

5724 MAJA/ANA

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 08.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UP 101-781,				

OBRAZAC 1

332 UPI

Sherezmet Julia

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice, naziv privrednog društva/naziv skupštine vlasnika)

Maj Mehaj, Pod zgradom 66

(adresa/sjedište privrednog društva)

067233885 Sutomore

(kontakt telefon)

Julia sherezmet23@gmail.com

(e-mail)

2303981238001

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primijeno: 25.12.2024

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI 07-332/24-698			

Opština Bar-Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje  
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Maj Mehaj, Pod zgradom 66, Sutomore, Bar

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Sutomore	1500	1784

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
94,00	39,20

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

332 UPI

- Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

25.02.24

(mjesto i datum)

[Signature]

(potpis podnosioca zahtjeva)