



Crna Gora
Opština Bar

Priloga				
30-09-2025				
Org. ad.	Ad. + ad. bar	Red. broj	Prilog	Vrsta
05-332 hf-120101				

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI 15-333/25-81/2

Datum: 26.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Predmet: Prosleđivanje predmeta u nadležnosti GDA (preko 3000 m²)

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/25-81 od 14.08.2025. godine, pravno lice registrovano kao „OLD CITY“ d.o.o. - Bar obratilo se ovoj službi, zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu: GGA), na idejno rješenje objekta mješovite namjene, spratnosti Po+2Su+P+2, na lokaciji, na urbanističkoj parceli br. 691, zona A, podzona A3, blok 7, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", odnosno na djelovima katastarskih parcela br. 3573/68 i 3573/90 KO Pečurice, Opština Bar. Idejno rješenje je urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „Ciling“ d.o.o. Ulcinj.

GGA je razmotrio predmetni zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 10, a u vezi sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025.), te je aktom broj UPI 15-333/25-81/1 od 03.09.2025. godine, ukazao na nedostatke koje je potrebno dopuniti, između ostalih, nedostaje Elaborat geodetskih radova – parcelacija po planskom dokumentu, kao i tabelarni prikaz, zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara. Predmetni investitor je postupio po obavještenju i dostavio idejno rješenje dana 25.09.2025. godine. GGA je uzeo u razmatranje dostavljeno idejno rješenje i utvrdio da planirani objekat ima bruto građevinsku površinu preko 3000 m², a kako je članom 22, u stavu 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, prosleđujemo Vam predmetni zahtjev i idejno rješenje na dalje postupanje kao nadležnom organu, a shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Srdačan pozdrav,

v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Slavko Lekić, dipl. ing. arh.

Dostavljeno:

- naslovu
- „OLD CITY“ d.o.o. - Bar
- a/a



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	30-09-2025			
Org. ad.	kat. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OF-332/25-120101				

OBRAZAC 3

--

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	14.08.2025
(naziv i sjedište pravnog lica privrednog društva (preduzeća))	
UP/195-333/25-81	
	Vrijednost

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA, OPŠTINA Bar
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat. parc. br. 3573/68 i 3573/90 KO Pečurice,, Opština Bar
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP br. 691, zona A, podzona A3, blok 7" KO Pečurice, "Velki Pijesak", Opština Bar,
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

OLD CITY D.O.O.

PRILOG:

Idejno rješenje

Bar 14.08.2025
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)