

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

26.05.2026

Broj	Opština	Parcela	Prost.	Vrijednost
04-332/26-7376/1				

Boričić Boris, Podgorica,
Rogošić Vlatko, Podgorica, t

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za k.p. 1745 KO Žabljak I

Poštovani,

Na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora, kojim je propisano da do uspostavljanja Geoportala urbanističko-tehničke uslove izdaje Ministarstvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosimo zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnih smještajnih objekata — sedam manjih turističkih kućica, okvirne osnove od 35 m² do 42 m², na katastarskoj parceli br. 1745 KO Žabljak I, upisanoj u list nepokretnosti 1143 KO Žabljak I.

Predmetna parcela se, prema dosadašnjim aktima Opštine Žabljak, nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak, u zoni Uskoci-Čardak-Poljana. PUP za ovu razvojnu turističku zonu predviđa: „Uskoci, Čardak i Poljane — lokalni smještajni objekti i sadržaji, do 200 ležajeva u komplementarnom smještaju.” Takođe, PUP navodi da su smještajni kapaciteti mogući i u objektima koji se mogu izgraditi u turističke svrhe.

S tim u vezi, molimo Ministarstvo da utvrdi da li PUP za konkretnu parcelu sadrži neposredno primjenljive smjernice, namjenu i planske uslove za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, te da na osnovu tih smjernica izda UTU za predmetnu lokaciju.

U prilogu dostavljamo Rješenje Sekretarijata Opštine Žabljak br. UP1 04-332/26-131/2 od 07.05.2026. godine, kojim je prethodni zahtjev odbijen, upravo radi ocjene pravilne nadležnosti i pravilne primjene planskog dokumenta.

Ukoliko Ministarstvo ocijeni da nije nadležno za postupanje, molimo da, u skladu sa pravilima upravnog postupka, zahtjev bez odlaganja ustupi nadležnom organu i o tome obavijesti podnosioca.

U Podgorici, dana 20.05.2026. godine

Boričić Boris



Rogošić Vlatko

