



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

**PROJEKTNI ODBOR ZA REALIZACIJU PROJEKTA KREDITA ZA  
DOMAĆINSTVA KOJA NEMAJU RIJEŠENO STAMBENO**

Broj: 06-150/13  
Podgorica, 06.10.2010. godine

Projektni odbor za realizaciju Projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje, na sjednici od 15.09.2010 godine donosi:

**ODLUKU**

Ponuđač „Capacity d.o.o. i RR inženjering“, koji je podnio prijavu u javnom pozivu za učešće građevinskih kompanija i investitora u oblasti građevinarstva, nudeći stambeni objekat A i B Momišići, Malo brdo sa rokom završetka 31.03.2011. godine, kvalifikuje se u dalji postupak realizacije ovog projekta.

**Obrazloženje**

Ponuđač „Capacity d.o.o. i RR inženjering“ iz Podgorice, je shodno javnom pozivu za učešće građevinskih kompanija i investitora u oblasti građevinarstva, blagovremeno podnio ponudu, koja je naknadnom provjerom od strane Implementacione jedinice „Procon“ ocijenjena kao kompletna. Na sjednici održanoj 15.09.2010.godine, Projektni odbor je donio odluku o prihvatanju ponude i uvrštavanju u listu rangiranih projekata koji će biti ponuđeni građanima u javnom pozivu.

PREDSJEDNIK PROJEKTOG ODBORA  
Marko Vučević



---

Rimski trg 46, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 482 121; (+382) 20 482 112; Fax: (+382) 20 234-131  
Web:mse.gov.me

Br.: 03/2-1582/10-695  
Podgorica: 31 12.2010.god.

U skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore od 25.03.2010.god. o realizaciji projekta „Kreditni za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje - 1000 PLUS“, dana 07.12.2010.god., Projektni odbor donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o dodjeli vaučera za učešće u projektu**  
**„Kreditni za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje“**  
**- 1000 PLUS -**

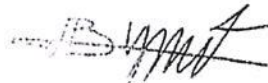
Da podnosioc zahtjeva **Mila Đurišić**, čiji zahtjev se vodi pod šifrom EB380, sa odobrenim kreditnim limitom od strane „Erste“ banke u iznosu od **ispuna** uslove definisane Javnim pozivom za građane za učešće u Projektu „1000 PLUS“.

Obrazloženje

**Mila Đurišić** je dana 19.10.2010.god. u 11:02 h dostavila kompletnu dokumentaciju definisanu kao preduslov za učešće u projektu „1000 PLUS“, a koja je zahtjevana Javnim pozivom za građane koji je raspisan 18.10.2010.godine putem sredstava javnog informisanja.

ERSTE banka je ocijenila kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva i kreditni odbor banke odobrio kreditni limit u iznosu od

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Projektni odbor je ocijenio da podnosilac zahtjeva je ispunio uslove učešća u navedenom Projektu.



Marko Vujović, Predsjednik  
Projektni odbor

## O B A V J E Š T E N J E

Na osnovu dostavljene dokumentacije za projekat „1000+ stanova“

aplikant Mila Đurišić jmbg

može se kvalifikovati za stambeni kredit u iznosu do

Napomena: s obzirom da u ovoj fazi projekta banka i klijent nemaju jasnu i preciznu informaciju o vrijednosti stana koji će biti predmet kupovine ili obezbjeđenja, ne može se pouzdano utvrditi iznos/procentat potrebnog učešća.

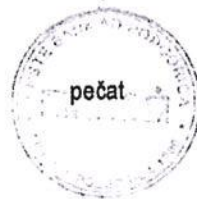
Erste Banka će za stanove čija je kupoprodajna vrijednost:

- veća od 900€/m<sup>2</sup>, tražiti učešće klijenta 5% od kupoprodajne vrijednosti stana,
- manja ili jednaka iznosu od 900€/m<sup>2</sup>, tražiti učešće klijenta u rasponu 5% - 15% kupoprodajne vrijednosti stana.

Ukoliko klijent kupuje stan koji istovremeno ne može biti predmet obezbjeđenja, potrebno je da obezbijedi alternativnu hipoteku, prihvatljivu za banku, čija bi vrijednost trebala biti minimalno 10% veća od iznosa odobrenog kredita.

Ova informacija se izdaje kao sastavni dio procesa i služi projektnom odboru u daljem razmatranju mogućnosti aplikanta za dobijanje vaučera.

Datum 26. 10. 2010



za Erste Bank M. Nikolić

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:03-2156  
Podgorica, 1. april 2010. godine

01-150/29

06.04.2010	
01-150/	29

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 25. marta 2010. godine, razmotrila je Predlog projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje, koji je dostavilo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Projekat kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje, s tim da se izmijeni i dopuni sljedeće:

- u Rezimeu, na strani 2, u tački c), poslije riječi: "zajma" dodaju se riječi: "države ili crnogorskih banaka uz garancije države";
- u Rezimeu, na strani 3, u tački e), riječ: "fondova" zamjenjuje se riječima "prenos sredstava kredita i subvencija".

2. Zadužuju se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine i Ministarstvo finansija da pripreme sve potrebne pretpostavke za realizaciju Projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje.

3. Zadužuje se Ministarstvo finansije da pripremi i podnese aplikacionu prijavu za kreditni aranžman za podršku ovom projektu kod Banke za razvoj Savjeta Evrope.

4. Zadužuje se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine da organizuje i koordinira rad Projektnog odbora.

5. Zadužuje se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine da potpiše ugovor o angažovanju Procona d.o.o., kao jedinice za implementaciju projekta.

6. Zadužuju se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, Projektni odbor i jedinica za implementaciju Projekta da realizuju javne pozive za realizaciju Projekta, odmah nakon što se steknu uslovi za to, kao i da posebno sagledaju mogućnosti da zaposleni u državnoj upravi, takođe, budu korisnici Projekta kredita, u cilju jačanja administrativnih kapaciteta državne uprave.

CO:

- Ministarstvo finansija
- Kom.za ekon.pol.i finansije
- Kom.za pol.sis.unut.i spolj.pol.

GENERALNI SEKRETAR  
Zeljko Sturanović

# 1000 stanova+

Za tebe. Za mene. Za nas!

U cilju obezbjeđivanja stanova za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje Vlada Crne Gore raspisuje

## JAVNI POZIV ZA GRAĐANE

Za učešće u

### PROJEKTU KREDITA ZA DOMAĆINSTVA KOJA NEMAJU RIJEŠENO STAMBENO PITANJE



Vlada Crne Gore će subvencionirati kamatnu stopu svim odabranim porodičnim domaćinstvima do iznosa od 4,9% kamatne stope na godišnjem nivou, za zaključene ugovore za kupovinu stanova po kupoprodajnoj cijeni do 900 eura po m<sup>2</sup> neto koštane stambene jedinice.  
Za kupovinu stanova čija vrijednost po m<sup>2</sup> neto koštane površine prelazi iznos cijene od 900 eura, aplikant će biti u obavezi da razliku u cijeni doplate iz svojih sredstava.  
Porodična domaćinstva moraju obezbjeđiti učešće u iznosu od najmanje 5% vrijednosti kreditnog aranžmana.  
Vrijednost projekta je 50 miliona eura; i trajeće do njegove potpune realizacije.

U ovom Projektu mogu učestvovati sva porodična domaćinstva čiji članovi nemaju riješeno stambeno pitanje. Od ukupnog broja realizovanih kreditnih aranžmana, 50% je namijenjeno domaćinstvima čiji su članovi zaposleni u državnoj upravi, dok je iznos od 50% namijenjen ostalim porodičnim domaćinstvima.  
U okviru ovih grupa, slijedeća porodična domaćinstva imaju prioritet:

- 10% od ukupnog broja poljnih kreditnih aranžmana, namijenjeno je domaćinstvima čiji članovi su lica sa invaliditetom.
- 30% od ukupnog broja poljnih kreditnih aranžmana, namijenjeno je mladim braćim parovima u kojima oba braćna druga imaju do 35 godina.

Pojedini stambeni objekti, koji su posebnom oznakom naznačeni na sajtu [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me) i katalogu projekata dostupnom u filijalima banke, namijenjeni su isključivo za domaćinstva čiji su članovi zaposleni u državnoj upravi, u okviru kvote namijenjene za njih.

Domaćinstva koja mogu učestvovati u ovom Projektu, u skladu sa kumulativnim primanjima koja ostvaruju njihovim članovima, u odnosu na broj članova, ne smiju imati rješenje prije do veće od:

- 500 eura za prvog odraslog člana domaćinstva;
- 250 eura za svakog drugog odraslog člana porodičnog domaćinstva;
- 150 eura za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva;
- svega.

Maksimalna površina stambenih jedinica za koje mogu konkurirati aplikanti je limitirana na slijedeći način:

- Jednolici i dvočlana porodična domaćinstva, maksimum: jednosoban stan;
- Tri člana porodičnog domaćinstva, maksimum: dvosoban stan;
- Četvorčlano porodično domaćinstvo, maksimum: tro-soban stan.

Članovima domaćinstva smatraju se članovi kućne zajednice (to: braćni drugovi, djeca, roditelji, i braća i sestre ukoliko su korisnikom kredita žive u porodičnoj zajednici).

Domaćinstva koja podnose zahtjev moraju ispunjavati slijedeće uslove:  
- podnosioc zahtjeva mora biti crnogorski državljanin;  
- članovi domaćinstva ne mogu imati stambenu jedinicu u vlasništvu, ili u susvojini više od jedne trećine u Crnoj Gori;  
- moraju zadovoljavati kvalifikacije za učešće u Projektu koje se odnose na kumulativan prihod domaćinstva, shodno broju i svojstvu članova porodičnog domaćinstva;  
- članovi domaćinstva koji su aplikanti moraju biti kreditno sposobni.

Kreditno zaduženje za kupovinu stambene jedinice ne može preći iznos od 40% ukupnih neto mjesečnih prihoda koje ostvaruje porodično domaćinstvo.

Potrebna dokumentacija za podnošenje aplikacije za građane:

1. Popunjena aplikaciona forma, koja je objavljena na sajtu [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me), i dostupna je u filijalima banaka;
2. Ovjereni kopiji nove lične karte ili Uverenje o crnogorskom državljanstvu za podnosioca prijave koji posjeduje stare isprave;
3. Izvod iz matične knjige rođenih za ostale članove domaćinstva;
4. Izvod iz matične knjige venčanih (za braćne parove);
5. Za sve odrasle članove domaćinstva, potvrda o zaposlenju izdata od strane poslodavca sa navedenim primanjima za vremenski period od prethodna tri mjeseca;
6. Izvod iz listne pokretnosti kao dokaz da podnosilac zahtjeva i članovi domaćinstva nemaju u posjedu stambenu jedinicu na teritoriji Crne Gore;
7. Izjava o ličnoj zajednici (za članove domaćinstva).

Za dokazivanje prioritete grupe domaćinstava čiji su članovi lica sa invaliditetom, dostavlja se rješenje nadležnog organa o invaliditetu bilo kog člana domaćinstva.  
U slučaju trudnoće, nerodeno dijete će se smatrati članom domaćinstva ukoliko je starije od 12 mjeseci, što se dokazuje ljekarskim uvjerenjem o stepenu trudnoće koju izdaje izabrani doktor.

U slučaju da je član domaćinstva punoljetan, a nije zaposlen, potrebno je dostaviti odgovarajuću potvrdu Zavoda za zapošljavanje ili potvrdu o školovanju.

U slučaju da braćni partner nije crnogorski državljanin, za

tog člana domaćinstva potrebno je priložiti ovjereni kopiju pasosa. Osoba koja je podnosilac zahtjeva za kredit, sredstvo za ostalim članovima domaćinstva dokazuje isključivo uz izvod iz matične knjige rođenih.

Napomena: Eventualno dodatna dokumentacija za podnošenje aplikacije zavisiće od poslovne politike banke u kojoj građanin podnosi zahtjev za kredit.

Aplikanti svoje zahtjeve i dokumentaciju predaju u filijalima slijedećih komercijalnih banaka:  
- NLB Montenegro banka;  
- Erste banka;  
- Hypo Alpe Adria banka;  
- Komercijalna banka a.d. Budva.

Po prijemu zahtjeva aplikant dobija potvrdu o predaji zahtjeva sa naznačenim danom, satom i minutom predaje.

Komercijalne banke će vršiti predkvalifikaciju i provjeru kreditne sposobnosti i ostalih uslova aplikanta, na osnovu predloženja podnošenja zahtjeva.

Predavanje aplikacija se vrši svakog radnog dana posveć od 18.10.2010. godine na šalterima banaka učesnice Projekta, do 11.11.2010. godine, u vremenu od 9 do 15 časova. Aplikanti su dužni dostaviti svu dokumentaciju navedenu u javnom pozivu, u protivnom njihova aplikacija neće biti prihvaćena.

Po prijemu svih aplikacija građana u toku trajanja javnog poziva, vrši se rangiranje prvih 1000 građana, shodno prioritetskim grupama i vremenu podnošenja aplikacije, dok se preostali građani svrstavaju u listu čekanja.

Aplikanti kojima komercijalne banke odobri kreditno zaduženje, po naknadnoj provjeri dokumentacije od strane implementacione jedinice i godinom Projektnog odbora o raspravljanju, primljive vaučere na iznos maksimalnog kreditnog zaduženja; sa kojim će moći sklopiti predugovor sa investitorom/građevinskom kompanijom za kupovinu stanova, u objektima koji su kvalifikovani za učešće u ovom Projektu i objavljeni na sajtu [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me).  
Vaučeri vaučera je ograničeno na mjesec dana od dana izdavanja; u tom periodu se vaučer može iskoristiti. Ukoliko aplikant ne iskoristi vaučer u definisanom periodu bit će isključen sa liste korisnika, a prvi naredni aplikant sa liste čekanja će steći pravo na učešće u kreditu.

Aplikacionu formu, kao i spisak neophodne dokumentacije možete preuzeti sa sajta [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me). Na sajtu će biti dnevno objavljene liste predanih aplikacija u bankama u skladu sa uslovima i postupkom ovim pozivom. I konačni spisak korisnika koji su stekli pravo na učestvovanje u Projektu, a sve informacije o Projektu, kao i ostalim relevantnim pitanjima, možete dobiti u Info Centru Projekta 1000+, pozivom na broj 19915.

Vlada Crne Gore  
Ministarstvo uređenja i zaštite životne sredine

Broj: 17-01/3713  
Datum: 05.08.2010.g.

Tenderska garancija na iznos od 111.589,00 eura

Vezano za činjenicu da je "Kapacity doo" (u daljem tekstu Ponuđač) dostavilo svoju ponudu na javni poziv za privredna društva u oblasti građevinarstva (izgradnji objekata) I investiture za učešće u projektu kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje (1000+ stanova) koji je raspisala Vlada Crne Gore-  
Ministarstvo uređenja I zaštite životne sredine ( u daljem tekstu Korisnik garancije), na ovaj način obavještavamo sve zainteresovane da se obavezujemo da ćemo Mi, Prva banka Crne Gore ad Podgorica-osnovana 1901.godine, ili naši pravni sledbenici izvršiti plaćanje iznosa do 111.589,00 EUR u korist Korisnika garancije pod sledećim uslovima:

1. Ako ponuđač povuče svoju ponudu tokom perioda njenog važenja naznačenog od strane Ponuđača u formularu za ponudu; ili
2. Ako Ponuđač, nakon što je obaviješten o prihvatanju ponude od strane Korisnika garancije u toku važenja ponude:
  - Ne potpiše ili odbije da potpiše formular Ugovora, ako je isti neophodan ili
  - Ako ponuđač ne obezbijedi ili odbije da dostavi garanciju za obavljanje predmetnog posla, u skladu sa upustvima ponuđačima.

Mi preuzimamo na sebe obavezu da platimo Korisniku garancije sumu do gore navedenog iznosa po prijemu prvog pisanog zahtjeva, a da tom prilikom Korisnik garancije ne mora dokazati svoj zahtjev, pod uslovom da je u zahtjevu naveo da je iznos čije plaćanje zahtjeva dospjelo na bazi nastupanja jednog ili više gore pomenutih uslova kao i precizno naznačavanje uslova koji su nastupili.

Ova garancija stupa na snagu 23.07.2010. i važi najkasnije do 20.11.2010.godine.

Poslije isteka ovog roka prestaju sve obaveze Banke po ovom osnovu I Garancija se smatra bespredmetnom, tako da svako potraživanje po osnovu ove garancije mora stići u Banku prije isteka gore navedenog roka.



Potpis ovlašćenog lica



*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
PROMJENE PODATAKA**

**DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

*Registarski broj*     **5 - 0397753 / 003**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"RR - INŽINJERING" D.O.O. - PODGORICA**

registrovalo promjenu podataka dana 14.11.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 17.11.2008

**CRPS**  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici



Republika Crna Gora

## OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

### DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0397753 / 004**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"RR - INŽINJERING" D.O.O. - PODGORICA**

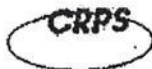
produžilo registraciju dana 17.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona  
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 17.11.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o  
privrednim društvima.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj:

datum registracije promjene: 14.11.2008  
sedište uprave društva: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.31 PODGORICA  
adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.31 PODGORICA  
vrsta djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi  
datum donošenja osnivačkog akta: 30.07.2007  
datum donošenja Statuta: 30.07.2007 Datum promjena Statuta: 11.11.2008

Lica u društvu:

Svojstvo: Osnivač  
Ovlašćenje: do visine osnivačkog uloga  
Ime i prezime: RADENKO RADOJIČIĆ  
Adresa:  
lični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: Izvršni direktor  
Ime i prezime: MARINA RADOJIČIĆ  
Adresa:  
lični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik  
Ovlašćenje: pojedinačno  
Ime i prezime: MARINA RADOJIČIĆ  
Adresa:  
lični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik  
Ovlašćenje: pojedinačno  
Ime i prezime: RADENKO RADOJIČIĆ  
Adresa:  
lični broj ili br. pasoša:

**CRPS**  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici

5 - 0397753 / 003



REGISTRATOR

*Dejan Terzić*  
DEJAN TERZIĆ

**VAŽNA POUKA:** Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od prijema potvrde.

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-06620-3  
PODGORICA, 29.08.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. " KAPACITY " PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 31**

PIB **02657341**

**302**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-06620-3.**

Svojtvo obveznika za PDV se stiče: **29.08.2007. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

**Ratko Stojković**

**CRPS**  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici

5-03730317003



M.P.

REGISTRATOR

*Dejan Terzić*  
DEJAN TERZIC

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30-01-08832-6  
PODGORICA, 29.08.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "KAPACITY" PODGORICA**  
Adresa **PODGORICA**  
**81000 PODGORICA**  
**BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 31**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02151341

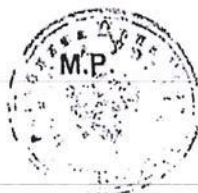
(Matični broj)

78

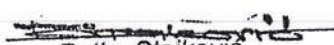
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar 29.08.2007.godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



SAVJETNIK DIREKTORA

  
Ratko Stojković

Doo „Kapacity,,  
Doo„RR inžinjering,,  
Podgorica

KVADRATURA STANOVA TOTAL – OBJEKAT A I OBJEKAT B

R.B.	KVADRATI	UKUPNO	CIJENA	KATEGORIJA
			1330,00	JEDNOSOBAN
1	STAN 54.69m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
2	STAN 57.64m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
3	STAN 58.11m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
4	STAN 58.24 m <sup>2</sup>	3	1330,00	/
5	STAN 58.41m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
6	STAN 58.52m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
7	STAN 58.55m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
8	STAN 58.57m <sup>2</sup>	5	1330,00	/
9	STAN 58.64m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
10	STAN 58.65m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
11	STAN 58.79m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
12	STAN 58.90m <sup>2</sup>	2	1330,00	/
13	STAN 59.04m <sup>2</sup>	2	1330,00	/
14	STAN 59.15m <sup>2</sup>	2	1330,00	/
15	STAN 59.23m <sup>2</sup>	1	1330,00	/
16	STAN 59.69m <sup>2</sup>	2	1310,00	/
17	STAN 60.48m <sup>2</sup>	2	1310,00	/
18	STAN 60.79m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
19	STAN 60.83m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
20	STAN 61.35m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
21	STAN 63.06m <sup>2</sup>	2	1310,00	/
22	STAN 63.22m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
23	STAN 63.42m <sup>2</sup>	3	1310,00	DVOSOBAN
24	STAN 63.97m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
25	STAN 64.12m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
26	STAN 64.38m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
27	STAN 64.40m <sup>2</sup>	1	1310,00	JEDNOSOBAN
28	STAN 64.45m <sup>2</sup>	1	1310,00	DVOSOBAN
29	STAN 64.51m <sup>2</sup>	1	1310,00	JEDNOSOBAN
30	STAN 64.54m <sup>2</sup>	2	1310,00	DVOSOBAN
31	STAN 64.84m <sup>2</sup>	1	1310,00	JEDNOSOBAN
32	STAN 67.25m <sup>2</sup>	1	1310,00	DVOSOBAN
33	STAN 67.29m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
34	STAN 68.30m <sup>2</sup>	1	1310,00	JEDNOSOBAN
35	STAN 68.67m <sup>2</sup>	1	1310,00	DVOSOBAN
36	STAN 68.89m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
37	STAN 69.83m <sup>2</sup>	2	1310,00	/
38	STAN 69.86m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
39	STAN 69.87m <sup>2</sup>	1	1310,00	/
40	STAN 70.37m <sup>2</sup>	1	1290,00	/

FROM : RADENKO\_DOO PODGORICA

PHONE NO. : 081 247 510

Aug. 06 2010 11:00AM P2

41	STAN 70.71m <sup>2</sup>		1290,00	/
42	STAN 70.75m <sup>2</sup>		1290,00	/
43	STAN 71.48m <sup>2</sup>		1290,00	/
44	STAN 72.44m <sup>2</sup>		1290,00	/
45	STAN 85.84m <sup>2</sup>		1275,00	TROSOBAN
46	STAN 86.35m <sup>2</sup>		1275,00	/
47	STAN 86.41m <sup>2</sup>		1275,00	CETVOROSOBAN
48	STAN 91.61m <sup>2</sup>		1275,00	TROSOBAN
49	STAN 98.63m <sup>2</sup>		1275,00	TROSOBAN
50	STAN 107.90		1260,00	TROSOBAN

Broj :3611  
Podgorica, 23.07.2010.g.

**MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

**PREDMET : PISMO NAMJERE**

Ovim putem vas obavještavam da će Prva Banka Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901.godine biti spremna da pruži podršku izgradnji objekta na lokaciji Malo brdo bb, čiji je investitor firma Capacity RR Inženjering Podgorica , a izvođač radova Kroling doo Podgorica.

**PRVA BANKA CG**  
Glavni izvršni direktor  
Predrag Drecun, dipl.ecc





Doo, RR inženjering,  
Doo, Kapacity,  
81000 Podgorica  
Z.R.510-17545-76  
Tel:020-247-510,248-019  
e-mail:radenko-masa@hotmail.com

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštitu životne sredine

Građevinska inspekcija

Predmet: Obavještenje o početku gradnje poslovno stambenog objekta „A,,I,,B,,  
koji se nalaze na lokaciji Malo brdo u zahvatu DUP Momišići A ,izmjene  
i dopune u Podgorici

Obavještavamo Vas da smo počeli sa izvođenjem radova tj.sa izgradnjom  
poslovno stambenih objekata na kat.parcelama 1/21,1/22,1/23,1/26,1/27,1/28,i na dijelu  
urbanističkih parcela br:1/24,1/25,1/29,i 1/30,a koje čine katastarske parcele br.128/1,  
128/3,129,132,133/1,133/2,134/1,135/5,150/1,150/2,150/3,151,152/1,152/2,153/4,153/1,  
153/2,153/3,154/1,154/4,154/5, i dio kat.parcele br.154/6, KO Podgorica I, u zoni 1,u  
zahvatu DUP „Momišići A,, izmjene i dopune u Podgorici . 31.05.2010.god.i radovi se  
odvijaju po predviđenoj dinamici izgradnje.

Napominjemo da smo dobili građevinsku dozvolu br:1102-106-/1-09 od  
15.01.2010.od Ministarstva uređenja prostora i zaštite zivotne sredine čiju kopiju  
prilažemo uz ovo obavještenje.

S poštovanjem,



Podnosioc obavještenja :  
Doo, Kapacity,  
Doo „ RR inženjering,



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora

i zaštite životne sredine

Broj: 1102-106/1-09

Podgorica, 15.01. 2010.godine

» KAPACITY » D.O.O. i » RR INŽINJERING » D.O.O.  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici.



Blagoje Gvozdenović

Dostavljeno:

- \* Naslovu
- \* Glavnom inspektorcu zaštite prostora
- \* Glavnom urbanističkom inspektorcu
- \* Glavnom građevinskom inspektorcu
- \* a / a

Rimski trg 46, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 20 482-232; FAX: (+382) 20 234-093  
[www.minurpizzs.gov.me](http://www.minurpizzs.gov.me)

Crna Gora  
Ministarstvo uređenja prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 1102-106/1-09  
Podgorica, 15.01. 2010.godine.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » KAPACITY » D.O.O. iz Podgorice i » RR INŽINJERING » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „ br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

IZDAJE SE » KAPACITY » D.O.O. iz Podgorice i » RR INŽINJERING » D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici.

Bruto građevinska površina prizemlja objekta » A » je 739,98 m<sup>2</sup>.  
Spratnost objekta » A » je G+Te+Po+S-2+S-1+S+P+2+Pk sa galerijom (garaža, tehnička etaža, podrum, tri suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje sa galerijom).

Ukupna bruto građevinska površina objekta » A », bez garaže je 7.750,51 m<sup>2</sup>.

Projektovani broj stanova je 45, a poslovnih prostora je 8.

Bruto građevinska površina prizemlja objekta » B » je 739,98 m<sup>2</sup>.  
Spratnost objekta » B » je G+S+P+2+Pk sa galerijom ( garaža, suteran, prizemlje, dva sprata i potkrovlje sa galerijom).

Ukupna bruto građevinska površina objekta » B », bez garaže je 4.143,50 m<sup>2</sup>.

Projektovani broj stanova je 39, a poslovnih prostora je 4.

Garaža je zajednička za objekte » A » i » B » i ukupna bruto građevinska površina iste je 3.194,12 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na građenju objekata iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. Podgorica .

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebne dozvole – član 166 Zakona.

### O b r a z l o ž e n j e

» KAPACITY » D.O.O. iz Podgorice i » RR INŽINJERING » D.O.O. iz Podgorice, obratili su se zahtjevom br.1102-106/1 od 14.01.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata na navedenoj lokaciji, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1101-4653/2-08 od 29.07.2008.godine;
- Glavni projekat za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici, sa dopunom istog, urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. Podgorica ;
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju predmetnih stambeno-poslovnih objekata na navedenoj lokaciji, urađen od strane » DEA » d.o.o. Podgorica , sa dopunom istog, iz novembra 2009.godine;

- List nepokretnosti – prepis 735, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18349/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
- List nepokretnosti – prepis 538, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18350/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
- List nepokretnosti – prepis 4460, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18365/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
- List nepokretnosti – prepis 4467, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18366/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
- Kopiju Plana od 30.10.2009.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole u iznosu od 9.008,40 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG » broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **KAPACITY** » **D.O.O. iz Podgorice** i » **RR INŽINJERING** » **D.O.O. iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.



Doo „Kapacity,  
Doo, RR inžinjeriing,  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 31  
Ž.R.510-17545-76  
Tel/fax :020-247-510;020-248-019  
e-mail:radenko-masa@hotmail.com

**MINISTARSTVO UREDJENJA  
PROSTORA I ZAŠTITE  
ZIVOTNE SREDINE  
PODGORICA**

Na osnovu člana 15 Statuta „Kapacity,, Doo i „RR inžinjeriing „Doo izdaje  
se

**GARANCIJA**

Doo „Kapacity,, i Doo „RR inžinjeriing „ Podgorica daju garanciju da će  
dolje naznačene objekte završiti u svemu po utvrđenim standardima  
kvaliteta, prema ovjerenjnoj tehničkoj dokumentaciji izvodačkom projektu i u  
rokovima utvrđenim ponudama na javni poziv:

1. Poslovno stambeni objekti, A „i „B,, koji se nalazi na lokaciji Malo  
brdo u zahvatu DUP Momisići A , izmjene i dopune, u Podgorici sa  
planiranim rokom završetka 31.03.2011.

Podgorica , 02.08.2010.



Potpis ovlašćenog lica  
Izvršni direktor





Doo „Kapacity“,  
Doo „RR inženjering“,  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 31  
Ž.R.510-17545-76  
Tel/fax :020-247-510;020-248-019  
e-mail:radenko-masa@hotmail.com

**MINISTARSTVO UREDJENJA  
PROSTORA I ZAŠTITE  
ZIVOTNE SREDINE  
PODGORICA**

Na osnovu člana 15 Statuta „Kapacity“, Doo i „RR inženjering“, Doo izdaje  
se

**GARANCIJA  
O GRAĐEVINSKIM ELEMENTIMA**

1. Doo „Kapacity“, i Doo „RR inženjering“, Podgorica daju garanciju o građevinskim elementima za poslovno stambene objekte „A“, i „B“, koji se nalaze na urbanističkim parcelama br:1/21,1/22,1/23,1/26,1/27,1/28, i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24,1/25,1/29 i br:1/30, a koje čine katastarske parcele br:128/1,128/3,129,132,133/1,133/2,134/1,135/5,150/1,150/2,150/3,151,152/1,152/2,153/4,153/1,153/2,153/3,154/1,154/4,154/5, i dio katastarske parcele br:154/6 KO Podgorica 1, u zoni 1, u zahvatu DUP „Momišići A“, izmjene i dopune, u Podgorici a za koji je izdata građevinska dozvola Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica broj:1102-106/1-09 od 15.01.2010.godine
2. Garancija na stabilnost objekta je deset godina, a na ostale elemente dvije godine.
3. Na ugrađenu opremu garancija proizvođača.
4. Preduzeće se obavezuje da u garantnom roku otkloni sve osnovane nedostatke na prvi poziv kupca.

Podgorica, 02.08.2010.

Potpis ovlašćenog lica  
Glavni direktor



**MINISTARSTVO UREĐENJA**

Naš znak: 17-01/1169-2

**PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE**

Podgorica, 06.10.2010.g.

**SREDINE**

Rimski trg br.46, 81000 Podgorica

**PREDMET: Činidbena garancija**

Obaviješteni smo da je ponuđač «KAPACITY DOO I RR INŽINJERING» Podgorica, sa adresom sjedišta Ul.Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.31, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: Nalogodavac), koje zastupaju i predstavljaju izvršni direktori Dejan Bracović i Marina Radojičić, dobilo Odluku br.06-150/53 od 06.10.2010.godine, o prihvatanju ponude (stambeni objekat A i B Momišići, Malo brdo) i uvrštavanju u listu rangiranih projekata koji će biti ponuđeni građanima u javnom pozivu.

Saglasno uslovima iz pomenute Odluke, Nalogodavac je u obavezi da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u vrijednosti od 5 % od ukupne vrijednosti ponude.

U vezi sa navedenim, a na zahtjev Nalogodavca, mi, Prva banka Crne Gore AD Podgorica- osnovana 1901.godine, sa registrovanom kancelarijom u Podgorici, Ul.Bulevar Svetog Petra Cetrinjskog br.141, odričući se svih prava prigovora koji mogu nastati u vezi sa glavnim dugom, ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo da Vam, na Vaš prvi pisani poziv, platimo bilo koju sumu do najvišeg iznosa od:

**EUR: 279.018,30**

(slovima: dvijestotinesedamdesetdevethiljadaosamnaest i 30/100EUR)

po prijemu vašeg pismenog zahtjeva za plaćanje, potpisanog i ovjerenog od strane ovlaštenog lica u kome se navodi da je Nalogodavac prekršio svoju(e) obavezu(e) iz osnovnog Ugovora i u kom pogledu je Nalogodavac izvršio prekršaj.

Ova garancija važi do 31.03.2011.godine i sva potraživanja, ukoliko budu postojala, moraju doći do nas, na taj dan ili prije njega, poslije kog roka automatski ističe u potpunosti nezavisno od toga da li je njen original vraćen ili nije.

Za slučaj spora po Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ova garancija potpada pod jednoobrazna pravila za garancije na poziv, Publikacija Br.758 MTK. Ova garancija je izdata u 2 (dva) istovjetna primjerka.



**U cilju obezbjeđivanja stanova za domaćinstva  
koja nemaju riješeno stambeno pitanje  
Vlada Crne Gore raspisuje**

**JAVNI POZIV ZA KOMERCIJALNE BANKE  
Za učešće u  
PROJEKTU KREDITA ZA DOMAĆINSTVA  
KOJA NEMAJU RIJEŠENO  
STAMBENO PITANJE  
(1000+ stanova)**



**I**

Vlada Crne Gore implementira Projekat kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje i poziva banke koje odobravaju kredite za finansiranje stambene izgradnje da podnesu ponudu za učestvovanje u ovom Projektu.

Ukupna vrijednost Projekta je 50 miliona eura, od kojih:

- 25 miliona eura obezbjeđuje država preko aranžmana sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope,
- 22,5 miliona domaće komercijalne banke i
- 2,5 miliona građani minimalnim sopstvenim učešćem.

**II**

Predloženim modelom finansiranja, Vlada Crna Gore će obezbijediti polovinu sredstava ukupne vrijednosti Projekta.

Vlada Crne Gore prenijeće navedena sredstva kredita komercijalnim bankama shodno učešću u Projektu na način i pod uslovima koji su definisani kreditnim aranžmanom sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope.

**III**

Uslovi da se banka može prijaviti su da posjeduje:

- a) Odobrenje Centralne banke Crne Gore da može odobravati hipotekarne kredite fizičkim licima sa rokom dospjeća od 20 godina;
- b) Filijale u najmanje tri različite opštine u Crnoj Gori;

**IV**

Ponuda koju banke dostavljaju mora da sadrži:

- Ponuđenu kamatnu stopu i administrativne troškove;
- Ukupan iznos sredstava koji banka namjerava finansirati u projektu;
- Izjavu o uslovima kreditiranja;
- Dokaze iz tačke III ovog poziva.

**V**

Nakon završetka poziva, Vlada Crne Gore će razmotriti sve dostavljene ponude i pozvati na pregovore banke koje su podnijele prijavu za učešće u Projektu, kako bi se definisali konačni uslovi i kriterijumi za učešće banaka u ovom Projektu.

Vlada Crne Gore zaključuje ugovore o saradnji sa bankama koje prihvate konačno definisane uslove i kriterijume za učešće u ovom Projektu.

**VI**

Banke koje se uključe u projekat treba da obezbjeđe sledeće usluge, u okviru ovog projekta:

- a) Administriranje i finansiranje svakog pojedinačnog slučaja;
- b) Finansiranje do 45% kupovne cijene iz sopstvenih izvora po ponuđenoj kamatnoj stopi (zavisno od visine učešća građana);
- c) Pružanje savjetodavnih usluga zainteresovanim domaćinstvima, primanje ponuda, prikupljanje

podataka u elektronskoj bazi podataka (Excel); dostavljanje podataka jedinici za upravljanje projektom PROCON-u.

- d) Procjenu kreditnog rejtinga prijavljenih domaćinstava.
- e) Obuku službenika banke uz podršku jedinice za upravljanje projektom PROCON-u.
- f) Aktivno učešće tokom procesa kupovine, davanje opštih informacija o hipotekarnom finansiranju korisnicima, procjenu da li izabrani stan odgovara izdatom vaučeru, povoljnost kupovine, procjenu nacrtu kupoprodajnog ugovora, itd.
- g) Dostavljanje registracije u katastru, naročito u vezi sa prioritetom hipoteka i zabranom prodaje;
- h) Administriranje procedura prodaje hipotekovane imovine u slučaju neizmirenja obaveza po osnovu otplate kredita, za sopstveni račun i za račun države (CEB kredit) za sopstvene troškove
- i) Dostavljanje izvještaja jedinici za upravljanje projektom – PROCON-u.

**VII**

Preuzimanje dokumentacije za učešće u Projektu, koja sadrži sve informacije o učešću banaka, vrši se u kancelarijama „Procon-a“, jedinice za implementaciju Projekta na adresi ul. Vaka Đurovića 82, u Podgorici, u periodu od 06.08.2010 godine do 27.08.2010. godine, svakim radnim danom u vremenu od 10 do 15 časova.

**VIII**

Podnošenje zahtjeva i dokumentacije za učešće u Projektu, vrši se u kancelarijama „Procon-a“ jedinice za implementaciju Projekta na adresi ul. Vaka Đurovića 82, u Podgorici, svakim radnim danom u periodu od 10 do 15 časova, a najkasnije do 27.08.2010. godine, do 15 časova.

Kontakt telefon: +382 20 310 030

E- mail: office@procon.co.me

J.O.O. "PROJECT-CONSULTING

Broj. 02/3-675/10

Podgorica, 27 08 2012 god.

**ERSTE BANKA**

J.O.O. "PROJECT-CONSULTING"  
broj 02/3-675/10  
Podgorica, 27. 08. 2012 god.

**Opšti podaci o komercijalnoj banci**

Naziv ERSTE BANK AD PODGORICA

Adresa MARKA NIJANČIĆA 116, STONO PODGORICA

Lice za kontakt: RELJA ĐUROVIĆ, DIREKTOR SEKTORA STANOVNIŠTVA

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronska pošta (e-mail) \_\_\_\_\_

Internet stranica (web): WWW.ERSTEBANK.NE

Broj rješenja Centralne banke: MO2-1482 od 23.04.2002.

Broj računa \_\_\_\_\_

Lice odgovorno za potpisivanje ugovora: ALEKSIA IUKIĆ, GLAVNI DURSNI DIREKTOR

Mjesto i datum

PODGORICA, 27. 08. 2012.

Potpis ovlaštenog lica

x



J.O.O. "PROJECT-CONSULTING"

broj 02/3-675/10

Podgorica, 27. 08. 2012 god.

Prijemni štambilj: \_\_\_\_\_



CENTRALNA BANKA CRNE GORE

SEKTOR ZA KONTROLU

Broj: 03-3106/2  
Podgorica, 24.08.2010.g.

2227/10  
2008. 10

ERSTE BANK AD Podgorica

PODGORICA

Predmet: Vaš dopis br. 2227/10 od 20.08.2010. godine

Navedenim dopisom tražili ste da Vam izdamo odobrenje da možete odobravati hipotekarne kredite fizičkim licima sa rokom dospjeća od 20 godina.

Obavještavamo Vas da Centralna banka Crne Gore nema zakonskih mogućnosti da izdaje ovakvu vrstu odobrenja, s obzirom da je dozvolom za rad banke, u skladu sa propisima, određeno da banka može obavljati bankarske poslove koji podrazumijevaju i odobravanje kredita. Vrstu i namjenu kredita banka utvrđuje aktima svoje poslovne politike.

S poštovanjem,



CRNA GORA  
PRIVREDNI SUD U PODGORICI  
CENTRALNI REGISTAR  
Reg.br. 4-0001671/022  
Mat.br. 02351242  
U Podgorici, dana 21.07.2010 god

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Irena Knežević na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (SI list RCG br 6/02 i SI list CG br 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (SI list RCG br 25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u ERSTE BANK AD PODGORICA broj 165013 od 21.07.2010 god. podnosioca

Ime i prezime: Aleksa Lukić  
JMBG ili br. pasoša:  
Adresa:

dana 21.07.2010 god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena ovlaštenog zastupnika ERSTE BANK AD PODGORICA

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda

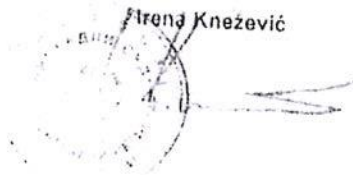
### Obrazloženje

Rješavajući po prijavi za upis promjene podataka (ovlaštenog zastupnika) u privrednom društvu ERSTE BANK AD PODGORICA utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (SI list RCG br 6/02 i SI list CG br 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (SI list RCG br 25/02, 43/03, 6/05, 43/08) pa je odlučeno kao u izreci Rješenja

Registrator

Irena Knežević

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA  
Privrednog Suda u Podgorici**

Prilog uz rešenje 4-0001671/022 dana 21.07.2010 god

Registarski broj  
Matični broj

4-0001671/022  
02351242

Datum promjene podataka 21.07.2010

Datum isteka registracije 15.05.2011

**ERSTE BANK AD PODGORICA**

izvršene su sledeće promjene ovlašćenog zastupnika  
Datum zaključivanja ugovora 25.03.2002  
Datum donošenja Statuta 25.03.2002  
Adresa obavljanja djelatnosti MARKA MILJANOVA 46  
Adresa za prijem službene pošte MARKA MILJANOVA 46  
Pretežna djelatnost 65121 Bankarske organizacije

Datum izmene Statuta 21.07.2009  
Mjesto PODGORICA  
Sjedište PODGORICA

Obavljanje spajno-trgovinskog poslovanja  
da x ne

Oblik svojine

bez oznake svojine

društvena x privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Povjeko kapitala

bez oznake projekta kapitala

domaći y strani

mješoviti

Stan registarski broj  
(Novčan)

3-4-00

nenovčan

Upisani kapital

**Lica u društvu**

Ime i prezime

**Aleksa Lukić -**

Član Odbora direktora - ( )

Pojedinačno - ( )

Adresa

Glavni izvršni direktor - neograničeno ( )  
Pojedinačno - ( )

Sekretar - neograničeno ( )  
Pojedinačno - ( )

Ime i prezime

**Alma Mekić Čerdić -**

Izvršni direktor - neograničeno ( )

Pojedinačno - ( )

Adresa

Član Odbora direktora - ( )  
Pojedinačno - ( )



Ime i prezime  
Borislav Centner -  
Član Odbora direktora - ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa

Ime i prezime  
Darko Kekov  
Izvršni direktor - ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa

Ime i prezime  
Hrvoje Draksler  
Član Odbora direktora - neograničeno ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa

Ime i prezime  
Keith Flintham  
Član Odbora direktora - ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa

Ime i prezime  
Peter Rebol -  
Član Odbora direktora - ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa

Ime i prezime  
Predrag Lalović -  
Izvršni direktor - ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa

Ime i prezime  
Reinhard Ortner  
Član Odbora direktora - neograničeno ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa

Predsjednik odbora direktora - ( )  
Pojedinačno - ( )

Ime i prezime  
Sladana Jagar -  
Član Odbora direktora - ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa:

Ime i prezime  
Tomislav Vučić  
Član Odbora direktora - ( )  
Pojedinačno - ( )

Adresa



Centralna Banka  
Crne Gore

Na osnovu člana 17 stav 1 tačka 7 Zakona o Centralnoj banci Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 52/00 i 47/01) i člana 13 Zakona o bankama ("Sl. list RCG", br. 52/00), Savjet Centralne banke Crne Gore na sjednici održanoj 11. marta 2002. godine donio je

### Rješenje

1. Izdaje se dozvola za rad "O P P O R T U N I T Y B A N K" A D P O D G O R I E A, sa sjedištem u Podgorici, ul. Marka Miljanova br. 46.
2. "O P P O R T U N I T Y B A N K" A D P O D G O R I E A, može da obavlja sljedeće poslove:
  - 1) prima depozite;
  - 2) daje kredite;
  - 3) kupuje i prodaje hartije od vrijednosti koje dospijevaju u roku od godinu dana ili u kratkom roku za svoj račun;
  - 4) kupuje, prodaje, isplaćuje i naplaćuje bankarske mjenice, trguje mjenicama i drugim instrumentima tržišta novca za svoj ili za račun komitenata;
  - 5) izdaje, obrađuje i evidentira platne instrumente (uključujući i kreditne kartice, putne i bankarske čekove);
  - 6) promptno kupuje i prodaje strane valute za svoj i račun komitenata;
  - 7) vrši poslove platnog prometa u skladu sa propisima;
  - 8) učestvuje u poslovima finansiranja leasinga;
  - 9) pruža usluge oko čuvanja sredstava i hartija od vrijednosti;
  - 10) otvara, ugovara, potvrđuje i plaća trgovačke akreditive i uslovne akreditive i izdaje garancije za finansijske obaveze.

## Izjava o učešću u Projektu

### Opšte odredbe

Banka i Ministarstvo su saglasne da uspostave saradnju na realizaciji Projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje (u daljem tekstu: Projekat) u cilju obezbjeđivanja stanova za najugroženija domaćinstva i stimulisanja građevinskog i bankarskog sektora. Projektom je predviđeno kupovina stanova pod povoljnim uslovima i to za prioritetne grupe kako slijedi:

- 1) Mladi bračni parovi
- 2) Porođična domaćinstva čiji članovi su osobe sa tjelesnim invaliditetom
- 3) Državni službenici i namještenici
- 4) Ostali državljani Crne Gore

### Izvori sredstava za davanje kredita

Planirana sredstva za realizaciju Projekta, biće obezbjeđena od strane Vlade CG, banaka i učešća građana, i to na način što će kupac dati učešće od 5-30% za kupovinu stana, komercijalne banke do 45%, a Vlada Crne Gore 50% (preko kreditnog aranžmana sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope).

Sredstva iz stava 1 ovog člana služiće za odobravanje kredita krajnjim korisnicima, prema uslovima definisanim ovom Izjavom.

Vlada Crne Gore subvencioniraće kamatnu stopu za krajnje korisnike za kupovinu stambenih jedinica po cijeni do 900 eura po m<sup>2</sup> korisne stambene površine, dok u slučaju kupovine stambenih jedinica čija cijena prevazilazi iznos od 900 eura po m<sup>2</sup>, razliku doplacuju krajnji korisnici shodno dogovoru sa građevinskom kompanijom.

### Model finansiranja

Vlada Crne Gore će sredstva Banke za Razvoj Savjeta Evrope preusmjeriti banci sa rokom otplate do 20 godina, uključujući grejs period od 5 godina i fiksnu kamatnu stopu od 5.23% godišnje.

Način prosljeđivanja sredstava bankama, otplate kredita Vladi Crne Gore, visina kamatne stope i subvencije, visina kamatne stope za krajnjeg korisnika kao i način i dinamiku otplate

2208/10  
27.08. 10

ERSTE BANK AD Podgorica  
Ulica Marka Miljanova 46, 81000 Podgorica  
Tel: 020 440 440  
Fax: 020 440 432  
[www.erstebank.me](http://www.erstebank.me)  
[info@erstebank.me](mailto:info@erstebank.me)

PROCON DOO

Podgorica, 27.08.2010.

---

**PREDMET: Ponuda za Projekat kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje (1000+ stanova)**

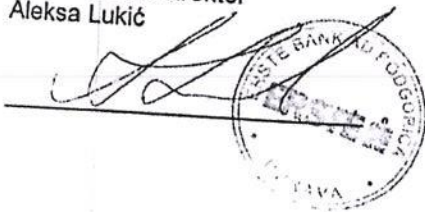
Poštovani,

Zadovoljstvo nam je da Vam predstavimo sljedeću ponudu usluga Erste Bank A.D. Podgorica za Projekat kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje (1000+ stanova)

U nadi da ćete našu ponudu smatrati konkurentnom i da ćemo uspostaviti saradnju.

Srdačno Vas pozdravljamo,

Erste Bank A.D. Podgorica  
Glavni izvršni direktor  
Aleksa Lukić



# 1. Ponuda za Projekat kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje (1000+ stanova)

## I. Opšti podaci

**Broj filijala i njihova mjesta, Broj ATM mašina, Broj POS terminala**  
Erste Bank AD Podgorica ima 14 filijala na teritoriji Crne Gore, sa odličnom pokrivenošću primorskog regiona Osim dvije filijale u Podgorici, Banka ima filijale u Ulcinju, Baru, Budvi, Tivtu, Kotoru, Herceg Novom, Cetinju, Nikšiću, Beranama, Bijelom Polju, Rožajama i u Pljevljima. Svaka filijala je opremljena bankomatom, a još tri su dostupna klijentima (Aerodrom Golubovci, Podgorica, UI Slobode Podgorica, UI Oktobarske Revolucije, Podgorica). Erste Bank AD Podgorica nema sopstvenu mrežu POS terminala, a njene se njene platne kartice mogu koristiti na svim prodajnim mjestima u zemlji i inostranstvu koje prihvataju MasterCard Standard i Maestro platne kartice.

**Broj klijenata**  
Broj aktivnih klijenata je iznad 80.000 i u stalnom je porastu.

**Međunarodni rejting domaće banke/ino banke kao akcionara. Glavni akcionari - naziv, adresa, udio u strukturi (%) i datum**  
Erste Bank AD Podgorica Sjedište: Marka Miljanova 46, 81000 Podgorica, Crna Gora. Od marta 2009. godine banka je u 100% vlasništvu Erste & Steiermaerkische bank d.d.  
Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Sjedište: Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka, Hrvatska. Većinski akcionar austrijski ESB Holding GMBH sa 96.08%, od maja 2009.  
ESB Holding GMBH je u vlasništvu Erste Group Bank AG (57,35% udjela) i Steiermärkische Bank und Sparkassen AG (42,65% udjela).  
Erste Group Bank AG Sjedište: Graben 21, A-1010 Vienna; rejting: Standard&Poors (LT A, ST A-1), Moody's (LT Aa3, ST P-1), Fitch (LT A, ST F1)

## 2. Ponuda za Projekat kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje (1000+ stanova)

### I. Izjava o uslovima kreditiranja za projekat 1000+ stanova

- Iznos kredita od 5.000 € do 100.000 €
- Nominalna kamatna stopa 7.50% + 6M EURIBOR
- Troškovi obrade kredita 1.2% fiksna provizija
- Otplatni period do 300 mjeseci, za klijente koji prilikom apliciranja nisu stariji od 35 godina maksimalni rok otplate iznosi 360 mjeseci
- Sredstva obezbeđenja kredita:
  - Plata/prihodi korisnika, sudužnik/ci (u zavisnosti od kreditne sposobnosti korisnika)
  - Hipoteka
  - Mjenica
  - Osiguranje nekretnine vinkulirano u korist banke i
  - Životno osiguranje klijenta vinkulirano u korist banke (osigurava se suma u iznosu od 40% od iznosa odobrenog kredita)
- Mogućnost obezbeđenja kredita drugom hipotekom čija je procjenjena vrijednost minimalno 30% veća od iznosa kredita
- Status klijenta obavezan – primanje prihoda preko Erste banke

#### Ostalo:

- Prijevremeno zatvaranje kredita: ukoliko je proteklo manje od  $\frac{3}{4}$  ugovorenog roka, pored redovne kamate do tog dana, provizija iznosi 2% od preostalog dijela glavnice. Ukoliko je proteklo više od  $\frac{3}{4}$  ugovorenog roka plaća se samo redovna ugovorena kamata do dana zatvaranja kredita.
- Zatezna kamata: počevši od dana padanja u docnju ugovorena zatezna kamata iznosi 0,1% dnevno na dospjeli iznos glavnice.
- Ukupan iznos sredstava koje banka namjerava finansirati u projekat iznosi minimum 3.000.000 €.

#### ♦ Potrebna dokumentacija na osnovu koje se odobrava kredit:

- Prijava za kredit
- Mjenica i mjenična ovlašćenja – za sve učesnike u kreditu. Suprug/supruga moraju da budu suzajmoprimci i da ispunje mjenicu i mjenično ovlašćenje
- Administrativna zabrana klijenta ili potvrda o zaposlenju
- Dokumentovan mjesečni prihod klijenta – platni listić ili izvod sa tekućeg računa
- Dokaz da su primanja prenešena preko Erste banke
- List nepokretnosti (ne stariji od 3 dana)
- Procjena nepokretnosti (od ovlašćenog procjenitelja)
- Kupoprodajni ugovor stambenog prostora ovjeren u sudu