

# OBRAZAC 1

PAULović (Stevó) Nikola

(prezime, očevo ime i ime)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(naziv)

020 278 511

(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	22. 04. 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	M93/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta hotela sa 4\*
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

845/2

Katastarska opština

Ko Petrovac

Opština

Budva

u Budvi, 22. 04. 2016

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

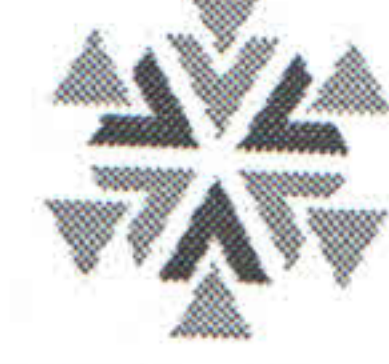


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIJENJA  
ODNOŠE  
NEZAVISNOSTI  
NIT JADRI GODINA  
ODŽANJ 1992  
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1193/2

Podgorica, 27.04.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1193/1 od 22.04.2016.godine, PAVLOVIĆ NIKOLA iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP8 – Blok B9, koju čini katastarska parcela br. 845 K.O.Petrovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona „ Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62b stav 1 Zakona kojim je propisano da ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ( „Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECENIJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
MILJANSKO DOBRO  
DRAŽANOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1193/3  
Podgorica, 27.04.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1193/1 od 22.04.2016.godine, PAVLOVIĆ NIKOLA iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP8 – Blok B9, koju čini katastarska parcela br. 845 K.O.Petrovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona „ Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62b stav 1 Zakona kojim je propisano da ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune ( „ Službeni list CG „ br. 28/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

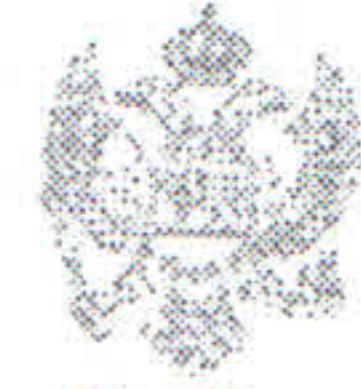
Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

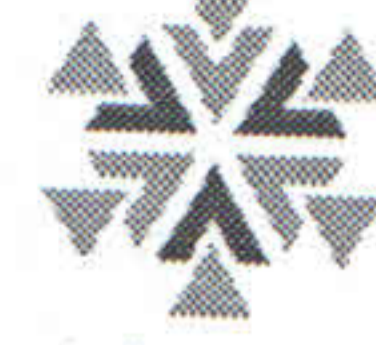


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEцениJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1193/4

Podgorica, 27.04.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO

BUDVA  
Trg sunca 1

Aktom, broj 105-1193/1 od 22.04.2016.godine, PAVLOVIĆ NIKOLA iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP8 -- Blok B9, koju čini katastarska parcela br. 845 K.O.Petrovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“, Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62b stav 1 Zakona kojim je propisano da ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIJENJA  
DANICE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
DRAŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1193/5

Podgorica, 27.04.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije-

BUDVA

Trg sunca 3

Aktom, broj 105-1193/1 od 22.04.2016.godine, PAVLOVIĆ NIKOLA iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP8 – Blok B9, koju čini katastarska parcela br. 845 K.O.Petrovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona „ Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62b stav 1 Zakona kojim je propisano da ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ( „Službeni list CG“ br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik *W*  
Olja Femić, dipl.ing.arh. *OA*

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIENJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
BRANJENOSTI  
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1193/6

Podgorica, 27.04.2016. godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

BUDVA

Trg sunca 3

Aktom, broj 105-1193/1 od 22.04.2016. godine, PAVLOVIĆ NIKOLA iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP8 – Blok B9, koju čini katastarska parcela br. 845 K.O.Petrovac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona „ Opština Budva, s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62b stav 1 Zakona kojim je propisano da ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)