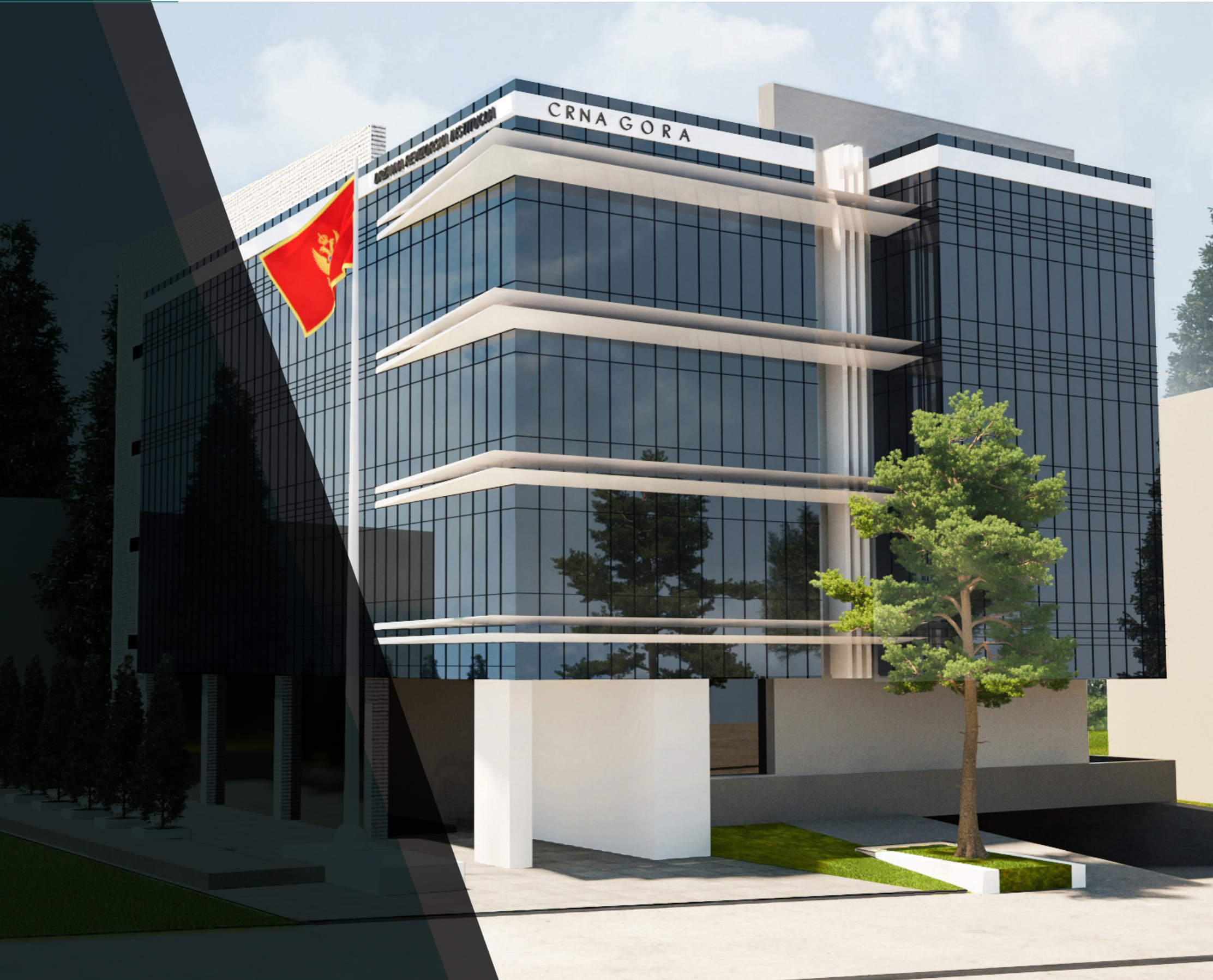


Šifra rada: **ABCD1234**

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje objekta
DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
PODGORICA, ulica Hercegovačka

2022



SADRŽAJ KONKURSNOG RADA

I Tekstualni dio

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i koeficijentima
- Okvirna procjena investicije i predviđenih troškova održavanja
- Obrazloženje predloženog rješenja u odnosu na održivo korišćenje prirodnih resursa i energetske efikasnosti objekta

II Grafički dio

- Situacija kompleksa sa širim okruženjem u razmjeri 1:1000
- Situacija kompleksa sa užim okruženjem u razmjeri 1:500
- Osnove objekta u razmjeri 1:200
- Karakteristični presjeci objekata u razmjeri 1:200
- Karakteristični izgledi objekta u razmjeri 1:200
- 3D prikazi objekta i okruženja

ŠIFRA RADA: A B C D 1 2 3 4

I TEKSTUALNI DIO

KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

Konceptualno obrazloženje rješenja

"Kuća je kao biljka koja se gradi i razvija, a ne betonski stub koji se u zemlju zabije" (Frank Lloyd Wright)

Objekat je zamišljen kao moderno, reprezentativno zdanje, u skladu sa svojom namjenom. Ovo je postignuto kako spoljnim izgledom i rješenjem u odnosu na teren, čijem uređenju je data posebna pažnja, tako i kroz funkcionalno rješenje i sam utisak koji ostavlja unutrašnji prostor. Proces projektovanja vođen je prevashodno namjerom da obezbjedi sve tražene prostorne sadržaje neophodne za funkcionalan rad Institucije, raspoređene u okviru objekta prema potrebama Investitora. Sve ovo je uobličeno, spolja i iznutra, prateći navedene zahtjeve i parametre za formiranje objekta u cjelini.

– FUNKCIONALNE ZONE U OKVIRU OBJEKTA I SADRŽAJI ZONA

U cilju stvaranja adekvatnih uslova za rad Institucije objekat je podijeljen po funkcionalnim zonama, određene zone su međusobno povezane i ostvarenesu vezu između nekih od sadržaja unutar zona. Podjela zona se ne podudara sa podjelom objekta na etaže. Neke od zona imaju potrebu za većom površinom, dok druge za znatno manjom, te su u skladu s tim smještene u okviru jedne ili više etaža. Objekat je podijeljen na ukupno šest funkcionalnih zona, označenih slovno kako bi se lakše pratile:

- A – Zona za smještaj – garažiranje vozila (Nivo -2 i Nivo -1)
- B – Zona za tehničke i pomoćne prostorije (Nivo -1)
- C – Zona za centralne sadržaje (Nivo -1 i Nivo 0)
- D – Zona za službe sa posebnom namjenom (Nivo -1 i Nivo +1)
- E – Zona Senata Državne revizorske institucije (Nivo +1)
- F – Zona za smještaj pet nezavisnih poslovnih sektora (Nivo +1, Nivo +2 i Nivo +3)

* NAPOMENA: Redosled zona prati podijelu objekta po etažama, počevši od najniže.

A – Zona za smještaj – garažiranje vozila (Nivo -2 i Nivo -1)

Sva vozila smještena su u podzemnu garažu projektovanu u dva nivoa, na površini cijelog donjeg podrumskog nivoa i na manjem dijelu gornjeg podrumskog nivoa. Donji nivo garaže je kapaciteta 46 parking mjesta. 42 su namjenjena za strandardna vozila, a obezbjeđena su uz pomoć lift-platформи (cijena standardnih proizvođača je između 2.500 i 3.000 eura po platformi za jedno vozilo, što je svakako isplativije nego praviti dodatni nivo objekta). Platforme su smještene na 21 parking mjesto, čime je kapacitet smještaja vozila na njima udvostručen. Veći dio platformi je izjedna za po dva vozila, dok je manji dio za po jedno (cijena se formira po smještaju jednog vozila i približno je ista). Tri parking mjesta su za vozila namjenjena licima sa umanjenom pokretljivošću ili

invaliditetom i ona nisu na platformama, zbog otežanog kretanja invalidskih kolica po platformi. Jedno parking mjesto je za Smart Fortwoo, električno vozilo znatno manjih dimenzija, ali se na ovaj način simbolički podstiče korišćenje ovakvih vozila čija je eksploatacija manje štetna po okolinu. Do donjeg podrumskog nivoa se stiže jednosmjernom rampom, čiji se smijer reguliše svjetlosnom signalizacijom. Na početku radnog vremena rampa je jednosmjerna isključivo u smijeru ka garaži, na kraju radnog vremena ka izlazu, dok je tokom radnog vremena smijer regulisan po potrebi. Pješačka veza sa ovim nivoom je ostvarena preko dva lifta znatno većih kapaciteta, zbog invalidskih kolica. U slučaju trenutnog kvara jednog lifta pometuta lica imaju na raspolaganju drugi lift. Donji nivo garaže predviđa vertikalne ventilacione kanale za odvetravanje do spoljnog dijela nivoa -1. Protivpožarni put za evakuaciju je ostvaren preko zatvorenog stepenišnog prostora i preko kolske rampe uvođenjem izdvojenog trotoara širine predviđene važećim normativima. U okviru gornjeg podrumskog nivoa smještena je garaža za 6 standardnih vozila. Predviđeno je da to bude garaža za službena vozila ili za vozila rukovodećeg kadra zbog mogućnosti bržeg napuštanja objekta u slučaju da to posao zahtijeva. Pristup garaži smještenoj u gornjem nivou podruma ostvaren je preko iste rampe, s tim da je dio rampe od ulice do nivoa -1 širine 5,5 m vozne površine, zbog bržeg protoka vozila.

B – Zona za tehničke i pomoćne prostorije (Nivo -1)

Tehničke i pomoćne prostorije predviđene su isključivo u gornjem podrumskom nivou i grupisane u jednu cjelinu, zbog kolskog pristupa. Vezu sa gornjim nivoima objekta ostvaruju preko dva lifta i centralnih stepenica. Depo arhive, koji je dio ove zone, pozicioniran je tačno ispod arhive kako bi imao direktnu vezu s njom, ostvarenu preko internih stepenica. Depo je podjeljen u 4 zasebna dijela, zbog bezbjednosti i manje štete u slučaju požara. U okviru ove zone nalazi se i toplotna podstanica, prostor za smještaj vodomjera i prostor za smještaj struje koji je, iz bezbedonosnih razloga, izdvojen u odnosu na sve druge sadržaje u okviru objekta.

C – Zona za centralne sadržaje (Nivo -1 i Nivo 0)

Pod centralnim sadržajima podrazumijevaju se prostorni sadržaji čija je namjena usmjerena ka službenicima Institucije ali i ka korisnicima koji nisu uposleni u Instituciji. To je razlog da ovaj dio objekta bude najreprezentativniji, te je s toga akcenat na unutrašnjem uređenju prioritetno dat ovom dijelu.

U njemu dominira centralni hol površine 115 m², na koji se nadovezuje multifunkcionalna sala površine 165 m², otvorena i naslonjena na hol. Objedinjeni, hol i sala, čine zajedno prostor ukupne površine 280 m². Sala je u denivelaciji u odnosu na hol – izdignuta je za 105 cm i do nje se stiže naglašenim stepenicama, koje svojim estetskim izgledom dodatno ulepšavaju ovaj objedinjeni prostor. Sa

obe bočne strane stepenica nalaze se vertikalno podizne platforme za invalidska kolica. U slučaju trenutnog kvara jedne platforme, lica korisnici imaju na raspolaganju drugu. Pomenuta multifunkcionalna sala se može brzo podijeliti, montažno-demontažnom pregradom, u dvije sale kada za to ima potrebe – jednu veću (površine 100 m²), sa integrisanom bibliotekom smještenom na dva bočna naspramna zida i drugu manju (površine 50 m²), sa integrisanim manjim kompjuterskim dijelom - centrom. U obe sale bi se ulazilo iz preostalog dijela (površine 15 m²), koji bi ostao otvoren i naslonjen na centralni hol, čime bi se površina hola uvećala i iznosila 130 m².

Dodatnu atraktivnost i šarm ovom prostoru daje atrijum nad dijelom centralnog hola, koji seže do samog krova koji je u tom dijelu zastakljen.

Na centralni hol se nadovezuju i garderoba i bife koji nudi izlaz na travnatu površinu s mogućnošću organizovanja sedenja na njoj.

Sanitarni blok, za potrebe korisnika centralne zone, izmješten je na nivo -1 i do njega se stiže stepenicama pored garderobe i liftovima. Izmještanjem se dobio veći centralni hol i atraktivnost prostora.

D – Zona za službe sa posebnom namjenom (Nivo -1 i Nivo +1)

Pod službama sa posebnom namjenom potpadaju službe čiji rad nije osnovna djelatnost Institucije i nije uslovljen direktnom međusobnom povezanošću. Kancelarije ove službe podjeljene su i smještene u dvije cjeline – jednu na nivou +1, uz zonu Senata DRI i drugu na nivou -1, uz sanitarni blok organizovan za potrebe centralne zone. Cjelina smještena na nivo -1 nalazi se na dijelu etaže koji je rampa ka nivou -2 "ogolila" sa spoljne strane i podigla visoko iznad terena, čime se nameće da je nivo -1 suterenski. E – Zona Senata Državne revizorske institucije (Nivo +1) Prostorni sadržaji koji sačinjavaju ovu zonu locirani su na prvom spratu i do njih se stiže iz hodnika koji se proteže oko atrijuma.

F – Zona za smještaj pet nezavisnih poslovnih sektora (Nivo +1, Nivo +2 i Nivo +3)

Prostorni sadržaji koji sačinjavaju ovu zonu locirani su na prvom, drugom i trećem spratu i do njih se stiže iz hodnika koji se protežu oko atrijuma.

– KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Primarna horizontalna konstrukcija se proteže od jedne ka drugoj bočnoj fasadi. Vertikalne sile prenose se preko stubova pozicioniranih unutar objekta do temelja i preko stubova na bočnim fasadnim ravnima do horizontalne međuspratne konstrukcije smještene između nivoa -1 i prizemlja. Ovu konstrukciju čine horizontalne grede - šajbne visine od 80 do 120 cm, širine 30 cm, koje se oslanjaju na vertikalna platna i vertikalne šajbne – stubove dimenzija 30x120 cm, smještene na krajnjim bočnim granicama objekta. Ovim je "očišćen" prostor neophodan za prolazak rampe sa jedne strane objekta i vozne trake u garaži na nivou -2, sa druge strane objekta. Sva ostala rješenja su standardna.

– MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Osnovna karakteristika spoljne materijalizacije objekta bila bi podjela na čvrstu fasadu i strukturalnu fasadu – staklenu masu. Čvrsta fasada bi bila obložena grubo obrađenim kamenim kockama dimenzija 10x10 cm, debljine prilagođene za oblaganje fasade, velikih spojnica od 1 cm (poput kaldrme), na spram koje bi u najvećem mogućem kontrastu bila suprostavljena fasada najsavršenije moguće obrade, staklena masa oplemenjena detaljima od inoksa.

Uz objekat sa bočne istočne strane proteže se rampa ka garaži, nadkrivena pločom nad kojom je nasuta zemlja u visini od 1 m i postavljena zelena površina. Ploča je ošupljena sa 4 otvora, čime je postignuta osunčanost dijela rampe i prostorija uz rampu smještenih na nivou -1.

Uz bočnu zapadnu stranu, objekat je oplemenjen platoom na kom dominira postament na kom se nalazi jarbol i zastava Republike Crne Gore, što je primjereno da stoji uz ovakav objekat.

– UREĐENJE SKVERA

Skver, u osnovi oblika trougla, podjeljen je na tri cjeline. Osnovna, dominantna cjelina je dobila oblik romba i predviđeno je da bude vodena površina sa "zelenim" ostrvom unutar nje, na kom bi se presadilo jedno od vrijednih stabala koje se ne može zadržati u okviru primarne lokacije. Preostale dvije cjeline su identične, oblika trougla, popločane i na njima je predviđeno da budu klupe za odmor sa pogledom ka vodi i sačuvanom stablu.

*NAPOMENA: U okviru primarne lokacije sačuvana su tri stabla, od kojih su dva iza novoprojektovanog objekta, a jedno, ujedno najvrednije stablo na lokaciji (numerisano brojem 12), uklopljeno je i naglašeno posebnim uređenjem terena ispred objekta.

Tabelarni prikaz funkcionalnih zona u objektu

Br.	Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Br. radnih mjesta	NIVO
-----	-------------------	--------------------	-------------------	------

A — ZONA ZA SMJEŠTAJ - GARAŽIRANJE VOZILA				
1.	A.1	DONJI NIVO GARAŽE	/	- 2
2.	A.2	GORNJI NIVO GARAŽE	/	- 1

B — ZONA ZA TEHNIČKE I POMOĆNE PROSTORIJE				
1.	B.1	DEPO ARHIVE	/	- 1
2.	B.2	SERVER SALA	/	- 1
3.	B.3	MAGACINSKI PROSTOR	/	- 1
4.	B.4	TOPLOTNA PODSTANICA	/	- 1
5.	B.5	TEHNIČKI PROSTOR ZA STRUJU	/	- 1
6.	B.6	TEHNIČKI PROSTOR ZA VODU	/	- 1
7.	B.7	KOMUNIKACIJE - horizontalne	/	- 1
8.	B.8	KOMUNIKACIJE - vertikalne	/	- 1

C — ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE				
1.	C.1	ULAZNI DIO SA PRIJAVNICOM - portimica	1	0
2.	C.2	CENTRALNI HOL	/	0
3.	C.3	GARDEROBA UZ CENTRALNI HOL	/	0
4.	C.4	SALA SA INTEGRISANOM BIBLIOTEKOM - press, seminari, obuka	/	0
5.	C.5	SALA ZA SASTANKE (≈ 20 mjesta)	/	0
6.	C.6	ARHIVA	2	0
7.	C.7	KANCELARIJA UZ ARHIVU	2	0
8.	C.8	ČAJNA KUHINJA SA BIFEOM	1	0
9.	C.9	SANITARNI BLOK	/	- 1
10.	C.10	KOMUNIKACIJE - horizontalne	/	- 1
11.	C.11	KOMUNIKACIJE - vertikalne	/	0

D — ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM				
1.	D.1	KANCELARIJA - unutrašnja kontrola	3	- 1
2.	D.2	KANCELARIJA - međunarodni odnosi	2	- 1
3.	D.3	KANCELARIJA - savjetnik za informacione tehnologije i savjetnik za obuku kadrova	2	- 1
4.	D.4	KANCELARIJA - pravnici i službe za javne nabavke	3	+1
5.	D.5	KANCELARIJA - finansije	2	+1

Br.	Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Br. radnih mjesta	NIVO
-----	-------------------	--------------------	-------------------	------

E — ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE				
1.	E.1	KANCELARIJA - predsjednik Senata DRI	1	+1
2.	E.2	SANITARNI BLOK I GARDEROBA uz kancelariju predsjednika Senata	/	+1
3.	E.3	KANCELARIJA - sekretarica predsjednika Senata	1	+1
4.	E.4	SALA ZA SJEDNICE SENATA	/	+1
5.	E.5	KANCELARIJA - sekretar DRI (sa pripadajućim toaletom)	1	+1

E/F.S-1 — ZAJEDNIČKI SADRŽAJI SEKTORA E i F.S-1				
1.	E/F.S-1.1	SANITARNI BLOK	/	+1
2.	E/F.S-1.2	KOMUNIKACIJE - horizontalne	/	+1
3.	E/F.S-1.3	KOMUNIKACIJE - vertikalne	/	+1

F — ZONA ZA SMJEŠTAJ NEZAVISNOG POSLOVNOG SEKTORA S-1				
1.	F.S-1.1	KANCELARIJA - načelnik	1	+1
2.	F.S-1.2	KANCELARIJA - revizori	4	+1
3.	F.S-1.3	KANCELARIJA - revizori	4	+1
4.	F.S-1.4	KANCELARIJA - revizori	4	+1
5.	F.S-1.5	KANCELARIJA - revizori	4	+1

F — ZONA ZA SMJEŠTAJ NEZAVISNOG POSLOVNOG SEKTORA S-2				
1.	F.S-2.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	1	+2
2.	F.S-2.2	KANCELARIJA - načelnik	1	+2
3.	F.S-2.3	KANCELARIJA - revizori	4	+2
4.	F.S-2.4	KANCELARIJA - revizori	3	+2
5.	F.S-2.5	KANCELARIJA - revizori	3	+2
6.	F.S-2.6	KANCELARIJA - revizori	3	+2
7.	F.S-2.7	KANCELARIJA - revizori	3	+2

F — ZAJEDNIČKI SADRŽAJI SEKTORA S-2 i S-3				
1.	F.S-2/3.1	KANCELARIJA - sekretarica senatora (1 sekr. / 2 senat.)	1	+2
2.	F.S-2/3.2	SANITARNI BLOK	/	+2
3.	F.S-2/3.3	KOMUNIKACIJE - horizontalne	/	+2
4.	F.S-2/3.4	KOMUNIKACIJE - vertikalne	/	+2

Br.	Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Br. radnih mjesta	NIVO
-----	-------------------	--------------------	-------------------	------

F — ZONA ZA SMJEŠTAJ NEZAVISNOG POSLOVNOG SEKTORA S-3				
1.	F.S-3.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	1	+2
2.	F.S-3.2	KANCELARIJA - načelnik	1	+2
3.	F.S-3.3	KANCELARIJA - revizori	4	+2
4.	F.S-3.4	KANCELARIJA - revizori	4	+2
5.	F.S-3.5	KANCELARIJA - revizori	4	+2
6.	F.S-3.6	KANCELARIJA - revizori	4	+2

F — ZONA ZA SMJEŠTAJ NEZAVISNOG POSLOVNOG SEKTORA S-4				
1.	F.S-4.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	1	+3
2.	F.S-4.2	KANCELARIJA - načelnik	1	+3
3.	F.S-4.3	KANCELARIJA - revizori	4	+3
4.	F.S-4.4	KANCELARIJA - revizori	3	+3
5.	F.S-4.5	KANCELARIJA - revizori	3	+3
6.	F.S-4.6	KANCELARIJA - revizori	3	+3
7.	F.S-4.7	KANCELARIJA - revizori	3	+3

F — ZAJEDNIČKI SADRŽAJI SEKTORA S-4 i S-5				
1.	F.S-4/5.1	KANCELARIJA - sekretarica senatora (1 sekr. / 2 senat.)	1	+3
2.	F.S-4/5.2	SANITARNI BLOK	/	+3
3.	F.S-4/5.3	KOMUNIKACIJE - horizontalne	/	+3
4.	F.S-4/5.4	KOMUNIKACIJE - vertikalne	/	+3

F — ZONA ZA SMJEŠTAJ NEZAVISNOG POSLOVNOG SEKTORA S-5				
1.	F.S-5.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	1	+3
2.	F.S-5.2	KANCELARIJA - načelnik	1	+3
3.	F.S-5.3	KANCELARIJA - revizori	4	+3
4.	F.S-5.4	KANCELARIJA - revizori	4	+3
5.	F.S-5.5	KANCELARIJA - revizori	4	+3
6.	F.S-5.6	KANCELARIJA - revizori	4	+3

Tabele sa ostvarenim bruto i neto površinama i koeficijentima

OSNOVA PODRUMA (Nivo -2)		
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
A.1	DONJI NIVO GARAŽE (Nivo - 2) *46 PARKING MJESTA	747.00
NETO ∑		747.00 m ²
BRUTO ∑		863.00 m ²
ZAUZEĆE:		70.70 %

OSNOVA SUTERENA (Nivo -1)		
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
A.2	GORNJI NIVO GARAŽE (nivo - 1) *6 PARKING MJESTA (rukovodeći kadar)	172.00
B.1	DEPO ARHIVE	50.00
B.2	SERVER SALA	25.00
B.3	MAGACINSKI PROSTOR	38.00
B.4	TOPLITNA PODSTANICA	21.00
B.5	TEHNIČKI PROSTOR ZA STRUJU	2.00
B.6	TEHNIČKI PROSTOR ZA VODU	2.00
B.7	KOMUNIKACIJE - horizontalne	13.00
B.8	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
C.9	SANITARNI BLOK	35.00
C.10	KOMUNIKACIJE - horizontalne	25.00
D.1	KANCELARIJA - unutrašnja kontrola	21.00
D.2	KANCELARIJA - međunarodni odnosi	15.00
D.3	KANCELARIJA - savjetnik za informacione tehnologije i savjetnik za obuku kadrova	16.00
NETO ∑		455.00 m ²
BRUTO ∑		541.00 m ²
ZAUZEĆE:		44.30 %

OSNOVA PRIZEMLJA (Nivo 0)		
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
C.1	ULAZNI DIO SA PRIJAVNICOM - portirnica	23.00
C.2	CENTRALNI HOL	130.00
C.3	GARDEROBA UZ CENTRALNI HOL	/
C.4	SALA SA INTEGRISANOM BIBLIOTEKOM - press, seminari, obuka	100.00
C.5	SALA ZA SASTANKE (≈ 20 mjesta)	50.00
C.6	ARHIVA	30.00
C.7	KANCELARIJA UZ ARHIVU	20.00
C.8	ČAJNA KUHINJA SA BIFEOM	25.00
C.11	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO ∑		398.00 m ²
BRUTO ∑		429.40 m ²
ZAUZEĆE:		35.16 %

OSNOVA 1. SPRATA (Nivo +1)		
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
D.4	KANCELARIJA - pravnici i službe za javne nabavke	20.00
D.5	KANCELARIJA - finansije	15.00
E.1	KANCELARIJA - predsjednik Senata DRI	42.00
E.2	SANITARNI BLOK I GARDEROBA uz kancelariju predsjednika Senata	16.00
E.3	KANCELARIJA - sekretarica predsjednika Senata	30.00
E.4	SALA ZA SJEDNICE SENATA	47.00
E.5	KANCELARIJA - sekretar DRI (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-1.1	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-1.2	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-1.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-1.4	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-1.5	KANCELARIJA - revizori	25.00
E/F.S-1.1	SANITARNI BLOK	30.00
E/F.S-1.2	KOMUNIKACIJE - horizontalne	65.00
E/F.S-1.3	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO Σ		439.00 m ²
BRUTO Σ		487.10 m ²
ZAUZEĆE:		39.89 %

OSNOVA 2. SPRATA (Nivo +2)		
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
F.S-2.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-2.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-2.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-2.4	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-2.5	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-2.6	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-2.7	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-3.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-3.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-3.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-3.4	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-3.5	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-3.6	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-2/3.1	KANCELARIJA - sekretarica senatora (1 sekr. / 2 senat.)	28.00
F.S-2/3.2	SANITARNI BLOK	30.00
F.S-2/3.3	KOMUNIKACIJE - horizontalne	65.00
F.S-2/3.4	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO Σ		452.00 m ²
BRUTO Σ		487.10 m ²
ZAUZEĆE:		39.89 %

OSNOVA 3. SPRATA (Nivo +3)		
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
F.S-4.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-4.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-4.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-4.4	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-4.5	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-4.6	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-4.7	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-5.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-5.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-5.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-5.4	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-5.5	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-5.6	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-4/5.1	KANCELARIJA - sekretarica senatora (1 sekr. / 2 senat.)	28.00
F.S-4/5.2	SANITARNI BLOK	30.00
F.S-4/5.3	KOMUNIKACIJE - horizontalne	65.00
F.S-4/5.4	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO Σ		452.00 m ²
BRUTO Σ		487.10 m ²
ZAUZEĆE:		39.89 %

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA Σ 2943.00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA Σ 3294.70 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DIJELA OBJEKTA Σ 1404.00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA (BRGP) Σ 1890.70 m²

Maksimalna dozvoljena BRGP objekta 1954.00 m²

Maksimalna dozvoljena površina pod objektom - ZAUZEĆE 489.00 m²

Minimalni dozvoljeni stepen ozelenjavanja 20 % = 244.00 m²

UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM - ZAUZEĆE Σ 487.10 m²

UKUPNA ZELENA POVRŠINA 20.16 % Σ 246.10 m²

Okvirna procjena investicije i predviđenih troškova održavanja

OKVIRNA PROCJENA INVESTICIJE

- Podzemni dio objekta: $1404.00 \text{ m}^2 \times 500 \text{ eura/m}^2 = 702\,000,00 \text{ eura}$
 - Nadzemni dio objekta: $1890.70 \text{ m}^2 \times 1000 \text{ eura/m}^2 = 1\,890\,700,00 \text{ eura}$
- UKUPNA INVESTICIJA: 2 592 700,00 eura

OKVIRNA PROCJENA PREDVIĐENIH TROŠKOVA ODRŽAVANJA na mjesečnom nivou

- Podzemni dio objekta: $1404.00 \text{ m}^2 \times 1,0 \text{ eura/m}^2 = 1404,00 \text{ eura}$
 - Nadzemni dio objekta: $1890.70 \text{ m}^2 \times 2,0 \text{ eura/m}^2 = 3781,40 \text{ eura}$
- UKUPNA INVESTICIJA: 5185,40 eura

Obrazloženje predloženog rješenja u odnosu na održivo korišćenje prirodnih resursa i energetske efikasnosti objekta

Projektovani objekat predviđeno je da bude izgrađen, a kasnije korišćen i održavan na način kojim se obezbjeđuju maksimalna energetska svojstva. U cilju energetske efikasnosti objekta vodilo se računa o toplotnoj izolaciji objekta i racionalizaciji korišćenja svih vidova energije - posebna pažnja posvećena je obnovljivim izvorima energije.

Energetska efikasnost objekta postignuta je sljedećim postupcima:

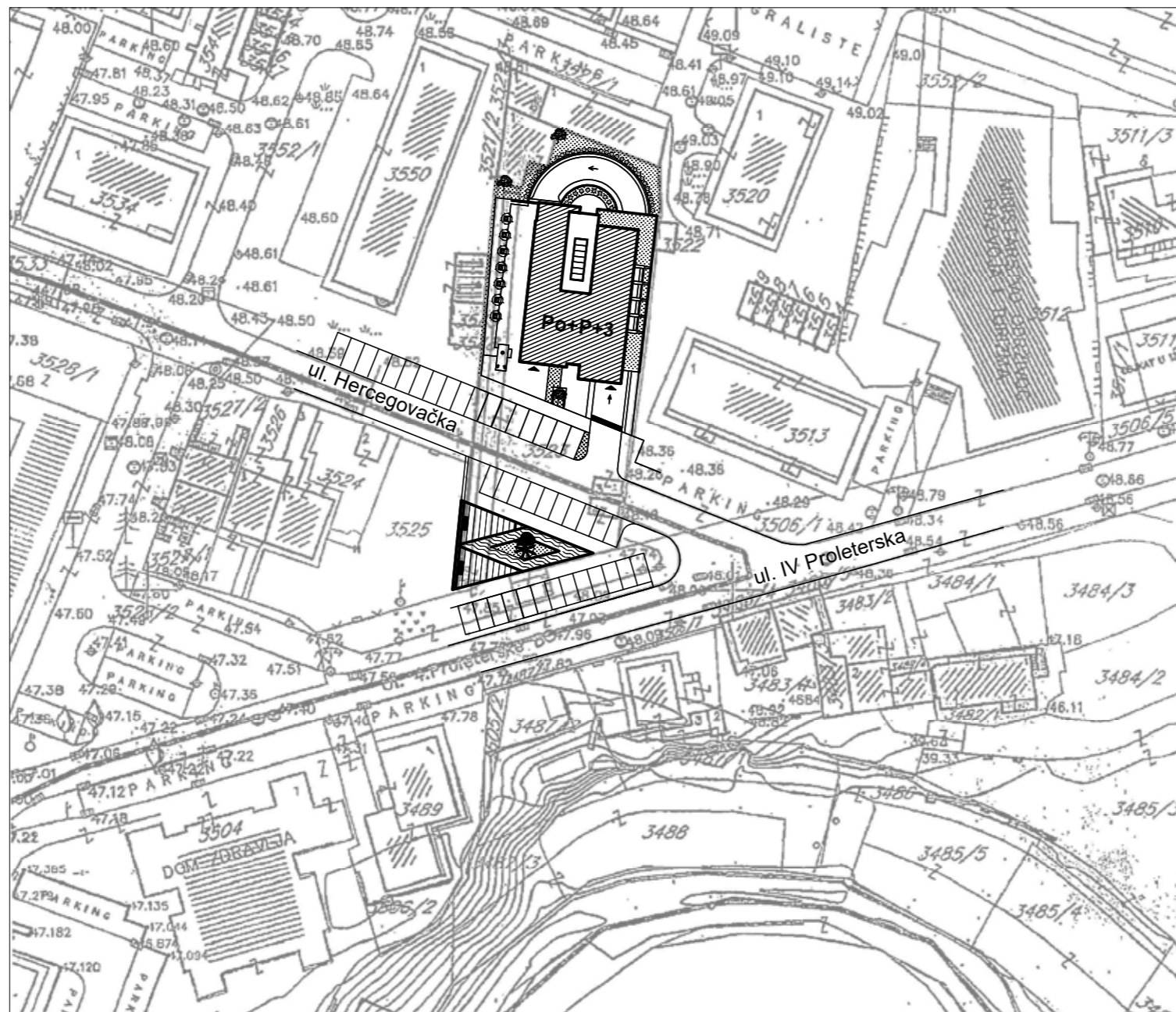
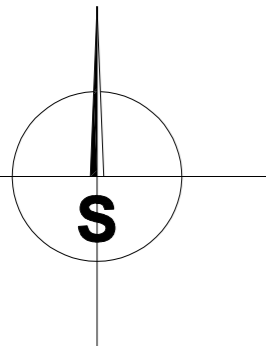
- Optimalno postavljanje i formiranje objekta u odnosu na okruženje.
- Ostvaren je kompaktan volumen zgrade.

- Vodilo se računa o izboru sistema gradnje i svih građevinskih materijala, s posebnom posvećenošću odabiru termoizolacije kompletnog omotača i tretiranjem i izolovanjem svih unutrašnjih prostorija koje su usmjerene prema zonama koje nisu grijane. Izbjegnuti su termički mostovi - gubitak toplote iz unutrašnjeg prostora sveden je na minimum. Predviđena je maksimalna "zaptivenost" zgrade odabirom prozora i vrata sa dobrim termoizolacionim karakteristikama - svi elementi stolarije moraju imati "ispunu", odnosno odgovarajući stepen zaštite u svojim sistemima (samim vrstama zastakljivanja kao i konstruktivnim elementima) kao i dodatnu zaštitu od preterane insolacije. Poseban osvrt je dat na formiranje i odvajanje toplinskih zona objekta. Predviđeni su odgovarajući aktivno-pasivni sistemi:

- aktivno korišćenje sunčeve energije - pomoću solarnih prijemnika i sistema za zagrijavanje vode i fotonaponskih panela za dobijanje električne energije, smještenih na krovu objekta
- odabrani su odgovarajući niskotemperaturni sistemi grijanja i hlađenja kombinovani sa obnovljivim izvorima energije preko toplotnih pumpi
- predviđena je kontrolisana ventilacija sa rekuperacijom i mogućnošću dogrijavanja/hlađenja
- vodilo se računa o optimizaciji sistema prirodne ventilacije

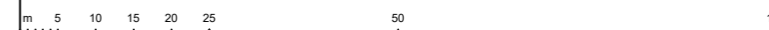
Zajednički zadatak projektanta i investitora je da odaberu rješenje koje će predstavljati prihvatljiv, optimalan kompromis između ekoloških i ekonomskih aspekata.

II GRAFIČKI DIO



KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
RAZMJERA 1:1000

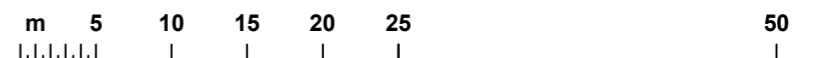
SITUACIJA - šire okruženje

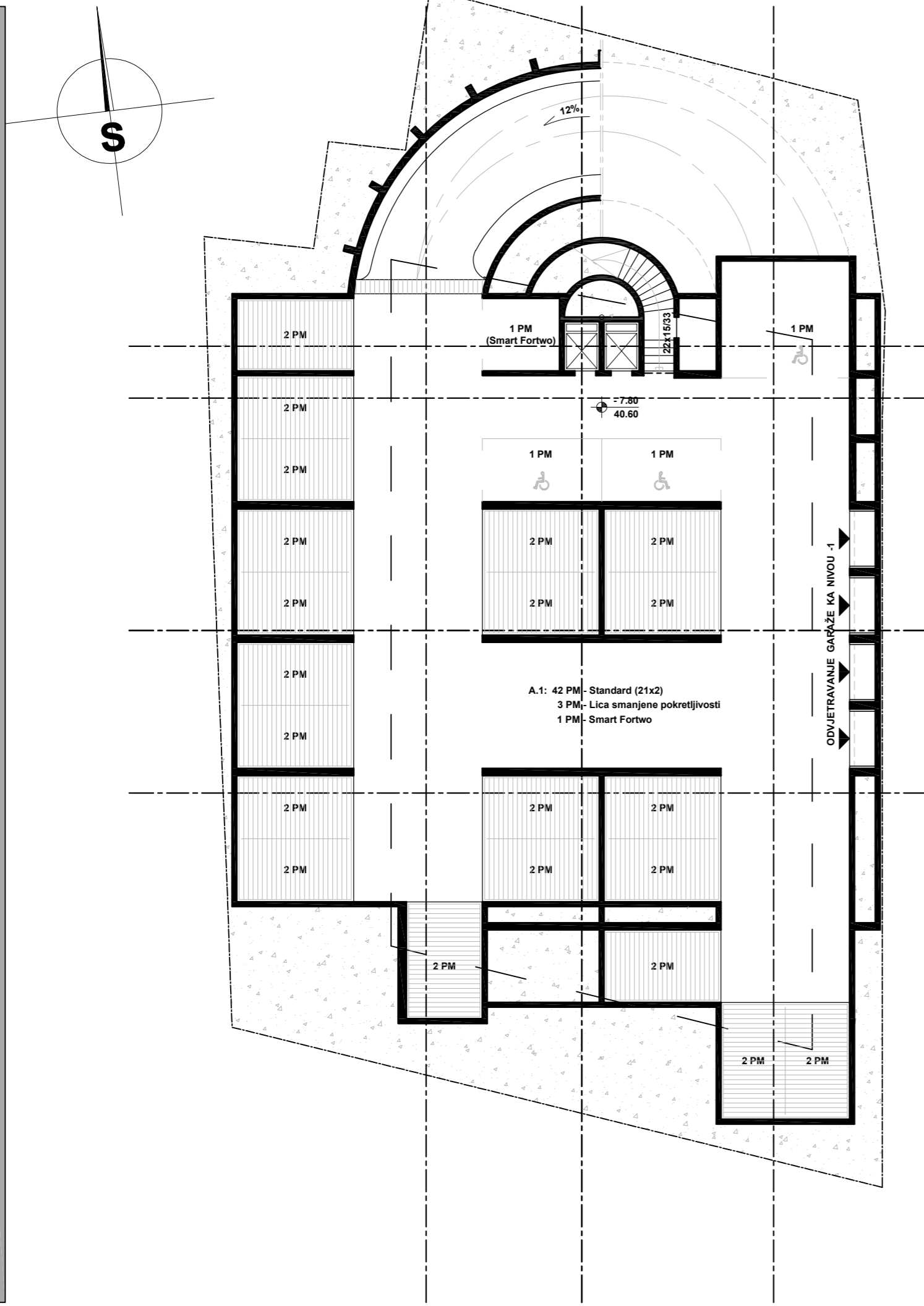




KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:500

SITUACIJA - uže okruženje





ŠIFRA RADA: A B C D 1 2 3 4

Oznaka	FUNKCIONALNE ZONE U OBJEKTU:
A	ZONA ZA SMJEŠTAJ - GARAŽIRANJE VOZILA
B	ZONA ZA TEHNIČKE I POMOĆNE PROSTORIJE
C	ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE
D	ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM
E	ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE
F	ZONA ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
A.1	DONJI NIVO GARAŽE (Nivo -2) *46 PARKING MJESTA	747.00
NETO Σ		747.00 m²
BRUTO Σ		863.00 m²
ZAUZEĆE:		70.70 %

KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:200

OSNOVA PODRUMA (Nivo -2)



ŠIFRA RADA:

A B C D 1 2 3 4

Oznaka	FUNKCIONALNE ZONE U OBJEKTU:
A	ZONA ZA SMJEŠTAJ - GARAŽIRANJE VOZILA
B	ZONA ZA TEHNIČKE I POMOĆNE PROSTORIJE
C	ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE
D	ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM
E	ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE
F	ZONA ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
A.2	GORNJI NIVO GARAŽE (nivo -1) *6 PARKING MJESTA (rukovodeći kadar)	172.00
B.1	DEPO ARHIVE	50.00
B.2	SERVER SALA	25.00
B.3	MAGACINSKI PROSTOR	38.00
B.4	TOPLOTNA PODSTANICA	21.00
B.5	TEHNIČKI PROSTOR ZA STRUJU	2.00
B.6	TEHNIČKI PROSTOR ZA VODU	2.00
B.7	KOMUNIKACIJE - horizontalne	13.00
B.8	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
C.9	SANITARNI BLOK	35.00
C.10	KOMUNIKACIJE - horizontalne	25.00
D.1	KANCELARIJA - unutrašnja kontrola	21.00
D.2	KANCELARIJA - međunarodni odnosi	15.00
D.3	KANCELARIJA - savjetnik za informacione tehnologije i savjetnik za obuku kadrova	16.00
NETO Σ		455.00 m²
BRUTO Σ		541.00 m²
ZAUZEĆE:		44.30 %

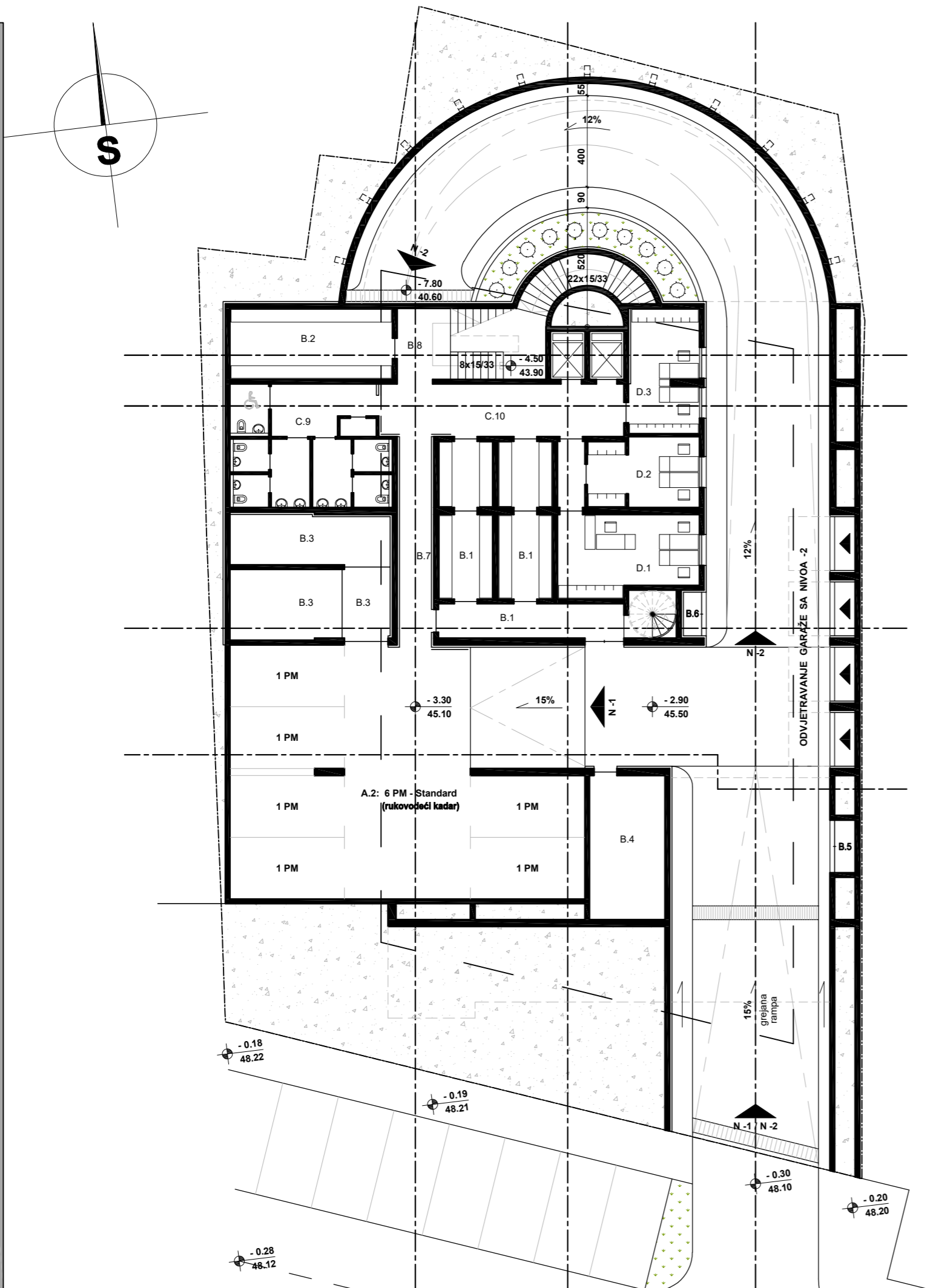
KONKURSNI RAD:

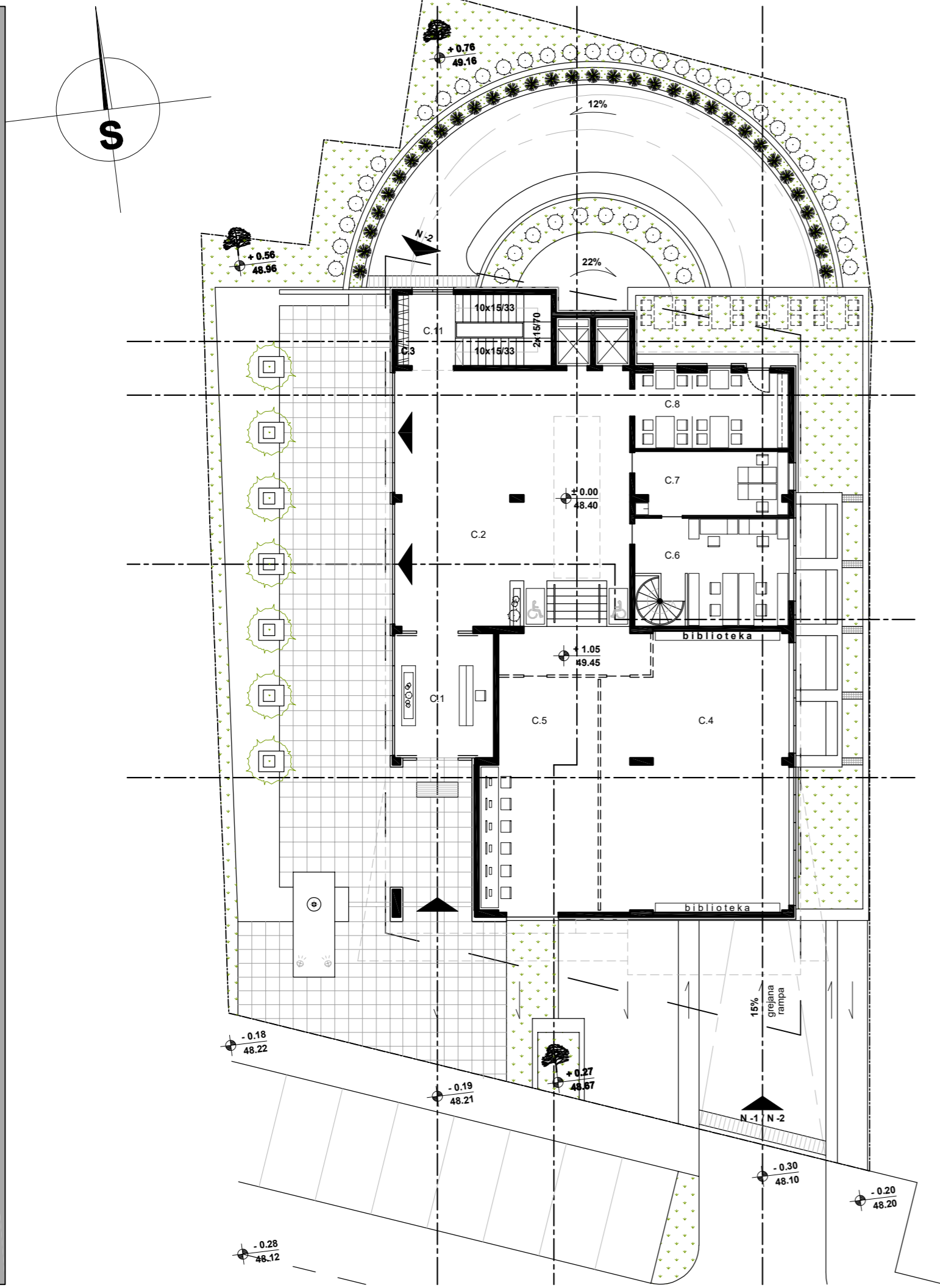
OBJEKAT DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

RAZMJERA 1:200

OSNOVA SUTERENA (Nivo -1)





ŠIFRA RADA: A B C D 1 2 3 4

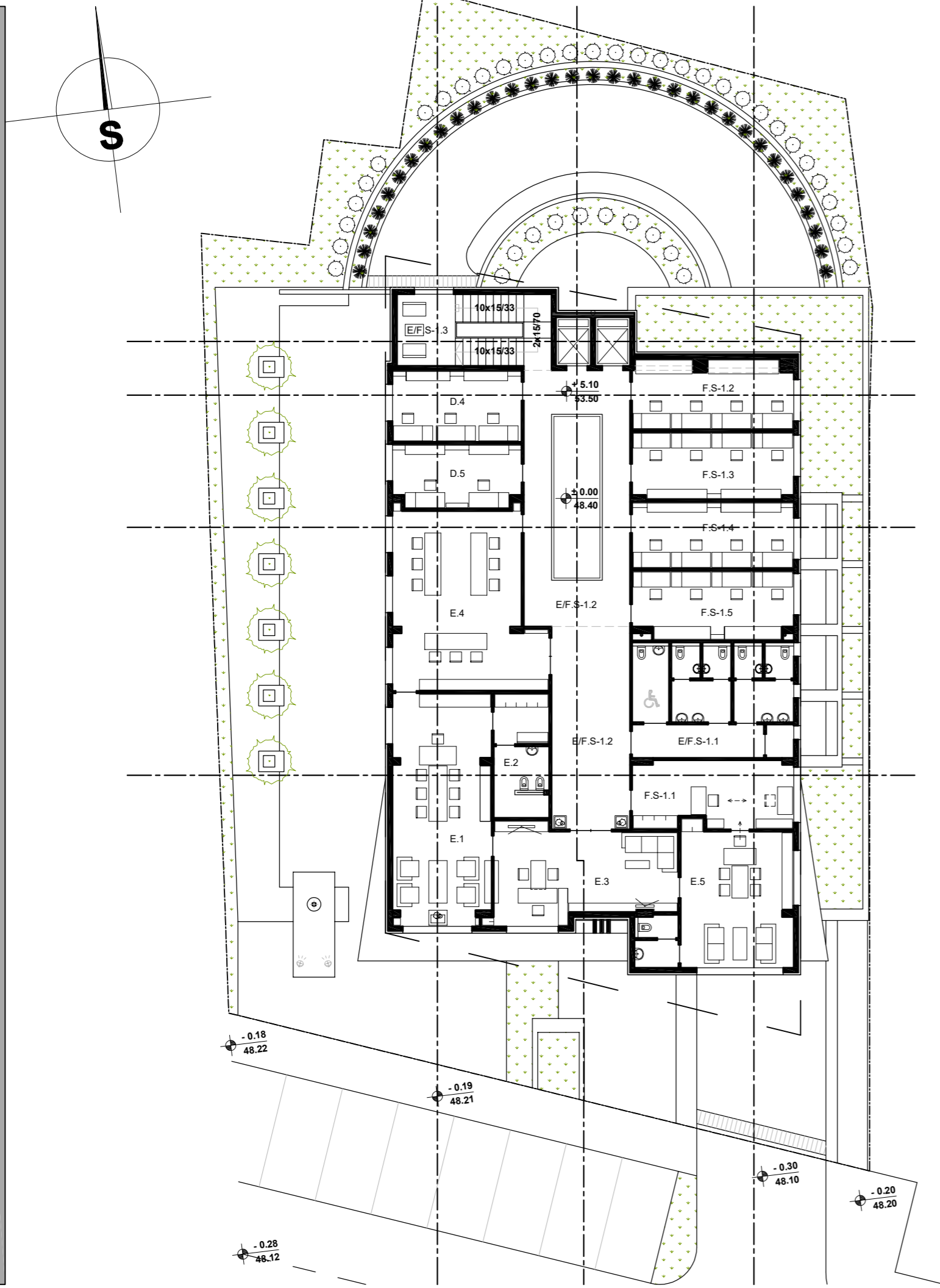
Oznaka	FUNKCIONALNE ZONE U OBJEKTU:
A	ZONA ZA SMJEŠTAJ - GARAŽIRANJE VOZILA
B	ZONA ZA TEHNIČKE I POMOĆNE PROSTORIJE
C	ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE
D	ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM
E	ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE
F	ZONA ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
C.1	ULAZNI DIO SA PRIJAVNICOM - portimica	23.00
C.2	CENTRALNI HOL	130.00
C.3	GARDEROBA UZ CENTRALNI HOL	/
C.4	SALA SA INTEGRISANOM BIBLIOTEKOM - press, seminari, obuka	100.00
C.5	SALA ZA SASTANKE (≈ 20 mjesta)	50.00
C.6	ARHIVA	30.00
C.7	KANCELARIJA UZ ARHIVU	20.00
C.8	ČAJNA KUHINJA SA BIFEOM	25.00
C.11	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO Σ		398.00 m²
BRUTO Σ		429.40 m²
ZAUZEĆE:		35.16 %

KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:200

OSNOVA PRIZEMLJA





ŠIFRA RADA: A B C D 1 2 3 4

Oznaka	FUNKCIONALNE ZONE U OBJEKTU:
A	ZONA ZA SMJEŠTAJ - GARAŽIRANJE VOZILA
B	ZONA ZA TEHNIČKE I POMOĆNE PROSTORIJE
C	ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE
D	ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM
E	ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE
F	ZONA ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
D.4	KANCELARIJA - pravnici i službe za javne nabavke	20.00
D.5	KANCELARIJA - finansije	15.00
E.1	KANCELARIJA - predsjednik Senata DRI	42.00
E.2	SANITARNI BLOK I GARDEROBA uz kancelariju predsjednika Senata	16.00
E.3	KANCELARIJA - sekretarica predsjednika Senata	30.00
E.4	SALA ZA SJEDNICE SENATA	47.00
E.5	KANCELARIJA - sekretar DRI (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-1.1	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-1.2	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-1.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-1.4	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-1.5	KANCELARIJA - revizori	25.00
E/F.S-1.1	SANITARNI BLOK	30.00
E/F.S-1.2	KOMUNIKACIJE - horizontalne	65.00
E/F.S-1.3	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO Σ		439.00 m²
BRUTO Σ		487.10 m²
ZAUZEĆE:		39.89 %

KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:200

OSNOVA 1. SPRATA



ŠIFRA RADA:

A B C D 1 2 3 4

Oznaka	FUNKCIONALNE ZONE U OBJEKTU:
A	ZONA ZA SMJEŠTAJ - GARAŽIRANJE VOZILA
B	ZONA ZA TEHNIČKE I POMOĆNE PROSTORIJE
C	ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE
D	ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM
E	ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE
F	ZONA ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
F.S-2.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-2.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-2.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-2.4	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-2.5	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-2.6	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-2.7	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-3.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-3.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-3.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-3.4	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-3.5	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-3.6	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-2/3.1	KANCELARIJA - sekretarica senatora (1 sekr. / 2 senat.)	28.00
F.S-2/3.2	SANITARNI BLOK	30.00
F.S-2/3.3	KOMUNIKACIJE - horizontalne	65.00
F.S-2/3.4	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO Σ		452.00 m²
BRUTO Σ		487.10 m²
ZAUZEĆE:		39.89 %

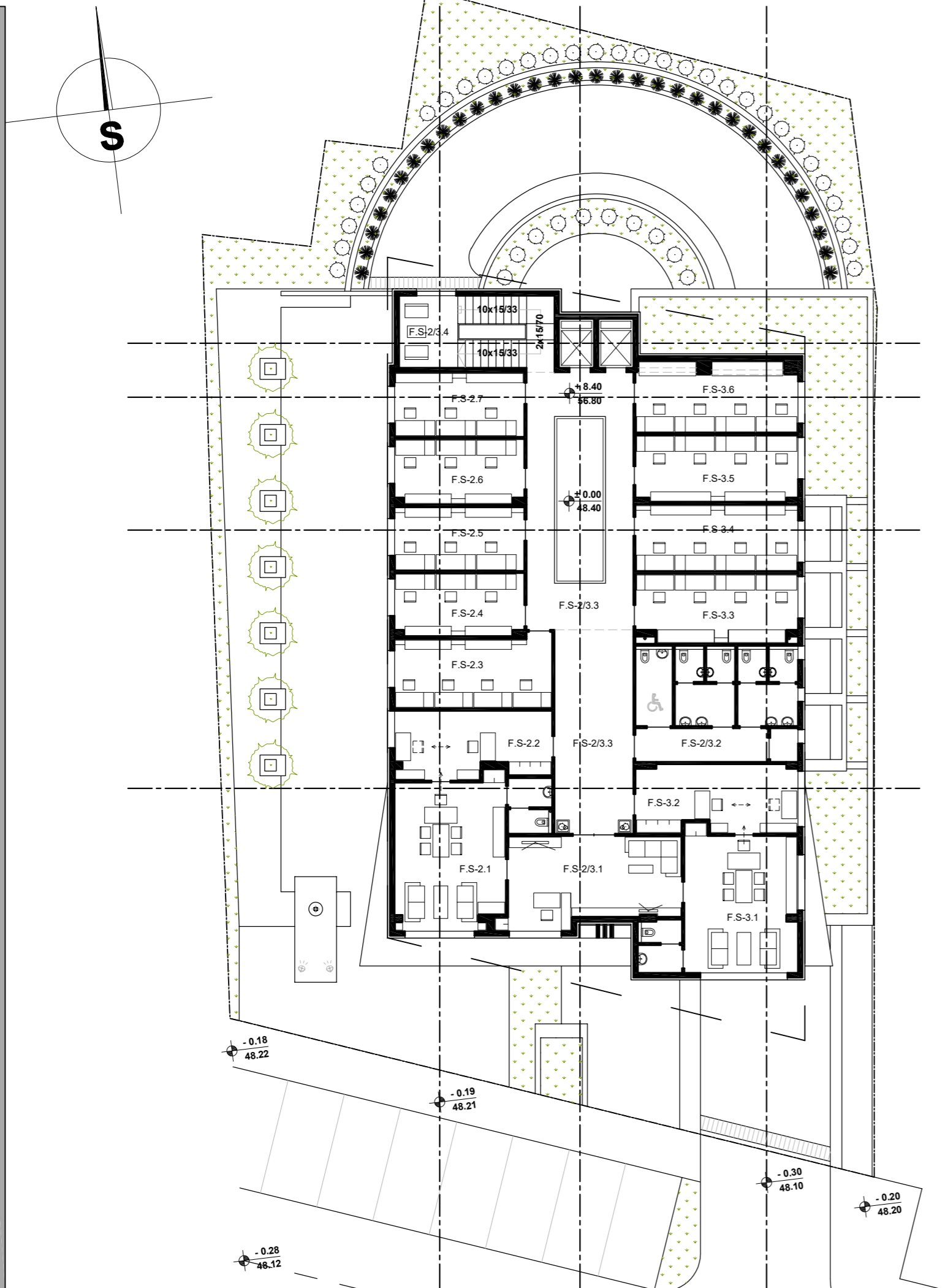
KONKURSNI RAD:

OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

RAZMJERA 1:200

OSNOVA 2. SPRATA



ŠIFRA RADA:

A B C D 1 2 3 4

Oznaka	FUNKCIONALNE ZONE U OBJEKTU:
A	ZONA ZA SMJEŠTAJ - GARAŽIRANJE VOZILA
B	ZONA ZA TEHNIČKE I POMOĆNE PROSTORIJE
C	ZONA ZA CENTRALNE SADRŽAJE
D	ZONA ZA SLUŽBE SA POSEBNOM NAMJENOM
E	ZONA SENATA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE
F	ZONA ZA SMJEŠTAJ PET NEZAVISNIH POSLOVNIH SEKTORA

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Površina m ²
F.S-4.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-4.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-4.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-4.4	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-4.5	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-4.6	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-4.7	KANCELARIJA - revizori	19.00
F.S-5.1	KANCELARIJA - senator (sa pripadajućim toaletom)	34.00
F.S-5.2	KANCELARIJA - načelnik	20.00
F.S-5.3	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-5.4	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-5.5	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-5.6	KANCELARIJA - revizori	25.00
F.S-4/5.1	KANCELARIJA - sekretarica senatora (1 sekr. / 2 senat.)	28.00
F.S-4/5.2	SANITARNI BLOK	30.00
F.S-4/5.3	KOMUNIKACIJE - horizontalne	65.00
F.S-4/5.4	KOMUNIKACIJE - vertikalne	20.00
NETO Σ		452.00 m²
BRUTO Σ		487.10 m²
ZAUZEĆE:		39.89 %

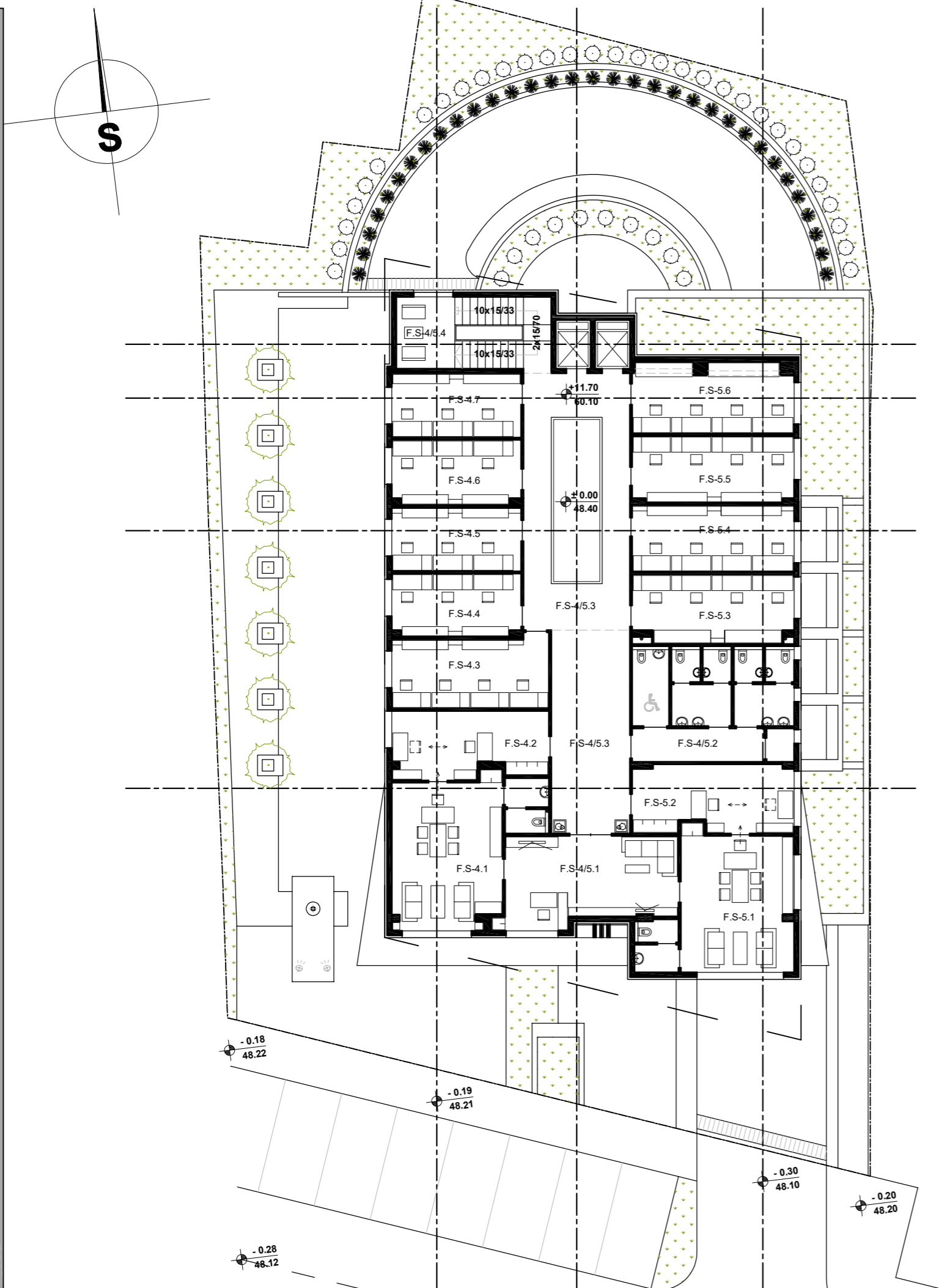
KONKURSNI RAD:

OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

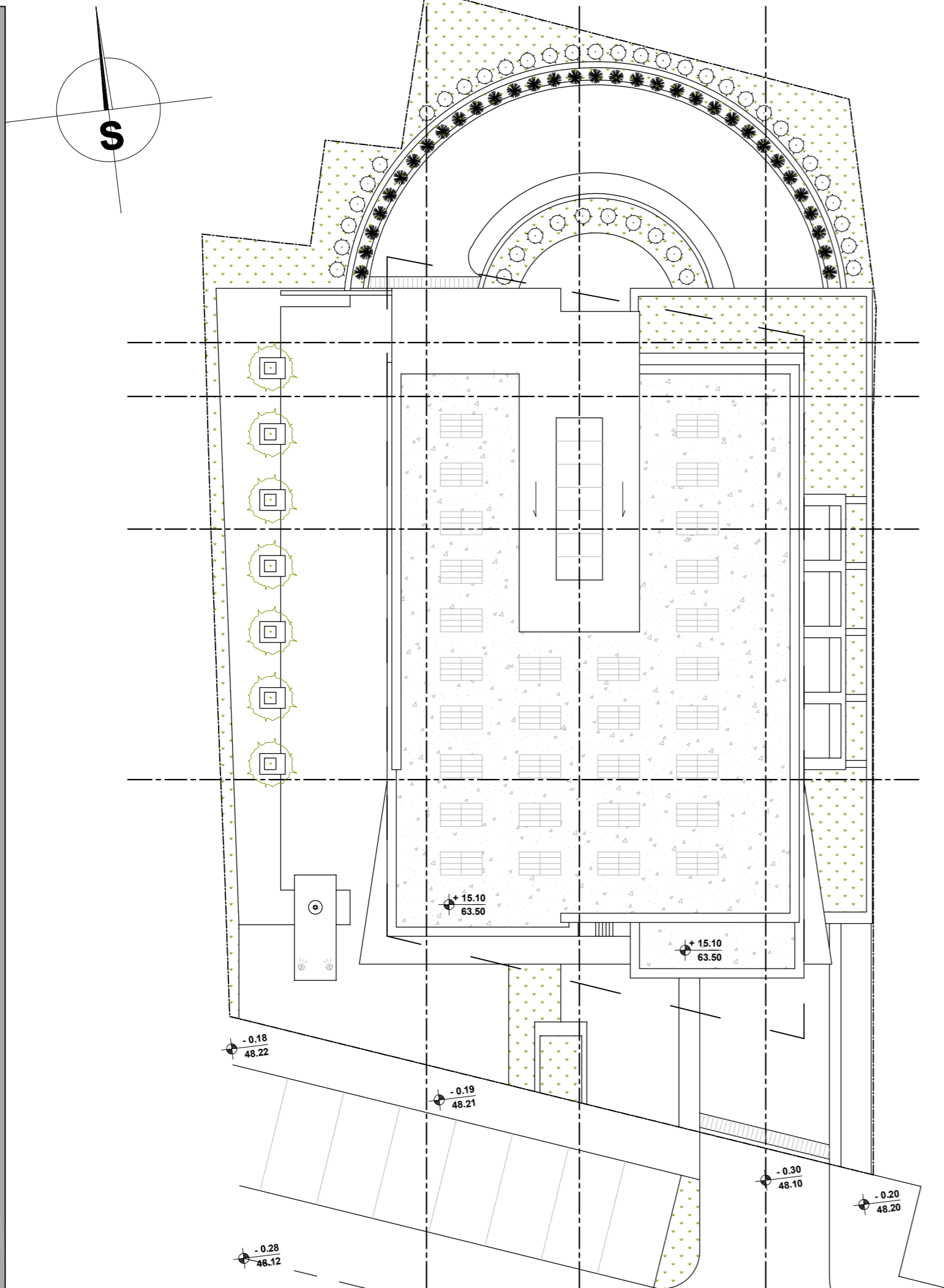
RAZMJERA 1:200

OSNOVA 3. SPRATA



ŠIFRA RADA:

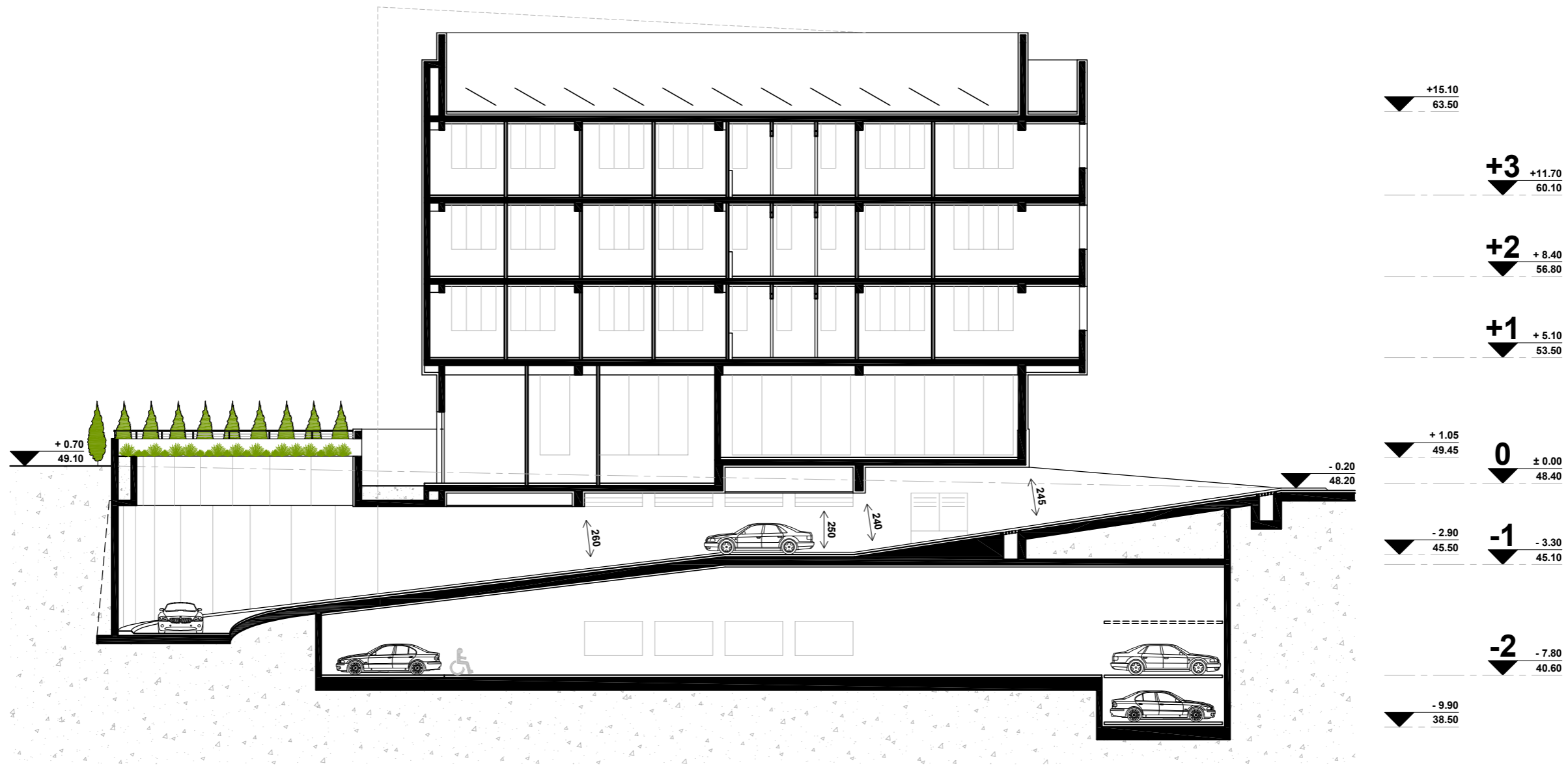
A B C D 1 2 3 4



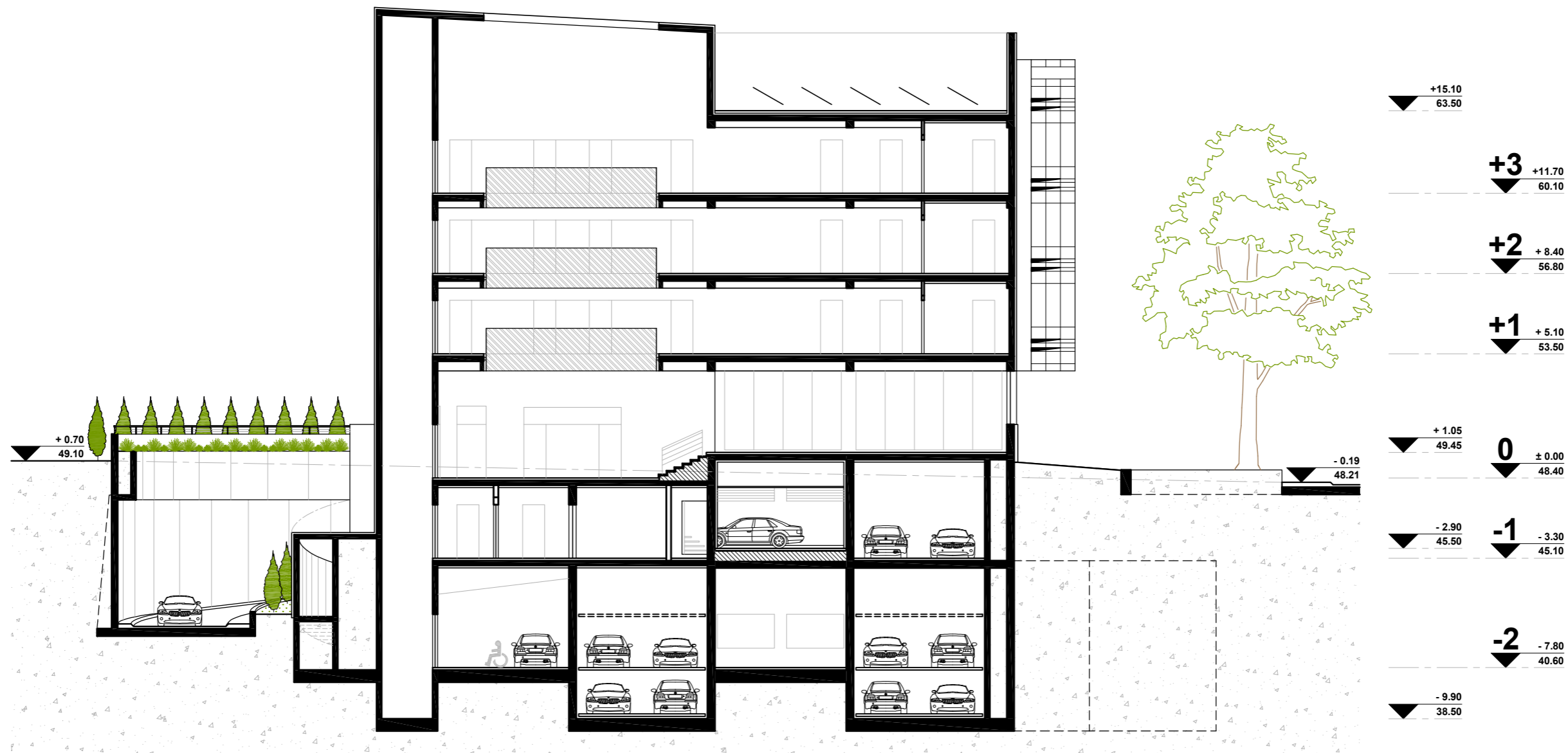
KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
RAZMJERA 1:200

OSNOVA KROVA

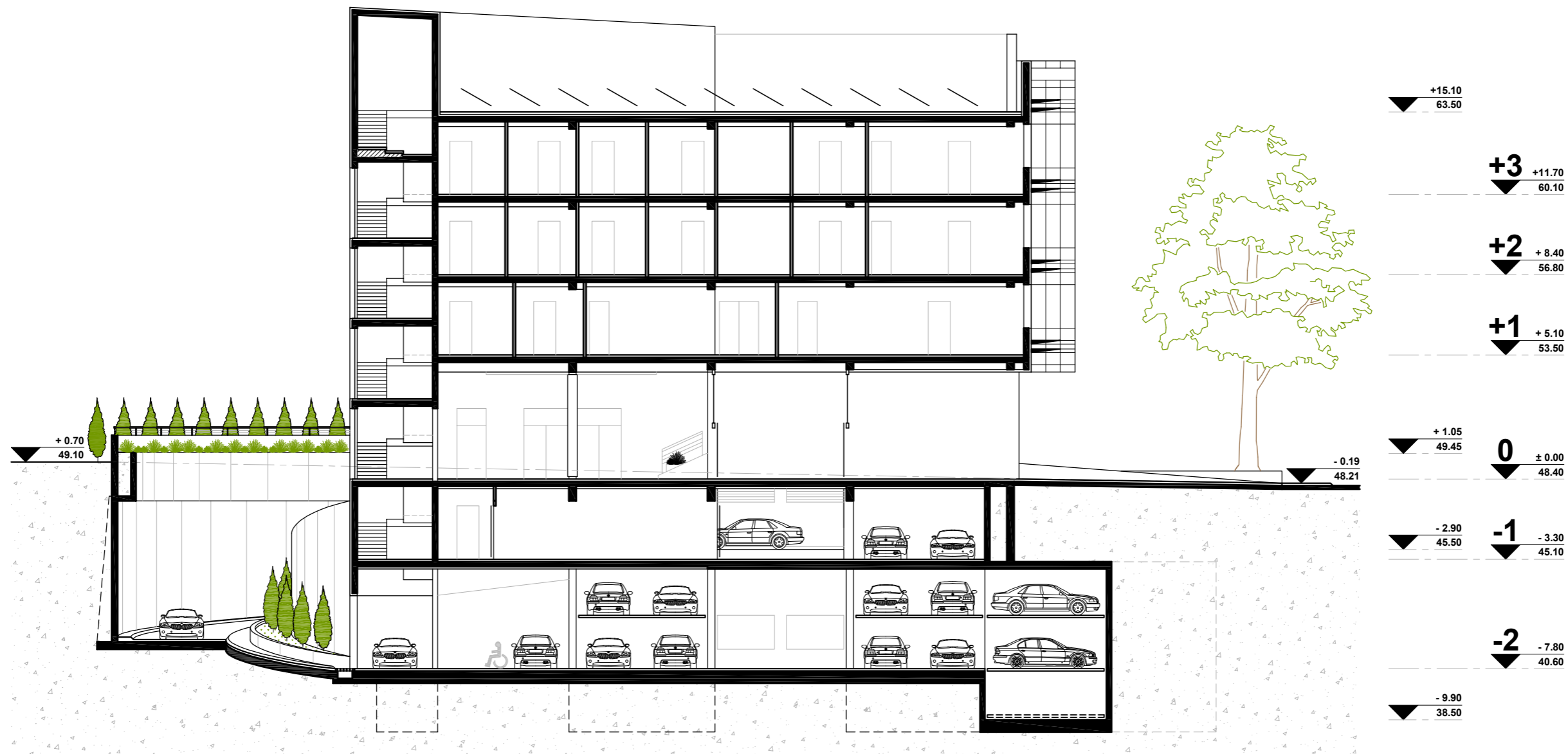




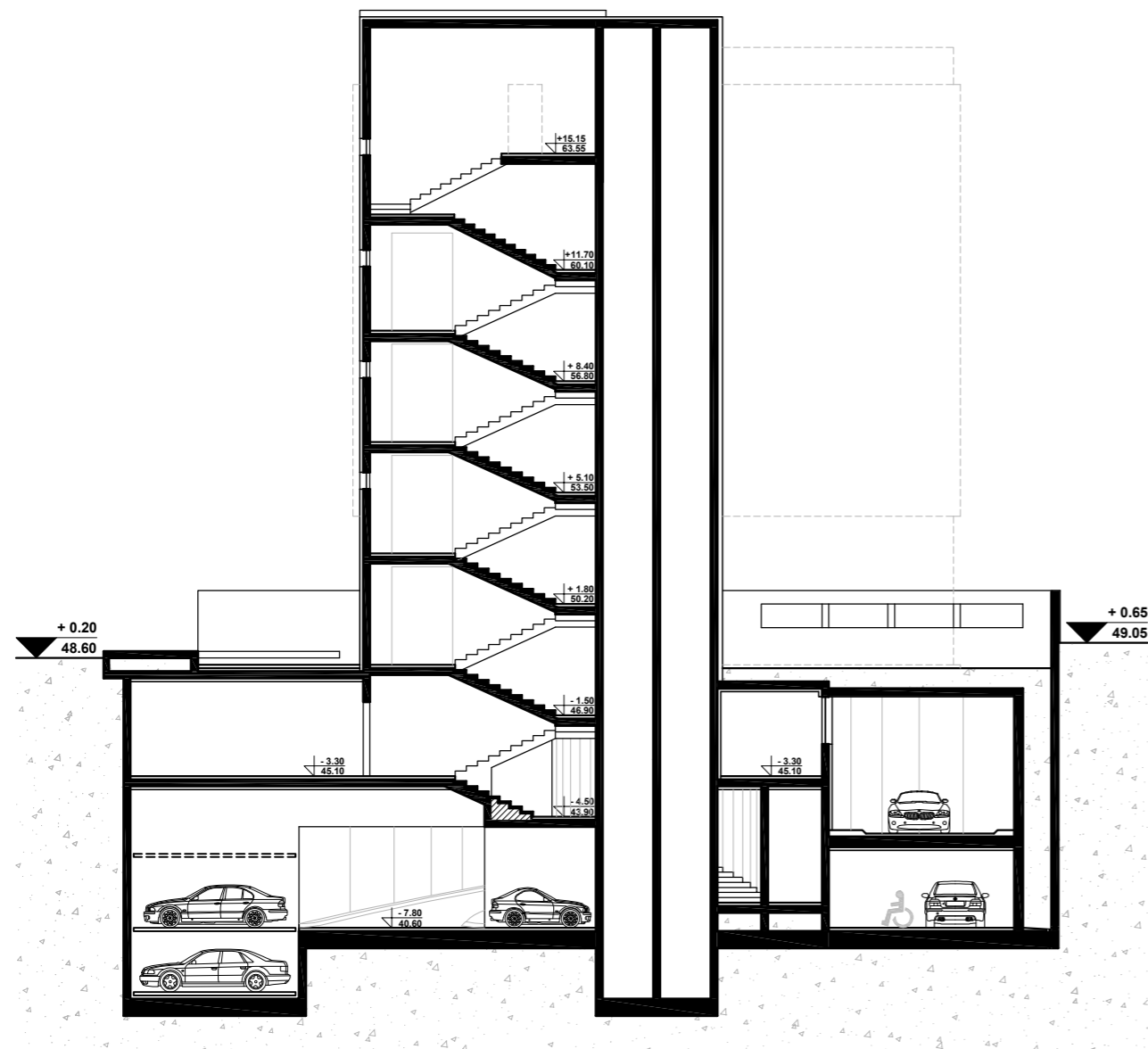
KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:200
 PODUŽNI PRESJEK 1-1



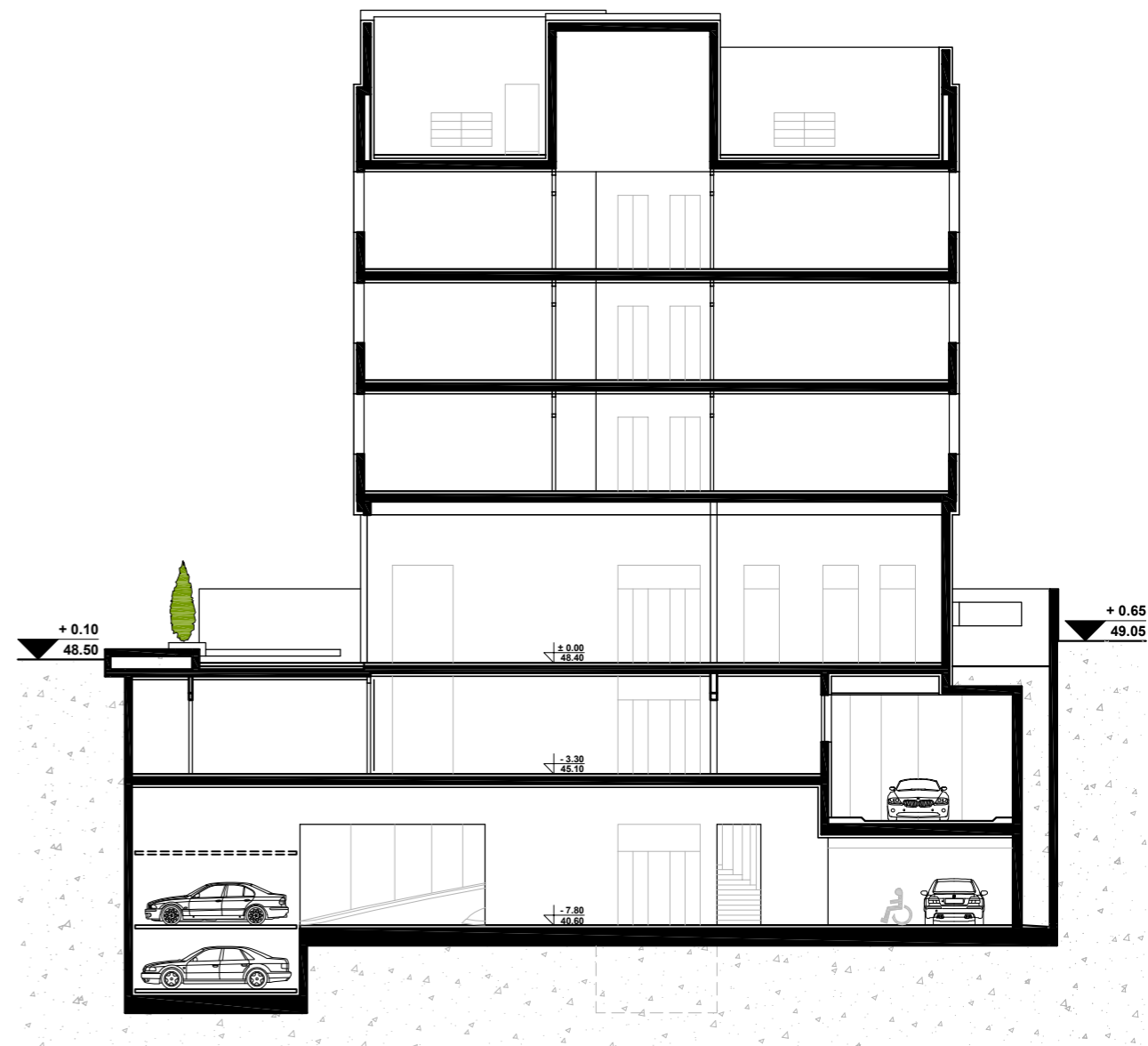
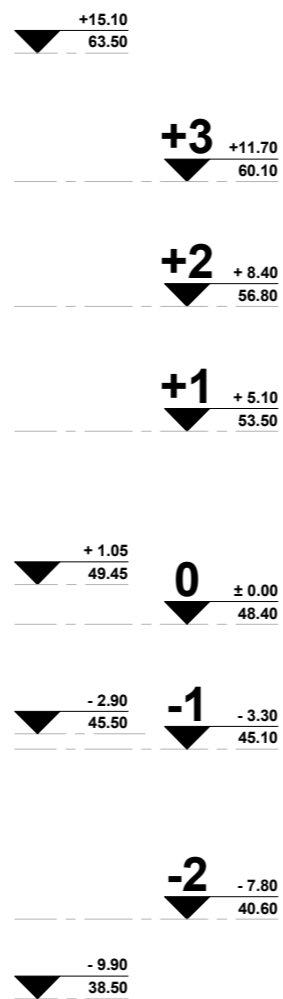
KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:200
PODUŽNI PRESJEK 2-2



KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
RAZMJERA 1:200
PODUŽNI PRESJEK 3-3



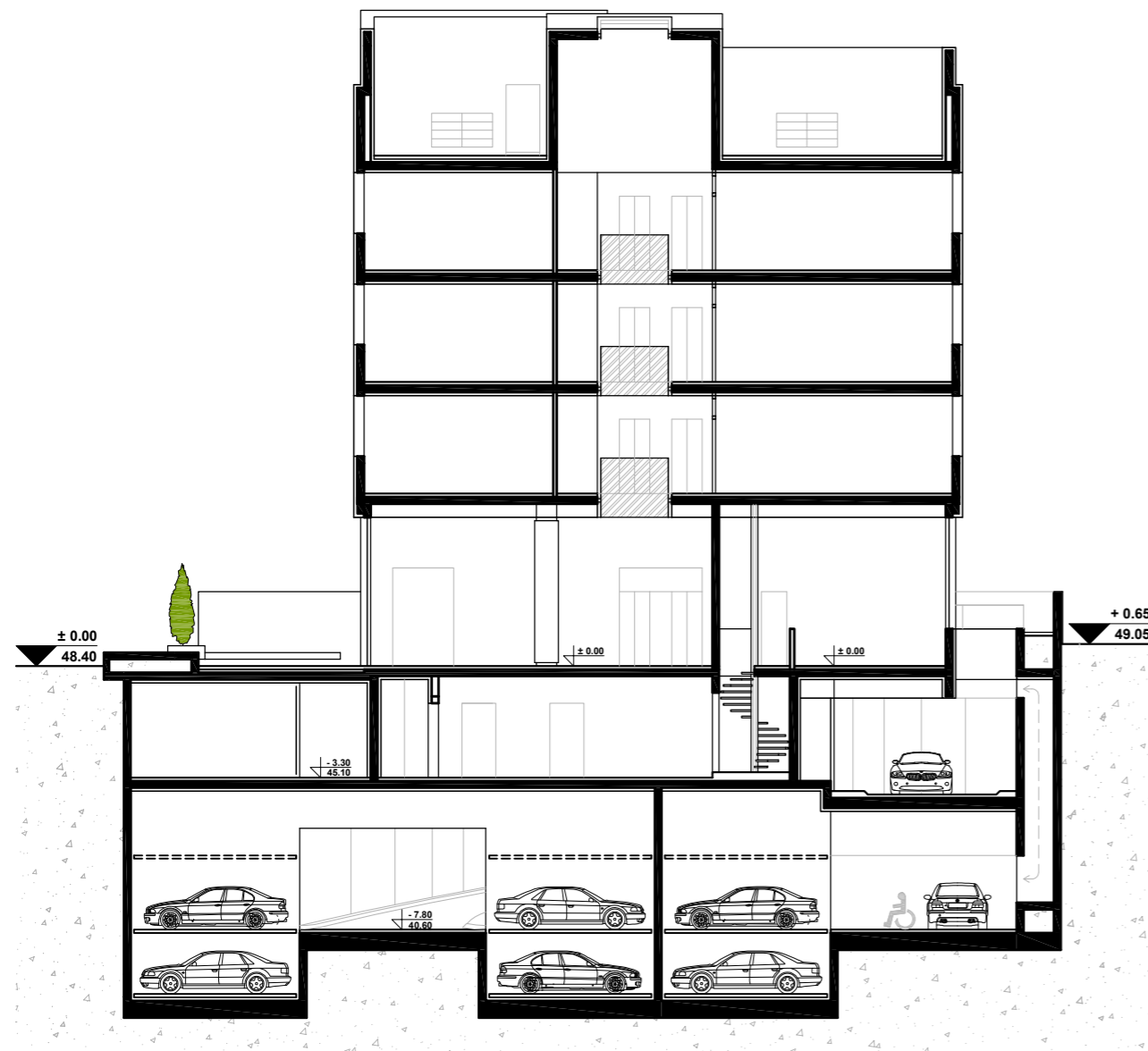
A - A



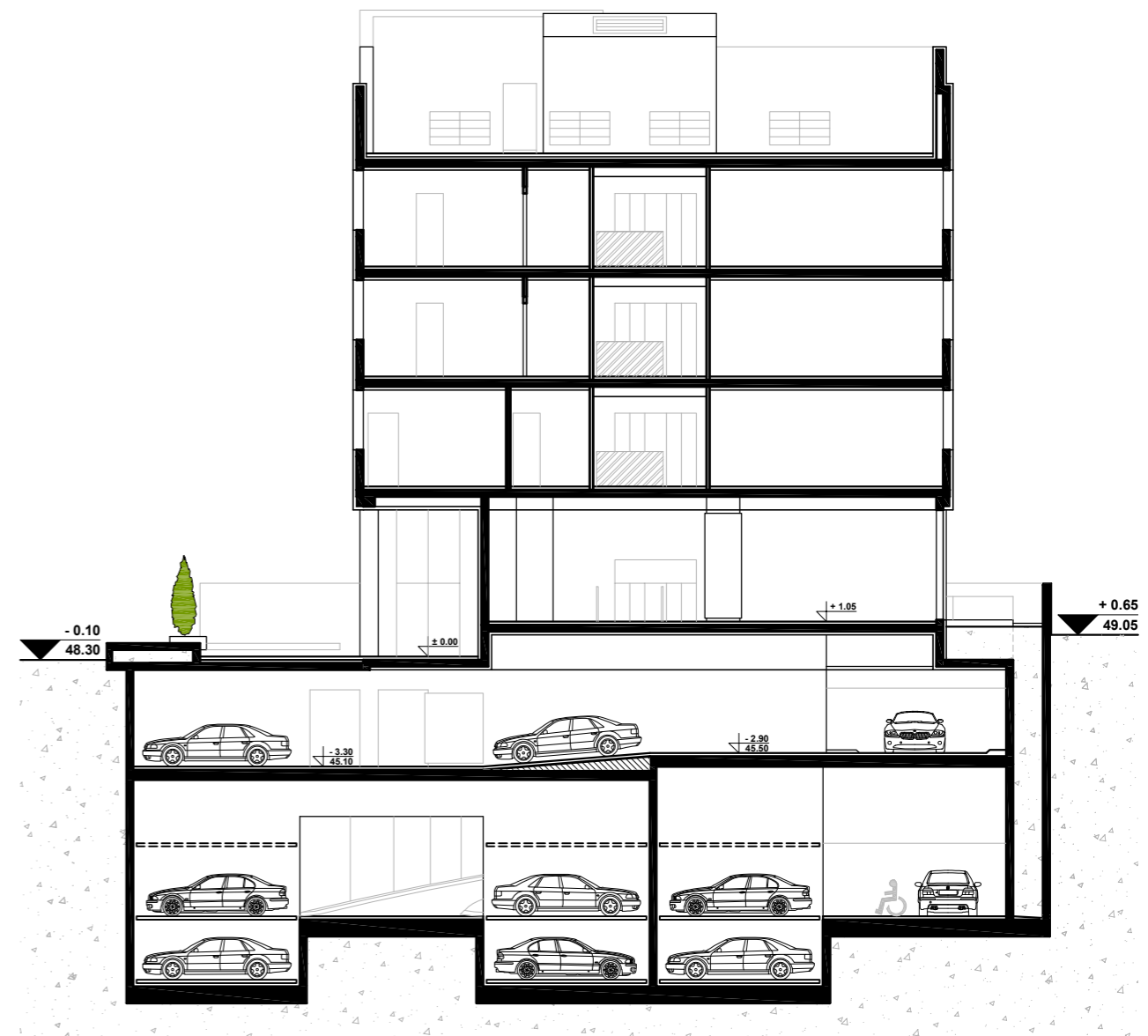
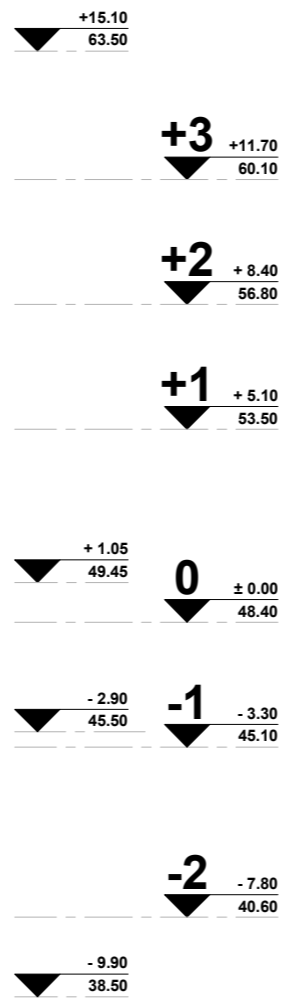
B - B

KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:200

POPREČNI PRESJECI A-A B-B



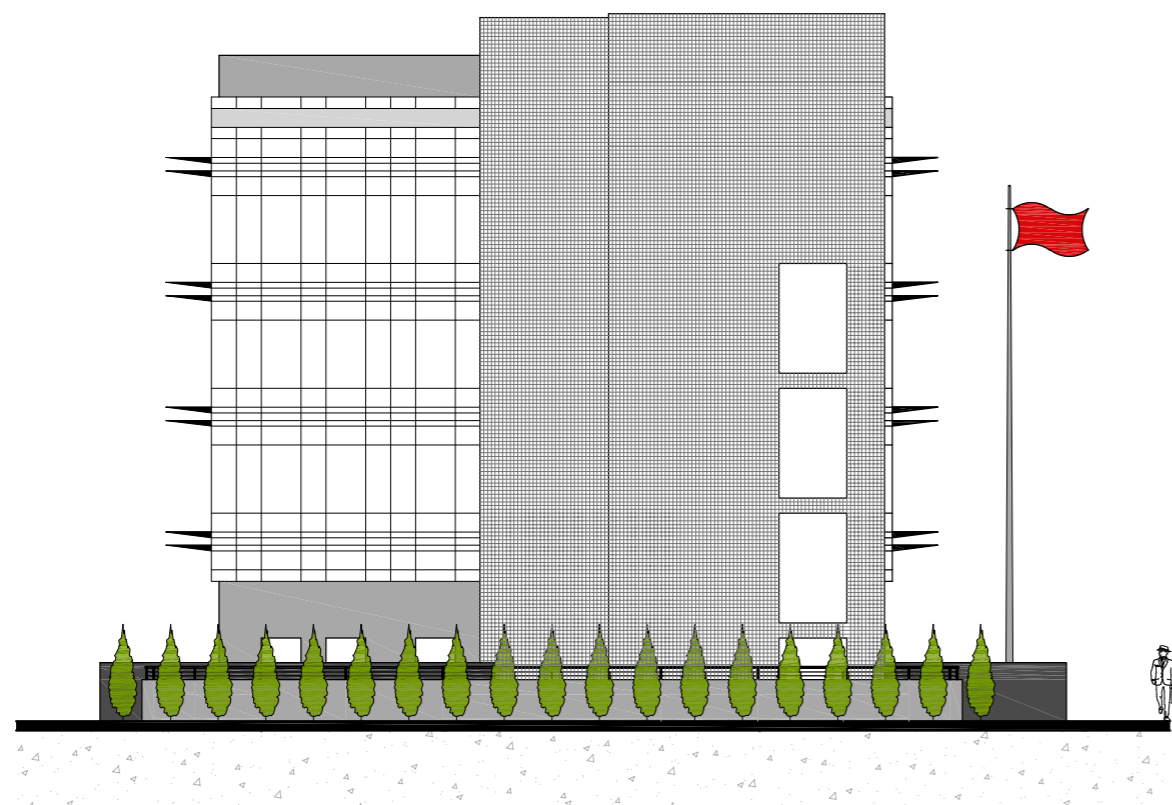
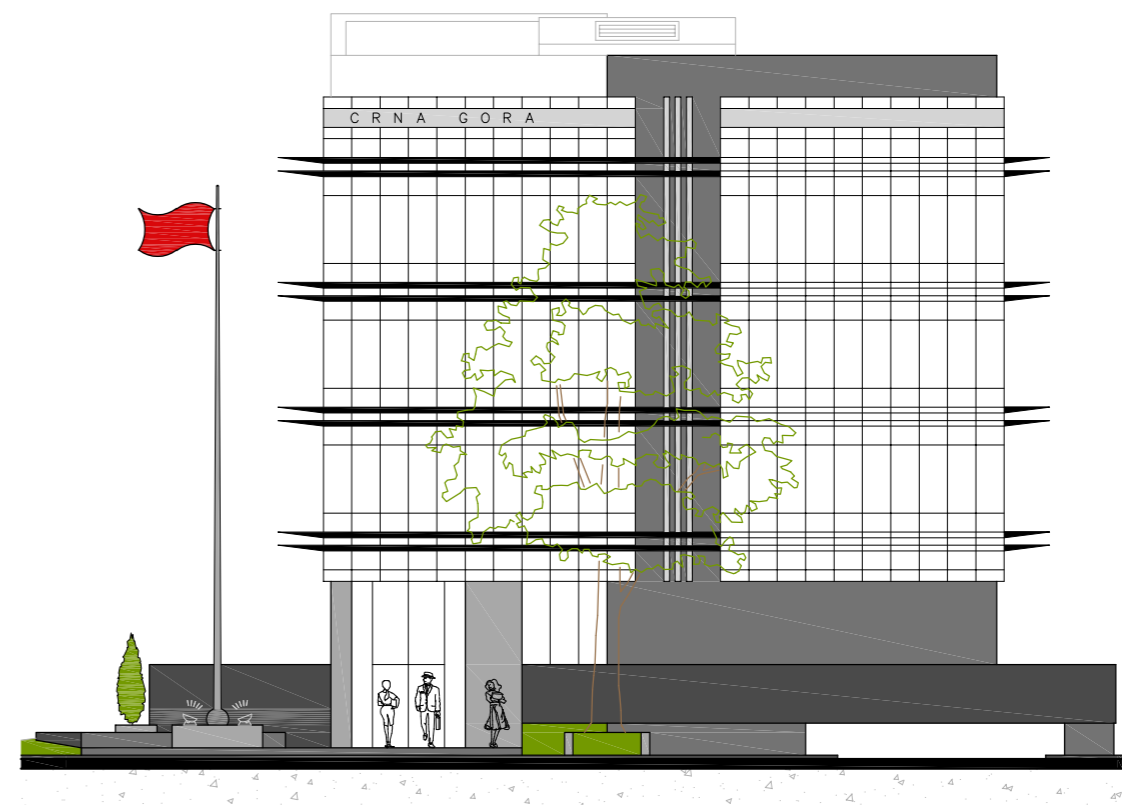
C - C



D - D

KONKURSNI RAD:
 OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
 IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
 RAZMJERA 1:200

POPREČNI PRESJECI C-C D-D

**ZADNJA FASADA - sjever****PREDNJA FASADA - jug**

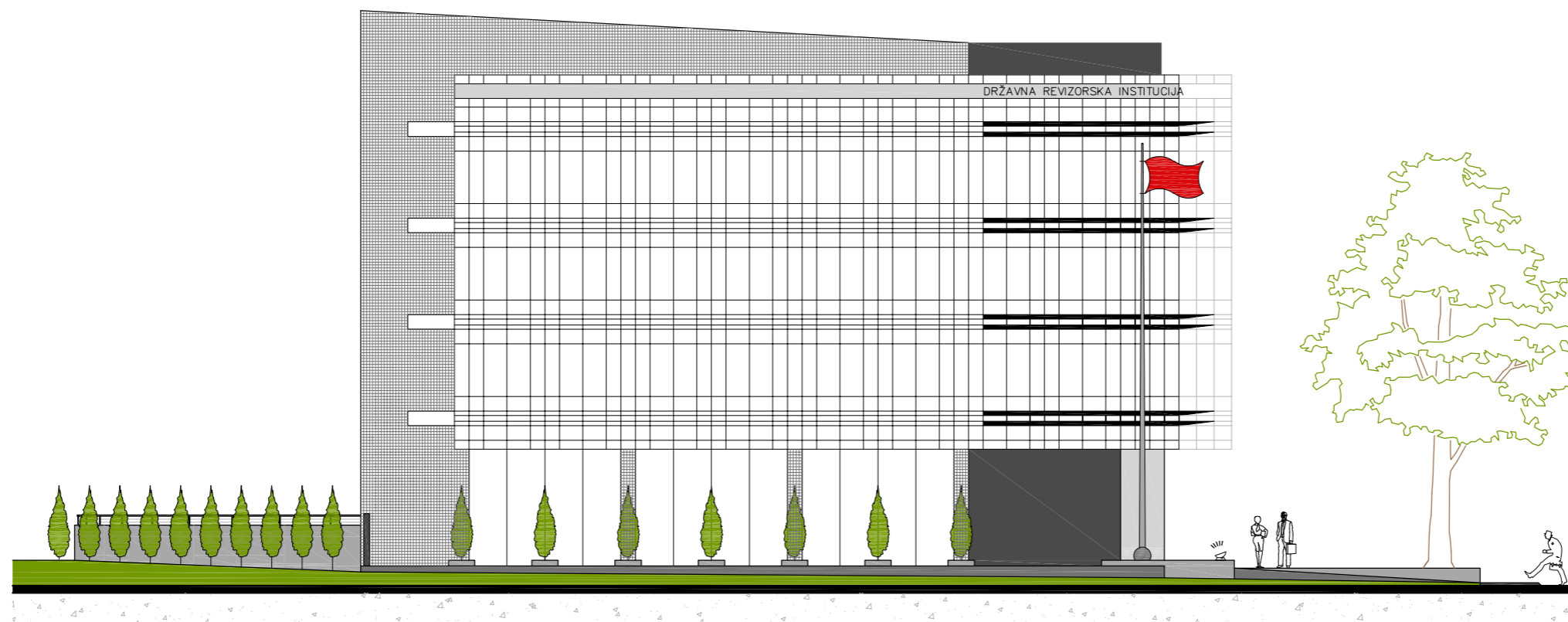
KONKURSNI RAD:

OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

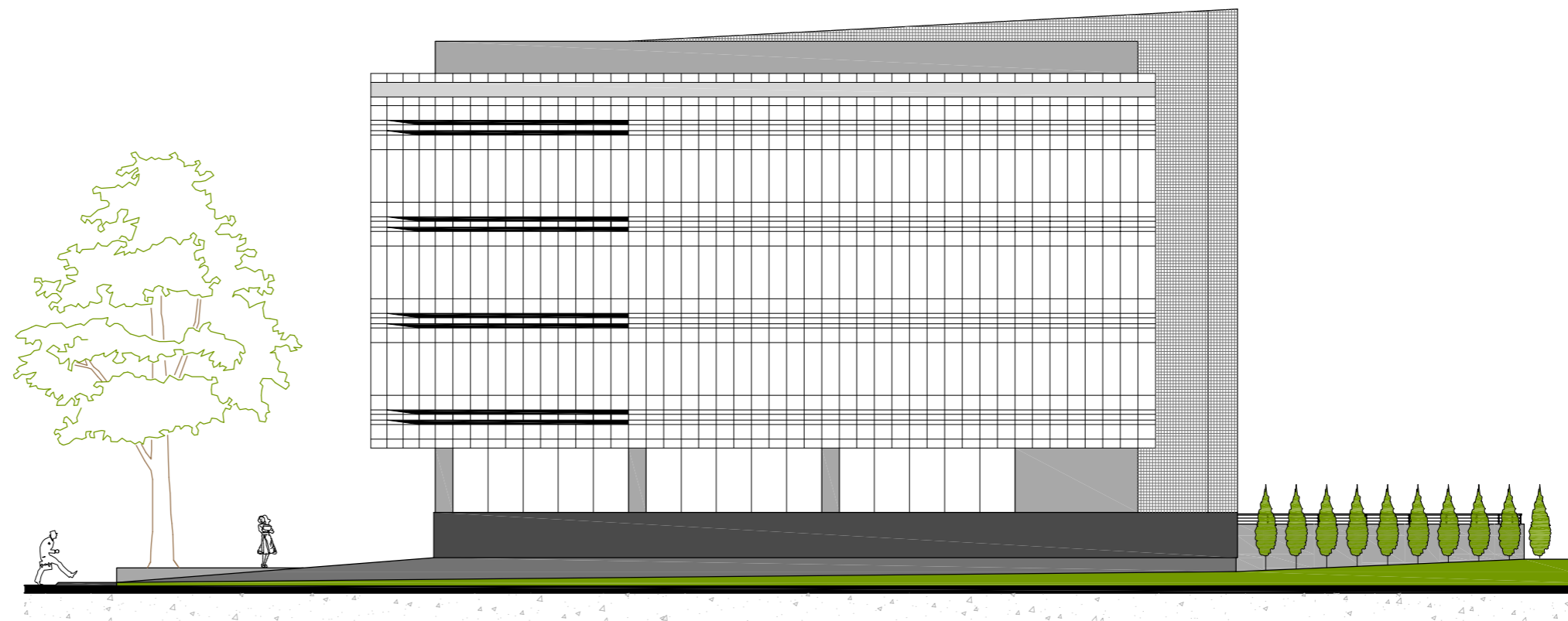
RAZMJERA 1:200

FASADE - prednja i zadnja



BOČNA FASADA - zapad

KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
RAZMJERA 1:200
F A S A D A - zapadna bočna



BOČNA FASADA - istok

KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
RAZMJERA 1:200
F A S A D A - istočna bočna



KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
3 D - prikaz objekta sa okruženjem



KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
3 D - prikaz objekta sa okruženjem



KONKURSNI RAD:
OBJEKAT DRŽAVNE REVOZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA
3 D - prikaz objekta sa okruženjem