

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	
--	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	

_____ (mjesto i datum)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/45

Podgorica, 25.03.2026.godine

„ELITE INVEST“ DOO

Podgorica
Husinjskih rudara bb

Obratili ste se ovom ministarstvu Zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025. godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/26 od 16.12.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/38 od 23.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

S im u vezi, obavještavamo vas da je potrebno da dostavite ovom ministarstvu:

1. Izjavu o lokaciji na kojoj se gradi objekat, ovjerenu elektronskim potpisima projektanta i revidenta. Ovo iz razloga što su u zahtjevu i priloženoj tehničkoj dokumentaciji, kao lokacija navedene katastarske parcele koje su bile validne prije dostave Elaborata djelimične parcelacije po DUP-u i Zahtjeva za provođenje promjene Upravi za nekretnine – PJ Podgorica.
2. Ovjerenu izjavu licencirane geodetske firme koje katastarske parcele čine urbanističku parcelu broj UP 84 Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.
3. Ugovor o zajedničkoj gradnji zabilježen u LN 6829 - UZZ 112/25 od 04.02.2025.godine ili izjave Vukčević Mladena i Srđe (notarski ovjerene kopije), a radi utvrđivanja lica na koje će glasiti građevinska dozvola.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-3694/28

Podgorica, 30.06.2026.godine

ELEKTRON“ D.O.O.

Podgorica
Taraboska br. 1 Zabjelo

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3694/1 od 08.08.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na katastarskoj parceli br.183/1 KO Podgorica II koja čini dio urbanističke parcele UP 3a-14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 19/09) Glavni grad Podgorica.

Postupajući po pomenutom zahtjevu, ovo ministarstvo se, Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice, za ponovno pokretanje postupka za obračun o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na Vaš zahtjev broj: UPI 06-333/25-3694/25 od 05.03.2026.godine. Isti organ do današnjeg dana nam nije dostavio dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25) za predmetni objekat.

S tim u vezi, pozivate se da shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od tri dana, dostavite izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na katastarskoj parceli br.183/1 KO Podgorica II koja čini dio urbanističke parcele UP 3a-14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 19/09) Glavni grad Podgorica.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku) odnosno biće odbijen.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavčević

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković

Barbara Vuković

