



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-2840/4-2019

Podgorica, 17.01.2020. godine

**„MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT**

**Žurić Stefan, izvršni direktor**

**TIVAT**

**„Palih Boraca“ 4**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva broj 105-2840/1 od 02.07.2019. godine koji je podnijelo „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT, kao neuređan.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2840/4-2019

Podgorica, 17.01.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT, donosi

**R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj 105-2840/1 od 02.07.2019. godine koji je podnijelo „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT, kao neuređan.

**o b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 105-2840/1 od 02.07.2019. godine, „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT, orbitalo se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za objekat, projektovan na katastarskim parcelama broj 456 i 457 KO Donja Lastva, na urbanističim parcelama broj 222 i 223, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DONJA LASTVA", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 3/13).

Uz zahtjev podnosilac nije dostavio potrebne dokaze u smislu člana 105 st. 3 ZUP-a kako bi se po njemu moglo postupati, iz razloga što nijesu usaglašeni investitori koji su navedeni u ugovorima o zajedničkoj izgradnji objekata (investitori: Nikolić Božo, Bodlović Helena, Ratković Antea i „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT), sa navedenim investitorom u zahtjevu i idejnom rješenju (investitor: „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT). Takođe, dostavljeno idejno rješenje ne sadrži opis materijalizacije dodatnih fasadnih elemenata: balkonskih ograda, brisoleja i elemenata zaštite od sunca.

Shodno tome Glavni državni arhitekta nije mogao da odluči po predmetnom zahtjevu i utvrdi da li je idejno rješenje izrađeno u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta u odnosu na oblikovnost i materijalizaciju objekta.

Stoga je aktom broj 105-2840/2 od 18.10.2019.godine, „MANOR CONSTRUCTION“ D.O.O. TIVAT pozvano da te nedostatke otkloni, a što isto nije učinilo u ostavljenom roku.

Sledstveno izloženom saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
Dragan Vuković, d.i.a.