



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6738/7

Podgorica, 26.11.2024.godine

„EURO TEHNIKA MN“ d.o.o.

PODGORICA
Ul. Josipa Broza Tita br.25

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6738/7 od 26.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2117/1 KO Glavica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), u Generalnom urbanističkom rješenju Danilovgrada, Opština Danilovgrad.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- OU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-6738/7 Podgorica, 26.11.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „EURO TEHNIKA MN“ d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2117/1 KO Glavica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), u Generalnom urbanističkom rješenju Danilovgrada, Opština Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„EURO TEHNIKA MN“ d.o.o.
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<i>Plan</i> Prema grafičkom prilogu br.02 – <i>Postojeća namjena površina</i> , katastarska parcela br. 2117/1 KO Glavica je u zoni namjene " <i>centralne djelatnosti</i> ". Predmetna lokacija je izgrađena.	
	<i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 164 – prepis, KO Glavica, Područna jedinica Danilovgrad, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">- katastarska parcela 2117/1, objekat 1, poslovni prostor, površine u osnovi 1466 m², spratnosti prizemlje i potkrovlje- katastarska parcela 2117/1, objekat 2, pomoćna zgrada, prizemne spratnosti, površine u osnovi 390 m²- katastarska parcela 2117/1, objekat 3, pomoćna zgrada, prizemne spratnosti, površine u osnovi 55 m²- katastarska parcela 2117/1, dvorište, površine 546 m²- katastarska parcela 2117/1, bazen, 181 m²	

	<p>U Podacima o objektima i posebnim djelovima objekta, navedeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela 2117/1, objekat 1, poslovni prostor - sa upisanim teretom da nema građevinsku dozvolu – odobrenje za građenje <p>Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.</p> <p>Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).</p> <p>U aktu zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem 06-333/24-6738/2 od 23.07.2024. godine, podnosilac zahtjeva je naveo da će srušiti u potpunosti postojeće nelegalno izgrađene objekte na predmetnoj parceli.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu br.03 "Plan namjene površina", katastarska parcela 2117/1 KO Glavica je namjene "površine za industriju i proizvodnju".</p> <p>Površine za industriju i proizvodnju</p> <ul style="list-style-type: none"> • Namjena industrija i proizvodnja, definisana je kao pretežna namjena i podrazumijeva proizvodne djelatnosti, servise, skladišta, veće sadržaje trgovine i usluga i sl. • Kompatibilne namjene su stanovanje male gustine i centralne djelatnosti u zonama koje već sadrže ove namjene. • Pretežna namjena mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom. <p>Urbanistički parametri</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indeks zauzetosti 0,7 • Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP • Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (stanovanje male gustine) <p>Spratnost objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijdnosti od 3,0 m • Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat • Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren • Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren.

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Katastarska parcela broj 2117/1 KO Glavica nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada.</p> <p>Pravila parcelacije i preparcelacije</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. • Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m. • Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije. <p>Lokaciju za građenje čini katastarska parcela br. 2117/1 KO Glavica, čija ukupna površina iznosi 2638 m².</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><i>Regulaciona linija</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. <p><i>Građevinska linija</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije • Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima. • Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. <p><i>Organizacija na urbanističkoj parceli</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju. • Nije dozvoljen direktan kolski pristup parceli sa saobraćajnice M18, već se mora obaviti preko planiranih servisnih saobraćajnica ili saobraćajnica u zaleđu. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije.

	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju i potrebom obezbijedenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3 m. • U okviru opredjeljene urbanističke parcele moguća je organizacija i kompleksa (izgradnja više objekata) u skladu sa tehnologijom proizvodnje, pri čemu se zadati parametri odnose na cjeli kompleks. • Za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli koristiti odredbe konkretne namjene (stanovanje male gustine). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14). <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmičnost</p> <p>Značajnu komponentu opasnosti tokom dejstva zemljotresa, čine i geološki hazardi koji su uslovljeni naglim i nekontrolisanim velikim pokretima stijenskih masa i tla, kao što su: klizanja tla, odroni stijena, likvefakcija tla (proces u nevezanim sedimentnima stijenama koji se manifestuje njihovim prelazom u tekuće koherentno stanje pod uticajem zemljotresa), kao i promjena nivoa i izdašnosti voda.</p> <p>Prostornim planom opštine Danilovgrad iz 1986. godine seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je $7,5^\circ$ MCS i $a(g)=0,114$, za povratni period od 100 godina $8,2^\circ$ i $a(g)=0,169$, dok je za povratni period od 200 godina bio $8,8^\circ$ i $a(g)=0,252$.</p> <p>Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9° MCS u kvartarnimh sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i</p>

32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 06-333/24-6738/7 od 25.09.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

U Bjelopavličkoj ravnici je dominantan uticaj mediteranske klime, blago modificovane. Područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Mjesta u dolinama, kao što su Danilovgrad, Spuž i druga naselja imaju u

januaru nižu temperaturu od primorskih mjesta na približno istoj geografskoj širini, dok u toku ljeta imaju nešto višu temperaturu. Naročito se toplim ljetima karakteriše prostrana dolina Zete. U brdsko-planinskom dijelu Opštine vrijednosti meteoroloških parametara mijenjaju se u odnosu na vrijednosti u ravnici. Razlike kod pojedinih parametara su veoma izražene na prostoru Prekornice i Maganika, nasuprot području Garča na jugozapadu, gdje su značajno umjerenije. Može se reći da brdsko-planinske djelove Opštine karakteriše umjereno-kontinentalna klima. Temperaturni režim područja opštine Danilovgrad se mijenja u zavisnosti od blizine mora, nadmorske visine, kao i morfoloških karakteristika terena. Preko Skadarskog jezera i Zetske ravnice dolazi maritimni uticaj Jadranskog mora, tako da je primjetan maritimni režim temperature vazduha na području Bjelopavličke ravnice, dok je u dijelovima Opštine sa većom nadmorskom visinom modifikovan planinskom i kontinentalnom klimom, što se zapaža na terenima sa nadmorskom visinom iznad 650 m.

Uočava se ravnomjeran i pravilan hod kretanja srednje mjesečne temperature. Najveće temperature su od juna do avgusta, dok su najniže od decembra do februara. Jul je najtopliji mjesec sa prosječnom temperaturom od 25,6°C, a najhladniji januar sa 4,6°C (1981-2010). Po srednjim julskim temperaturama ovo je jedan od najtoplijih predjela u Crnoj Gori. Apsolutna maksimalna temperatura vazduha od 42,8°C zabilježena je u avgustu 2007. godine (na spisku najtoplijih godina 2007. je bila najtoplija sa srednjom godišnjom temperaturom od 16,2°C³), apsolutno minimalna od -11,4°C u februaru 2005. godine, uz apsolutno kolebanje temperature od 54,2°C. Temperaturni uslovi tokom godine pružaju povoljne uslove za poljoprivredu, naročito na terenima do 700 m nadmorske visine, jer omogućavaju gajenje raznovrsnih kultura, uključujući i mediteranske (smokvu, nar, vinovu lozu i dr.).

Područje opštine Danilovgrad se uz Primorski region i Zetsku ravnicu u Crnoj Gori izdvaja po godišnjem trajanju sunca koje iznosi u prosjeku 2.372,5 h/godini. Manje je u planinskim krajevima a veće u Bjelopavličkoj ravnici. U svim krajevima, jul i avgust imaju za oko 4 do 5 puta duže trajanje sisanja Sunca u odnosu na zimske mjesece. Najduže trajanje sunčevog sjaja je u ljetnjim mjesecima oko 350-400 časova, dok je u zimskim mjesecima u prosjeku oko 100 sati (za period 1961-1980).

Dužina trajanja sunčevog sjaja je u obrnutoj srazmjeri sa oblačnošću. Srednja godišnja oblačnost povećava se od juga ka sjeveru Opštine. Na meteorološkoj stanici Danilovgrad prosječna godišnja oblačnost (pokrivenosti neba oblacima u desetinama) u periodu 1981-2010. godina iznosi 4,4. Srednja oblačnost po mjesecima je najmanja u julu (2,3) a najveća u decembru (5,6).

Godišnje je prosječno 115 oblačnih dana, najmanje u julu (3,2) a najviše u decembru (14,6). Prosječan broj vedrih dana godišnje iznosi 96,3 dana. Prosječan broj vedrih dana je najmanji u aprilu (4,9 dana), a najviši u avgustu (12,8 dana). Jul i septembar su mjeseci sa najviše vedrih dana (11,7). Tmurni dani ljeti su rijetki, a prosječno godišnje ih ima oko 100 (podaci za period 1961-1980).

U danilovgradskoj opštini zastupljen je mediteranski i modifikovani mediteranski režim padavina. Mediteranski se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Granica između modifikovanog mediteranskog režima padavina i kontinentalnog režima padavina u Crnoj Gori ide od Ljubišnje, preko Sinjajevine i Bjelasice do Prokletija. Prosječna godišnja količina padavina kreće se oko 2300-2500 mm. Najviše srednje godišnje količine padavina imaju planinski predjeli (oko 2500 mm), dok se ove vrijednosti za širi prostor Bjelopavličke ravnice kreću oko 2000 mm.

Srednje mjesečne vrijednosti količine padavina najviše su u periodu od novembra do januara (maksimum u novembru sa prosječno 331,9 mm), a najniže od juna do avgusta (minimum u junu sa 41,3 mm). Pema prosječnoj godišnjoj sumi padavina u periodu 1981-2010. godina izdvajaju se 1984. (2514,3 mm), 1996. (2811,1 mm), 2004. (2800,7 mm) i 2010. godina (3062,9 mm). Maksimalne dnevne količine padavina javljaju se u periodu od novembra do januara (maksimalne u novembru mjesecu).

Snježni pokrivač debljine 1,0 cm u nižim dijelovima opštine Danilovgrad pojavljuje se u prosjeku 10 dana godišnje, a 5 dana godišnje snijeg ima debljinu od 10,0 cm. Sjeveroistočni planinski dio Opštine, oko Prekornice i Maganika, prosječno godišnje ima 90 - 180 dana sa debljinom sniježnog pokrivača od 1,0 cm, a 60-150 dana pokrivač je debljine preko 10,0 cm, u zavisnosti od nadmorske visine.

Prosječna vrijednost mjesečne relativne vlažnosti vazduha iznosi 71% godišnje. Najveća je u novembru (80%), a najmanju relativnu vlažnost od 62% imaju jul i avgust (1961-1980).

Na području Opštine preovlađujući vjetrovi su iz pravaca jugoistok i sjeverozapad (12%), sa srednjom maksimalnom brzinom od oko 20 m/s, a potom iz pravca sjevera (6%), sa srednjom maksimalnom brzinom od 30 m/s. Najmanje se javlja zapadni vjetar (3,0%). Jak vjetar, jačine više od 8 Bofora, javlja se u februaru u prosjeku najviše 5 dana, a prosječna godišnja učestalost mu je 2,8 dana. Godišnje je prosječno 46 dana sa tišinama (1960-1979).

8. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Smjernice za zaštitu životne sredine na području Opštine:

- primjeniti i sprovoditi propise o zaštiti životne sredine (propisi koji su direktno vezani za oblast zaštite životne sredine i drugi srodni propisi – npr. Zakon o divljači i lovstvu; Zakon o šumama i dr.);
- održivo korišćenje prirodnih resursa (poljoprivrednog zemljišta, mineralnih resursa, vodnih resursa, šuma i šumskih proizvoda i dr.);
- preduzimati mjere prevencije i otklanjanja posljedica ugrožavanja po životnu sredinu;
- izrada katastra zagađivača životne sredine;
- sprovođenje projekata iz oblasti upravljanja otpadom, prečišćavanja otpadnih voda i projekata iz drugih oblasti, i izrada sektorskih planova i programa (npr. plana regulisanja saobraćaja; projekata zaštite vodoizvorišta; projekta tretmana gradskih atmosferskih voda i dr.) u cilju zaštite životne sredine;

- primijeniti najbolje dostupne tehnologije i tehnike za nova postrojenja (čiste tehnologije);
- unaprijediti sistem upravljanja otpadom – realizacija ciljeva i projekata definisanih u strateškim (Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine i Prostorni plan Crne Gore do 2020. godine) i lokalnim dokumentima (Plan upravljanja otpadom u opštini Danilovgrad za period 2010- 2014. godina); izgradnja reciklažnog dvorišta i druge komunalne infrastrukture (reciklažni centar, zelena ostrva i dr.); nastaviti sa aktivnostima na sanaciji nelegalnih deponija na ruralnom području; jačati kapacitete JP „Komunalno“ Danilovgrad za prikupljanje, transport i bezbjedno odlaganje otpada; sprovoditi volonterske akcije na čišćenju i uklanjanju otpada sa javnih površina (dobar primjer je volonterska akcija „Neka bude čisto“) i dr.;
- koristiti obnovljive izvore energije (MHE, sunčeva energija i energija vjetra);
- uvesti energetska efikasnost u sektore zgradarstva, industrije, komunalnih usluga i saobraćaja u cilju očuvanja prirodnih resursa i zaštite životne sredine;
- jačati lokalne kapacitete za zaštitu životne sredine;
- povećati obim investicija za zaštitu životne sredine;
- jačati nivo ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o zaštiti životne sredine uz uključivanje javnosti u donošenje odluka po pitanju zaštite životne sredine; realizacija ispitivanja javnog mnjenja opštine Danilovgrad sprovedena je s ciljem dobijanja relevantnih i pouzdanih podataka o mišljenju i stavovima stanovništva o bitnim pitanjima, među kojima su i pitanja vezana za zaštitu životne sredine, a za potrebe realizacije Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 80/05, 70/10, 40/11);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11);
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 45/08);
- Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl. list CG“, br. 17/07);
- Zakon o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07, 32/11, 47/11);
- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl. list CG“, br. 66/09);
- i drugi Zakoni i Pravilnici koji regulišu oblast zaštite životne sredine

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3740/2 od 01.10.2024. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i slično.</p> <p>Predlog: <i>Četinarsko drveće:</i> Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba. <i>Listopadno drveće:</i> Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii. <i>Zimzeleno drveće:</i> Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora. <i>Žbunaste vrste:</i> Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp <i>Puzavice:</i> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia. <i>Perene:</i> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. <p>Prema grafičkim priložima br.05 – Hidrotehnička infrastruktura – vodosnabdjevanje i br.06 – Hidrotehnička infrastruktura – odvođenje otpadnih voda i prema uslovima nadležnog organa.</p>

	Akt ovog ministarstva upućen „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. - Danilovgrad, br. 06-333/24-6738/6 od 25.09.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Nije dozvoljen direktan kolski pristup parceli sa saobraćajnice M18, već se mora obaviti preko planiranih servisnih saobraćajnica ili saobraćajnica u zaleđu. Prema grafičkom prilogu br.04 – <i>Plan saobraćaja</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj - Opština Danilovgrad, broj 08-333/24-635/2 od 01.11.2024. godine</p> <p>Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 04-11425/2 od 14.10.2024. godine.</p> <p>NAPOMENA: Obavezno postupiti prema aktu Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 04-11425/2 od 14.10.2024. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Hidrogeološke karakteristike

Na teritoriji opštine Danilovgrad od svih tipova izdani najzastupljenija je karstna izdan, koja se prema hidrogeološkoj podjeli Crne Gore nalazi u rejonu „Karstna polja, zaravni i visoke planine (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice)“. Na području ove prostrane karstne oblasti brojna su ležišta karstnih izdanskih voda koja se prazne preko niza izvora, estavela i vrulja po obodu karstnih polja i rječnih dolina. Imajući u vidu da najveći dio prostora Opštine pripada karstnim terenima sa vrlo složenim i djelimično neutvrđenim pravcima i režimima oticanja, značajne su i izdani koje je okružuju, a sa njom su u hidrogeološkoj vezi. Takođe, veoma su značajna i ležišta formirana u okviru kvartarnih glaciofluvijalnih i aluvijalnih sedimenata.

Hidrografske karakteristike

Na teritoriji opštine Danilovgrad formira se nekoliko vodotokova koji preko najvećeg i najznačajnijeg od njih, rijeke Zete, otiču prema Jadranskom moru. Zeta se preko Morače uliva u Skadarsko jezero, iz koga vode njegovom otokom, rijekom Bojanom, odlaze u Jadransko more.

Glavne osobine hidrografije opštine su: bogatstvo vodotokova, izvora i estavela u Bjelopavličkoj ravnici i na brdsko-planinskim terenima obodom ravnice, kao i potpuno odsustvo površinskih tokova i većih izvora na području Garča i postojanje nekoliko manjih vodotokova na području Prekornice i južnih obronaka Maganika, koji poslije kratkog toka poniru i dalje podzemno otiču najviše prema Bjelopavličkoj ravnici.

Rijeka Zeta je glavni vodotok šireg područja. Kroz Nikšičko polje, u kojem nastaje i ponire, teče kao Gornja Zeta, a pod dimenom Donja Zeta ponovo se pojavljuje nizvodno od Bogetića, na krajnjem SZ Bjelopavličke ravnice. Vodotok Donje Zete počinje od mjesta Glava Zete, gdje nastaje od vodotoka Oboštice i Glave Zete, i teče Bjelopavličkom ravnicom u pravcu JI sve do uliva u rijeku Moraču, u dužini od oko 51 km, sa prosječnom širinom korita od 45-50 m (najveća širina korita je na području Slapa i iznosi 90 m). Prihranjuje se sa desne strane vodama od Dobruna, Svinjičkih i Milojevičkih vrela, i povremenih vodotoka Smrdana, Gračanice i Sušice, a s lijeve strane od Vidoštaka, Vrela u Mandićima, Belanovića vira, izvora u Dobrom Polju, povremenog vodotoka Sušice, Viških vrela, Tamnika, Vrela Bogičevićkih, Morave, Buka, Ljutotuka, Rimanića potoka, Brestice i Iverka.

Inžinjersko-geološke karakteristike

Prema inžinjersko-geološkim karakteristikama (stabilnost terena, nosivost podloge i uslovi izgradnje) na području opštine stijene su podijeljene u tri grupe: vezane, poluvezane i nevezane do poluvezane stijene.

Nosivost terena

Ispitivanja na području Opštine o veličini dozvoljenih opterećenja – nosivosti terena, rađena su u skladu sa dogovorenim Uputstvima za izradu karte podobnosti za urbanizaciju. Prema tom kriterijumu teren je podijeljen na četiri kategorije:

- teren čija su dozvoljena opterećenja preko 20 N/cm^2 ,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od $12 - 20 \text{ N/cm}^2$,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem od $7 - 12 \text{ N/cm}^2$,
- teren sa dozvoljenim opterećenjem manjim od 7 N/cm^2 .

Geomorfološke odlike

Teritorija opštine Danilovgrad prostire se od Bjelopavličke ravnice u dolini rijeke Zete do Starocrnogorske kraške zaravni na jugozapadu, i do visokih krečnjačkih planina i zaravni na sjeveroistoku.

U reljefu Opštine izdvajaju se dvije morfološke cjeline: ravničarski tereni uz rijeku Zetu i njene pritoke i prostor brda i planina, i obje imaju dinarski pravac pružanja, od SZ prema JI. Tektonska poremećenost reljefa došla je do punog izražaja na potezu od Zetsko-Bjelopavličke depresije do Nikšićkog polja. Vrlo je izražena vertikalna raščlanjenost, a nadmorske visine se kreću od 35 mnm u dolini Mareze do preko 2100 m na južnim dijelovima Maganika.

Složen litološki sastav, tektonske aktivnosti, uz fluvijalnu, karstnu i glacijalnu eroziju, kao i antropogeni uticaji, formirali su savremeni reljef opštine Danilovgrad.

Pedološke karakteristike

Zemljišta na području opštine Danilovgrad pripadaju raznim pedološkim tipovima, podtipovima i varijetetima. U osnovi se mogu podijeliti na dvije grupe koje se po svojim karakteristikama bitno razlikuju: ravničarska zemljišta u Bjelopavličkoj ravnici i zemljišta u brdsko-planinskom dijelu opštine.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	katastarska parcela broj 2117/1 KO Glavica
Površina urbanističke parcele (m ²)	2638 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,7
Bruto građevinska površina objekta (m ²)	3693,20 m ²
Spratnost	P+1
Pristup parceli	Nije dozvoljen direktan kolski pristup parceli sa saobraćajnice M18, već se mora obaviti preko planiranih servisnih saobraćajnica ili saobraćajnica u zaleđu

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine.

Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:

stanovanje	(na 1000 m ²)15 pm (lokalni uslovi min 12 a max 18 pm);
proizvodnja	(na 1000 m ²)20 pm (6-25 pm);
fakulteti	(na 1000 m ²)30 pm (10-37 pm);
poslovanje	(na 1000 m ²)30 pm (10-40 pm);
trgovina	(na 1000 m ²)60 pm (40-80 pm);
hoteli	(na 1000 m ²)10 pm (5-20 pm);
restorani	(na 1000 m ²)120 pm (40-200 pm);
za sportske dvorane, stadione i sl.	(na 100 posjetilaca) 25 pm.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:

- maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;
- maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;
- kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;
- na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;
- betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Kroz energetske i ekološki održivo graditeljstvo teži se:

- smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade;
- povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.);
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

	<p>Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%.</p> <p>Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić N</i></p>
<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 	
<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 02.10.2024.godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Danilovgrad - Akt Agencije za zaštitu životne sredine <ul style="list-style-type: none"> - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3740/2 od 01.10.2024. godine - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj - Opština Danilovgrad, broj 08-333/24-635/2 od 01.11.2024. godine - Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 04-11425/2 od 14.10.2024. godine



LEGENDA

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine

NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- stanovanje srednje gustine
- stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- centralne djelatnosti

POVRŠINE ZA TURIZAM

- hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI:

- školstvo i socijalna zaštita
- zdravstvena zaštita
- kultura
- sport i rekreacija
- dječja zaštita
- vjerski objekti

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- industrija, proizvodnja, poslovanje

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- MUP
- vojska

ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE

- javne namjene uređene zelene površine
- ograničene namjene zelene površine proboja
- ograničene namjene autohtona vegetacija
- ostale prirodne površine devasirana vegetacija
- neizgrađene površine

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- poljoprivredno zemljište
- nasadnik

POVRŠINE KOPNENIH VOĐA

- vodotoč

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTR.

- autobuska stanica
- površina u funkciji željeznice
- željeznička stanica

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- elektroenergetska infrastruktura - trafo stanice
- hidrotehnička infrastruktura
- komunalna infrastruktura - izlivači, stočna pijača
- groblje



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 02

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Skalarnost: 1 : 5 000

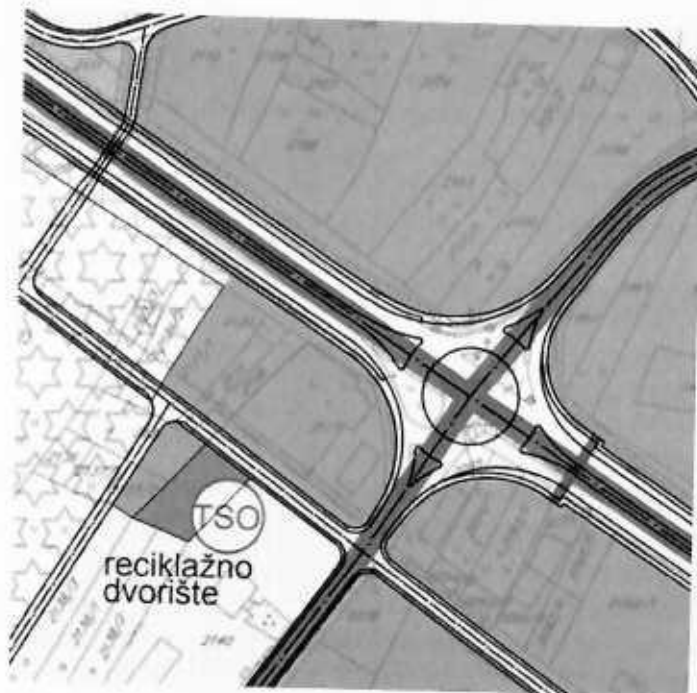


Danilovgrad, Foto: Beograd Magazin, februar 2014



Odgovorni planer: Vuk Đurđević, danilovgrad.org.me






LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone
- obaveza izrade Detaljnog urbanističkog plana

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

 industrija i proizvodnja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 MUP

 vojska



OPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 03

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000



Opština Danilovgrad, 81100 Danilovgrad, 067 727 111



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Mostar, Nikšić, 2014



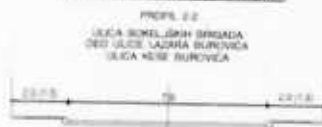
LEGENDA:

- △△△△△△ granica Generalnog urbanističkog rešenja
- granica katastarske opštine
- granica urbanističke zone
- MREŽA SAOBRAĆAJNICA
- autobuska stanica
- benzinska stanica
- heliodrom
- taksistička stanica
- vanilični parking
- parking garaža
- parking teretnih vozila
- BUS stajalište

PRIMARNA MREŽA SAOBRAĆAJNICA



GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA



GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

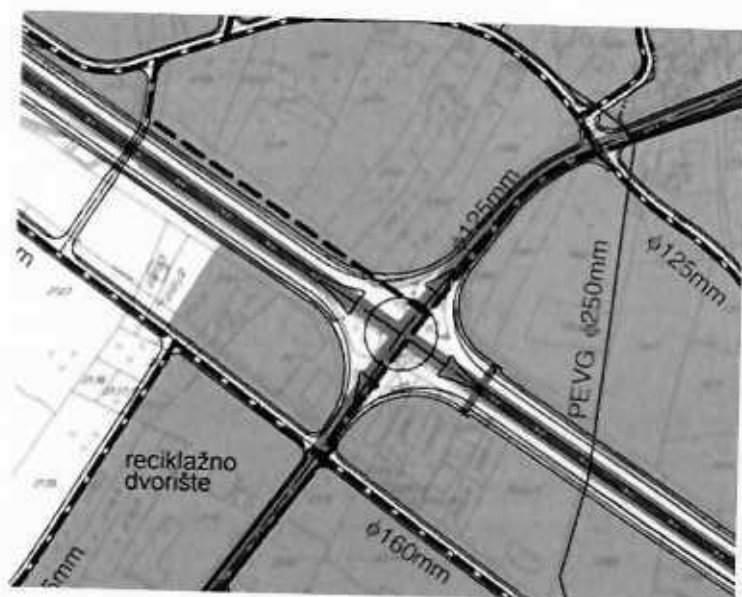
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 04

Generalno urbanističko rešenje Danilovgrada
PLAN SAOBRAĆAJA





LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5** granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište

VODOSNABDJEVANJE

- postojeći vodovod
- planirani vodovod



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

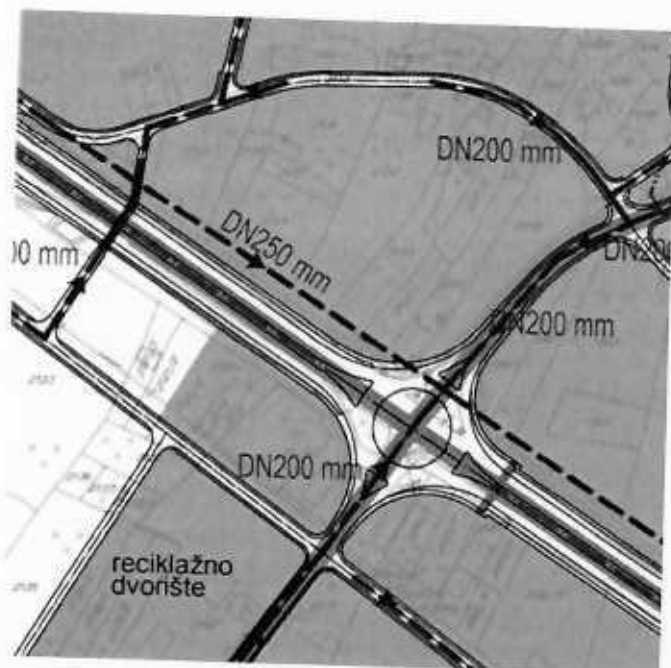
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII. Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 05

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
 VODOSNABDJEVANJE





NAMENA POVRŠINA

	građevinsko zemljište
	saobraćajnice
	pruga
	negrađevinsko zemljište

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

	postojeća kanalizaciona mreža
	planirana kanalizaciona mreža
	planirana prepumpna stanica
	planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

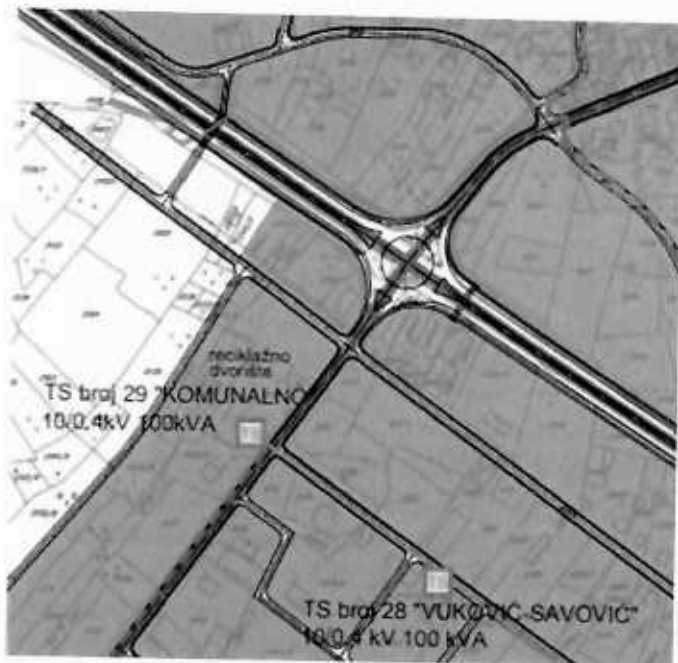
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio







Grafički prilog br. 06

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
ODVOĐENJE OTPADNIH VODA



NAMENA POVRŠINA

-  građevinsko zemljište
-  saobraćajnice
-  pruga
-  negrađevinsko zemljište

-  postojeći DV 110 kV
-  postojeći DV 35 kV
-  postojeći DV 10 kV
-  planirani kablovi 35 kV
-  planirani kablovi 10 kV
-  postojeći kablovi 10 kV
-  postojeća TS 110/35 kV
-  postojeća TS 35/10 kV
-  postojeća TS 10/0,4 kV
-  planirane TS 10/0,4 kV



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

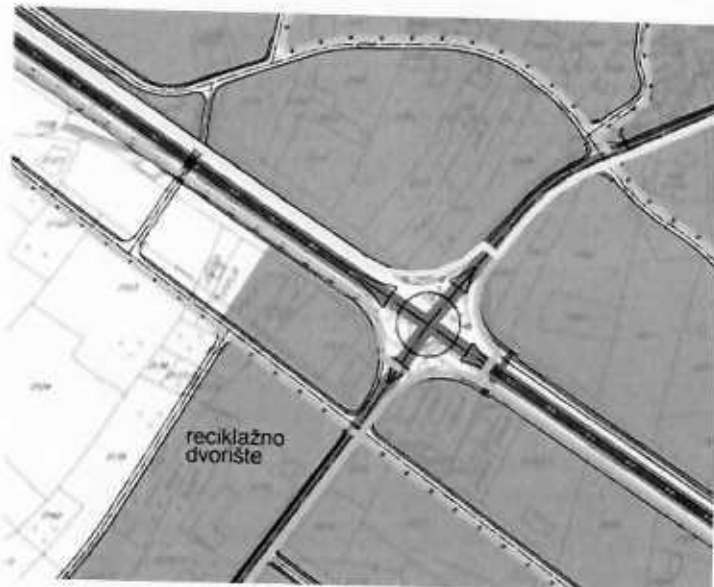
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII. Predlog plana / urbanističko planski dio



Grafički prilog br. 07

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**



NAMENA POVRŠINA

	građevinsko zemljište
	saobraćajnice
	pruga
	negrađevinsko zemljište

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG
	postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog Telekomu koji povezuje elektronske komunikacione čvorove
	postojeća tk kanalizacija sa elektronskih komunikacionih čvorova
	planirana tk kanalizacija
	postojeći elektronski komunikacioni čvor
	postojeća bazna stanica mobilne telefonije
	planirana bazna stanica mobilne telefonije



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio



Grafički prilog br. 06

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/24-599-DJ

Datum: 02.10.2024.



Katastarska opština: GLAVICA

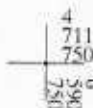
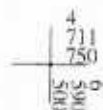
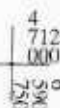
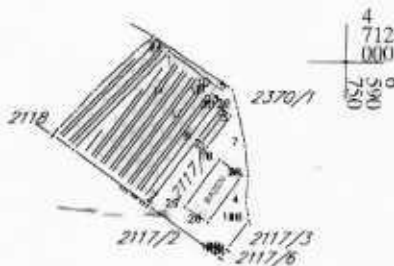
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 2117/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



JAKIĆ JASMINA



Primano 3.10.2024				
Opis	Broj	Podnosilac	Priglasilo	Vrijednost
06-333/24-6738/3				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3740/1

Podgorica, 01.10.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3740/1 od 30.09.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-6738/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli br. 2117/1 KO Glavica, Opština Danulovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „EURO TEHNIKA MN“, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne,
poslove i saobraćaj
Broj: 08-333/24-635/2
Danilovgrad, 01.10.2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	03.10.2024			
Org. red.	06-333/24	6738/4		
Šifra				
Priloga				
Vrijednost				

Ul. „Blaža Mrakovića“
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel: 020/812-744
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica, Crna Gora

PREDMET: Veza Vaš dopis broj 06-333/24-6738/4 od 25.09.2024. godine

Kako se radi o katastarskoj parceli broj 2117/1 KO Glavica, a imajući u vidu da predmetna parcela ima mogućnost jedino izlaza na regionalni put R-14 i magistralni put M-3, to ovaj organ nije nadležan za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova, već je isto u nadležnosti Uprave za saobraćaj Crne Gore.

OBRADIO
Marko Stojanović



DOSTAVLJENO:
 Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-11425/2
Podgorica, 14.10.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

16.10.2024

06-333/24-6738/6(9)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: izgradnja novog objekta na kat.parceli br. 2117/1 KO Glavica opština Danilovgrad

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-6738/8 od 08.10.2024.godine, a za potrebe „Euro tehnika mn“ d.o.o. iz Podgorice, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-11425/1 od 11.10.2024. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat.parcelama br. 2117/1 KO Glavica opština Danilovgrad, a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Radi se o lokaciji koja se nalazi uz magistralni put (bulevarskog tipa) M-3 i regionalni put R-14, kod kružne raskrsnice.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu definisana je planskim dokumentom GUR Danilovgrad.

Ako se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta nikakva dogradnja prema magistralnom putu nije moguća. **Saobraćajnu povezanost predmetna parcela i objekat na istoj ne može ostvariti direktno sa magistralnog puta M-3 (blizina kružnog toka). Isto tako ne može ostvariti direktan prilaz ni sa regionalnog puta R-14 (blizina kružnog toka).**

Saobraćajnu povezanost ostvaruje sa saobraćajnice u zaleđu, koja je izvedena i priključena na regionalni put R-14.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja



Direktor
Radomir Vuksanović

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi