



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Datum: 09.05.2022. godine

Br: 07-014/22-256/2

Primijeno:	12.05.2022.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/22	-3292/2		

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
81000 Podgorica - IV Proleterska 19

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,  
Ovom Sekretarijatu obratila se Petranović, Marija, iz Bara, zahtjevom, broj 07-014/22-256 od 06.05.2022. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama broj 4147, 4148 i 4149 KO Novi Bar, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 Uredbe o povjeravanju uloga poslovanja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 20/19, 75/19, 116/20 i 76/21) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Katastarske parcele broj 4147, 4148 i 4149 KO Novi Bar, u Baru, se nalaze u zahvatu DUP-a »Ilino«, u sklopu urbanističke parcele bro 17, u zoni "B".

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenog Plana, odnosno planiranih urbanističkih parametara za predmetnu lokaciju kao i na osnovu svojih ovlaštenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu (zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više), te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura, fotokopija lične karte i list nepokretnosti), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,

Ovlašćeno službeno lice:  
Samostalna savjetnica I



Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović  
tel: +382 (0)30 301 478  
email: [sabaheta.divanovic@bar.me](mailto:sabaheta.divanovic@bar.me)



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primljeno: 06 05 2022			
Opšt. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014	122		256

Srboljub  
603

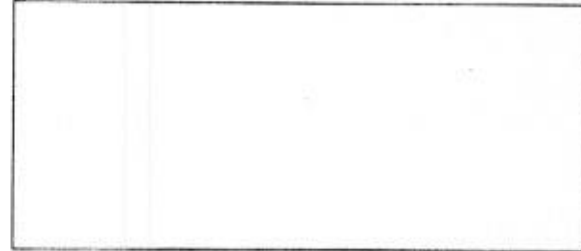
014 Dj

OBRAZAC 1

PETROVIĆ MILA MARIJA  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Adresa) \_\_\_\_\_

(broj telefona) \_\_\_\_\_



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
  2. rekonstrukciju postojećeg objekta
  3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4147, 4148 i 4149

Katastarska opština NOVI BAR

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

06.05.2022.  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)