

Datum: 01.08.2025			
Org. št.	Šifra	Red. št.	Stranica
UPJ 06	333/25	346	4/1

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

Doo "SAS COMPANY"
UL. MARKA MIHANOVASS
81000 PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DR. IMOVINE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Hotel 4* (DEPADANS)

Lokacija objekta

3584/1, 3584/2, 3584/3, 3584/4, 3585/1, 3585/2, 3586/1
(broj katastarske parcele, katastarska opština/opština) KO PODGORICA II

UP 3, Dio UP4, UP NOVA VAPOŠ, BLOK H
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Doo "SAS COMPANY"

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT (GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	7
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	7
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	7
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	7
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - AUTOMATIKA - VIK - - - -	7

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica 01.08.2025
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/2

Podgorica, 03.09.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Aktom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3584/3, 3584/4, 3585/1, 3585/2, 3586/3 KO Podgorica II, UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“ Blok H, u Podgorici.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Glavni projekat dopunite elaboratom parcelacije po planskom dokumentu ovjerenim od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, u skladu sa članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25);
- Glavni projekat ispravite u dijelu tehničkog opisa (u većini dijelova tehničke dokumentacije) gdje se konstatuje da „dvorišna fasada depadansa prelazi urbanističku liniju za 25cm“ obzirom da bi to značilo da projekat nije izrađen u skladu sa izdatim UT uslovima i planskim dokumentom;
- Glavni projekat dopunite situacionim planom u kome će se jasno vidjeti predmetni objekat i elementi urbanističke regulacije (građevinska i regulaciona linija, priključak na saobraćajnu infrastrukturu);
- Dio tehničke dokumentacije „konstrukcija“ i Izjavu na obrascu 4 za pomenutu fazu, potpiše odgovorni projektant.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/14

Podgorica, 09.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo Ministarstvu turizma za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo turizma nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu Ministarstva turizma broj:01-333/25-1133/2 od 06.10.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/18

Podgorica, 27.10.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorice za izdavanje saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada Podgorice nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice broj: UPI 11-341/25-2486 od 21.10.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/20

Podgorica, 06.11.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 13-236/25-UPi-21303/2 od 31.10.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3464/22

Podgorica, 12.11.2025.godine

„SAS COMPANY“ DOO

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3464/1 od 01.08.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3464/3 od 12.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela 4*, na katastarskim parcelama broj 3584/1, 3584/2, 3583/3, 3584/4, 3585/1, 3584/5 i 3586/3 KO Podgorica II, na dijelu urbanističkih parcela UP3 i UP4 UP „Nova Varoš“, Blok H, u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica nam je dostavilo odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „SAS COMPANY“ DOO Podgorica postupi po: aktu DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica broj: UPI-02-041/25-10300/2 od 11.11.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

