



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08–332/23-5794/9

12.01.2024.godine

D.O.O. "FRANCA"

BIJELO POLJE
ul.Industrijska bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj broj: 08–332/23-5794/9 od 12.01.2024.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje ekonomskog objekta u funkciji poljoprivrede – živinarske farme na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 760/2 i 726 KO Radulići, u Gravitacionoj zoni Lozna, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje („Sl. list.CG“- op. propisi, br. 7/14) i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list.CG“, br. 96/22).


MINISTAR
Janko Odović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



1	Broj: 08-332/23-5794/9 Podgorica, 12.01.2024.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i i podnijetog zahtjeva D.O.O. „FRANCA“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje ekonomskog objekta u funkciji poljoprivrede – živinarske farme na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 760/2 i 726 KO Radulići, u Gravitacionoj zoni Lozna, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje („Sl. list.CG“- op. propisi, br. 7/14) i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list.CG“, br. 96/22)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.O.O. „FRANCA“ iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE Evidencija Uprave za katastar i državnu imovinu: Prema listu nepokretnosti 134 – prepis KO Radulići, br. 105-919-6647/2023 od 29.09.2023.godine, evidentirano je: - katastarka parcela br.726 livada 6.klase, površine 5523 m2; - katastarka parcela br.760/2 livada 5..klase, površine 4820 m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu Plana br.3 – Namjena površina, predmetna lokacija se nalazi u poljoprivrednim površinama. Na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja: - ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo); - poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede; - objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne	

	<p>pretpostavke;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa, ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m², kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; - pojedinačnih stambenih objekata; - objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. <p>Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva su: stočne farme, klanice i prerada mesa, živinarske farme, klanice živine i prerada mesa, ribnjaci, prerada ribe i dr.</p> <p>U cilju povećanja produktivnosti poljoprivredne proizvodnje potrebno je i povoljno da naselja budu locirana i da se razvijaju periferno u odnosu na velike površine poljoprivrednog zemljišta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - stočarsku proizvodnju individualnog sektora (mini farme i sl.) razvijati na pogodnim lokalitetima u blizini naselja, uz obavezu primjene standarda i zaštite životne sredine, kao i izgradnju bazena za prihvatanje đubriva i izlučevina od životinja; - poljoprivredne objekte razvijati na lokalitetima van građevinskog područja pojedinačnih naselja (izuzev onih koji su formirani u granicama građevinskih reona naselja), ali dobro povezanih sa naseljima.
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokacija za građenje ekonomskog objekta u funkciji poljoprivrede – živinarske farme sastoji se od katastarskih parcela br. 760/2 i 726 KO Radulići, u opštini Bijelo Polje.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Zaštitna rastojanja farmi i objekata privrede od naselja izvode se na osnovu procjene uticaja na životnu sredinu. Pri izgradnji objekata obavezna je primjena uslova i mjera zaštite životne sredine propisanih u Izvještaju o procjeni uticaja.</p> <p>Minimalna udaljenost objekata za intenzivni uzgoj stoke, peradi i krznaša za kapacitet preko 50 uslovnih grla od građevinskog područja naselja iznosi 500 m. Udaljenost može biti i manja, na osnovu izvršene procjene uticaja i u skladu sa mjerama procjene. U sklopu kompleksa za intenzivno gajenje stoke i peradi dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klanica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uslovnih grla.</p> <p>Kriterijumi smještaja s obzirom na kapacitet utvrđuju se u zavisnosti od položaja građevine u odnosu na naselje.</p> <p>Izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata manjih kapaciteta (u okviru malih i srednjih preduzeća), a naročito na kompleksima poljoprivrede i stočarstva omogućavati na svim prostorima seoskih područja gdje za to postoje svi potrebni infrastrukturni, ambijentalni i drugi uslovi, poštujući kriterijume i smjernice za korišćenje poljoprivrednog zemljišta i ostala ograničenja.</p> <p>Uslovi u pogledu planiranih namjena (Izmjene i dopune PUP-a Bijelo Polje)</p> <p>Urbanistički parametri definisani ovim poglavljem mogu se primjenjivati i na kompletno područje zahvata Plana. Primjenjuju se, ukoliko posebnim propisima koji se odnose na</p>

	<p>konkretne vrste i namjene objekata nisu definisani konkretni uslovi koji određuju gabarite i oblikovanje objekata, ili ako nisu definisani kao posebni uslovi ovim Planom.</p> <p>Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indeks zauzetosti 0,4 - Indeks izgrađenosti 0,8 - Maksimalna spratnost objekata P+1 (dvije nadzemne etaže), pomoćni objekti P (jedna nadzemna etaža). - Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 10 m . - Sve u skladu sa propisima za vrstu i namjenu objekata.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snijega i svježa ljeta (na visinama preko 1.500 mnv). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju kultura.</p> <p>Srednja godišnja temperatura iznosi 9,400C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,100C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,900C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa</p>

	<p>Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Obavezna izrada procjene uticaja na životnu sredinu za objekte za koje postoji obaveza izrade u skladu sa zakonom.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-3410/2 od 02.10.2023.godine;</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom treba težiti ka što većoj zaštiti okoline od zagađenja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U skladu sa potrebama ekonomskog objekta u funkciji poljoprivrede – živinarske farme.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU - Akt br. UPI 02-319/23-240/2 od 20.11.2023.god., Uprave za vode.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA U skladu sa tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu U skladu sa uslovima nadležnog organa. - Akt br.30-20-06-2366 od 04.10.2023.g. izdat od CEDIS d.o.o. iz Podgorice;
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu U skladu sa uslovima nadležnog organa. - Akt o uslovima građenja objekta po pitanju priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu br. 1673 od 02.10.2023.godine, izdati od DOO Vodovod „BISTRICA“ Bijelo Polje;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Primjena zakonske regulative u cilju unapređenja nivoa bezbjednosti saobraćaja (sprečavanje izgradnje u okviru zaštitnih pojaseva...); U skladu sa uslovima nadležnog organa (priključak sa lokalnog puta L6) - Saobraćajno-tehnički uslovi br. 14-332/23-419/2 od 04.10.2023.g.,izdati od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi /
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele (lokacije)	kat. parcele br. 760/2 i 726 KO Radulići
	Površina urbanističke parcele	10.343 m ²
	Indeks zauzetosti	0,4
	Indeks izgrađenosti	0,8
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje, odnosno garažiranje vozila obavezno je u okviru sopstvene parcele.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Oblikovanje objekata treba da proizilazi iz potreba konkretne funkcije (stambeni, privredni, društveni i dr.), bioklimatskog konteksta i poštovanja pejzažnih karakteristika i graditeljskih vrijednosti.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić  Nataša Đuknić 
	MINISTAR	Janko Odović  

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - List nepokretnosti od 29.09.2023.g. i Kopije plana od 29.09.2023.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-3410/2 od 02.10.2023.godine; - Akt o uslovima građenja objekta po pitanju priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu br. 1673 od 02.10.2023.godine, izdati od DOO Vodovod „BISTRICA“ Bijelo Polje; - Akt br.30-20-06-2366 od 04.10.2023.g. izdat od CEDIS d.o.o. iz Podgorice; - Saobraćajno-tehnički uslovi br. 14-332/23-419/2 od 04.10.2023.g., izdati od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje; - Akt br. UPI 02-319/23-240/2 od 20.11.2023.god., Uprave za vode. 	



LEGENDA

GRANICE OŠTARJALNO-URBANISTIČKE RAJONSKE
 1 BIJELO POLJE
 2 PLANINSKI POLESJE
 3 TRAVNARNO
 4 ZATON
 5 KULOVA
 6 RANJE
 7 BUKOVICA

GRAFIČKIČKE ŽIGNE

Granična linija Oštarije
 Granična linija Oštarije
 Granična linija Oštarije
 Granična linija Oštarije
 Granična linija Oštarije
 Granična linija Oštarije
 Granična linija Oštarije
 Granična linija Oštarije

URBANE PISANICE

GRADNA
 SUSTAV
 POKROVA
 VIZIJSKI
 BOKOVICA
 OŠTARJALNO
 GRADNA
 TRAVNARNO
 GRADNA
 KULOVA
 RANJE
 BUKOVICA
 POKROVA
 VIZIJSKI

MREŽNA MREŽNA

Granična linija Oštarije
 Oštarije
 Oštarije
 Oštarije
 Oštarije
 Oštarije
 Oštarije

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

OPŠTINA BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE

OPŠTINSKE GRANIČNE

GRANIČNA GRANIČNE

IMENJE	OPŠTINA BIJELO POLJE	
GRAD	MONTENEGRO	BIAKOT
PROJEKT	URBANISTIČKI PLAN	
PROJEKTANT	URBANISTIČKI PLAN	
PROJEKT	URBANISTIČKI PLAN	
PROJEKT	URBANISTIČKI PLAN	
PROJEKT	URBANISTIČKI PLAN	
PROJEKT	URBANISTIČKI PLAN	
PROJEKT	URBANISTIČKI PLAN	

M: 1:25000 1991



28000000021
105-919-6647/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6647/2023
Datum: 29.09.2023.
KO: RADULIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA BR.08-332/23-5794/7 OD 19.09.2023.G., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 134 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
726			4 13	20/07/2009	VITAČE	Livada 6. klase KUPOVINA		5523	18.78
760	2		4 13	01/09/2009	PODSTIJENKA	Livada 5. klase KUPOVINA		4820	20.73
								10343	39,50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002619482	FARMA-FRANCA DOO BIJELO POLJE RASOVO Rasovo		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



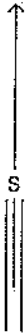
Načelnik
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



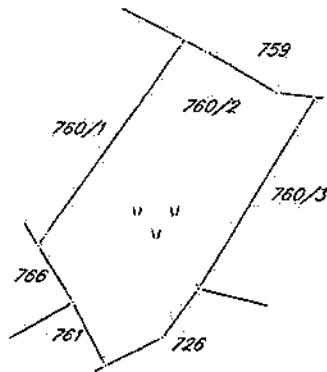
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
760
250
7
409
000

4
760
250
7
409
250



4
760
000
7
409
000

4
760
000
7
409
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 195-91723-2/283-15

Datum: 29.09.2023.



Katastarska opština: RADULIĆI

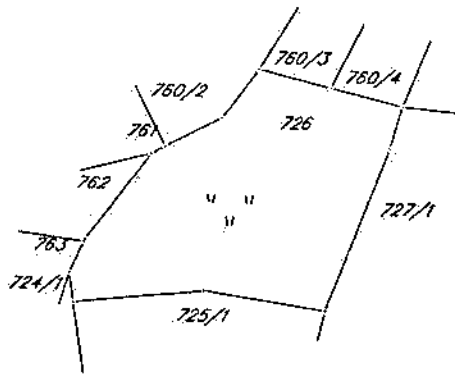
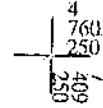
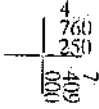
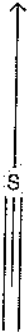
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 726

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Uprava za vode

urbanizma i građevne imovine			
Priloga: 28. 11. 2023.			
Org. jed.	os. pos. broj	Rev. broj	Priloga
08-332/23-	5794/8		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.mw.gov.me

Br: UPI 02-319/23-240/2

20.11.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/23-5794/8 od 19.09.2023. godine

Poštovani,

Sektor za vodoprivredu, Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, dopisom br. 20-319/23-635/1 od 13.10.2023. godine, proslijedio je ovom organu na nadležnost Vaš zahtjev, br. 08-332/23-5794/8 od 19.09.2023. godine, za izdavanje vodnih uslova koji će biti sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova, za Investitora D.O.O. FRANCA iz Bijelog Polja, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju živinarske farme na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 760/2 i 726 KO Radulići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je i Nacrtni urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje ekonomskog objekta u funkciji poljoprivrede – živinarske farme na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 760/2 i 726 KO Radulići, u Gravitacionoj zoni Lozna, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 7/14) i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list CG“, br. 96/22), Investitora D.O.O. FRANCA iz Bijelog Polja.

Postupajući po navedenom zahtjevu ističemo:

Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18) propisuje da se vodnim aktima, radi obezbjeđenja jedinstvenog vodnog režima, integralnog upravljanja i pravičnog pristupa vodama, utvrđuju uslovi i način ostvarivanja prava na vodu. Investitor je dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenja geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Članom 115, a u vezi sa članom 116, navedenog zakona, navode se objekti i radovi za koje se moraju pribaviti vodni uslovi, dok je članom 117 propisana nadležnost za izdavanje istih.

Zakon o vodama u članu 116 stav 1 tačka 12 propisuje da se mljekare, farme i klanice vode kao objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje vode, dok je Nacrtom urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta (živinarske farme) predviđeno da će se uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizaciju infrastrukturu izvršiti u skladu sa uslovima nadležnog organa.

Uzimajući u obzir navedeno, sa posebnim osvrtom na činjenicu da nijesu tačno utvrđeni uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, kako bi ovaj organ mogao postupiti po navedenom zahtjevu potrebno je dopuniti dokumentaciju navedenim informacijama.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Mirdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/23-419/2

08-332/23-419/2

04.10.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica broj 14-332/23-419 od 27.09.2023.godine veza akt broj 08-332/23-5794/3 od 19.09.2023.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1 i stava 2 istog člana, člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru doo "Franca" iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za građenje ekonomskog objekta u funkciji poljoprivrede-živinarske farme na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 760/2 i 726 KO Radulići u Gravitacionoj zoni Lozne, u skladu sa Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14) i Izmjenama i dopunama Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", br. 96/22), na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 08-332/23-5794 izdatih od Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica. Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put Crnča-Radulići-Godijevo kat.parcele br.759 KO Radulići.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame, niti podizati električni dalekovodi iznosi pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

Dostavljeno:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica
- u spise

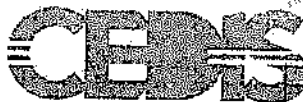


Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj



05.10.2023

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Org. jast.	Org. jast. 2023	Budžetiraj
08-332	13-5794/4	

Broj: 30-20-06-2339
Od: 24.10.2023.godine

Obrazac broj 2

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV proleterske brigada broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/6 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije br. 30-20-06-2339 od 02.10.2023.godine, podniet od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova iz Podgorice u ime DOO "FRANCA" iz Bijelog Polja, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev br. 30-20-06-2339 od 02.10.2023.godine, utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za građenje objekta na KP 760/2 i 726 KO Radulići, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- 1) potrebe u snazi (podatak o jednovremenoj vršnoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat);

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. el. ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva: Direkciji za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigada broj 19, Podgorica
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Mijatovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj tiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRI



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432 239, Fax: 050/432 120,
Korisnička služba: 050/431-005
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31 00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-97, Prva banka: 535-5787-21

MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
-DIREKTORIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME
-DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
UL. IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19
81000 PODGORICA

Planirano: 02.10.2023. godine
Dijelovodni broj: 1673

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu DOO „Franca“ Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za građenje objekta na kat. parc. br. 760/2 i 726 KO Radulići.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 08-332/23-5794/4 od 02.10.2023.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju mosta i pristupne saobraćajnice na kat. parc. br. 760/2 i 726 KO Radulići.

VODOVODNA mreža ne postoji za ovo naselje.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Prisijeno:	03.10.2023.
Org. jed.	
Br. poslova	
Radnja	
Polje	
Vrijednost	

08-332 / 23-5794/4

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3410/2

Priloga:	05.10.2023
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	

Podgorica, 02.10.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-3410/1 od 27.09.2023. godine.

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-5794/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata – živinarske farme, na katastarskim parcelama br. 760/2 i 726 KO Radulići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova na zahtjev D. O. O. „FRANCA“ iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za uzgoj životinja sa kapacitetom preko 20.000 mjesta za uzgoj živine (proizvodnju brojlera, kokoški i ćurki)“, redni broj 1, tačka (a), a u Listi II da se za „objekte za intezivni uzgoj životinja i to: kapaciteta većeg od 5.000 mjesta za uzgoj živine (proizvodnju brojlera, kokoški i ćurki)“, redni broj 1, tačka (e), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dokumentaciju se ne može utvrditi koji će biti kapacitet predmetnog objekta – živinarske farme.

Ukoliko se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata – živinarske farme, sa kapacitetom preko 20.000 mjesta za uzgoj živine (proizvodnju brojlera, kokoški i ćurki)“, onda je neophodno da Nosilac projekta podnese zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata – živinarske farme, kapaciteta većeg od 5.000 mjesta za uzgoj živine (proizvodnju brojlera, kokoški i ćurki)“, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

