u obavezi dokazivanja da je podoban za dodjelu koncesije i stim u vezi neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lica i preduzetnik nijesu pokrenuli postupak dobrovoljne likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje CRPS;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti – dokaz/potvrdu za privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnika izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu svih poreza na državnom i lokalnom nivou – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa- dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana dostavljanja ponude.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

12.3. Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4. Uputstvo za podnošenje ponude

Sastavni dio Dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponude, koji je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DIELATNOSTI

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 67/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Zakon o zaštiti konkurencije („Sl. list CG“, br. 44/12 i 13/18);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 09/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tehničko-građevinskog kamena, šljunka i

pijeska i preradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena („Sl. list SFRJ“, br. 11/86);

- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95) i
- ostali propisi.

Napomena

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

1. Nacrt Ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponude

Predlog

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE
SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „VOLUJICA“, OPŠTINA
BAR**

UGOVORNE STRANE:

**Vlada Crne Gore , koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu:
„Koncedent “)
i**

_____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar)“,

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 201__godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

Član 20 Zakona o koncesijama u stavu 1 definiše da se koncesija daje na osnovu javnog oglasa, putem:

- 1) javnog nadmetanja u otvorenom postupku,
- 2) javnog nadmetanja u dvostepenom postupku,
- 3) javnog nadmetanja u skraćenom postupku.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, postupak javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa može se isključiti, između ostalog, u slučaju kada bi javnim nadmetanjem bili ugroženi nacionalna odbrana i bezbjednost.

Isključenje javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa iz stava 2 tačka 4 ovog člana vrši se uz saglasnost Vlade, zaključak Vlade broj:.....

Je Ministarstvo ekonomije na osnovu Zaključka Vlade broj:dostavilo zahtjev za dostavljanje ponude za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“, Opština Bar, AD Luka Bar

Da je Koncesionar po predmetnom zahtjevu dostavio ponudu broj XX od XX 202-. godine,

Da je Vlada Crne Gore usvojila Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Volujica", Opština Bar, u skladu sa uslovima za isključenje javnog nadmetanja

Da Zakon o koncesijama, član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana od dana usvajanja Predloga Ugovora u skladu sa obavezujućom dokumentacijom i dostavljenom ponudom.

Zaključuje se kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
---------------------	---

Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detalna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	o označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Volujica", Opština Bar, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Volujica", Opština Bar;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Volujica", Opština Bar;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od _____ 201___. godine;

Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom drušvu ili ćerki kompaniji osnovanoj u CG] označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;

Organ uprave označava Ministarstvo ekonomije, odnosno drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva ekonomije u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;

Period trajanja koncesije označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;

Ponuda označava ponudu Koncesionara i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;

Ugovor označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;

Viša sila označava događaje bliže definisane članom 16 Ugovora;

Zakon ili propis označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Volujica“, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Bar, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Istražno-eksploatacionog prostora „Volujica“, obuhvata dio kat.parcele broj 6491, 6503/1, 6505/1, 3259/1 i 3260/1, koje su obuhvaćene Aneksom I Ugovora o korišćenjuorskog dobra br.237 od 15.01.2008. godine, kojeg je Luka Bar AD sklopila sa Lučkom upravom Crne Gore.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 18 godina zaključno sa 31.12.2037. godine.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.

3. Koncesionar je dužan da u roku od godinu dana od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent, a koji su neophodni za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar ima pravo za korišćenje zemljišta u svojini Koncedenta, u svrhe obavljanja koncesione djelatnosti, na osnovu prava dobijenog Ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od __% *[popuniti u skladu sa ponudom]* od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

Popuniti u skladu sa ponudom

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od _____ (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

– *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.

2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, kao preduslov stupanju na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **55.000,00 €** (slovima: pedesetpet hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **110.000,00 €** (slovima: stotinudeset hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 17 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 17 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u

slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijedenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz st. 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće,

sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.

6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 15 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom];
- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- e) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora *[u slučaju dodjele ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u inostranstvu, odnosno ćerki kompaniji tog lica osnovanoj u Crnoj Gori]*;
- f) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- g) Koncesionar ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
- h) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.

2. **Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:**

- a) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
- b) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
- c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- d) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- e) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;

- f) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 10 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
 - g) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - j) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupajući suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijaskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) nepoštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 16 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 17 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ugovorne strane su saglasne da se odredbe stava 2 ovog člana naročito odnose i na vlasničke udjele u Koncesionom društvu. *[Navedena ugovorna obaveza se odnosi na slučaj dodjele Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u inostranstvu, odnosno dodjeli Ugovora o koncesiji ćerki kompaniji osnovanoj u Crnoj Gori. U slučaju dodjelu Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u Crnoj Gori, odnosno licu koje nije ćerka kompanija pravnog lica osnovanog u inostranstvu, gore navadeni tekst će se brisati].*
4. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1, 2 (ili 3) ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 18 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e) ekološki rizik;
- f) druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 19 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta dužni su da vrše i drugi nadležni državni i/ili inspeksijski organi.

Član 20 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 21 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 22 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 23 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.

4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 24 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u skladu sa sljedećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

b) Koncesionar:

Adresa:

Za: (odgovorno lice)

telefon:

faks:

2. Svaka Ugovorna strana može da promijeni navedenu adresu, o čemu je dužna da pisano obavijesti drugu ugovornu stranu.

Član 25 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj _____;

2. Ponuda Koncesionara broj _____;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 26 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 16 (šesnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Bar, Opštini Bar, JP Morsko dobro, Upravi za pomorstvo i upravljanje lukama JU Zavod za geološka istraživanja

ZA KONCEDENTA

ZA KONCESIONARA

MINISTARKA

IZVRŠNI DIREKTOR

Dragica Sekulić

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore zaključila Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica”, Opština Bar, kojim se _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica”, Opština Bar.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica”, Opština Bar (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **55.000,00 € (slovima: pedesetpet hiljada eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **55.000,00 € (slovima: pedesetpet hiljada eura)** nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora projektovao i izveo detaljna geološka istraživanja,
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **110.000,00 € (slovima: stotinudeset hiljade eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 15 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **110.000,00 € (slovima: stotinudeset hiljade eura)**, u skladu sa članom 12stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

Podgorica

Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“, opština Bar, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je obavezan da najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije isteka bankarske iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza (u daljem tekstu "Bankarska garancija") u iznosu od **110.000,00 € (slovima: stotinudeset hiljade eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

110.000,00 € (slovima: stotinudeset hiljade eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanje i kršenje dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 15 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posledicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obaveštenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **110.000,00 € (slovima: stotinudeset hiljade eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

Podgorica

Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“, opština Bar, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obaveznu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st. 5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio I

Naziv ponuđača

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv
predstavnik
kompanije:

--

b. Adresa za
kontakt:

Mjesto:

Poštanski kod:

--

c. Tel / Faks za
kontakt:

--

d. E-mail adresa za
kontakt:

--

e. Registracioni broj
privrednog
društva ili broj
socijalnog
osiguranja
(alternativno
jedinствeni
matični broj)

--

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog
lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj
privrednog društva ili broj
socijalnog osiguranja
(alternativno jedinstveni
matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto
rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili
prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za
pravna lica i poštanska
adresa) ili prebivališta:

Mjesto:

Poštanski kod:

Država:

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se
poslovanje po osnovu
ugovora usmjeravati i
kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime

Datum:



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDE

OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA

Podaci o ponuđaču

a Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:
Država:

Poštanski kod:

f Tel / Faks:

g E-Mail adresa za kontakt:

h Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

KONCESIONAR (Naziv i ležište)

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
9 %	_____ %

2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
50.000 m ³ č.s.m.	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

3. Finasijski aspekt – prosječni bruto prihod u poslednje tri godine

GODINA	201____	201____	201____
Bruto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

4. Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime

Datum:



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDE

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:
Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Montenegro

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUDAČ] sa sjedištem u (____) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa zahtjevom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Volujica", Opština Bar" i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od 5,000.00 € (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5,000.00 € (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pismeni zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. ponuđač odbije da potpiše Ugovor o koncesiji, nakon donošenje zaključka Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po Javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu dolje:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

KONCESIONI AKT
o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama (“Službeni list CG”, broj 8/09), Zaključkom Vlade broj:..... kojim se daje saglasnost za isključenje javnog nadmetanja i zadužuje Ministarstvo ekonomije da sprovede aktivnosti za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar, radi dostavljanja ponude od strane AD Luka Bar

Sastavni dio ovog Uputstva čini i Obrazac A – Podaci o ponuđaču, Obrazac B – Tehnička ponuda i Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

81000 Podgorica

Crna Gora

TEL: +382 20 482 300;

FAX: +382 20 482 300;

Kontakt lica: Vesna Velašević

E-mail: vesna.velasevic@mek.gov.me

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

3 Dokumentacija za dostavljanje ponude

Dokumentaciju za dostavljanje ponude čini: Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Volujica", Opština Bar (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Ministarstvo ekonomije je zaduženo da sprovede aktivnosti za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar, radi dostavljanja ponude od strane AD Luka Bar, i dužno je da preda Dokumentaciju za dostavljanje ponude u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Jezik postupka

Crnogorski jezik je zvanični jezik ovog postupka.

5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Bez obzira na isključenje javnog nadmetanja, ponuđač je u obavezi dokazivanja da je podoban za dodjelu koncesije i stim u vezi neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lica i preduzetnik nijesu pokrenuli postupak dobrovoljne likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje CRPS;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti – dokaz/potvrdu za privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnika izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu svih poreza na državnom i lokalnom nivou – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa- dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana dostavljanja ponude.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i

- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj strani ponuđač ima sjedište ili prebivalište nijesu transparentni i dostupni crnogorskim nadležnim organima;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, ovog Uputstva i zakona.

6. Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

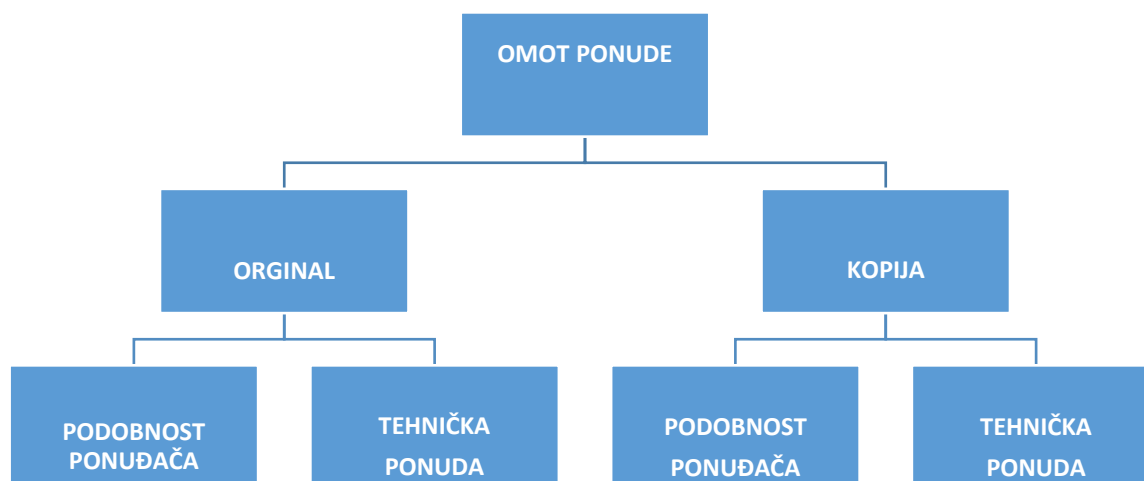
- "PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „VOLUJICA“, OPŠTINA BAR“;
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstva ekonomije

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu sa ponudom – naziva "TEHNIČKA PONUDA".

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1, Prilog 2 i Prilog 3 ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjeniti pojedinačni djelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc-dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.



8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a) Pismo ponude
- b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c) Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama:
- d) Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu

8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b) Revidovane finansijske iskaze za poslednje tri godine, sa izveštajima ovlašćenih revizora, u skladu sa zakonom,

9 OBAVEZUJUĆI ELEMENTI PONUDE

R.B.	OBAVEZUJUĆI ELEMENTI PONUDE
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
9.3	Finansijski aspekt- prosječni bruto prihod u posljednje tri godine
9.4	Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_3). Imajući u vidu kvalitet mineralne sirovine, minimalna koncesiona naknada je uvećana na 9%.

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **9%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 17 godina.

Ponuđač može ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od **9%**.

9.2. Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da utvrđene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ iznose 8.996.948,40 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 50.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 17 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 850.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 75.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 17 godina iznosilo 1.275.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđač može ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 50.000 m³ č.s.m.

9.3. Finansijski aspekt- Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

9.4. Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Ponuđač je, između ostalog, dužan opisati planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, itd.), zapošljavanje radne snage, plasman proizvoda na tržište, itd.

10. Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. **ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- b. **ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja zaključka Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- c. **ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.**

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponuda se dostavlja na crnogorskom jeziku. Ponuda mora pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ 202____. godine do _____ časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

81000 Podgorica

Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Ponuda mora da ima važenje najmanje 6 (šest) mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponude. Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakašnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.