

Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

Broj projekta : IR 01-04/25

OBRAZAC 1

Datum izrade: IV-2025

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
MODULARH (Pečat/ Autentifikacija) Digitally signed by MODULARH (Pečat/ Autentifikacija) Date: 2025.09.22 09:14:31 +02'00'	

INVESTITOR:

Pavlović Kosović Stanislava

OBJEKAT:

Montažno-demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa

LOKACIJA:

Lokacija br 16.12, kat.parc. br.665/2 KO Đenovići,

Opština Herceg Novi

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

Arhitektonski studio “MODULARH” d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge

ODGOVORNO LICE:

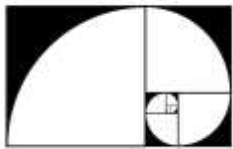
Vuk Čvoro, Spec. Sci. Arh.

GLAVNI INŽENJER:

Vuk Čvoro, Spec. Sci. Arh.

SARADNIK:

Vladana Milanović, Dipl. Ing. Arh.



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

SADRŽAJ : broj projekta IR 01-04/25

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje projektnu dokumentaciju
2. Izvod iz CRPS i rješenje o registraciji privrednog društva
3. Licenca za izradu tehničke dokumentacije
4. Polisa za osiguranje od profesionalne odgovornosti
5. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

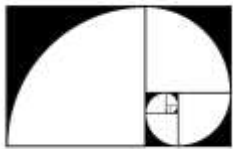
II URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

III PROJEKTNII ZADATAK

IV TEHNIČKI OPIS

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Geodetska podloga | 1:200 |
| 2. Situacija sa osnovom terase | 1:100 |
| 3. Situacija sa osnovom pergole | 1:100 |
| 4. Presjek A-A | 1:50 |
| 5. Presjek B-B, Zapadna fasada | 1:50 |
| 6. Sjeverna fasada | 1:50 |
| 7. Južna fasada | 1:50 |
| 8. Prostorni prikaz | |



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

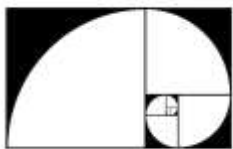
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

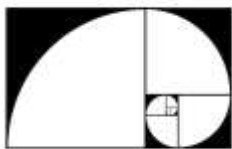
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE IZRAĐUJE TEHNIČKU DOKUMENTACIJU



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

(Idejno rješenje i Glavni projekat)

Ugovorne strane:

INVESTITOR: Pavlović-Kosović Stanislava, ul. Obala Crvenih mornara br.90, Đenovići u daljem tekstu "Investitor",

PROJEKTANT: "MODULARH" d.o.o. Herceg Novi, Ul. Orj.bataljon br. 3., u daljem tekstu "Projektant",
koga zastupa izvršni direktor, arhitekta Vuk Čvoro iz Herceg Novog, Spec.Sci.Arht.

Predmet ugovora : Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta- ugostiteljske terase, na lokaciji br.16.1, katastarska parcela broj 665/2 KO Đenovići, Opština Herceg Novi.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, odobrenom Idejnom rješenju, Projektnom zadatku Investitora, važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br. 044/18).

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku do 01.08.2025. god. na nivou Idejnog rješenja i Glavnog projekta sa svim potrebnim grafičkim i tekstualnim prilogima.

Član 3. Pravo korišćenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 4. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta u trenutku primopredaje.

Član 5. Projektovanje navedenih dijelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

Član 6. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata br.51.08.

Član 7. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Herceg Novom.

Član 8. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

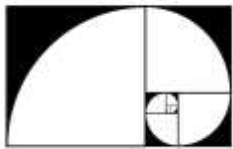
INVESTITOR:

Stanislava Pavlović-Kosović
Pavlović-Kosović Stanislava

PROJEKTANT:

Vuk Čvoro
"MODULARH" d.o.o., Herceg Novi
izvršni direktor Vuk Čvoro, dipl.ing.arht.





Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

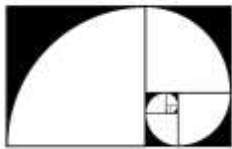
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

IZVOD IZ CRPS I RJEŠENJE O REGISTRACIJI PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE IZRAĐUJE DOKUMENTACIJU



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0874862 / 002

PIB: 03241912

Datum registracije: 13.02.2019.

Datum promjene podataka: 19.07.2021.

ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" DOO - DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTANTSKE USLUGE - HERCEG NOVI

Broj važeće registracije: /002

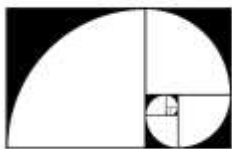
Skraćeni naziv: MODULARH
Telefon: +38267177073
eMail: eosmontenegro@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019. Datum promjene Statuta: 09.07.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Adresa sjedišta: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VUK ČVORO 2204987381517 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI CRNA
GORA



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

LICA U DRUŠTVU:

VUK ČVORO 2204987381517 CRNA GORA

Adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

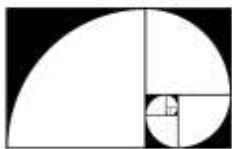
Izdato: 06.02.2024 godine u 13:35h

MP



Područna jedinica Budva
Ekspozitura Herceg Novi

Šefica ekspoziture
Tanja Knežević



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0874862 / 001

U Podgorici, dana 13.02.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" DOO - DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTANTSKE USLUGE - HERCEG NOVI, broj 276835 podnijetoj dana 11.02.2019. u 12:10:29, preko

Ime i prezime: MILOŠ ĐURETIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0908990254992 CRNA GORA

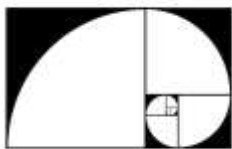
Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 20. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" DOO - DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTANTSKE USLUGE - HERCEG NOVI sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MODULARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50874862
PIB:	03241912
Datum statuta:	11.02.2019.
Datum ugovora:	11.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267177073
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

VUK ČVORO

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2204987381517 CRNA GORA

Adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI

CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

VUK ČVORO

JMBG/BR. PASOŠA/: 2204987381517 CRNA GORA

Adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR. 3, HERCEG NOVI

CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.02.2019 u 12:10:29 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MODULARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

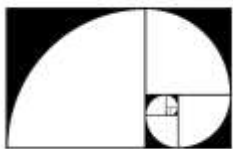


Sam savjetnik I

Marja Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

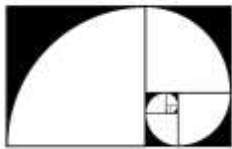
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

LICENCA ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-303/2

Podgorica, 18.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" HERCEG NOVI broj UPI 16-332/24-303/1 od 06.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" HERCEG NOVI izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

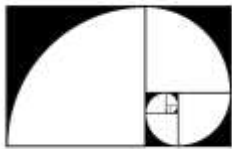
na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-303/1 od 06.03.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "MODULARH" HERCEG NOVI pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1023/2 od 02.04.2018.godine, kojim je **Čvoro Vuku, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu broj 01/2020 sa Čvoro Vukom od 13.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874862 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

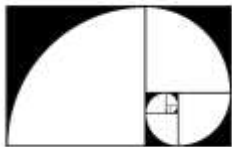
Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1023/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

VUK Ž. ČVORO

Nikole Ljubibratića 16
HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:

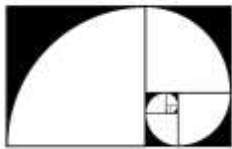
-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1023/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Čvoro Vuka, spec. sci. arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ČVORO Ž VUKU, spec. sci. arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1023/1 od 05.03.2018.godine, Čvoro Vuk, spec.sci. arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

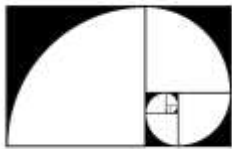
Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih apcijiastičkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 85 od 26.05.2011.godine;
- Rješenje br. 01-400/3 od 12.04.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

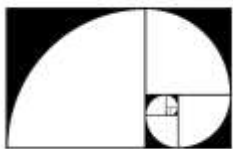
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

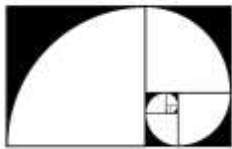
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

POLISA ZA OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00245999	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-000334/25

POLISA - RAČUN POL-00287138

Zastupnik:	Vučurović Zorana, 81-125		
Ugovarač			
Naziv	MODULARH DOO	MB	03241912
Adresa	ORJENSKOG BATALJONA 3, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.03.2025 (24:00) - 08.03.2026 (24:00)	Period obračuna	08.03.2025 - 08.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP1107/7-107/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje. Planirani godišnji prihod: 10.000,00 eura.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MODULARH DOO	MB	03241912
Adresa	ORJENSKOG BATALJONA 3, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poraza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00287138

Datum štampa: 06.03.2025 08:40

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me
Call center: +382 103 20 40 30 20; Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

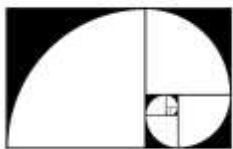
Podružnica Herceg Novi, Podružnica Herceg Novi, 06.03.2025

POLISA: POL-00287138

Datum štampa: 06.03.2025 08:40

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro računi: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-B M.B. 03303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

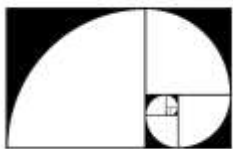
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09

Hipotekarna banka AD

Na osnovu pravilnika Modularh d.o.o. Herceg-Novi, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	Montažno demotažni privremeni objekat – Ugostiteljska terasa
LOKACIJA	Lokacija 16.12, kat.parc.br.665/2 KO Đenovići, Opština Herceg Novi
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	Pavlović Kosović Stanislava

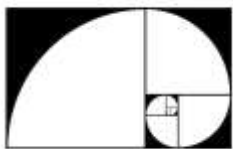
GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat: Vuk Čvoro spec.sci

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Herceg-Novi, April 2025.



Vuk Čvoro



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

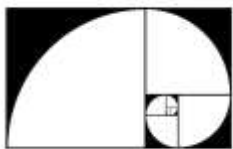
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

PODACI O PROJEKTANTIMA



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

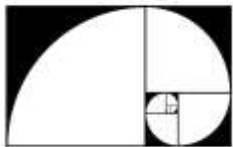
BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa Lokacija 16.12, kat.parc.665/2 KO Đenovići, Opština Herceg Novi	„MODULARH“ D.O.O. HERCEG-NOVI br. licence UPI 16-332/24-303/2 Orjenskog bataljona br 3 , Herceg-Novi	Vuk Čvoro spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-1023/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	„MODULARH“ D.O.O. HERCEG-NOVI br. licence UPI 16-332/24-303/2 Orjenskog bataljona br 3 , Herceg-Novi	Vuk Čvoro spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-1023/2



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

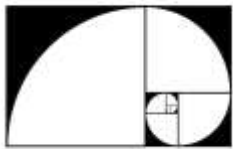
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	Montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa
LOKACIJA	Lokacija 16.12, kat.parc.br. 665/2 K.O. Đenovići, Opština Herceg Novi
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Vuk Čvoro, Spec.Sci.Arh UPI 107/7-1023/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

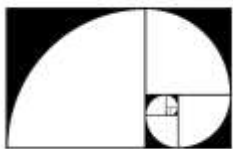
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Herceg Novi April, 2025god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog inženjera)



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

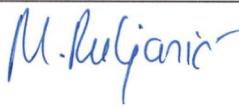
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

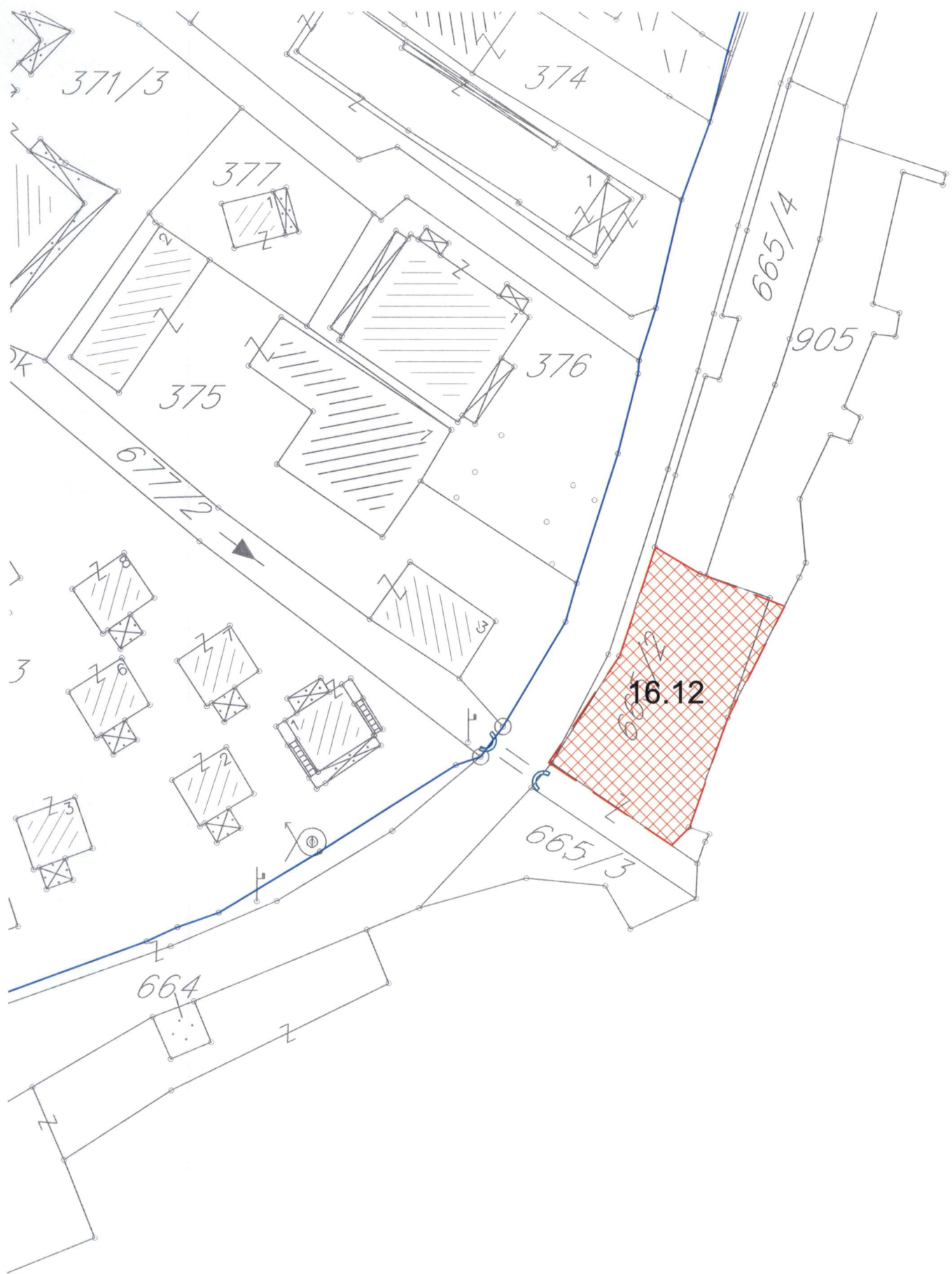
URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0208-3334/13-Up Budva, 24.12.2024. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024.godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine (“Službeni list Crne Gore“, br.076/24 od 02.08.2024.godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta na lokacija označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2024. - 2028. godine.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	Stanislava Pavlović – Kosović, opština Herceg Novi
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Montažno demontažni privremeni objekat-ugostiteljska terasa : P = 280 m² Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, natkivena drvenom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom. o Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.	

	o Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. o Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju. o Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m. o Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. o Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. o Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno demontažni privremeni objekat ugostiteljska terasa predviđa se na kat. parceli 665/2 KO Đenovići , opština Herceg Novi.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu

	(prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW
11.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljske terase uz fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
14.	- U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.

15.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave.	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević, d.i.a.
19.	KOORDINATOR SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Izvod iz tekstualnog dijela Programa - List nepokretnosti i kopija plana broj 0208-3334/11-1 od 07.10.2024. godine - Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu dobijen od „Vodovod i kanalizacija“, opština Herceg Novi, broj 0208-3334/7 od 12.08.2024. godine - Rešenje o konzervatorskim uslovima izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 0208-3334/3-1 od 02.08.2024. godine - Obavještenje korisnika, broj 0208-3334/9 od 22.08.2024. godine - Punomoćje, broj 0208-3334/12 od 24.12.2024. godine	





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU HERCEG NOVI ZA PERIOD 2024-2028. GODINE**

April 2024. godine

16.4	Montažno demontažni privremeni objekat	653 K.O. Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 80 m2	Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi, a terasa natkrivena drvenom pergolom, pokrivač platno bijele ili bež boje ili prirodni materijal
16.5	Plutajući privremeni objekat	Akvatorijum ispred kat. parcele 653 K.O. Đenovići	Platforma za pristajanje i privez plovni objekata	L=25 x 2,5 m ² P akv=500 m ²	Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Neophodno je pribaviti saglasnost od strane nadležne strane lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama
16.6	Montažno demontažni privremeni objekat	Ko. Đenovici 655/2	Ugostiteljska terasa	P=72m	Terasa na postojećem betonskom mulu, natkrivena tipskim suncobranima bijele boje
16.7	Montažno demontažni privremeni objekat	657 K.O. Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 146 m2	Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi, a terasa natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
16.8	Montažno demontažni privremeni objekat	660 K.O. Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 50 m2	Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, terasa natkrivena metalnom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom
17J.1	Montažno demontažni privremeni objekat	661/1,661/2 KO Đenovići	Ugostiteljski objekat sa terasom	Objekat P=32m ² Terasa P=101m ²	Montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj ili postojećoj podlozi natkrivena konstrukcijom od lameliranog drveta i tegolom. Zabranjuje se prodaja brze hrane, sladoleda i sl. iz objekta sa strane prema šetalištu. Broj ugovora 0201-2578/5. Period trajanja ugovora 2016-2031. godina
16.12	Montažno demontažni privremeni objekat	665/2 KO Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 280 m2	Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, natkrivena drvenom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom
16.9	Montažno demontažni privremeni objekat	666 KO Đenovići	Ugostiteljska terasa	P = 99 m2	Terasa je na postojećoj betonskoj podlozi, a terasa natkrivena tipskim suncobranima bijele ili bež boje
16.11	Montažno demontažni privremeni objekat	651 K.O. Đenovići	bankomat	P=2m2	Montažno demontažna konstrukcija cilindričnog oblika obložena limom



CRNA GORA

192000000006



109-919-16710/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-16710/2024

Datum: 02.10.2024

KO: ĐENOVIĆI

ДВРО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

07.10.2024			
Примљено:		Број	Вриједност
Орг. јед.		Прилог	
0208-3334/11-1			

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 554 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
665	2		4 25	22/06/2023		Neplodna zemljišta NASLJEDE		316	0.00
								316	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2307983386518 0	BOŽOVIĆ MILAN DARIJA RAKITE 9 BUDVA 0		Susvojina
0311980249994 0	PAVLOVIĆ KOŠOVIĆ MILAN STANISLAVA OBALA CRVENIH MORNARA 90 DJENOVIĆI 0		Susvojina

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
665	2			1	Neplodna zemljišta	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik
RADUSINOVIC MORICANA

Datum i vrijeme: 02.10.2024. 13:25:10

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
665/2		109-3-919-710/1-2023	26.05.2023 13:30	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	O NASLEĐIVANJU IZA POK. PAVLOVIĆ MILANA, LN. 246, 248, 554 858, 857 KO. ĐENOVIĆI



Примљено: 12.08.2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0208	3334/7		

Број:02-2627/24

Herceg Novi, 07.08.2024.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Ulica Popa Jola Zeca bb, Budva

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2627/24 od 17.07.2024.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje montažno-demontažnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen kao lokacija broj 16.12 u opštini Herceg Novi, na lokaciji koja se sastoji od **katastarske parcele br. 665/2 k.o. Đenovići**, koji se pred JP za upravljanje **morskim dobrom Crne Gore vode pod brojem 0208-3334/2 od 10.07.2024.god**, konstatuje se:

- ✧ Objekat na predmetnoj lokaciji priključen je na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom;
- ✧ Nema dodatnih tehničkih uslova priključenja na gradsku vodovodnu mrežu;
- ✧ U slučaju potrebe postojeće vodomjerno okno proširiti u skladu sa tehničkim propisima i pored postojećeg vodomjera montirati dodatne vodomjere DN 20 mm (INSA i sl.) za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ✧ Kanalizacione instalacije planirane rekonstrukcije, vezati na kanalizacione instalacije postojećeg objekta.

Napomena:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Petar Odalović
Petar Odalović

Tehnički rukovodilac

Goran Simović
Goran Simović

Direktor

Boro Lucić
Boro Lucić
4



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Срг. јед.	Број	Пилар	Вриједност
	0208-3334	13-1	

Br: UP/I-05-601/2024-1

29.07.2024.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, br. 0208-3334/3 od 10.07.2024. godine, zaveden pod brojem UP/I-05-601/2024-1 od 19.07.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase, na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2024-2028 godine, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, lokacija označena brojem 16.12 u opštini Herceg Novi

I

- Postavljanje predmetnog montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, P=280m2 planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu i u akvatorijumu;
- Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.

II

- Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Образложење

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0208-3334/3 od 10.07.2024. godine, zaveden pod brojem UP/I-05-601/2024-1 od 19.07.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase, na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, predviđena Programom privremenih objekata

u zoni Morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2024-2028 godine, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, lokacija označena brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je izdalo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju.
- Prostor na kojem se planira postavljanje privremenih objekata na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, po dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, predviđa se na kat. parceli 665/2 KO Đenovići, opština Herceg Novi i predstavlja buffer zonu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora.
- Shodno gore navedenom nacrtu urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, P=280m², u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2024-2028. godine, nakon izrade dokumentacije potrebno je da JPMD dostavi revidovani Glavni projekat.

Shodno navedenom, a uzimajući u obzir prostor na kojem je planirano postavljanje montažnog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj brojem 16.12 u opštini Herceg Novi, projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa konzervatorskim uslovima navedenim u tački I.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradile:

Sofija Hajrizaj, arhitekta

Jovana Lalošević Vidović, istoričar umjetnosti

V.D. Direktora
Balša Perović



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise.

jpmdcg@t-com.me

Od: Stanislava Pavlovic Kosovic <stanislava.pavlovic@gmail.com>
Poslato: utorak, 20. avgust 2024. 11:49
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: Re: Zahtjev_UT uslovi_ privremeni objekat 16.12_Herceg Novi
Prilozi: EPCG racun_Biserna plaza doo_lok 16.12 Herceg Novi.jpg

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0208-3334/9
Будва, 22. 08. 2024 год.

Poštovani,

kao dopunu zahtjeva za izdavanje UT uslova za lokaciju 16.12. KO 665/2 Đenovići - Herceg Novi, dostavljam skeniran EPCG račun za naš restoran koji se nalazi preko puta terase i koji posluje u sklopu porodične firme Biserna plaza doo Herceg Novi.

Pretplatnički broj: 2170853/215788439
Broj brojila: 17N4E5B2514872992
Odobrena snaga: 16,00 KW
Konstanta mjerenja: 1
Grupa potrošnje: 0,4 kv, dvotarifno mjerenje

Napomena: Što se tiče potrošnje električne energije na konkretnoj terasi, potrebna nam je samo za rasvjetu za što smo obezbijedili el. kablovima iz restorana.

Dakle, na terasi se ne nalazi šank, kuhinja, toalet pošto restoran raspolaže sa svim tim i već je u upotrebi.

S poštovanjem,
Stanislava Pavlović-Kosović
067 120 066

čet, 18. srp 2024. u 12:33 Stanislava Pavlovic Kosovic <stanislava.pavlovic@gmail.com> napisao je:
Poštovani,
ovaj mail je odgovor na Vaš dopis broj 0208-3334/5 od 10.07.2024. naslovljen na Stanislava Pavlović-Kosović.

Privremeni objekat - terasa 16.12 Đenovići, Herceg Novi koristi rasvjetu iz našeg restorana koji se nalazi preko puta. Nisu u planu otvaranje šanka ili kuhinje jer to već imamo u sklopu restorana. Namjena terase posluženje hrane i pića.

U prilogu dostavljam Stručni nalaz koji se odnosi na pregled, mjerenje i ispitivanje električnih instalacija u restoranu preko puta terase.

Nadam se da je to dovoljno.

U očekivanju odgovora, srdačno Vas pozdravljam.
Stanislava Pavlović-Kosović

pet, 17. svi 2024. u 12:50 Stanislava Pavlovic Kosovic <stanislava.pavlovic@gmail.com> napisao je:
Poštovani,

kao dopunu dokumentacije uz zahtjev za izdavanje UT uslova za objekat 16.12. KO 665/2 Đenovići, dostavljam skeniran dokaz o uplati takse od 50,00 eur.

S poštovanjem,
Stanislava Pavlović-Kosović

čet, 25. tra 2024. u 10:20 Stanislava Pavlovic Kosovic <stanislava.pavlovic@gmail.com> napisao je:
Poštovani,

obraćam Vam se sa molbom za **izdavanje UT uslova** prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2024-2028 - **privremeni objekat 16.12 - Herceg Novi**.

Kako je površina u privatnom vlasništvu, pored zahtjeva dostavljam list nepokretnost kao i punomoćje od sestre-suvlasnice.

Stojim Vam na raspolaganju za sva dodatna pitanja ili dokumentaciju.
U nadi da ćete pozitivno odgovoriti na zahtjev, srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,
Stanislava Pavlović-Kosović
stanislava.pavlovic@gmail.com
0670120 066

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2 81400 Nikšić
web: www.epcg.com e-mail: racun@epcg.com
Call centar: 19100 (07-19h) PIB: 02002230
FC Snabdijevanje OJ Herceg Novi 21
Tel: +382 31 327 147



Račun za 07/2024

Poštanski kod: 85345
BISERNA PLAŽA DOO
CRVENIH MORNARA 90 ĐENOVIĆI
BISERNA PLAŽA DOO
Adresa MM: ĐENOVIĆ ĐENOVIĆ

Broj računa: es179ey093/3451357/2024/ak048d841
Vrijeme izdavanja: 09.08.2024 14:46:57
Kod operatera: gl826fn059
IKOF: 810EA0B6B2360524A1E2A53EF9A82F12
JIKR: ab580dc8-ae79-4b36-b398-92defddcc8b
Način plaćanja: Ostalo
Rok plaćanja: 8 dana od dana dostavljanja računa
PIB kupca: 02352150

Grupa potrošnje: 0,4 kV Ostala potrošnja bez mjerenja
snage, dvotarifno mjerenje, mali kupci

Pretplatni/naplatni broj: 2170853/215788439
Broj brojila: 17N4E5B2514872992

Odobrena snaga: 16,00 kW Poziv na broj: 50-002170853-2407
Konstanta mjerenja: 1 Čitački kod: 14-030 0
Profil potrošnje: Tip 2
Model: OSNOVNI

Iznos računa bez PDV-a 641,34

PDV 21% 134,68

Račun sa PDV-om 776,02

Kamata 0,00

Račun za 24/07 776,02

Prethodni dug 1,71

Protokol: 0,00
Vrijednost 0,00
Preostale obaveze 0,00
Rata 0,00
Dospjele obaveze 0,00

Ukupno za uplatu
777,73

Molimo Vas da izmirite prethodne
obaveze po osnovu utrošene
električne energije

NALOG ZA UPLATU



AŽA DOO
MORNARA 90 ĐENOVIĆI

Plaću sa računa za 07/2024

Herceg Novi 21

97 50-002170853-2407
Model: Poziv na broj:

777,73

Iznos:

520-4305-61

PUNOMOĆJE

Ja, Božović Darija od oca Milana, JMB 2307983386518, lična karta br. 507696820, izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 13.11.2013.godine sa rokom važenja do 13.11.2023.godine, nastanjena na adresi u Budvi, Rakite br. 9, opunomoćujem:

Pavlović-Kosović Stanislavu od oca Milana, JMB 0311980249994, lična karta br. I13949T25, izdata od MUP-a CG PJ Herceg Novi, dana 14.09.2022.godine sa rokom važenja do 14.09.2032.godine, nastanjena na adresi u Herceg Novom, Đenovići, ul. Obala Crvenih mornara br. 90, (u daljem tekstu: Punomoćnik), da u moje ime i za moj račun, a na osnovu Rješenja o nasljeđivanju Posl. br. 137/2023, URP. br. 8/23 od 25.05.2023. godine po kome su mi pripala prava na cjelokupnoj zostavštini ostavioca u susvojini sa ½ dijela, može:

- u ime i za račun firme D.O.O. „BISERNA PLAŽA“ HERCEG NOVI, PIB: 02352150, reg. br. u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici: 50025824, sa sjedištem društva u Herceg Novom, ul. Obala Crvenih mornara br. 90, Đenovići, a u kojoj mi je pripao osnivački udio 50%, na osnovu navedenog Rješenja o nasljeđivanju preduzimati sve pravne radnje i zastupati neograničeno firmu pred svim nadležnim organima, opštinski i državnim, u Crnoj Gori, posebno kod nadležnog Privrednog suda Crne Gore i Uprave prihoda i carina Crne Gore, kao i da može izvršiti promjenu osnivača i da se kod Centralnog registra privrednih subjekata Privrednog suda Crne Gore upiše Pavlović-Kosović Stanislava od oca Milana, JMB 0311980249994, kao jedini osnivač, izvršni direktor i ovlašćeno lice;

-da u vezi sa navedenim može vršiti sve pravne i faktičke radnje, a ja se odričem svih prava u firmi D.O.O. „BISERNA PLAŽA“ HERCEG NOVI, PIB: 02352150;

-da može na svoje ime registrovati motorna vozila marke VOLKSWAGEN, 35 I PASSAT, registarske oznake HN-AP 065, br. šasije WVWZZZ3AZSE074474, godina proizvodnje 1995. godine i vozilo, marke VOLKSWAGEN, PASSAT 1,9 TDI, registarske oznake HN-BB 075, br. šasije WVWZZZ3BZ2P120398, godina proizvodnje 2002. godine, kao i pištolj, marka „ZASTAVA“, fabrički broj 23521, kalibar 9 mm para kod MUP-a CG, PJ Herceg Novi;

-da može podnijeti zahtjev za izdavanje svih nepokretnosti koje sam naslijedila po Rješenju o nasljeđivanju Posl. br. 137/2023, URP. br. 8/23 od 25.05.2023. godine nadležnom organu u Opštini Herceg Novi i zastupati me u tom postupku bez ograničenja, da može primati rješenja i sva druga pismena, izjavljivati prigovore i žalbe i odricati se prava na iste, potpisivati ugovor o zakupu, anekse i raskide istih za sve gore navedene naslijeđene nepokretnosti;

-da može angažovati geometra radi vršenja parcelacije i snimanja objekata, pokretanja postupka legalizacije za nepokretnosti u K.O. Đenovići;

-da može angažovati advokata u slučaju potrebe pokretanja spora u vezi sa nepokretnostima koje smo naslijedile navedenim Rješenjem o nasljeđivanju;

-preduzimati i sve druge pravne radnje koje se odnose na realizaciju pravnih poslova za koje je ovlašćena, kao i da me u vezi s tim može zastupati kod svih nadležnih organa i institucija, opštinskih i državnih u Crnoj Gori, posebno kod Vodovoda, Elektrodistribucije, svih mobilnih i TV operatera u Crnoj Gori, da može pribavljati svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje navedenih pravnih poslova, primati rješenja, podnositi žalbe i odricati se prava na žalbu.

Punomoćje se ne odnosi na otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ovo punomoćje važi do opoziva i neograničeno je za pravne poslove za koje je dato.

Ovo punomoćje se može prenositi na treća lica.

Sve radnje koje moj Punomoćnik preduzme u moje ime i za moj račun prihvatam kao svoje.

U Budvi, dana _____ godine.

Monument

Davalac punomoćja:

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, Ul. 13 jul.

potvrđuje da je **BOŽOVIĆ DARIJJA** rođena 23.07.19783. godine, adresa boravišta Budva, Rakite br.9, svojeručno potpisao ovu ispravu: " Punomoćje ".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane **BOŽOVIĆ DARIJJA** utvrđena je na osnovu lične karte broj 507696820 izdata od strane FL Budva, od dana 13.11.2013. godine.

A

ili izjavom svjedoka /__

Čiji je identitet utvrđen na osnovu /__.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /__ čiji je identitet utvrđen na osnovu /__.

Imenovanom je isprava /__.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /__.

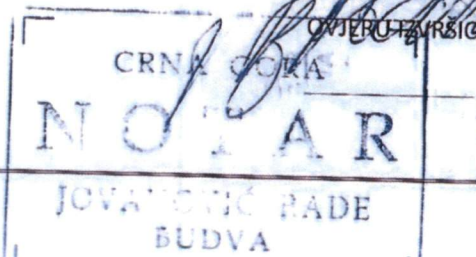
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

Ova isprava je ovjerena u jednom (3) primjerka.

Broj: OV 2969/2023.

Ovjera izvršena dana 26.05.2023. godine u 13:38 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 10,29 €.



**UT uslovi 16.12_Herceg Novi_Punomocje**

From Stanislava Pavlovic <stanislava.pavlovic@gmail.com>
Date Fri 2024-12-13 7:58 AM
To Pejović Mirjana <mirjana.pejovic@morskodobro.com>

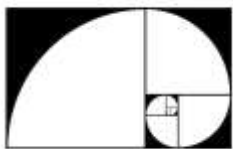
1 attachment (1 MB)

Punomocje_Darija Bozovic.pdf;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено:	24.12.2024		
Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0208-	3334/12		

Poštovana gospođo Pejović,
kako bi finalizovali izdavanja UT uslova za lokaciju 16.12 u Djenovićima, Herceg Novi u prilogu Vam dostavljam punomocje od suvlasnice, sestre Darije Božović.
U očekivanju odgovora, srdačno Vas pozdravljam.
S poštovanjem,
Stanislava Pavlović-Kosović



Arhitektonski Studio **MODULARH d.o.o.**

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

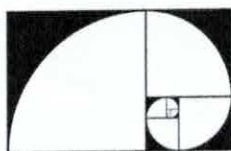
Orjenskog Bataljona 3., 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

PROJEKTNİ ZADATAK



Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

Društvo za projektovanje, izgradnju, menadžment i konsultantske usluge

Orjenskog Bataljona 3. , 85340 Herceg Novi, Crna Gora

www.modularh.me

PIB: 03241912

BR ŽR: 520-36300-09
Hipotekarna banka AD

PROJEKTNII ZADATAK INVESTITORA

Izraditi Idejno rješenje I Glavni projekat za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na lokaciji br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O. Đenovići, opština Herceg Novi, na osnovu UT uslova izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, 24.12.2024.godine pod brojom: 0208-3334/13-UP, ovog projektnog zadatka, geodetskog snimka predmetne lokacije, Zakona o planiranju I izgradnji objekata (Sl.list CG be. 64/17) I Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List 044/18).

Ugostiteljsku terasu – montažno demontažni privremeni objekat treba predvidjeti na postojećem uređenom kamenom popločanju, što znači da ne treba nikakva dodatna podkonstrukcija za postavljanje mobilijara terase.

Između terase i obalnog puta Kumbor – Đenovići – Baošići napravljene su žardinjere u kojima ja zasađeno zelenilo, koje daje vizuelnu i zvučnu barijeru na samoj terasi. U ovim žardinjerama sađena je glicinija koju treba zadržati.

Kako se na postojećoj terasi nalaze stubovi i grede, potrebno ih je iskoristiti kao oslonac za postavljanje drvene pergole koja će biti oslonac za gliciniju. Projektom je potrebno predvidjeti adekvatnu organizaciju mobilijara za ovakvu vrstu objekta.

INVESTITOR:

Pavlović Kosović Stanislava

PROJEKTANT: Arhitektonski Studio MODULARH d.o.o.

"MODULARH" d.o.o. Herceg Novi

Izvršni direktor Vuk Čvoro spec.sci.arh.

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz IDEJNO RJEŠENJE privremeni objekat – ugostiteljsku terasu

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa
Lokacija:	Lokacija 16.12, kat.parc. 665/2 KO Đenovići, Opština Herceg Novi
Investitor:	Pavlović Kosović Stanislava
Ukupna bruto površina terase:	280.0m ²
Spratnost objekta:	P

Ovim Idejnim rješenjem se planira izgradnja montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase.

Objekat je potrebno izvesti na osnovu UT uslova broj: **0208-3334/13-Up**, izdatih 24.12.2024., za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - ugostiteljske terase – izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2024.-2028. godine, na lokaciji 16.12, kat.parc. br. 665/2 KO Đenovići, Opština Herceg Novi.

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Ugostiteljski objekat sa terasom nalaze se u Đenovićima, u blizini bazena. Sa istočne strane ugostiteljske terase nalazi se Jadransko more, sa sjeverne graniči sa uređenom plažom. Južno od terase nalazi se uređena plaža "Fanfani". Na katastarskoj parcele 375 K.O. Đenovići nalazi se restoran Plaža, koji je korisnik ove ugostiteljske terase. Uz ulicu nalaze se žardinjere u kojima je zasađena glicinija, koja predstavlja prirodni prirodni hlad na terasi. Ona takođe predstavlja prirodnu zaštitu od buke i vizura sa ulice, stvarajući tako ušuškan amibjent.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji lokacije i objekata
- Konfiguracijom terena
- Tehnološkoj šemi sistema
- Infrastrukturnoj povezanosti objekta sa mrežom
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprogjektovanog objekta sa okolinom
- Ambijentalnoj uklopljenosti privremenog objekta na lokaciji

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- | | |
|--|--|
| ▪ Namjena parcele: | Montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa |
| ▪ Površina lokacije kat.parc.br.655/2: | 280m² |
| ▪ Max površina osnove novoplaniranog objekta | P=280.0 m² |
| ▪ Spratnost: | P |

1.4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa, projektovana je tako da opslužuje ugostiteljski objekat restoran „Plaža“. Mobilijar terase postavlja se na postojeće uređeno kameno popločanje, čime se ne narušava ušuškani ambijent ugostiteljske terase. Prema ulici postoje žardinjere u sa zelenilom koje su prirodna barijera ka ulici. Sa ostalih stana, po obodu terase postoji je parapet visine od 1m koji ograničava prostor terase, ali ne zaklanja vizure ka moru (nije dio ovog IR).

Na ovom prostoru postoje dva ulaza na terasu preko rampe kojom se savladava visinska razlika između ulice i uređenog prostra. Tako je obezbijeđen nesmetan pristup i osobama sa invaliditetom. Mobilijar je raspoređen tako da se nesmetano kreću gosti i osoblje restorana.

Postojeće izgrađene strukture nisu dio ovog idejnog rješenja.

1.5. OPIS KONSTRUKCIJE

Kao novi konstruktivni sistem predviđa se drvena pergola koja će biti oslonac postojećem zelenilu – gliciniji. Pergolu čine grede 10/12cm, koje se postavljaju na rastojanjima od 80cm.

1.5.1. Zidovi

Zidovi koji postoje na lokaciji nisu dio ovog idejnog rješenja.

1.5.2. Podovi

Podove čini postojeće rustično kameno popločanje, koji vizuelno razdvaja prostor ulice i terase.

1.6 INSTALACIJE U OBJEKTU

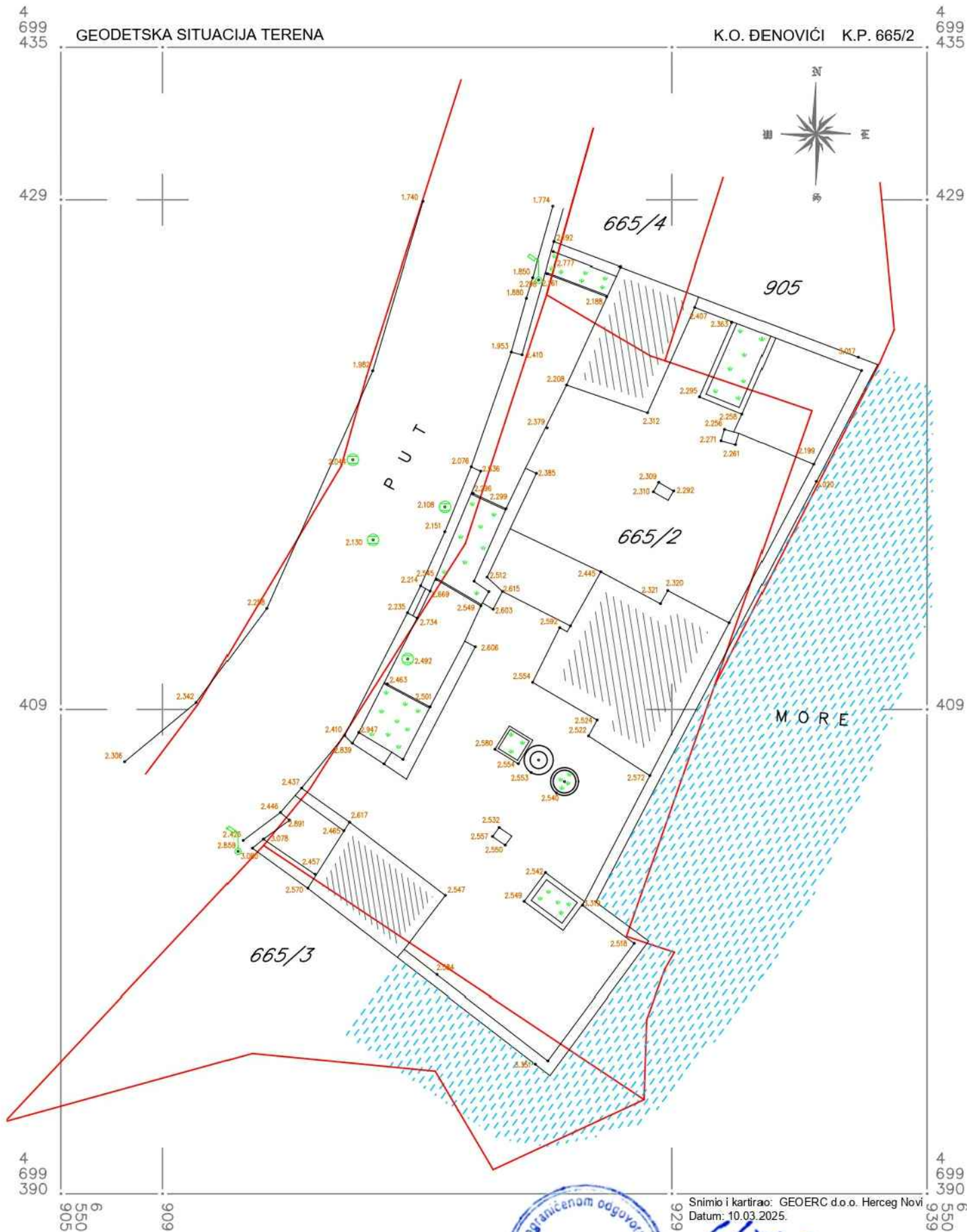
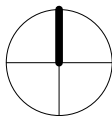
Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Sve instalacije su sprovedene kroz podove objekta.

Odgovorni projektant:
Vuk Čvoro spec.sci.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Snimio i kartirao: GEOERC d.o.o. Herceg Novi
Datum: 10.03.2025.



PROJEKTANT: 		INVESTITOR:	
Arhitektonski studio MODULARH doo Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge Orjenskog bataljona 3., 85340 Herceg Novi		Pavlović Kosović Stanislava	
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Lokacija br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O.Đenovići, opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:200 (A3)
Saradnik:	Uroš Koprivica, geod. ing.	Prilog: Geodetska situacija	Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	April 2025. godine	Datum revizije i M.P.:	
Broj projekta:	IR 01-04/25		



LEGENDA - materijalizacija

	Postojeća kamenom popločana podloga
	Granica parcele

LEGENDA

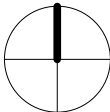
RBR	NAZIV CJELINE	POVRŠINA (m2)
1	Terasa - postojeća podloga	280.0 m2
2	Obalni put Kumbor-Đenovići-Baošići	
3	Kat.parc.375, na kojoj se nalazi RESTORAN PLAŽA	
4	Jadransko more	

SITUACIJA SA OSNOVOM TERASE

PROJEKTANT: Arhitektonski studio MODULARH doo Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge Orjenskog bataljona 3., 85340 Herceg Novi	INVESTITOR: Pavlović Kosović Stanislava		
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		
Glavni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.		
Odgovorni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.		
Saradnik:	Vladana Milanović, dipl. ing. arh.		
Datum izrade i M.P.:	April 2025. godine		
Broj projekta:	IR 01-04/25		
Lokacija:		Lokacija br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O.Đenovići, opština Herceg Novi	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije:		Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:100(A3+)
Prilog:	Situacija sa osnovom terase	Br. priloga: 02	Br. strane:
Datum revizije i M.P.:			



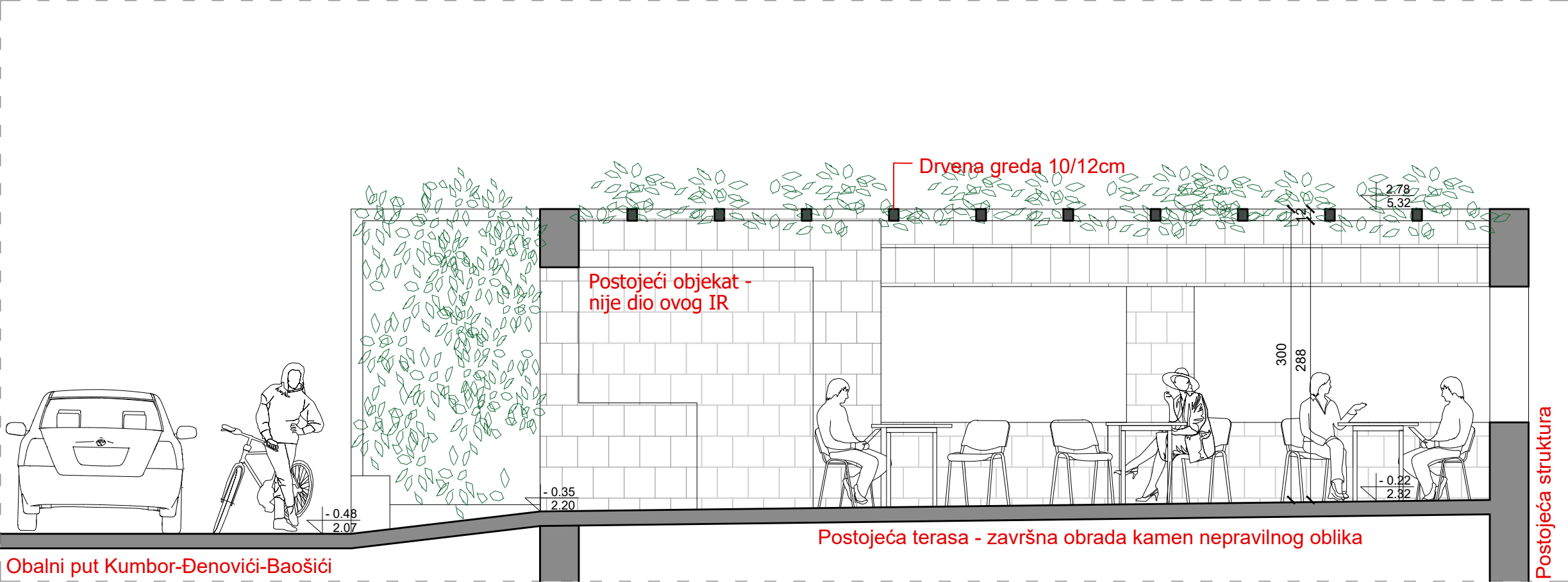
LEGENDA - materijalizacija		
	Postojeća kamenom popločana podloga	
	Granica parcele	
		
LEGENDA		
RBR	NAZIV CJELINE	POVRŠINA (m2)
1	Terasa - postojeća podloga	280.0 m2
2	Obalni put Kumbor-Đenovići-Baošići	
3	Kat.parc.375, na kojoj se nalazi RESTORAN PLAŽA	
4	Jadransko more	



SITUACIJA SA OSNOVOM PERGOLE

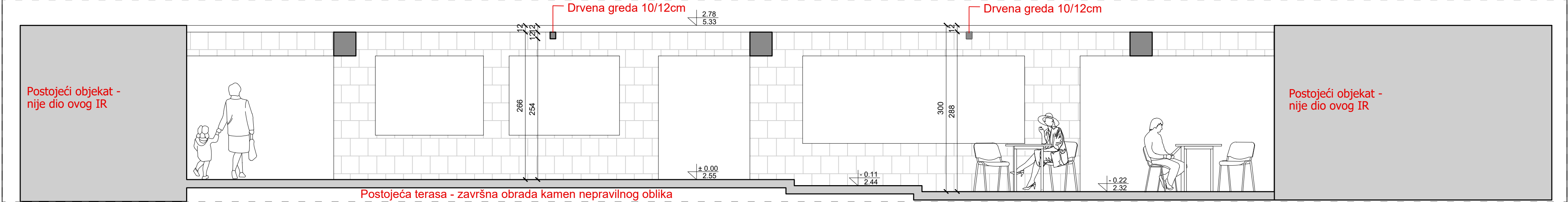
PROJEKTANT:  Arhitektonski studio MODULARH doo Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge Orjenskog bataljona 3., 85340 Herceg Novi		INVESTITOR: Pavlović Kosović Stanislava	
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Lokacija br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O.Đenovići, opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:100(A3+)
Saradnik:	Vladana Milanović, dipl. ing. arh.	Prilog: Situacija sa osnovom pergole	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: April 2025. godine Broj projekta: IR 01-04/25		Datum revizije i M.P.:	

Presjek A-A

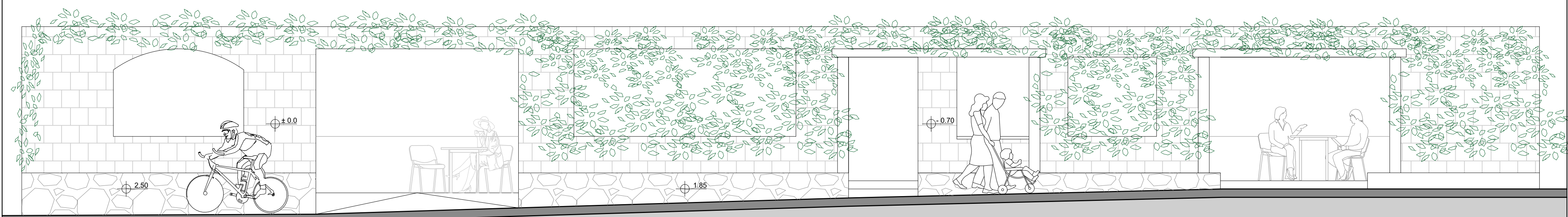


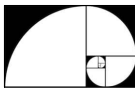
PROJEKTANT:  Arhitektonski studio MODULARH doo Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge Orjenskog bataljona 3., 85340 Herceg Novi		INVESTITOR: Pavlović Kosović Stanislava	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Lokacija br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O.Đenovići, opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Vuk Čvoro, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vuk Čvoro, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Vladana Milanović, dipl. ing. arh.		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.: April 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	
Broj projekta: IR 01-04/25		Razmjera: 1:50 (A3)	
		Br. strane:	

Presjek B-B

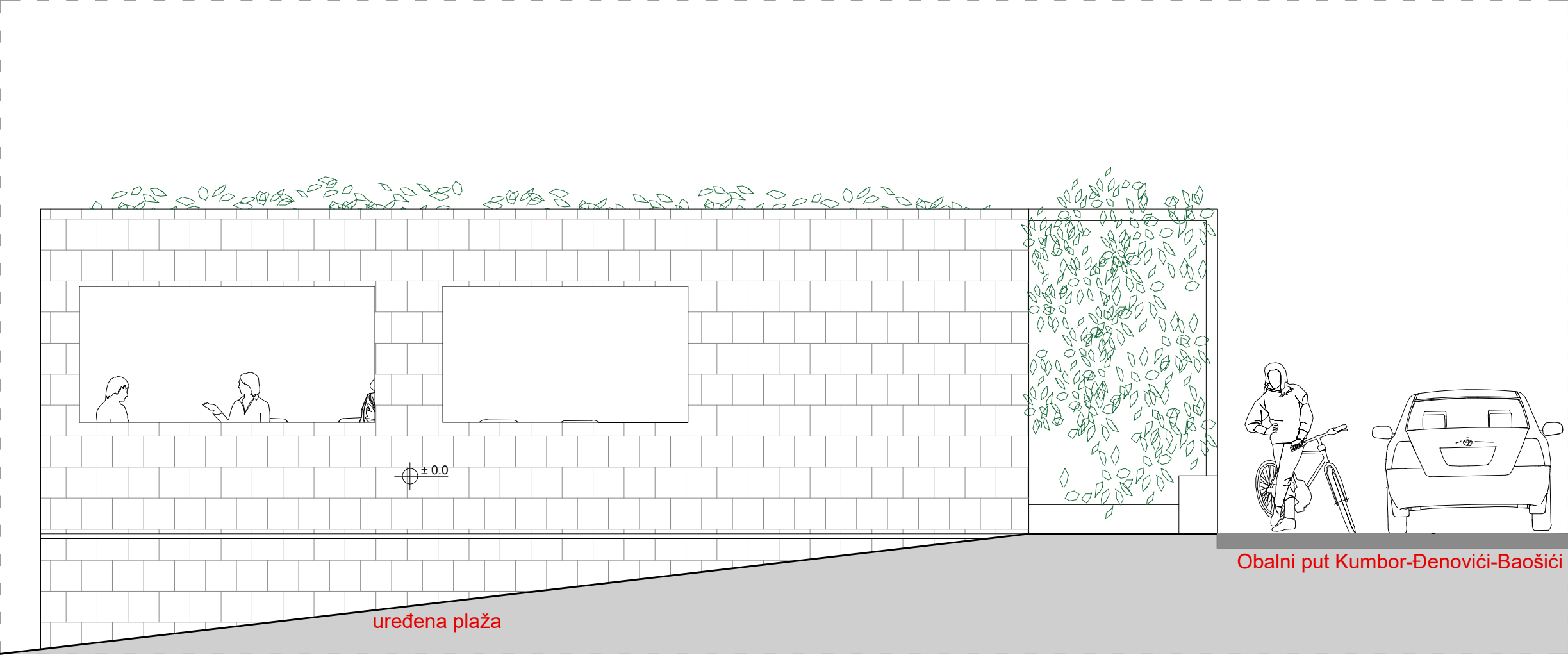


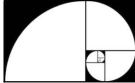
Zapadna fasada

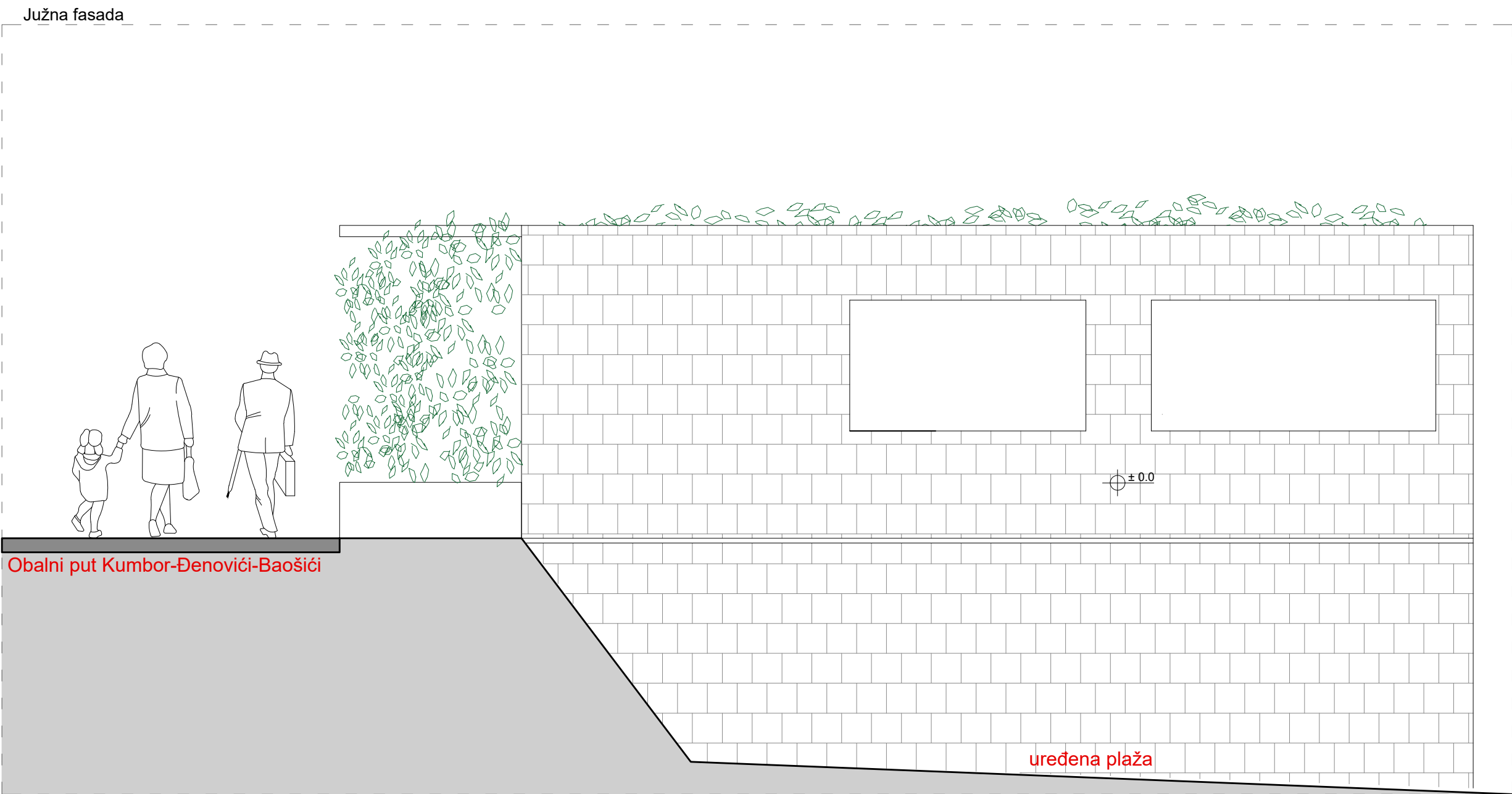


PROJEKTANT:  Arhitektonski studio MODULARH doo Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge Orjenskog bataljona 3., 85340 Herceg Novi		INVESTITOR: Pavlović Kosović Stanislava	
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Lokacija br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O.Đenovići, opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Vladana Milanović, dipl. ing. arh.	Prilog: Presjek B-B, zapadna fasada	Razmjera: 1:50 (A2)
Datum izrade i M.P.:	April 2025. godine	Br. priloga: 05	Br. strane:
Broj projekta:	IR 01-04/25	Datum revizije i M.P.:	

Sjeverna fasada



PROJEKTANT:  Arhitektonski studio MODULARH doo Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge Orjenskog bataljona 3., 85340 Herceg Novi		INVESTITOR: Pavlović Kosović Stanislava	
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Lokacija br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O.Đenovići, opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik:	Vladana Milanović, dipl. ing. arh.	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.: April 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	
Broj projekta: IR 01-04/25		Razmjera: 1:50 (A3)	
		Br. strane:	



PROJEKTANT:  Arhitektonski studio MODULARH doo Društvo za projektovanje, izgradnju i konsultantske usluge Orjenskog bataljona 3., 85340 Herceg Novi		INVESTITOR: Pavlović Kosović Stanislava	
Objekat:	Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Lokacija br.16.12, kat.parc. 665/2 K.O.Đenovići, opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Vuk Čvoro, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50 (A3)
Saradnik:	Vladana Milanović, dipl. ing. arh.	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Broj projekta:	April 2025. godine IR 01-04/25	Datum revizije i M.P.:	





