

Primljeno:	04-04-2016		
Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1064	/1	

Број 02-3188/1

OBRAZAC 1

Подгорица, 4.04.2016 год.

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direkcija za saobraćaj
Ul. IV proleterske 19
81000 Podgorica

Kontakt tel. 067265626

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela: Izgradnja južne obilaznice oko Pljevalja dužine oko 4,30 km
(situacija trase*)

Katastarska opština _____

Opština _____

Pljevlja

Podgorica, 04.04.2016. god.

(mjesto i datum)

Direktor,

Savo Parača
(podnosilac zahtjeva)



* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1064/14

Podgorica, 15.01.2018.godine

“SEA TRADE” DOO

Put prvoboraca bb, Škaljari
KOTOR

Aktom broj: UPI 105 – 1064/1 od 13.10.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izradnju turističkog naselja na UP 9-27, UP 9-28, UP 9-29, UP 9-30, UP 10-19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat.

S tim u vezi u prilogu vam dostavljamo kopiju mišljenja Radne grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sastandardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, br.UPI 106-1064/13 od 10.11.2017.godine.

Projektanu dokumentaciju je potrebno korigovati i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5(pet) dana od dana dostave ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.



Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalni savjetnik I



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1064/16-2017

Podgorica, 23.01.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Radna grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata-

Ovdje

Veza , vaš akt broj: UPI 106-1064/13 od 10.11.2017. godine

Aktom broj: UPI 105 – 1064/1 od 13.10.2017. godine „SEA TRADE“ DOO Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izradnju turističkog naselja na UP 9-27, UP 9-28, UP 9-29, UP 9-30, UP 10-19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta sa 5*, shodno članu 7 stav 2 a u vezi sa članom 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljamo Vam na uvid korigovani Idejni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
Samostalni savjetnik I



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1064/19-2017

Podgorica, 8.05.2018.godine

“SEA TRADE” DOO

Put prvoboraca bb, Škaljari
KOTOR

Aktom broj: UPI 105 – 1064/1 od 13.10.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja-depadansa condo hotela na UP 9-27, UP 9-28, UP 9-29, UP 9-30, UP 10-19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat.

U postupku izdavanja građevinske dozvole ovo ministarstvo je u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14), uputilo nadležnim organima dopise za pribavljanje dokaza, i saglasnosti u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Od strane Direkcije za investicije Opštine Tivat je ovom ministarstvu upućen akt u kome je navedeno da je od strane ministarstva dobijeno obavještenje, da se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta može utvrđivati po osnovu važećih planskih dokumenata evidentiranih i objavljenih u Registru koji saglasno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, vodi ovo ministarstvo, a predmetni Detaljni urbanistički plan „Đuraševići“, Opština Tivat se ne nalazi u registru važeće planske dokumentacije.

Detaljni urbanistički plan „Đuraševići“, na osnovu kojeg su izdati urbanističko tehnički uslovi za izgradnju predmetnog objekta, je donijet 11.10.2007.godine (Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Đuraševići, br. 0304-195 od 1.10.2007.godine, objavljena je u „Sl. listu CG-opštinski propisi“ br.30/2007 od 11.10.2007.godine. U članu 6 pomenute Odluke, navedeno je da se plan donosi na period od pet (5) godina.

Odlukom o izmjeni Odluka o donošenju i sprovođenju tri Detaljna urbanistička plana Opštine Tivat („Sl. listu CG-opštinski propisi“ br.33/2012 od 13.novembra 2012.godine) promijenjen je član 6 u Odluci o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Đuraševići br. 0304-195 od 1.10..2007.godine („Sl. listu CG-opštinski propisi“ br.12/2007) i glasi: „Plan važi dok ga Skupština opštine ne stavi van snage“.

Ovo ministarstvo je postupajući po predmetnom zahtjevu a uvidom u sudsku praksu, utvrdilo da je Ustavni sud Crne Gore donio Odluku U-II br.24/14 od 25.jula 2017.godine, kojom se ukidaju odredbe člana 1., u dijelu koji glasi: „Produžava se važnost Odluka o donošenju planske dokumentacije na području Glavnog grada-Podgorice i to:(...) i člana 2. Odluke o produženju važenja odluka o planovima na području Glavnog grada-Podgorice („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” broj 4/14.), koju je donijela Skupština Glavnog grada-Podgorice i prestaju da važe danom objavljivanja ove odluke („Službeni list Crne Gore” br.68/2017).U obrazloženju Odluke, U-II br.24/14 od 25.jula 2017.godine, navedeno je, pored ostalog: „Ustavni sud je u prethodnom postupku ispitivanja procesnih pretpostavki za vođenje postupka i odlučivanja po podnijetoj inicijativi utvrdio da ne postoje procesne pretpostavke za vođenje postupka i odlučivanja o ustavnosti i zakonitosti osporene odluke, u dijelu koji se odnosi na planska dokumenta pod tačkom 7.1 obrazloženja rješenja, kojima je pojedinačno u svakoj odluci određeno vrijeme važenja na pet (5) godina, s obzirom na to da su ti planski dokumenti prije stupanja na snagu osporene Odluke, tj. 15. februara 2014.godine, prestali da važe istekom vremena za koje su donijeti (...)”.

Obzirom da je Detaljni urbanistički plan „Đuraševići “ stupio na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br.30/2007 od 11.10.2007.godine) na period od pet (5) godina, to je isti prestao da važi prije stupanja na snagu Odluka o donošenju i sprovođenju tri Detaljna urbanistička plana Opštine Tivat („Sl. listu CG-opštinski propisi“ br.33/2012 od 13.novembra 2012.godine). Navedenom odlukom koja je donesena nakon prestanka važnosti plana izvršena je izmjena i dopuna nevažećeg plana. Kako se u konkretnom slučaju radi o planskom dokumentu koji je prestao da važi, urbanističko- tehnički uslovi su takođe nevažećil isti ne mogu osnova za izradu tehničke dokumentacije.

To potvrđuje i činjenica da se Detaljni urbanistički plan „Đuraševići“ ne nalazi na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma u registru planske dokumentacije, a koje je u zakonskoj obavezi da vodi registar planskih dokumenata (član 11 i 12 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/2017).

Imajući u vidu navedeno vas zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Shodno tome, potrebno je da se je shodno čl.14, 111 stav 2 i 112 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ , br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17),pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

Ukoliko se u naznačenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, rješenje će biti donijeto bez izjašnjenja.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalni savjetnik I



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 294; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1064/21-2017

Podgorica, 23.07. 2018. godine

OPŠTINA TIVAT

Direkcija za investicije i razvoj

TIVAT

Aktom broj: UPI 105 – 1064/1 od 13.10.2017.godine, obratilo se D.O.O. SEA TRADE iz Kotora ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog naselja-depadansa condo hotela na UP 9-27, UP 9-28, UP 9-29, UP 9-30, UP 10-19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat.

U postupku izdavanja građevinske dozvole ovo ministarstvo je u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14), uputilo nadležnim organima dopise za pribavljanje dokaza i saglasnosti .

Od vaše strane je ovom ministarstvu upućen akt br. 0706-444-27 od 07.02.2018.godine u kome je navedeno da je od ovog ministarstva dobijeno obavještenje, da se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta može utvrđivati po osnovu važećih planskih dokumenata evidentiranih i objavljenih u Registru koji saglasno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17 i 44/18), vodi ovo ministarstvo, a predmetni Detaljni urbanistički plan „Đuraševići“ , Opština Tivat se ne nalazi u registru važeće planske dokumentacije.

U vezi nastale situacije prije donošenja odbijajućeg reješenja, investitoru je dostavljen akt br.UP I 1054-1064/19-2017 od 08.05.2018.godine u kojem je ukazano na činjenicu da se predmetni plan ne nalazi na sajtu ovog ministarstva i u registru planske dokumentacije i od istog traženo da se shodno čl. 14, 111 stav 2 i 112 stav 1 Zakona o upravnom postupku pisanim putem izjasne o rezultatuima ispitnog postupka , a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

U međuvremenu donesena je Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ („Sl. List CG-opštinski propisi“ br.021/18 od 15.06.2018.godine) i isti se sada nalazi u registru planske dokumentacije na sajtu ovog ministarstva. Takođe, u članu 4 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ propisano je da je planom predviđeno da unutar obuhvata ostanu iste namjene i isti ukupni kapaciteti shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta i to: stanovanje male gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, turizam, sport i rekreacija, saobraćajne površine, objekti elektroenergetske infrastrukture i površine za pejzažno

uređenje specijalne namjene. Isto tako, u članu 8 Odluke propisano je da urbanističko-tehnički uslovi izdati po osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ iz 2007.godine važe i dalje, ukoliko nijesu u suprotnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima iz novog Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“.

Detaljni urbanistički plan „Đuraševići“ („Sl. List CG-opštinski propisi“ br.021/18) u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 5.18. Upustvo za korišćenje i sprovođenje plana na strani 52 sadrži:“ Moguća je prenamjena postojećih i planiranih stambenih i stambeno-poslovnih objekata u objekte turističke namjene i to u okviru zadatih horizontalnih i vertikalnih gabarita, odnosno propisanih urbanističkih parametara za predmetnu urbanističku parcelu.“

Shodno navedenom a polazeći od odredbi člana 93 stav 1 tačka 4 a u vezi sa stavom 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dostavljamo vam ponovo predmetni zahtjev radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Traženi dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Kopija mišljenja ovog ministarstva broj UP I 108-1064/17 od 31.01.2018.godine i Idejni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi urađen na osnovu urbanističko –tehničkih uslova br.1055-2003/9 od 10.10.2017.godine izdatih od strane ovog ministarstva, vam je dostavljen uz akt broj UP I 1054-1064/18 od 05.02.2018.godine

Ovlašćena službena lica

Milica Abramović
Nataša Martinović

