



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2725/2

Podgorica, 11.07.2025.godine

„Elektroprivreda Crne Gore“ AD

Nikšić

Ul. Vuka Karadžića br.2

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji Hidroelektrane „Perućica“, na području KO Kočani, KO Kuside, KO Straševina, KO Stuba, KO Štedim, KO Broćanac, KO Stubički kraj, KO Povija, KO Krnjača i KO Bogetići, opština Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Mafina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalną savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-2725/2
 Podgorica, 11.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Hidroelektrane „Perućica“, na području KO Kočani, KO Kuside, KO Straševina, KO Stuba, KO Štedim, KO Broćanac, KO Stubički kraj, KO Povija, KO Krnjača i KO Bogetići, opština Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i čl. 47 Uredbe o građenju („Sl. list FNRJ“ br.14/52), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji Hidroelektrane „Perućica“ (brana Krupac sa akumulacijom; brana Slano sa akumulacijom; brana Vrtac sa retenzijom; kanal Moštanica; zatvaračnica i ulazna građevina Norin; dovodni tunel, vodostan i zatvaračnica Povija; cjevovod; mašinska zgrada sa elektromašinskom opremom; razvodno postrojenje 110kV i pomoćni objekti HE Perućica: skladište i radionica), na području KO Kočani, KO Kuside, KO Straševina, KO Stuba, KO Štedim, KO Broćanac, KO Stubički kraj, KO Povija, KO Krnjača i KO Bogetići, opština Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu građevinske dozvole broj: 8006 od 19 maja 1953.godine izdate od strane Sekretarijata za privredu Narodnog odbora sreza nikšićkog.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji Hidroelektrane „Perućica“, na području KO Kočani, KO Kuside, KO Straševina, KO Stuba, KO Štedim, KO Broćanac, KO Stubički kraj, KO Povija, KO Krnjača i KO Bogetići, opština Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – Komisije obrazovane Rješenjima Ministarstva energetike i rudarstva broj: 01-302/24-1524/2 od 04.07.2024.godine i broj: UPI 01-011/25-24/1 od 26.05.2025.godine, od jula 2025.godine, zaveden u „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić – Hidroelektrana „Perućica“ – organizaciona jedinica 2101 pod brojem 347 dana 04.07.2025.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

„Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2725/1 od 08.07.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Hidroelektrane „Perućica“, na području KO Kočani, KO Kuside, KO Straševina, KO Stuba, KO Štedim, KO Broćanac, KO Stubički kraj, KO Povija, KO Krnjača i KO Bogetići, opština Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Narodnog odbora sreza nikšićkog - Sekretarijat za privredu, broj: 8006 od 19. maja 1953. godine, kojim se izdaje građevinska dozvola preduzeću Hidroelektrana „Gornja Zeta“, za izvođenje radova na objektima Hidroelektrane „Perućica“ na putu Bogetići – Glava Zete, tunelu, vještačkim jezerima, branama, kanalima, pristupnim putevima i dr.;
- Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 01-012/23-10744/2 od 22.01.2024. godine;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva broj: 01-302/24-1524/2 od 04.07.2024. godine, kojim se obrazuje Komisija u čijem su sastavu: Ivan Stešević, Msc.energetike i automatike, Siniša Višnjić, dipl.inž.građ. i Branko Đurić, dipl.inž.elek. a čiji je zadatak vršenje tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta - Hidroelektrana „Perućica“ Nikšić, na lokaciji – brana Krupac – kp 1432 KO Kočani – brana Slano – kp 524 i 526 KO Kuside – brana Vrtac – kp 1411/1 i 1411/3 KO Straševina – akumulacija Krupac – kp 241 KO Stuba – akumulacija Slano – LN 23 KO Kuside – retenzija Vrtac – LN 69 KO Štedim, LN 113 Broćanac (dio) LN 17 KO Stubački Kraj (dio), LN 100 KO Straševina (dio) i LN 167 KO Straševina – kanal Moštanica – kp 421 KO Krnjača, kp 1434 KO Kočani, kp 915 i 916 KO Štedim – zatvaračnica i Ulazna građevina Norin – kp 764 i 767 KO Stubički Kraj – Dovodni tunel i vodostan Povija – kp 223/1 KO Povija – Cjevovod – kp. 217, 576, 578, 579 KO Povija, kp. 1707, 1712 KO Bogetići – Mašinska zgrada sa elektromašinskom opremom – LN 320 KO Bogetići – RP 110 kV – LN 320 KO Bogetići – Pomoćni objekti HE Perućica (Skladište, Radionica) – LN 320 KO Bogetići, svi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva broj: UPI 01-011/25-24/1 od 26.05.2025. godine kojim se vrši ispravka u Rješenju Ministarstva energetike i rudarstva broj: 01-302/24-1524/2 od 04.07.2024. godine;
- Izvještaj o tehničkom pregledu objekta „Hidroelektrana Perućica“ – dijelovi objekta: brana Krupac sa akumulacijom; brana Slano sa akumulacijom; brana Vrtac sa retenzijom; kanal Moštanica; zatvaračnica i ulazna građevina Norin; dovodni tunel, vodostan i zatvaračnica Povija; cjevovod; mašinska zgrada sa elektromašinskom opremom; razvodno postrojenje 110kV i pomoćni objekti HE Perućica (skladište i radionica), od jula 2025. godine, zaveden u „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić – Hidroelektrana „Perućica“ – organizaciona jedinica 2101 pod brojem 347, dana 04.07.2025. godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda Komisija obrazovana Rješenjima Ministarstva energetike i rudarstva broj: 01-302/24-1524/2 od 04.07.2024. godine i broj: UPI 01-011/25-24/1 od 26.05.2025. godine, predložila upotrebu objekta.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Članom 47 stav 2 Uredbe o građenju ("Sl. list FNRJ" br.14/52) propisano je da dozvolu za upotrebu građevinskog objekta kapitalne izgradnje izdaje komisija za tehnički pregled po izvršenom prijemu građevinskog objekta.

Članom 39 Uredbe o građenju propisano je da se tehnički pregled izvršenih radova sastoji od pregleda tehničke ispravnosti objekta tj. utvrđivanja da li je objekat izgrađen

u skladu sa odobrenim projektom i da li odgovara predviđenom kvalitetu, standardima i tehničkim upustvima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 47 Uredbe o građenju ("Sl. list FNRJ" br. 14/52).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

