

988.

Na osnovu člana 103 stav 8 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list CG", br. 2/18, 13/18 i 25/19), Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo je

## **PRAVILNIK**

# **O MINIMALNO-TEHNIČKIM USLOVIMA, USLOVIMA ZA KATEGORIJU I NAČINU KATEGORIZACIJE OBJEKATA U KOJIMA SE PRUŽAJU UGOSTITELJSKE USLUGE U SEOSKOM DOMAĆINSTVU**

("Službeni list Crne Gore", br. 041/19 od 22.07.2019)

### **Predmet**

#### **Član 1**

Ovim pravilnikom propisuju se minimalno-tehnički uslovi, uslovi za kategoriju i načinu kategorizacije objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u seoskom domaćinstvu.

### **Objekti u seoskom domaćinstvu**

#### **Član 2**

Seosko domaćinstvo je funkcionalna cjelina u ruralnom području, koja ispunjava minimalno-tehničke uslove za pružanje: usluga pripremanja i usluživanja toplih i hladnih jela, pića i napitaka, usluga usluživanja i degustacije vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića, kao i drugih proizvoda iz pretežno sopstvene proizvodnje, uobičajenih za ruralno područje u kome se nalazi seosko domaćinstvo i usluga smještaja.

Usluge iz stava 1 ovog člana mogu da se pružaju u:

- objektu za pripremanje i usluživanje toplih i hladnih jela, pića i napitaka iz pretežno sopstvene proizvodnje;
- objektu za usluživanje i degustaciju vina i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića kao i domaćih proizvoda iz pretežno sopstvene proizvodnje;
- sobi, apartmanu, katunu (kolibi) i kampu.

Objekat za pripremanje i usluživanje toplih i hladnih jela, pića i napitaka iz pretežno sopstvene proizvodnje sastoji se od prostorija, odnosno prostora u kojima se čuvaju namirnice, priprema i uslužuje hrana (ostava, kuhinja, trezarija i mjesto za odlaganje otpada) sa odgovarajućim sanitarnim čvorom.

Objekat za usluživanje i degustaciju vina i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića, kao i domaćih proizvoda iz pretežno sopstvene proizvodnje sastoji se od jedne ili više prostorija u kojima se čuvaju, pripremaju i uslužuju i degustiraju pića i domaći proizvodi, sa mjestom za odlaganje otpada i odgovarajućim sanitarnim čvorom.

Prostorije, odnosno prostori objekta iz st. 3 i 4 ovog člana mogu biti zasebne ili iste prostorije koje koristi seosko domaćinstvo za svoje potrebe.

Uz degustaciju vina i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića, kao i domaćih proizvoda iz pretežno sopstvene proizvodnje mogu se usluživati i drugi proizvodi koji se mogu nabaviti od drugog poljoprivrednog gazdinstva a koji zajedno čine zakusku.

Usluge pripremanja i usluživanja toplih i hladnih jela, pića i napitaka iz pretežno sopstvene proizvodnje i usluge usluživanja i degustacije vina i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića, kao i domaćih proizvoda iz pretežno sopstvene proizvodnje, mogu da se pružaju na uređenom prostoru na otvorenom u sklopu seoskog domaćinstva i/ili u objektu/uređenom prostoru u ruralnom okruženju izvan seoskog domaćinstva koji je u funkciji poljoprivrednog gazdinstva.

U seoskom domaćinstvu mogu da se pružaju i usluge radi odmora i rekreacije turista (berba voća i povrća, ubiranje ljetine, iznajmljivanje konja za jahanje i slično).

### **Minimalno-tehnički uslovi**

#### **Član 3**

Objekti u seoskom domaćinstvu treba da ispunjavaju minimalno-tehničke uslove i to da:

- imaju uređen prilaz do ulaza kao i slobodne i uređene površine oko objekta;

- budu uređeni i opremljeni u skladu sa tradicijom kraja u kojem se nalaze i da omogućavaju sigurno i nesmetano kretanje gostiju u pogledu visine i veličine prostorija;
- se obezbijedi odgovarajući način grijanja/hlađenja (ukoliko je to neophodno u zavisnosti od lokacije objekta) i ventilacije (provjetravanje prostorija prirodno ili vještačko) u rasponu od 18,5°-24°C;
- budu priključeni na vodovodnu mrežu (javnu, lokalnu, sopstvenu ili drugu mrežu), a na lokacijama koje nemaju izgrađene infrastrukturne objekte, treba da imaju obezbijeđeno stalno snabdjevanje dovoljnom količinom higijenski ispravne vode;
- budu priključeni na javnu kanalizacionu mrežu ili da se na drugi način obezbijedi odvod otpadnih voda (septička jama ili slično) u skladu sa posebnim propisima;
- budu priključeni na javnu elektro-mrežu ili da imaju obezbijeđen alternativni izvor energije u skladu sa posebnim propisima sa osvjetljenjem kojim se osigurava dobra vidljivost u objektu;
- ispunjavaju uslove utvrđene posebnim propisima kojima je uređena zaštita od požara;
- je obezbijeđena telefonska veza (fiksna ili mobilna) prema tehničkim mogućnostima;
- je obezbijeđen parking prostor u skladu sa brojem smještajnih jedinica, odnosno gostiju kojima se pružaju usluge.

Objekti iz člana 2 ovog pravilnika treba na glavnom ulazu da imaju postavljenu tablu izrađenu od prirodnog materijala sa područja u kojem se objekat nalazi sa nazivom "seosko domaćinstvo".

Na tabli iz stava 2 ovog člana može da se istakne oznaka za proizvode, u skladu sa ponudom kraja u kojem se nalazi seosko domaćinstvo.

Izgled oznaka iz stava 3 ovog člana dat je u Prilogu 1.

### **Uslovi za kategoriju**

#### **Član 4**

Pored minimalno-tehničkih uslova iz člana 3 ovog pravilnika, seoska domaćinstva sa sobama i/ili apartmanima treba da ispune i posebne minimalno-tehničke uslove i uslove za kategoriju.

Posebni minimalno-tehnički uslovi i uslovi za kategoriju seoskog domaćinstva, dati su u Prilogu 2.

### **Način kategorizacije**

#### **Član 5**

Seosko domaćinstvo kategoriše se kao jedinstvena cjelina.

Seosko domaćinstvo može se razvrstati u tri kategorije koje se označavaju odgovarajućim brojem zvjezdica i to:

- jedna zvjezdica (\*),
- dvije zvjezdice (\*\*) ili
- tri zvjezdice (\*\*\*)

### **Označavanje kategorije**

#### **Član 6**

Kategorija seoskog domaćinstva označava se standardizovanom četvorougonom tablom širine 25 cm i visine 20 cm sa podlogom sive boje, presvučena efekt folijom srebrnasto bijele boje.

Materijal za izradu table iz stava 1 ovog člana, je plastična masa u obliku ploče debljine 1,6 m, a debljina efekt folije 0,3 m.

Tabla iz stava 1 ovog člana treba da ima zaštitni hologram u vidu grba i naziv nadležnog organa koji je izdao rješenje o kategorizaciji.

Zvjezdice na tabli iz stava 1 ovog člana izrađuju se od legure cinka metodom centrifugalnog livenja i površinski su zaštićene metodom galvanske zaštite, odnosno hromiranjem.

Grafički prikaz table iz stava 1 ovog člana dat je u Prilogu 3.

### **Prilozi**

#### **Član 7**

Prilozi 1, 2 i 3 čine sastavni dio ovog pravilnika.

## Prestanak važenja

### Član 8

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaju da važe Pravilnik o obrascu i sadržaju prijave i načinu vođenja registra evidencije podnosioca prijava o obavljanju turističkih usluga u seoskom turizmu ("Službeni list CG", broj 45/13) i Pravilnik o minimalno-tehničkim uslovima, uslovima za kategoriju i načinu kategorizacije objekata u kojima se pružaju usluge u seoskom domaćinstvu ("Službeni list CG", broj 50/13).

## Stupanje na snagu

### Član 9

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

**Broj: 101-138/47**

**Podgorica, 8. jula 2019. godine**

**Ministar,**

**Pavle Radulović, s.r.**

## NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.

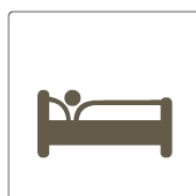
Izgled oznaka za proizvode



Riblji  
specijaliteti



Domaće  
vino



Smještaj



Proizvodi  
od maslina



Domaći  
sir



Domaća  
pršuta



Domaća  
rakija



Domaći  
med

Naziv seoskog domaćinstva: \_\_\_\_\_

POSEBNI MINIMALNO – TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT ZA PRIPREMANJE U USLUŽIVANJE HRANE I ZA OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU			
	OBJEKAT ZA PRIPREMANJE I USLUŽIVANJE HRANE	OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU	PRIMJEDBE / KOMENTARI / PREPORUKE KOMISIJE / INSPEKCIJE
<b>Objekat, prilaz i uređenje okoline</b>	<b>OU - OBAVEZNI USLOV</b>		
Putokazna signalizacija do objekta	OU	OU	
Prilaz objektu u dobrom stanju	OU	OU	
Spoljašnji izgled / eksterijer objekta u dobrom stanju	OU	OU	
Redovno održavanje površina oko objekta	OU	OU	
<b>Parking, telekomunikacije i prva pomoć</b>			
Parking prostor za 30% konzumnih mjesta	OU	OU	
Mogućnost korišćenja fiksnog ili mobilnog telefona	OU	OU	
Kutija prve pomoći	OU	OU	
<b>Oprema</b>			
<b>Napomena: Prostor za pripremu hrane - može biti sastavni dio glavnog objekta ili zaseban objekat u neposrednoj blizini glavnog objekta</b>			
Prozori ili ventilacioni otvor, po mogućnosti sa mrežicom protiv insekata	OU	OU	
Frižider ili zamrzivač	OU	OU	
Sudopera			
Odgovarajuće radne površine, police i vitrine za posuđe i pribor za jelo	OU	OU	
Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka	OU	OU	
Korpa za otpatke			
Protivpožarni aparat			
Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu sa policom ili podom	OU	OU	
	OBJEKAT ZA PRIPREMANJE I USLUŽIVANJE HRANE	OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU	PRIMJEDBE / KOMENTARI / PREPORUKE KOMISIJE / INSPEKCIJE
Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane	OU	OU	
<b>Prostor za usluživanje gostiju (trpezarija) ili prostor za usluživanje na otvorenom (natkriveni ili nenatkriveni prostor)</b>			
Sto sa stolicama u skladu sa kapacitetom objekta	OU	/	
Prirodno ili vještačko provjetranje	OU	/	
Grijanje (ne odnosi se na objekte koji radi samo ljeti)	OU	/	
<b>Objekat za degustaciju izvan seoskog domaćinstva</b>			
Uređen prostor na otvorenom (terasa ili sl.) ili u izdvojenom tradicionalnom objektu, uz vinograd, voćnjak ili sl. prostor može biti natkriven ili nenatkriven	/	OU	

Sto za služenje pića i zakuske	/	OU	
Staklene čaše za piće	/	OU	
Odgovarajuće posude za dostavu pića i zakuske pogodne za prevoz i čuvanje hrane	/	OU	
<b>Opšte stanje</b>			
Podovi, zidovi i plafoni bez znakova oštećenja	OU	OU	
Namještaj bez znakova oštećenja	OU	OU	
Stolarija i bravarija bez znakova oštećenja	OU	OU	
Ostala oprema bez znakova oštećenja	OU	OU	
<b>Sanitarni čvor / kupatilo</b>			
<b>ZA KAPACITET DO 25 MJESTA - OBJEKAT TREBA DA IMA jedan potpuno opremljen toalet zajednički za žene i muškarce</b>			
<b>ZA KAPACITET VIŠE OD 25 MJESTA - OBJEKAT treba da ima odvojeni toalet sa jednom WC kabinom sa umivaonikom za žene i jednom WC kabinom sa umivaonikom za muškarce</b>			
Pod od neklizajućeg materijala koji se lako održava	OU	OU	
Zid od materijala koji se lako održava	OU	OU	
Ventilacioni sistem ili prozor	OU	OU	
	<b>OBJEKAT ZA PRIPREMANJE I USLUŽIVANJE HRANE</b>	<b>OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU</b>	<b>PRIMJEDBE / KOMENTARI / PREPORUKE KOMISIJE / INSPEKCIJE</b>
Odgovarajuće osvjjetljenje	OU	OU	
Tečni sapun	OU	OU	
Papirni ubrusi	OU	OU	
Ogledalo	OU	OU	
Korpa za otpatke	OU	OU	
WC šolja sa čvrstom sanitarnom daskom	OU	OU	
Držać sa toalet papirom	OU	OU	
Četka za čišćenje WC šolje	OU	OU	

#### USLOVI ZA KATEGORIJU SEOSKOG DOMAČINSTVA

##### Minimum poena za opšte i kvalitativne uslove za željenu kategoriju:

	<b>Opšti uslovi</b>	<b>Predmet kategorizacije</b>	<b>*</b>	<b>**</b>	<b>***</b>
1.	Prilaz i eksterijer	Stanje prilaza i eksterijer (opšti utisak)			
2.	Soba	Opremljenost, kvalitet, funkcionalnost i higijena (opšti utisak)			
3.	Apartman	Opremljenost, kvalitet, funkcionalnost i higijena (opšti utisak)			
4.	Kupatilo u sobi/apartmanu	Stanje opreme, funkcionalnost i sigurnost (opšti utisak)			
5.	Trpezarija	Stanje opreme, funkcionalnost i sigurnost (opšti utisak)			
6.	Kuhinja	Stanje opreme, dovoljan broj rashladnih uređaja, higijenski uslovi			
7.	Sanitarni čvor/kupatilo	Stanje opreme, funkcionalnost i sigurnost (opšti utisak)			
	<b>Broj bodova po osnovu opštih uslova</b>	<b>Minimum bodova</b>	<b>10-49</b>	<b>50-70</b>	<b>70+</b>
	<b>Kvalitativni bodovi</b>	<b>Minimum bodova</b>	<b>1-4</b>	<b>5-9</b>	<b>10+</b>

**Način bodovanja:**

Utvrđeno stanje	Broj bodova	Komisija
Odličan kvalitet i stanje	2	
Standardan kvalitet i stanje	1	
Nezadovoljavajući kvalitet	0	
Potrebne zamjene/popravke (oduzeti poene)	-1	
Sigurnost i higijena	1 do -3	
Kvalitativni uslovi	1-5	

Obavezni uslovi u tabeli su označeni sa oznakom **OU** za predviđenu kategoriju.

U tabeli su označeni kvalitativni uslovi i broj bodova po datim uslovima.

Ukoliko objekat niže kategorije ispunjava neki od obaveznih uslova iz više kategorije dodjeljuje mu se **1 kvalitativni bod**.

	Bodovna skala	KOMISIJA	1 *	2 **	3 ***	KVALITATIVNI 1-5	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
<b>PRILAZ I EKSTERIJER</b>							
Putokazna signalizacija do smještajnog kapaciteta	2,1,0,-1						
Stanje prilaza i ulaza	2,1,0,-1						
Kvalitet uređenosti i održavanja zelenih površina	2,1,0,-1						
Stanje prozora i vrata	2,1,0,-1						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
<b>U k u p n o</b>							
<b>SOBA</b>							
Stanje i kvalitet kreveta	2,1,0,-1						
Kvalitet i higijensko stanje dušeka	2,1,0,-3						
Kvalitet i stanje posteljine	2,1,0,-3						
Kvalitet i stanje namještaja	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje osvjetljenja i prekidača	2,1,0,-1						
Adekvatan smještajni prostor (ormar, police I fioke)	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje podnih, zidnih obloga i plafona	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje zavjesa / prozora	2,1,0,-1						
Funkcionisanje sistema klimatizacije / ventilacije (svjež vazduh) 18,5-24 C	1,0,-3						
Generalno stanje čistoće	1,0,-1						
Opšti utisak	2,1,0,-1						
<b>U k u p n o</b>							
<b>APARTMAN</b>							
Stanje i kvalitet kreveta	2,1,0,-1						

Kvalitet i higijensko stanje dušeka	2,1,0,-3						
Kvalitet i stanje posteljine	2,1,0,-3						
Kvalitet i stanje namještaja	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje osvjetljenja i prekidača	2,1,0,-1						
Adekvatan smještajni prostor (ormar, police I fioke)	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje podnih, zidnih obloga i plafona	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje zavjesa / prozora	2,1,0,-1						
Funkcionisanje sistema klimatizacije / ventilacije (svjež vazduh) 18,5-24 C	1,0,-3						

	Bodovna skala	KOMISIJA	1 *	2 **	3 ***	KVALITATIVNI 1-5	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
Generalno stanje čistoće	1, 0,-1						
Opšti utisak	2,1,0,-1						
<b>U k u p n o</b>							
<b>MINIMALNA VELIČINA SOBE</b>							
Minimalna veličina jednokrevetne sobe (1-2 osobe)			8 m2	11 m2	12 m2		
Minimalna veličina dvokrevetne sobe (2-4 osobe)			12 m2	15 m2	18 m2		
<b>MINIMALNA VELIČINA APARTMANA</b>							
Minimalna veličina apartmana sa jednom spavaćom sobom			20m2	24m2	28m2		
Minimalna veličina apartmana sa dvije spavaće sobe			30m2	34 m2	38 m2		
Apartman sa kuhinjom						1	
<b>KOMFOR SOBE/APARTMANA</b>							
Ormar i police za veš, u skladu sa brojem gostiju u sobi			OU	OU	OU		
Električna utičnica			OU	OU	OU		
Korpa za otpatke			OU	OU	OU		
Krevet za jednu osobu veličine 190x90cm			OU	OU	OU		
Krevet za dvije osobe 190x140			OU				
Krevet za dvije osobe 190x160				OU	OU	1	
Udobna fotelja sa podnom lampom						2	
Dječiji krevetac						2	
Frižider						2	
Sve sobe sa zavjesama			OU	OU	OU		
<b>U k u p n o</b>							
<b>KOMFOR KREVETA</b>							
Čaršaf, jastuk, jastučnica, čebe sa perivom navlakom, jorgan sa perivom navlakom po osobi			OU	OU	OU		
	Bodovna skala	KOMISIJA	1 *	2 **	3 ***	KVALITATIVNI 1-5	KOMISIJA/ INSPEKCIJA



Dodatni jastuk i čebe na zahtjev			OU	OU	OU		
Prostirka pored kreveta ukoliko soba nije prekrivena etisonom ili tepihom					OU	1	
<b>OSVJETLJENJE</b>							
Zidno/plafonsko osvjetljenje sobe			OU	OU	OU		
<b>STANJE KUPATILA U SOBI/APARTMANU</b>							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitet i stanje peškira	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje tuš aparata	2,1,0,-1						
Kvalitetno osvjetljenje	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje umivaonika, polica i slavine	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje kade ili kabine za tuširanje	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje zavjese ili vrata kabine za tuširanje	2,1,0,-1						
Kvalitet WC šolje sa daskom za sjedenje	2,1,0,-1						
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Kvalitet i veličina ogledala	2,1,0,-1						
Generalno stanje čistoće	1,0,-1						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
<b>U k u p n o</b>							

	Bodovna skala	KOMISIJA	1 *	2 **	3 ***	KVALITATIVNI 1-5	KOMISIJA/ INSPEKCIJA
<b>TRPEZARIJA</b>							
<b>STANJE</b>							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitetno osvjetljenje	2,1,0-1						
Kvalitetni stolnjaci, posuđe i pribor	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje namještaja	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje zavjesa i vrata	2,1,0,-1						
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Generalno stanje čistoće	1,0,-1						
Veličina trpezarije	2,1,0,-3						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
<b>U k u p n o</b>							
<b>PROSTORIJA ZA PRIPREMU HRANE - KUHINJA</b>							

<b>STANJE</b>							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitetno osvjetljenje	2,1,0-1						
Stanje i kvalitet rashladnih uređaja i zamrzivača sa termostatom	2,1,0-1						
Stanje i kvalitet površine za pripremanje hrane	2,1,0-1						
Stanje i kvalitet uređaja za termičku obradu	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje prozora i vrata	2,1,0,-1						
	<b>Bodovna skala</b>	<b>KOMISIJA</b>	<b>1 *</b>	<b>2 **</b>	<b>3 ***</b>	<b>KVALITATIVNI 1-5</b>	<b>KOMISIJA/ INSPEKCIJA</b>
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Generalno stanje čistoće	2,1,0,-3						
Veličina	2,1,0,-1						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
<b>U k u p n o</b>							
<b>SANITARNI ČVOR / KUPATILO</b>							
<b>STANJE</b>							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitetno osvjetljenje	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje umivaonika	2,1,0-1						
Kvalitet WC šolje sa daskom za sjedenje	2,1,0,-1						
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Kvalitet i veličina ogledala	2,1,0,-1						
Generalno stanje čistoće	1,0,-1						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
<b>U k u p n o</b>							
<b>MOGUĆNOSTI AKTIVNOG ODMORA ZA GOSTE</b>							
Poljoprivredni radovi						1	
Stari zanati						2	
Tradicionalana znanja i vještine (branje voća, ljekovitog bilja, borovnica...)						1	
Sportsko-rekreativne aktivnosti (jahanje konja, sportski tereni, bazen...) uz upotrebu sportskih rekvizita						3-5	
Ostalo (navesti ukoliko postoji)						1-5	
<b>U k u p n o</b>							

Grafički prikaz tabli

