



Broj: UPI 06-037/26-1732/5

Podgorica, 28.09.2026. godine

Za: **Vojislava Medina**

PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

Dana 08.09.2026. godine dostavili ste Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev za slobodan pristup informacijama, koji je kod ovog organa vlasti evidentiran pod brojem UPI 06-037/26-1732/1, a kojim se traži sljedeća informacija:

- Kopija građevinske dozvole i rješenje o odobrenju gradnje, izdate od strane ovog Ministarstva (ili njegovih pravnih prethodnika) u periodu od 2008 - 2010. godine, investitoru "Ave Marija Koljčević" d.o.o. Podgorica, za stambeni objekat u Petrovcu (opština Budva), izgrađen na katastarskim parcelama koje su danas upisane u listove nepokretnosti LN 1009 i LN 1010 KO Petrovac (stari brojevi parcela 339 i 340).

Kako inicijalnim zahtjevom nije adekvatno preciziran predmet zahtjeva, na osnovu kog se tražena informacija može identifikovati, to je ovaj organ vlasti zatražio dopunu aktom broj UPI 06-037/26-1732/2 od 14.09.2026. godine, po kojoj je podnositelj zahtjeva i postupio.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, te dopuni istog utvrđeno je da ovaj organ posjeduje informaciju traženu zahtjevom broj UPI 06-037/26-1732/1 od 08.09.2026. godine, odnosno da posjeduje Građevinsku dozvolu broj 1102-08-7965/1-08 od 18.12.2008. godine, koja se odnosi na katastarske parcele br.338, 339, 340 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac".

Shodno navedenom, a u skladu sa članom 34 stav 8 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17, 66/25 i 160/25), dostavljamo Vam traženu informaciju.



Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Boško Todorović

Obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normative poslove

Marina Četković

Dostavljeno:

- Vojislav Medin

-

-

-

-



Crna Gora
 Ministarstvo za ekonomski razvoj
 Broj : 1102-08-7965/1-08
 Podgorica, 18.12. 2008.godine

**D.O.O. "MINICOM-TRADE",
 D.O.O. "SIMES INŽENJERING"
 i
 OSTOJIĆ ŽELJKO**

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju objekta za kolektivno stanovanje planiranog na urbanističkoj parceli koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 338, 339 i 340 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac", u Petrovcu.

DOSTAVLJENO :

- Investitorima;
- Opštini Budva;
- Glavnom republičkom inspektoru
za građevinarstvo;
- u spise predmeta;
- a/a



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Crna Gora
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-7965/1-08
Podgorica, 18.12.2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "MINICOM-TRADE", D.O.O. "SIMES INŽENJERING" i OSTOJIĆ ŽELJKA iz Podgorice, od 30.09.2008.godine, a na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "MINICOM-TRADE", D.O.O. "SIMES INŽENJERING" i OSTOJIĆ ŽELJKA iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekta za kolektivno stanovanje planiranog na urbanističkoj parceli koju čine djelovi katastarskih parcela br. 338, 339 i 340 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac", u Petrovcu.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći i čine ga dvije lamele međusobno dilatirane. Njegova spratnost se kreće od G+S+P+3+T (garaža+suteran+prizemlje+3 sprata+tavan) do G+S+P+4+Pk+T (garaža+suteran+prizemlje+4 sprata+potkrovlje+tavan) i ukupne je bruto površine 5.179,37m². Horizontalni gabarit u osnovi prizemlja je 18,80m x 15,95m + 22,50m x 14,50m.

2. Investitor je dužan da početak pripremnih radova odnosno početak izgradnje navedenog objekta prijavi nadležnom inspekcijskom organu sedam dana prije početka tih radova, shodno članu 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekata da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole (član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva

sa ograničenom odgovornošću "STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGNE" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-5300/1-08 od 16.07.2008. godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

5. Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji predmetnog objekta ne završe u roku od tri godine, računajući od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "MINICOM-TRADE", D.O.O. "SIMES INŽENJERING" i OSTOJIĆ ŽELJKA iz Podgorice su 30.09.2008.godine, podnijeli zahtjev ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za kolektivno stanovanje planiranog na urbanističkoj parceli koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 338, 339 i 340 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac", u Petrovcu.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenja o lokaciji br. 01-8688/1-07 od 23.10.2007.godine i br. 01-7070/1-07 od 01.10.2007.godine, na ime Medin Veljka i Medin Đorda iz Petrovca;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-5300/1-08 od 16.07.2008. godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od 29.03.2008. godine;
- dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti broj 928 izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva pod br.: 104-956-1-8817/2008 od 20.10.2008.godine sa kopijom plana;
- potvrda JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, br. 1306/1 od 19.11.2008.godine, o plaćenom doprinosu za izgradnju Regionalnog vodovoda;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti: br. 40-00-19278 od 06.11.2008.godine;

- JP "Vodovod i kanalizacija"-Budva, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 01-4326/2 od 03.12.2008.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarne saglasnosti br. 04-04/6-228/08-13189/2 i br. 04-04/6-228/-13190/2, oba od 27.11.2008.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, Područna jedinica Budva, sanitarna saglasnost br. 0202/8-UP-651 od 23.10.2008.godine;
- Sekretarijata za komunalne-stambene poslove Opštine Budva, saobraćajna saglasnost br. 013-U-330/2 od 12.11.2008.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Budva i LAN, TK saglasnosti br. 640 i br. 641, obje od 27.03.2008.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 0503-9852/1 i br. 0503-9853/1 od 04.12.2008. godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 91 stav 4 tačka 5 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

[Handwritten signature]