

OBRAZAC 1

Palovic' V. Obren

(prezime, očevo ime i ime)

bb


(broj telefona)

MINISTARSTVO ODŽIVNOG RAZVOJA I TURIZMA
REPUBLICA SRBIJA
29.08.2016

Familijno	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1843/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo odzivnog razvoja i turizma
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - izgradnju hotela
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 732, 728/1 : 689
(situacija trase*)

Katastarska opština Baošići

Opština Herceg - Novi

26. august 2016
(mjesto i datum)

Palovic' Obren
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

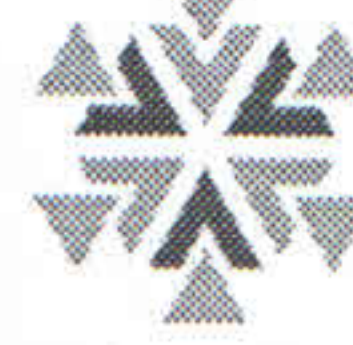


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
ODNOŠE
NEZAVISNOSTI
NIL JABG UODRBA
BRŽANPGBTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1843/2

Podgorica, 21.09.2016.godine

PAVLOVIĆ OBREN

Ul. Đenovići bb
HERCEG NOVI

Aktom, br. 105-1843/1 od 29.08.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela na katastarskim parcelama, br. 689, 728/1 i 732 K.O. Baošići, Opština Herceg Novi.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija katastarskih parcela: br. 689, 728/1 i 732 K.O. Baošići, Opština Herceg Novi, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Baošići » Opština Herceg Novi (» Službeni list SRCG » - opštinski propisi, br. 23/88).

Članom 23 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „ Baošići „ Opština Herceg Novi, br. 01-3/79 od 23.11.1988.godine, utvrđeno je da se plan sprovodi u roku od pet godina, prema srednjoročnim i godišnjim programima uređenja prostora.

Aktom, broj: 02-3-351-31/2015-1 od 28.07.2015.godine, Opština Herceg Novi-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dostavila je na zahtjev Ministarstva spisak važećih lokalnih planskih dokumenata na teritoriji Opštine Herceg Novi sa informacijom koja se odnosi na:

- A) Planski dokumenti koji nijesu temporalnog karaktera;
- B) Planski dokumenti čija primjena je produžena Odlukom o produženju primjene planske dokumentacije („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 8/14 od 24.marta 2014. godine);

- C).Ostali planski dokumenti koji se primjenjuju shodno članu 162 b stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i
- D) Planski dokumenti čija primjena nije produžena Odlukom o produženju primjene planske dokumentacije.U istoj tabeli pod tačkom 5 naveden je Detaljni urbanistički plan „ Baošići „Opština Herceg Novi kao planski dokument čija primjena nije produžavana opštinskom Odlukom.

Sledstveno navedenom, kako se radi o planskom dokumentu koji je temporalnog karaktera, odnosno oročena je važnost njegove primjene na period od pet godina shodno citiranoj Odluci o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „ Baošići „ Opština Herceg Novi, objavljenoj u Službenom listu Crne Gore od 23 decembra 1988. godine, sa stupanjem na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore, to je isti prestao da važi, budući da važnost njegove primjene nije produžavana opštinskom odlukom o produženju primjene planske dokumentacije, shodno aktu Opštine Herceg Novi- Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine od 28.07.2015.godine, a takođe se ne radi ni o slučaju primjene člana 162 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sa iznijetih razloga, ne može se odgovoriti po predmetnom zahtjevu u smislu primjene člana 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Nikić Branka, dipl.inž.arh.

