



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

06-333/24-2648/9

Podgorica, 28.05.2024. godine


INDUSTRIJA PIVA I SOKOVA "TREBJESA" D.O.O.

NIKŠIĆ
Ul. Njegoševa br. 18

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-2648/8 od 28.05.2024. godine, za rekonstrukciju termoenergetskog bloka pivare "Trebjesa", na katastarskim parcelama br. 921 i 1681/1 KO Nikšić, koje većim dijelom čine UP 385, namjene - površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/14), u opštini Nikšić.



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1	06-333/24-2648/8		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23) i podnijetog zahtjeva Industrije piva i sokova "Trebjesa" d.o.o. Nikšić izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za rekonstrukciju termoenergetskog bloka pivare "Trebjesa", na katastarskim parcelama br. 921 i 1681/KO Nikšić, koje većim dijelom čine UP 385, namjene - površine za industriju i proizvodnju, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 1/14), u opštini Nikšić.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Industrija piva i sokova "Trebjesa" d.o.o. Nikšić	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
Urbanistička parcela UP 385 nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 1/14), u opštini Nikšić.			
Prema grafičkom prilogu 01. "Topografsko-katastarski plan" na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.			
Prema listu nepokretnosti 727 KO Nikšić na katastarskoj parceli br. 921 su evidentirani sljedeći objekti:			
<ul style="list-style-type: none"> - objekat br.1 načina korišćenja poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 346 m², spratnosti dvospratna zgrada; - objekat br.2 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 1684 m², spratnosti četvorospratna zgrada; - objekat br.3 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 6114 m², spratnosti trospratna zgrada; - objekat br.4 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 967 m², spratnosti dvospratna zgrada; - objekat br.5 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 1366 m², spratnosti prizemna zgrada; - objekat br.6 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 274 m², spratnosti jednospratna zgrada; - objekti br. 7, 8 i 9 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 975 m², 497 m² i 579 m², spratnosti prizemne zgrade; - objekat br.10 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 8342 m², spratnosti dvospratna zgrada; - objekat br.11 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 349 m², spratnosti prizemna zgrada; - objekat br.12 načina korišćenja pomoćna zgrada, površine u osnovi 42 m², spratnosti prizemna zgrada; 			

	<ul style="list-style-type: none"> - objekat br.13 načina korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine u osnovi 49 m², spratnosti prizemna zgrada; - objekti br.14 i 15 načina korišćenja pomoćne zgrade, površine u osnovi 13 m² i 12 m², spratnosti prizemne zgrade i - objekti br. 16 i 17 načina korišćenja poslovne zgrade u privredi površine u osnovi 411 m² i 223 m², u svojini Industrija piva i sokova „Trebjesa“ d.o.o. Nikšić <p>Prema istom listu nepokretnosti na katastarskoj parceli br. 1681/1 KO Nikšić je evidentiran parking površine 4019 m² i poslovni prizemni objekat, u svojini Industrije piva i sokova „Trebjesa“ d.o.o. Nikšić, površine 87 m², sa teretom nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>UP 385, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/14), u opštini Nikšić je planirane namjene industrija i proizvodnja.</p> <p>Shodno Uredbi o graničnim vrijednostima emisija iz postrojenja za sagorijevanje i načinu izračunavanja graničnih vrijednosti emisija za postrojenja koja koriste više vrsta goriva ("Službeni list Crne Gore", br. 129/21) obaveza pivare "Trebjesa" je da izvrši zamjenu goriva i da pređe sa sagorijevanja teškog mazuta na neko od lakih goriva.</p> <p>Planirana rekonstrukcija obuhvata postavljanje instalacije tečnog naftnog gasa (TNG) i montažu novog parnog kotla za sagorijevanje TNG-a unutar postojećeg termoenergetskog bloka, odnosno izmjenu tehnološkog procesa u cilju osavremenjavanja proizvodnog procesa, na katastarskim parcelama br. 921 i 1681 KO Nikšić, opština Nikšić, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/14) na UP 385.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi za objekte za industriju i proizvodnju</p> <p>Objekti za industriju i proizvodnju planirani su na parcelama za koje je definisana navedena namjena i na kojima već funkcionišu navedeni sadržaji.</p> <p>Objekti za industriju i proizvodnju se mogu po potrebi rekonstruisati ili graditi u skladu sa planskim dokumentom definisanim uslovima.</p> <p>Urbanistički parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) su definisani za nove objekte kao maksimalni, ne mogu se premašiti, ali se mogu graditi objekti sa parametrima manjim od definisanih.</p> <p>Urbanistički parametri za postojeće objekte koji se zamjenjuju novim, ili se rekonstruišu, primjenjuju se kao i kod novih objekata.</p> <p>Spratnost objekata je definisana u odgovarajućim grafičkim dijelovima planskog dokumenta planiranim nadzemnim etažama za objekte uprave i skladišta, dok je spratnost proizvodnih objekata uslovljena tehnološkim procesom proizvodnje piva i sokova.</p> <p>U obuhvatu se zadržavaju objekti Pivare »Trebjesa«.</p> <p>Objekti namjenjeni za administraciju i skladištenje mogu imati maksimalnu spratnost Po+P+1, a objekti proizvodnih pogona do visine koja je za njih neophodna.</p> <p>Postojeći objekti se mogu rekonstruisati, dograditi, nadgraditi do propisane spratnosti i izgraditi ukoliko zahtjevi osavremenjavanja i proširenja proizvodnog procesa to budu zahtjevali. U obuhvatu se zadržavaju svi objekti koje je moguće rekonstruisati, dograditi i nadgraditi ukoliko zahtjevi osavremenjavanja to budu zahtjevali.</p>
7.2	Pravila parcelacije
	UP 385 se sastoji od dijelova katastarskih parcela br.: 1681, 921, 3141, 4554, 4563/1, 923 KO Nikšić, opština Nikšić.
7.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na površini zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički, odstojanjem od regulacione linije – granice parcele i numerički, koordinatama prelomnih tačaka građevinske linije.

Zona građenja definisana je:

1. spoljnim građevinskim linijama na nivou urbanističkog bloka, koje su obavezujuće i preko koje se ne može graditi.
2. unutrašnjim građevinskim linijama, u odnosu na susjedne parcele, koje su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od granica parcele):
 - a) Prednja i zadnja građevinska linija prema susjedu na odstojanju koje ne može biti manje od 1/4 visine objekta,
 - b) Bočna građevinska linija prema susjedu:
 - do ivice parcele, uz saglasnost susjeda,
 - na udaljenju minimalno 1.50 m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija
 - na udaljenju većem od 2.00 m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

U slučaju izgradnje novih objekata u okviru kompleksa Pivare, građevinska linija prema Bistrici mora biti udaljena najmanje 10m od granice urbanističke parcele.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim 26 jedinicama.

Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele izraženih u istim mjernim jedinicama.

Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža koje su upisane na svakoj parceli u odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Vertikalni gabarit je definisan i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže su definisane nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su: prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

- a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- b. za stambene prostore do 3.5 m;
- c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm.

Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno predstavlja spratnu nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Smjernice za sprječavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za uređenje i komunalno opremanje zemljišta ili izgradnju objekata izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena lokacije.

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju.

Planiranim rešenjem infrastrukture upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64.)

Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za uređenje i komunalno opremanje zemljišta ili izgradnju objekata izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena lokacije.

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite od požara

Sa aspekta prostornog i urbanističkog planiranja, preventivne mjere zaštite od požara i eksplozija, moraju obuhvatiti sljedeće aspekte:

- izbor lokacije i dispozicije objekata, kao i izbor materijala, uređaja, instalacija i konstrukcija kojima će se spriječiti ili svesti na najmanju mjeru mogućnost izbijanja i širenja požara,
- izgradnja prilaznih puteva, prolaza, platoa, za prilaz vatrogasnih vozila objektu sa onih strana na kojima se nalaze prozori, vrata i drugi otvori,
- širinu puteva koji omogućavaju pristup vatrogasnim vozilima do svakog objekta i njihovo manevrisanje za vrijeme gašenja požara,
- sistem vodosnabdijevanja objekata, sa primarnom i sekundarnom mrežom i odgovarajućim kapacitetima za potrebe zaštite od požara,
- udaljenost između zona predviđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte, skladišta zapaljivih tečnosti, gasova i eksplozivnih materijala,
- udaljenost između objekata različite namjene,
- obezbjeđenje potrebnih količina sredstava za gašenje požara,
- izbor tehnoloških procesa i održavanje uređaja kojima se obezbjeđuje zaštita od požara,
- postavljanje uređaja za automatsko javljanje o požaru, uređaja za gašenje požara i sprječavanje njegovog širenja, uređaja za mjerenje koncentracije eksplozivnih smješa (gasovi, pare i prašina) i drugih uređaja za kontrolu bezbjednosti odvijanja tehnološkog procesa,
- održavanje i kontrola ispravnosti uređaja i instalacija čija neispravnost može uticati na nastanak i širenje požara,
- zabrana upotrebe otvorene vatre i drugih izvora paljenja u objektima i prostorijama u kojima bi zbog toga moglo doći do požara.

Zapaljive materije mogu se držati i skladištiti samo u objektima koji su za to namijenjeni ili preuređeni u skladu sa tehničkim i drugim propisima.

Tehnološki procesi u kojima se koriste lako zapaljive i eksplozivne materije ili obrazuju eksplozivne smješe mogu se vršiti samo u objektima ili 23 prostorijama koji su od drugih objekata ili prostorija međusobno protivpožarno odvojeni.

Prije početka izgradnje investicionog objekta, investitor je dužan da pribavi pozitivnu Saglasnost MUP-a Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, u pogledu zaštite od požara i eksplozija na revidovanu tehničku dokumentaciju - projekat, odnosno elaborat zaštite od požara.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ”, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ”, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ”, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ”, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ”, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ”, br.24/71, 26/71),

kao i aktom Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-UPI-1526/2 od 24.04.2024. godine.

Mjere zaštite na radu

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili rušenja objekta potrebno je izraditi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 44/18).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu prirodnih i stvorenih vrijednosti, u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, dijela teritorije na kojoj se planira izvođenje radova i šireg okruženja. Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi planiranja i projektovanja izgradnje, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

Praćenja stanja životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi, u toku realizacije planskog dokumenta (monitoring) neće biti posebno organizovano, već će se vršiti u sklopu propisanih nadležnosti odgovarajućih organa državne i lokalne uprave.

Sprovođenje posebnog programa monitoringa nije ni opravdano predlagati imajući u vidu površinu prostora, namjenu planiranih objekata, kao i karakteristike postojećeg stanja.

Kako je najveći uzročnik postojećih problema u životnoj sredini u cijeloj Crnoj Gori, neplanirana i bespravna izgradnja koja prekomjerno opterećuje postojeću infrastrukturu, uništava zelene površine, narušava pejzaž, doprinosi zagađenju vazduha, vode i tla, itd, potrebno je uspostaviti efikasan sistem upravljanja prostorom, a prije svega sistem sprečavanja bespravne izgradnje.

Posebnu ulogu u sprovođenju trajnog monitoringa u prostoru, kako u vrijeme izvođenja radova tako i kasnije, u toku eksploatacije, treba da dobije sektor civilnog društva.

Planiranim rešenjem infrastrukturnih objekata obezbjeđuje se odgovarajuće servisiranje planiranih sadržaja na području drumskog saobraćaja, snabdijevanje pitkom vodom i adekvatna odvodnja otpadnih i atmosferskih voda.

Zelenilo u naselju posmatrano sa stanovišta zaštitne funkcije treba sagledavati, rješavati i realizovati u skladu sa stvorenim okolnostima. Predloženo rješenje izradjeno je upravo prema citiranom principu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 080/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 073/10, 040/11, 059/11 i 052/16), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list CG” br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18); Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1098/2 od 09.04.2024. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene su zelene površine u okviru pivare „Trebjesa”. Ove zelene površine možemo podijeliti na dva oblika: zelene površine u funkciji zaštite okoline i zelene površine u funkciji uređenja kruga fabrike.

Zelenilo u funkciji zaštite

Planom predviđene zelene površine, u funkciji zaštite od potencijalnih ili postojećih zagađivača životne sredine sa planirane deponije, sa pozitivnim estetskim uticajem na cjelokupnu sliku pejzaža, predstavljaju jedan od osnovnih metoda pejzažne arhitekture, u prilog zaštiti životne sredine.

Sistem zaštite mora biti tako postavljen da se iskoriste sve one funkcionalne vrijednosti koje daje zelenilo. Efekat zaštite treba sagledavati u njegovoj ukupnosti a ne pojedinačno.

Uticaj zelenih površina na smanjenje zagađenosti, prije svega vazduha, predmet je mnogih istraživanja, i sva se slažu u tome da dobro isplaniranim zaštitnim zelenilom može mnogo da se učini u cilju zaštite okoline od izvora zagađivanja. Širenje zagađivača oko izvora zavisi od mnogih elemenata, kao što su: vrsta i jačina vjetra, položaj zagađivača, kvalitet čestica, karakter zaštitne

zone, udaljenost od izvora zagađenja itd. Biljke raspolažu mehanizmima kojima se odupiru zagađenju. Neki rezultati govore da većina biljaka može da podnese talog od 0.75-1.50 g/m² na dan, bez vidljivih oštećenja. Akumulacija čestica zagađivača je veća i značajnija ukoliko su zelene površine veće. Male zelene površine su znatno manje efikasne, naročito ako se nalaze dalje od izvora zagađenja. Isto tako, akumulacija mehaničkih nečistoća je znatno manje izražena ako se zelena površina nalazi na odvjetroj strani, odnosno, ako se zelene površine postavljaju na strani preovlađujućeg vjetrova značajno utiču na smanjivanje snage vjetrova, a samim tim i na koncentraciju štetnih gasova (neke i akumuliraju određene vrste štetnih gasova). Pojedine vrste drveća i žbunja različito se ponašaju prema zagađivačima i zbog toga se izbor vegetacije zasniva na objektivno utvrđenim kriterijumima.

Da bi vegetacija mogla obavljati niz korisnih funkcija, u zoni koja je posebno nepovoljna za njen razvitak, treba joj osigurati bar minimalne uslove života i razvoja. To se prije svega odnosi na stvaranje uslova u samom zemljištu: aeraciju, prihranjivanje, vlažnost i drugo.

S obzirom na zadatak koji ova kategorija zelenila treba da izvrši u pejzažu, mora biti pažljivo isplanirana:

- Saditi upravno na pravac preovlađujućeg vjetrova;
- Koncentrisati sadnice što bliže izvoru zagađenja;
- Odabrane vrste moraju biti starosti oko 10 god., izražene vitalnosti, guste krošnje sa velikom lisnom masom;
- Biljni sklop mora biti potpun, kao neka vrsta tampona, sa tri nivoa prema izvoru zagađivanja: najniže biljke, žbunje i visoka stabla.

Žbunje mora u potpunosti da pokriva prostor između stabala i da bude one vrste koja dobro podnosi sjenku;

- U susjednim zonama treba povećati količinu zelenila, jer se problem negativnog uticaja ne rješava samo zaštitnim pojasom, nego i šire ozelenjenom okolinom. Ne treba zaboraviti da pored primarnih postoje i sekundarni zagađivači koji nastaju od primarnih, u fotolitičkim reakcijama, i na taj način su mnogo rasprostranjeniji.

- Koristiti što šire, odnosno veće zelene površine.

- Prilikom izbora materijala i podizanja zelenih pojaseva treba uzeti u obzir i moguće estetske uticaje, kojima ovakve površine mogu da doprinesu jednom predjelu i njegovom pejzažu.

Zelenilo u funkciji uređenja fabrike

Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak, a ljudima koji rade u ovom objektu humanizuje radni prostor. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama, kao i fontanom koja predstavlja nezaobilazan element otvorenog prostora. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti.

Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

Zelene površine uz proizvodno-skladišne objekte

Ove zelene površine pripadaju zelenim površinama specijalne namjene zbog svoje zaštitne funkcije, odnosno funkcije zaštite okoline od ovih objekata u svakom smislu, i estetskom i sanitarno higijenskom. Zelenilo ovog prostora treba da bude izrazite spratnosti, i gustine, sa svim vrstama sadnog materijala

Opšti predlog biljnog materijala

Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivni izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

Visoko i nisko lišćarsko drveće:

Četinarsko drveće:

	<p>Acer sp., Tilia sp., Platanus sp., Pinus sp., Picea pungens., Thuja sp., Fraxinus sp., Betula verrucosa, Abies concolor, Cedrus atlantica, Prunus pissardi, Crataegus sp. Cedrus deodara, Juniperus sp.</p> <p>Urbana oprema Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima. Na kraju treba reći da osnovu svakog uspješnog planiranja slobodnog prostora namijenjenog zelenim površinama, predstavlja poznavanje tehnike pejzažnog oblikovanja i principa "Održivog razvoja" koji ima za cilj stvaranje dugotrajno kvalitetne i humane sredine za život čovjeka.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Garaže i drugi pomoćni objekti – ostave, mogu se graditi isključivo kao prizemni objekti, uz poštovanje definisanih urbanističkih parametara i obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u ove uslove a u grafičkom dijelu nijesu prikazani mogu se zadržati.</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Realizacija predmetnog planskog dokumenta može se odvijati po etapama.</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3	Upravljanje otpadom	
	/	
17.4	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</p>	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 385
	Površina urbanističke parcele	63722 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Maksimalni broj nadzemnih etaža	Objekti namjenjeni za administraciju i skladištenje mogu imati maksimalnu spratnost Po+P+1, a objekti proizvodnih pogona do visine koja je za njih neophodna.

	Postojeći objekti se mogu rekonstruisati, dograditi, nadgraditi do propisane spratnosti i izgraditi ukoliko zahtjevi osavremenjavanja i proširenja proizvodnog procesa to budu zahtjevali
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Saobraćaj u mirovanju Postojeći parking za kamione u sklopu kompleksa Pivare zadržava se u potpunosti, u granicama vlasništva i isključivo za potrebe fabrike.	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određene sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Tijana Savić Femić <i>Tijana Savić Femić</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
MINISTAR	Janko Odović <i>Janko Odović</i>
PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti broj: 03-D-1098/2 - Akt Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-UPI-1526/2 od 24.04.2024. godine. 	



LEGENDA

	-----	Granica opštine Nikšić
BONITET OBJEKATA		Objekti dobrog kvaliteta
		Objekti srednjeg kvaliteta
		Privremeni poslovni objekti
		Poslovni objekti
		Objekti u izgradnji
		Objekti industrije (privat)

Odluka o DUP BISTRICA-izmjene i dopune
 broj 01-030-450 od 27.12.2013
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE
 Sonja Nikšević



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		
VARIOČAC PLANA	OPŠTINA NIKŠIĆ	
ODJELAC PREPISNIH KOPIJUA	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine NIKŠIĆ	
NAZIV PLANIČKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA izmjena i dopune	
FAZA (IZDAJE PLANIČKOG DOKUMENTA)	PLAN	
PROJEKTOVALAC BRIŽANJA VUJOVIĆ	POSREDOVAČICE (POSREDOVAČ)	STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA
BRANKA NANOVIĆ		
PROJEKT BARIŠ RADOJEVIĆ	MAŠKARATA 1 : 500	LIST 3
		POSREDOVAČICE (POSREDOVAČ) januar 2014



LEGENDA

-  Površine javne namjene
-  Površine ograničene namjene
-  Površine specijalne namjene
-  Zelenilo za rekreaciju
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo objekata posvećenih
-  Sportsko-rekreativnog prirode
-  Zelenilo industrijskih zona
-  Zelenilo službenih objekata i servisa
-  Linearne zelenilo



 Agencija za projektovanje i planiranje - Nk. št.	
NAZIV PLANA	SO NIKŠIĆ
VRSTA PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BISTRICA" <i>izmjene i dopune</i>
NAZIV ZADACI PLANIRANJE I ODRŽAVANJE	PREDLOG
PROJEKTOVALAC	OP. IZVOD/PROJEKTOVALAC
BRJANA VUJOVIĆ, dipl. ing. arh.	STANJE I PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA
ANKARDIĆ, C. dipl. ing. arh.	
BRJANA VUJOVIĆ, dipl. ing. arh.	6
BRJANA VUJOVIĆ, dipl. ing. arh.	1:1000
	listopad 2011.



LEGENDA

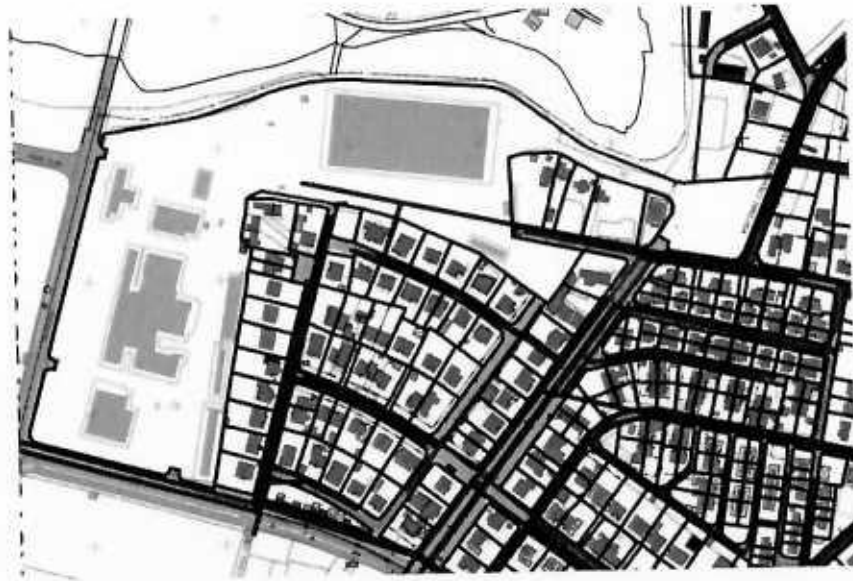
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Trasa
-  Granica katastarskog područja
-  Granica općine
-  Granica zone zaštite
-  Granica područja zaštite
-  Granica područja zaštite
-  Granica područja zaštite
-  Granica područja zaštite
-  Starije područje
Površina površine
Zemljišni parceli

AL PRODUKT



 Agencija za urbanizam i prostorni planiranje - N. št. 16/11	
Datum izdavanja:	30. APRIL 2011.
Naziv projekta:	DETALJAN URBANISTIČKI PLAN BISTRIČA <i>izvorno: 1:5000</i>
Vrsta plana:	PREDLOG
Naziv područja:	STARJE I PLAN SAOBRAĆAJNE POKRIVNOSTI
Naziv područja:	
Datum izdavanja:	1. 10. 2011.
Datum izdavanja:	1. 10. 2011.



LEGENDA

	Trasova vodovod Planirani vodovod
	Planirana fiksna kanalizacija Planirana fleksibilna kanalizacija
	Planirane javne ulice Planirane privatne ulice
	Planirane javne ulice Planirane privatne ulice
	Planirane javne ulice Planirane privatne ulice
	Planirane javne ulice Planirane privatne ulice
	Planirane javne ulice Planirane privatne ulice
	Planirane javne ulice Planirane privatne ulice

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NACRTI I PLANI	BO NIKŠIĆ
NADZORNI DOKUMENTI	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA Izmena I dopuna
PLAN IZMENA I DOPUNA DOKUMENTI	PREDLOG
PROJEKTOVANJE	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
IZOŠTAVALOŠTVO I IZMENE	
IZOŠTAVALOŠTVO I IZMENE	8
NAZIV IZMENA I DOPUNA	1 : 1000

ONAL PRODUKT





LEGENDA

-  Trafna stanica 10kV
-  Trafna stanica planirana
-  Snopnica 10 kV
-  NN-ovrtar
-  Elektrovod 10kV postojeći
-  Elektrovod 10kV planirani
-  Elektrovod 10kV planirani
-  Elektrovod 10kV planirani



 Agencija za projektovanje i planiranje - Nik šić	
VARUJALNI PLAN	SO NIK ŠIĆ
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA izmjena i dopuna
FAZA ZNAČE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG
IZDANA U: 2013	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
IZDANA U: 2013	
IZDANA U: 2013	9
IZDANA U: 2013	
IZDANA U: 2013	1:1000
IZDANA U: 2013	1:1000



LEGENDA

— Granica urbanističke parcele

— Gradjevinska linija na zemlji

UP n Baza urbanističke parcele

	Max IZ= 0,30 Max II= 1,20 Max spratnost P=7+PK		Max IZ= 0,50 Max II= 2,50 Max spratnost P=4+PK
	Max IZ= 0,40 Max II= 1,20 Max spratnost P=2+PK		Max IZ= 0,40 Max II= 2,00 Max spratnost P=4+PK
	Max IZ= 0,40 Max II= 1,00 Max spratnost S=VP=1		Površine javne namjene
	Površine za sport i rekreaciju		Površine ograničene namjene
	Površine za kulturnu i socijalnu zaštitu		Zelenilo uz saobraćajnice
	Površine za industriju i proizvodnju		Linearno zelenilo
	Obična elektroenergetika		Parcela z zelenila uz saobraćajnice
			Zn

Agencija za projektovanje i planiranje - Nik šić

IMRILICAC PLANA	SO NIK ŠIĆ
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA izmjena i dopuna
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG
IZRAĐIO: INEŽANA VILUŠIĆ (050 01 0 40)	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE
PROJEKTOVALA: BRANKA IVANOVIĆ (050 01 0 40)	
PROJEKTOVALA: MARKO BARDIJEVIĆ (050 01 0 40)	1

TIONAL PRODU





LEGENDA

-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za mješovite namjene
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetičke infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površine ograničene namjene
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Linearno zelenilo
-  Građevinska linija na zemlji



Odluka o DUP BISTRICA-izmjene i dopune
 broj 01-030-450 od 27.12.2013.
 PREDsjedNIK SKUPštINE OPštINE
 Sonja Nikšević

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		OPŠTINA NIKŠIĆ	
NOSILAC POMOĆNIH POSLOVA		Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PLAN	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
SNEŽANA VUJOVIĆ  @planning.am			
PLANER FAZE		PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	12
BRANKA IVANOVIĆ  @planning.am			
DIREKTOR		MAŠKARNA	MESEC I GODINA IZRADE
MARKO RADOJEVIĆ  @planning.am		1:1000	Januar 2014.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj	Datum	Priglas	Urednost
06-333/24-2648/7	17.05.2024		

Narodna Jovana Tomasevića bb
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 461 4011
fax: +382 20 461 4333
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-1526/2

24.04.2024. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/24-2648/2 od 18.03.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-UPI-1526/1 dana, 27.03.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju termoenergetskog bloka koja obuhvata postavljanje instalacije tečnog naftnog gasa (TNG) i montažu novog parnog kotla za sagorijevanje TNG-a (unutar postojećeg termoenergetskog bloka), odnosno izmjenu tehnološkog procesa u cilju osavremenjavanja proizvodnog procesa, na urbanističkoj parceli UP 385, koju čine katastarske parcele broj: 921 i 1681 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 1/14) opština Nikšić - Investitor, "TREBJESA" d.o.o. Nikšić., Broj: 30-236/24-UPI-1526/2 od 24.04.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miroslav Bešović





Broj: 30-236/24-UP1-1526/2

24.04.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/24-2648/2 od 18.03.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-UP1-1526/1 dana, 27.03.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko - tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju termoenergetskog bloka koja obuhvata postavljanje instalacije tečnog naftnog gasa (TNG) i montažu novog parnog kotla za sagorijevanje TNG-a (unutar postojećeg termoenergetskog bloka), odnosno izmjenu tehnološkog procesa u cilju osavremenjavanja proizvodnog procesa, na urbanističkoj parceli UP 385, koju čine katastarske parcele broj: 921 i 1681 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 1/14) u Nikšiću, po podnosiocu zahtjeva "TREBJESA" d.o.o. Nikšić., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74, stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),
daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– **Predmetnim aktom** – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) **nijesu obrađene mjere zaštite od požara., shodo čemu smatramo da je isti neophodno dopuniti:**

- Prilikom izgradnje - rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko u kojem ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR



24.04.2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1098/1

08-332/24-2648,5

Podgorica, 09.04.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1098/1 od 22.03.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/24-2648/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju termoenergetskog bloka koja obuhvata postavljanje postojećeg termoenergetskog bloka, odnosno izmjenu tehnološkog procesa u cilju osavremenjavanja proizvodnog procesa, na katastarskim parcelama broj 921 i 1681 KO Nikšić, opština Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bistica“ na UP 385, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Industriji piva i sokova „Trebjesa“ d.o.o. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektre, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanje i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji termoenergetskog bloka pivare „Trebjesa“, koja obuhvata postavljanje instalacije tečnog naftnog gasa (TNG) i montažu novog parnog kotla za sagorijevanje TNG-a unutar postojećeg termoenergetskog bloka, neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

