



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 202  
+382 20 446 229  
fax: +382 20 446 215

Broj: 11-43/22

Podgorica, 29.09.2021.godine

**NUSRET HANJALIĆ**

**Zgrada S-40  
Radovići, Tivat**

**Predmet: Tumačenje člana 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada**

Poštovani,

Obratili ste se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u vezi sa tumačenjem odredbe člana 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, broj 41/16, 84/18), te postavili pitanje: „da li skupština etažnih vlasnika može da odlučuje na drugom sastanku skupštine, sa istim dnevnim redom, ukoliko i na tom sastanku nema kvoruma?“ S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Članom 7 st.1 i 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je:

„Skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.”

Stavom 1 citiranog člana 7 propisano je pravilo o načinu odlučivanje skupštine etažnih vlasnika, dok je stavom 2 istog člana propisan izuzetak od navedenog pravila koji omogućava donošenje odluka skupštine većinom prisutnih članova ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom ne postigne kvorum za odlučivanje.

Iz navedenog proizilazi da ako na dva sazvana sastanka/sjednice skupštine etažnih vlasnika sa istim dnevnim redom nije postignit kvorum, odnosno nije prisustvovalo više od polovine članova skupštine, skupština odlučuje većinom prisutnih članova, na trećem sazvanom sastanku/ sjednici skupštine etažnih vlasnika.

S poštovanjem,

**MINISTAR:**

**Prof. dr Ratko Mitrović**

