



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranja i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292

Broj: 01 – 639/17

22.06.2021.godine

**ADRIATIC MARINAS D.O.O.**

**TIVAT**  
Obala bb


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 01 – 639/17 od 22.06.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekata nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat - izmjene i dopune ( „Sl. list CG“, br. 057/19), u Opštini Tivat.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ☞ U spise predmeta
- Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>                  Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova                  Broj:01-639/17                  Podgorica, 22.06.2021.g.</p>		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „ <b>Adriatic Marinas</b> “ d.o.o. iz Tivta, izdaje:		
3.	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	Za rekonstrukciju i građenje objekata nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat - izmjene i dopune ( „Sl. list CG“, br. 057/19), u Opštini Tivat.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>„Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta</b>	
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p><b>Plan - Analiza i ocjena prirodnih uslova i potencijala:</b>                  Urađene su studija ekonomske opravdanosti i provjere prostornih mogućnosti, infrastrukturnih i ekoloških uslova, kao i geotehnički elaborati. Tadasnja saznanja o stanju na predmetnoj lokaciji ukazivali su da su osnovni elementi njenih prirodnih potencijala (more, vazduh, zemljište, biodiverzitet i predjeli / pejzaži) u određenoj mjeri i dalje očuvani, iako su tokom dugogodišnjeg rada Arsenala (MRTZ „Sava Kovačević“) pretrpjeli značajne pritiske. Ti pritisci su, s jedne strane izmijenili prirodnu fizionomiju predmetne lokacije (promijenjeno je prirodno stanje obalne linije, prirodna staništa su u najvećem dijelu zamijenile masivne građevine, infrastruktura i instalirana oprema), a s druge strane zbog specifičnih aktivnosti koje su se na njoj odvijale, uzrokovale zagađenje značajnog dijela prirodnih potencijala na ovoj lokaciji. Dugotrajno zagađivanje štetnim i opasnim materijama iz različitih tehnoloških procesa u najvećoj mjeri je uticalo na promjenu kvaliteta zemljišta i morske vode</p>		

u zoni predmetne lokacije.

Konstantnim razvojem lokacija spada u jednu od najboljih naselja izgrađenih oko marine na Jadranu i jedna od najboljih marina u Evropi ( nagrada Udruženja TYHA, platinasta nagrada, jedina na svijetu).

Potencijal daljnjeg razvoja lokacije se sagleda u realizaciji treće faze Marine i kreiranju kako novih hotelskih i rezidencijalnih jedinica tako i maloprodajnih i ugostiteljskih objekata.

#### **Izdane građevinske dozvole za objekte u Marini:**

U akvatorijumu Marine izdate su sljedeće građevinske dozvole za izgradnju objekata:

- Rješenje br. 05-1498/2 od 04.05.2010.godine, izdato od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, za izgradnju luke nautičkog turizma (Marina) u zoni 11 i dijelovima zona 1 i 2, a na dijelu katastarske parcele broj 965 KO Tivat, u zahvatu Studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu.

Kapacitet Marine je 607 jahti od 12m do 125m dužine;

Ukupna bruto površina hidrotehničkih objekata morskog dijela iznosi 28.297m<sup>2</sup>, površina saobraćajnih zona 12.082, površina pješačkih i servisnih zona je 14.932m<sup>2</sup>

Gat 1 se prodžava za 61,5m i gradi se: na kraju Gata 1, sa južne strane vaalobran dužine 140m, a na sjevernoj strani valobran 602m dužine, četiri pontona i heliodrom;

Gat 3 se produžava širine 19m i dužine 202,7m i radi se I faza –pumpna stanica za snabdjevanje jahti gorivom. Sa obje strane Gata 3, radi se po jedan plutajući valobran, dužine po 60m;

Gat 4 se proširuje sa 13 na 15,6m i postavljaju se: tri plutajuća pontona dužine 100m i plutajući valobran dužine 148m. Obala se proširuje između Gata 2 i Gata 3.

Izgrađuju se sljedeći objekti u Marini:

Kontrolni toranj spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata);

Sanitarni objekat spratnosti P (prizemlje);

Kontrolni ulazni punktovi spratnosti P (prizemlje);

Devet rezervoara za skladištenje goriva;

I faza – benzinska stanica na Gat 3.

- Rješenje br. UPI 0503-715/22 od 21.11.2013.godine, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, za gradjenje objekata luke nautičkog turizma (Marine), u zoni M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ – izmjene i dopune u Tivtu.

Objekte Marine čine:

Ekstenzija Gata 3, dužine 203m, širine 19m, na kome se nalazi objekat trafostanice TS M7 2x1000kVA;

Južni valobranski krak Gata Ps, dužine 259, širine 12m, sa „T“ okretnicom, dodatnim pristanom dužine 26,85m;

Servisni valobranski krak Gata PN, dužine 83,35, širine 16,20, sa „T“ okretnicom, objektom dispečerske stanice sa pripadajućim utakačkim vezovima.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rješenje br. UPI 0503-269/20 od 11.07.2014.godine, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, za gradjenje druge faze objekata luke nautičkog turizma (Marine) na ekstenziji Gata 3, Gatu Pn i Gatu Ps, u zoni M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ – izmjene i dopune u Tivtu.</li> </ul> <p>Drugu fazu objekata Marine u zoni M2 čine:  Sanitarni blok lociran u korijenu Gata 4 i ekstenziji Gata 3;  Dva komunalna objekta za odlaganje otpada lociranih na ekstenziji Gata 3 na Gatu Ps;  Dispečerska stanica sistema goriva locirana na Gatu Pn;  Tri otorena odmorišta locirana na sjevernoj strani Gata Ps.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rješenje br. UPI 0503-453/18 od 31.07.2014.godine, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, za gradjenje objekata luke nautičkog turizma (Marine) na ekstenziji Gata 1, Gat F i Gat Bs, kao i objekata na ekstenziji Gata1, Gatu Bs, sekcija IIb u zoni M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ – izmjene i dopune u Tivtu.</li> </ul> <p>Sekciju IIb Marine čine:  Ekstenzija Gata 1, ukupne dužine 237,5 m , širine 18,6m, sa saobraćajnicom širine 6m, BGP ekstenzije Gata 1 – 4448m<sup>2</sup>;  Gat Bs – južni valobranski krak ukupne dužine 69,05m, širine 6,2m, BGP Gata Bs - 428m<sup>2</sup>;  Gat F– sjeverni valobranski krak ukupne dužine 122,14m, širine 3m, BGP Gata F – 915m<sup>2</sup>, sa „T“ okretnicom na samom kraju Gata;  Objekat transformatorske stanice TS-M3 2x1000kVA, BGP 36,2m<sup>2</sup>, lociran na južnoj strani Gata između konstruktivnih osa J1e17 i J1e19;  Objekat sezonske uprave lociran između osa j1e02 i j1e04 ekstenzije Gata 1;  Komunalni objekat za odlaganje smeća, lociran na ekstenziji Gata1, na mjestu presjeka J1eA i J1e11 osa.</p>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b>Marine</b></p> <p>Marine su objekti nautičkog turizma uz prirodno ili vještački zaštićene vodene površine specijalizovane za pružanje usluga veza, snabdijevanje, čuvanje, održavanje i servisiranje plovnih objekata, kao i drugih usluga u skladu sa zahtjevima i specifičnim potrebama nautičkog turista. Marine kao objekti nautičkog turizma, predstavljaju specijalizovane turističke luke čiji je akvatorij prirodno ili vještački zaštićen. Osposobljene su za prihvatanje, snabdijevanje posade i turista, održavanje i opremanje plovila nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom svakom plovilu navezu i mogućnosti njegovog korišćenja u svakom trenutku. Objekti nautičkog turizma u poslovnom, prostornom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čine cjelinu ili u okviru šire prostorne i građevinske cjeline imaju izdvojeni prostor i potrebnu funkcionalnost. Marine podliježu kategorizaciji, zavisno od stepena opremljenosti nautičkom</p>

	<p>infrastrukturuom, vrste, obima i kvaliteta usluga koje pružaju, od prve do pete kategorije</p> <p>Predviđena je lokacija za servisnu marinu (400-800 vezova): <b>Tivat - Porto Montenegro</b>.</p> <p>Prema namjeni <b>Luka Tivat – Porto Montenegro</b> je luka nautičkog turizma – marina.</p> <p>Osim što će pružati usluge vezova za jahte, planirana marina će pružati vlasnicima jahti usluge najvišeg kvaliteta (dobijanje električne energije, vode, goriva, namirnica, priključaka na komunikacione mreže i drugih stvari koje su neophodne modernim super jahtama).</p> <p>Marinu će voditi tim profesionalnih operatera sa međunarodnim iskustvom, a njihov cilj će biti da u saradnji sa nadležnim državnim organima obezbijede da, od momenta kada jahta uđe u Porto Montenegro pa dok ga napusti, njen vlasnik, gosti, kapetan i posada osjete šta sve Porto Montenegro i regija koja ga okružuje mogu da ponude.</p> <p>Tipične marine su obično aktivne pet mjeseci tokom godine (od maja do septembra) dok su takozvane matične marine aktivne tokom čitave godine. Predviđeno je da "Porto Montenegro" postane matična marina za mega jahte obezbjeđujući neophodne uslove vlasnicima i kapetanima takvih jahti.</p> <p>Dok ne koristi svoju jahtu, njen vlasnik želi da ona bude na sigurnom i da se propisno održava. Zbog toga je njenom kapetanu potreban siguran vez, kao i smještaj za kapetana i članove njegove posade (uključujući rekreativne potrebe, sportske hale, zdravstvene ustanove i škole za njihovu djecu).</p> <p>Maksimalni planirani broj vezova je 850. Dužina veza će varirati između 8 metara (za manja plovila) i 150 metara (za veće mega jahte).</p> <p>Planira se da Porto Montenegro ima do 250 vezova za mega jahte, čime će postati najveća marina za mega jahte na Mediteranu.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Druga zona Marine sa oznakom M2 se nalazi na dijelu akvatorijuma ispred KO Tivat (granice su označene na grafičkim priložima Plana) i ne obuhvata katastarske parcele.</p> <p>Površina zone Marine iznosi 1.391.002 m<sup>2</sup>, od čega izgrađeni prostor Marine iznosi 725.021m<sup>2</sup>, a neizgrađeni prostor van Marine iznosi 665.961m<sup>2</sup>.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata nautičkog turizma-marine (NT)</b></p> <p>Kapacitet marine (luke nautičkog turizma) je od <b>400 do 850 vezova</b>. Planom se ostvaruje maksimalna iskorišćenost dokova, odnosno fleksibilnost po kojoj bi se nakon izgradnje, dokovi mogli da koristiti po potrebi od jedne velike ili više manjih jahti istovremeno, a u cilju optimalne iskorišćenosti akvatorija.</p> <p>Predvidjeti usluge koje će se pružati usidrenim brodovima uključivaće tankiranje goriva i vode, napajanje strujom i komunikacije.</p> <p>Uz gore navedene usluge luke, predvidjeti zonu za stalni međunarodni granični</p>

prelaza i kao luku za međunarodni pomorski saobraćaj.  
U sklopu marine takođe predvidjeti servisne i uslužne sadržaje neophodne za funkcionisanje marine.

Specifične usluge biće stacionirane unutar marine i uključivaće lučku kapetaniju, carinu, imigracionu službu, obalsku stražu, policiju i ostale neophodne službe bezbjednosti i sigurnosti.

**Maksimalni BGP tih sadržaja u okviru marine je 6 000 m<sup>2</sup>.**

Površine pod objektima u okviru marine je 6000 m<sup>2</sup>

Marina je funkcionalno i prostorno podijeljena na tri zone (M1, M2, M3) na način i sa koordinatama kako je dato na grafičkom prilogu br.9 „Pretežna namjena površina po zonama” (1:2500).

Urbanističko tehničke uslove je moguće izdati za svaku zonu marine pojedinačno.

- objekti nisko i hidrogradnje obuhvataju sve građevine koje služe za formiranje nautičke luke i komplementarnih objekata (lukobrani, dokovi, vezovi, liftovi, rampe ...);
- predvidjeti valobrane na šipovima sa zavjesom i plutajuće dokove za zaštitu i privez plovila kako bi se maksimalno očuvala cirkulacija vode u marini;
- marina treba da omogući i dovoljan broj vezova i sidrišta za: plovila dužine 7m-20m; superjahte dužine 25m-200m; i charter ture, iznajmljivanje brodova kao i prilaz velikim turističkim brodovima.
- ostvariti kolsku (kolsko-pješačku) vezu - pristup do svih dokova i glavnog valobrana zbog servisnog i interventnog saobraćaja.
- sve vezove na dokovima snabdjeti vodovodnim i elektro-priključcima.
- obezbijediti uređaje za pražnjenje sanitarnih uređaja i prikupljanje kaljužnih voda sa jahti .
- sve sanitarne i tehnološke otpadne vode iz objekata marine na obali prikupiti u zajednički kolektor i evakuisati ih u kanalizacioni sistem;
- u sklopu marine predvidjeti podzemni ili plutajući rezervoar za gorivo sa mogućnošću punjenja kako sa kopna tako i sa mora;
- na dijelu marine moguće je uspostaviti i slobodnu zonu (prema Ugovoru o kupoprodaji), a u skladu sa Zakonom o slobodnim zonama;
- u akvatorijumu predvidjeti neometano saobraćanje nautičkih i ostalih plovila sa svim neophodnim sadržajima

8.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**PRIRODNI USLOVI**

**Karakteristike mora**

Određene karakteristike mora, sa meteorološkog aspekta, prati ZHMS, preko parametara koji obuhvataju temperaturu mora, korelaciju-vezu između temperature vazduha i mora, smjer kretanja talasa i stanje površine mora. Srednja godišnja temperatura mora uz Crnogorsko primorje je 17,9oC, sa srednjom godišnjom oscilacijom vrijednosti od 1,7oC. Najhladniji period godine januar-mart ima srednju temperaturu oko 12oC, dok je srednja godišnja minimalna temperatura 15,5oC. U najtoplijem periodu jun-avgust srednja

maksimalna temperatura je 23oC, dok je srednja godišnja maksimalna 20,1 oC. Godišnja amplituda temperatura iznosi oko 12oC, dok je relativno godišnje kolebanje oko 70% srednje godišnje temperature.

Kako se ove vrijednosti ne mjere u Tivtu, najmjerodavniji su podaci sa stanice Herceg Novi.

Srednja godišnja temperatura mora iznose 17,4oC.

Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1oC na svim stanicama su u periodu jun-septembar, pri čemu se najviša srednja vrijednost javlja u avgustu od 24,1oC.

Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Na čitavom Primorju 20 % dana godišnje ima temperaturu ispod 16,5oC; 50 % dana ispod 17,9oC; 90 % dana ispod 20,1oC; dok u svega 10 % dana temperatura prelazi 20,1oC. (40 % dana imaju temperaturu između 17,9oC i 20,1oC). Temperatura mora u 14 h imaju stabilanu i pravilnu raspodjelu vrijednosti tokom godine, bez izraženih oscilacija i sa veoma suženim i preciznim intervalima za domen normalnih, vanrednih i opasnih vrijednosti temperature mora. Opseg normalnih (najučestalijih) vrijednosti se kreće oko +/- 1-3 oC srednje vrijednosti. Srednja mjesečna vrijednost na stanici Herceg Novi iznosi 17,9oC, Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1oC javljaju se u periodu jun-septembar (max 26,7oC u avgustu).

Smjer kretanja talasa na Crnogorskom primorju definisan je na osnovu registrovane učestanosti na pojedinim stanicama, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa registrovano je na stanici Herceg Novi u trajanju 59,1 %. Izraženu učestalost kretanja talasa na stanici Herceg Novi ima južni smjer (17,7 %).

Stanje površine mora opisano je koristeći međunarodnu gradaciju od 0 do 9. Gradacija mirno glatko more (0) zastupljena je u Herceg Novom (36,4 %), mirno naborano (1) javlja se u Herceg Novom (27,8 %); mirno talasići (2) javlja se u Herceg Novom (24,9 %). Učestanost ostalih stanja površine mora (4-7) je znatno manje izražena, dok su ekstremne situacije, kada je more vrlo jako uzburkano (8) i izvanredno jako uzburkano (9) veoma rijedak slučaj.

### **Klimatski uslovi**

Maksimalna temperatura vazduha Tivta ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30oC, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12 do 13oC. Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2 oC, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17oC.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17oC, a ekstremno najniže oko -3 oC, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34oC, a ekstremno najniže oko 12oC. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5oC, a minimum se javlja u februaru - 8,2oC. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25oC i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30oC i više, na području Tivta u prosjeku

godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0 oC, na području Herceg Novog prosječno ih ima oko 28 godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart.

Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru).

Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust). Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja za Herceg Novi iznosi 201,25 (max 327,7 u julu). Ova vrijednost se ne utvrđuje na meteorološkoj stanici Tivat.

Vjetar, kao elemenat klime, na pojedinim stanicama (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestanosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Čestinu pojave za Primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74 %), zapadjugozapad (7,9 %), istok-jugoistok i jug (po 6,4 %).

#### **Inženjerskogeološke karakteristike terena**

Šire područje Tivta, uključujući i zahvat Izmjena i dopuna DSL „Arsenal“, u osnovi izgrađuju sedimenti fliša eocenske starosti (E3). Izgrađeni su od laporaca, glinaca i pješčara. Preko sedimenata fliša nataloženi su kvartarni sediment i to proluvijalni i marinski. Debljina kvartarnih sedimenata je promjenljiva, od 3.0 do preko 20.0 m. U tektonskom pogledu područje pripada jedinici Paraautohton.

U hidrogeološkom pogledu to su pretežno slabo propusni i nepropusni sedimenti.

U kopnenom dijelu lokacije zastupljeni su slabo propusni do praktično nepropusnih sedimenata u kojima se ne postoje podzemne vode. U priobalnom i morskom dijelu lokacije su muljevite gline sa muljem, pijeskom, šljunkom i drobinom. To su hidrogeološki kompleksni propusni i nepropusni sedimenata u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa slobodnim ili subarterskim nivoom (subarterski nivo vode je ako su šljunkovito-pjeskoviti sedimenti ograničeni nepropusnim glinama ili flišem i u povlati i u podlozi). Fliš u podlozi terena spada u vodonepropusne stijene, predstavlja podinske izolatore.

U inženjerskogeološkom pogledu može se izdvojiti više sredina: 1- nasip, 2- marinske pjeskovite i muljevite gline sa pijeskom i šljunkom, 3- proluvijalne prašinate gline sa drobinom i 4- fliš u podlozi terena.

1- nasip; nastao je pri izgradnji prethodnih objekata i uređenju prostora. Sastoji se od krečnjačke drobine i blokova. Gradi podlogu postojećih objekata, kako na kopnu tako i na moru. Debljina je i preko 7 m. To je dobro zbijena i konsolidovana sredina. Prema GN-200 kategorizaciji spada u III i IV kategoriju.



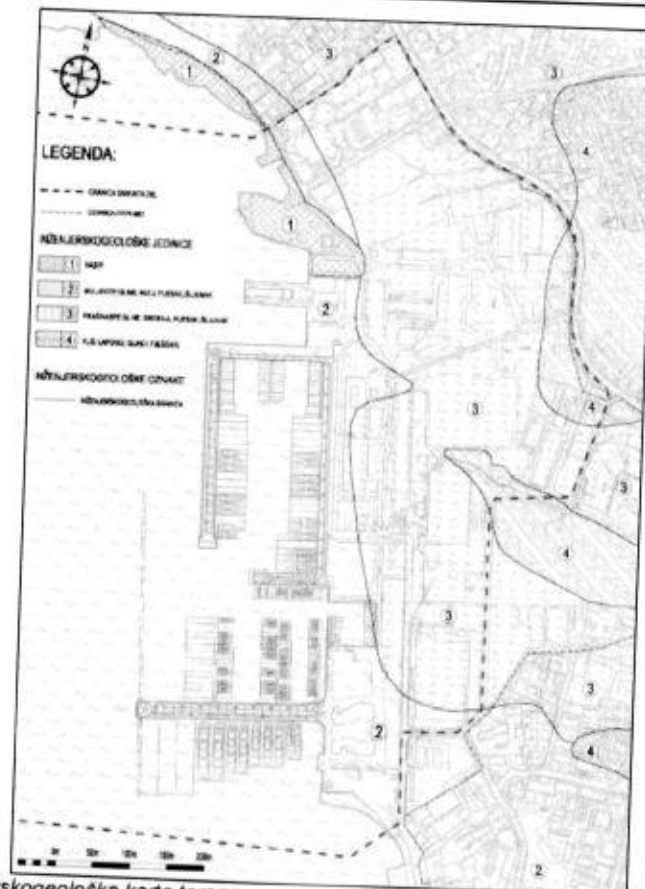
Nosivosti je od 180 do 250 kN/m<sup>2</sup>. Prosječne vrijednosti parametara su:  
 $\gamma = 20-21 \text{ kN/m}^3$ ,  $\varphi = 28-320$ ,  $c = 0-5 \text{ kN/m}^2$ ,  $M_s = 8000-12000 \text{ kN/m}^2$ .

2- marinski sedimenti; muljevite i pjeskovite gline, mulj, pijesak, šljunak i drobina. Grade priobalni dio područja i morsku fazu. Vrlo su heterogenog sastava, sa čestim smjenjivanjem pojedinih članova, prisustvom nepravilnih sočiva i proslojaka. Promjenljivo je zbijena i konsolidovana, srednja do vrlo stišljiva sredina. Promjenljive je debljine, od 2 do preko 15 m. Prema GN-200 kategorizaciji spada u II i III kategoriju. Nosivosti je generalno male, od 70 do 120 kN/m<sup>2</sup>. Prosječne vrijednosti parametara su:  
 $\gamma = 18-19 \text{ kN/m}^3$ ,  $\varphi = 20-250$ ,  $c = 0-5 \text{ kN/m}^2$ ,  $M_s = 2500-5000 \text{ kN/m}^2$ .

3- proluvijalni sedimenti; prašinate i laporovite gline, drobina, pijesak i šljunak. Grade kopneni dio lokacije a manjim dijelom morsku fazu. Fliš je neposredno u njihovoj podlozi. To su dobro konsolidovane gline, tvrde konsistencije, srednje do visoke plastičnosti. U kopnenom dijelu su pretežno ujednačene po sastavu dok su u morskom dijelu prisutna proslojavanja i sočivasta smjenjivanja sa marinskim sedimentima. Debljine su do 10 m. Prema GN-200 kategorizaciji spada u III kategoriju. Nosivosti su od 120 do 200 kN/m<sup>2</sup>. Prosječne vrijednosti parametara su:  
 $\gamma = 18.5-20 \text{ kN/m}^3$ ,  $\varphi = 15-250$ ,  $c = 10-30 \text{ kN/m}^2$ ,  $M_s = 5000-9000 \text{ kN/m}^2$ .

4- Osnovu terena lokacije u zahvatu izmjena i dopuna DSL "Arsenal" čine sedimenti fliša, predstavljeni laporima, glincima, laporcima i pješčarima, koji se javljaju kao listasti, pločasti, tanko slojeviti do slojevitih. Tektonski su ubrani i polomljeni. U povlatnom dijelu, debljine 1 do 3 m prisutna je degradirana zona, odnosno glinovita flišna raspadina. Oko magistrale i u parku je na površini terena, dok je u morskom dijelu na dubini i preko 20 m. Prema GN-200 kategorizaciji spada u IV i V kategoriju. Prosječne vrijednosti parametara su:  
 $\gamma = 22-24 \text{ kN/m}^3$ ,  $\varphi = 22-280$ ,  $c = 80-100 \text{ kN/m}^2$ .

Na narednoj slici data je inženjerskogeološka karta terena područja u zahvatu izmjena i dopuna DSL „Arsenal“:



Slika 4: Inženjersko-geološka karta terena

### Seizmičnost terena

Prostor južnih Dinarida pripada najaktivnijim trusnim područjima Evrope. Tu se odvija učestala i snažna seizmička aktivnost kao posledica složenih tektonskih kretanja Jadranske mikroploče prema subdukcionalnoj ploči Apenina. Priobalni pojas Crne Gore, pa samim tim i Tivat ima visok seizmogeni potencijal. Na osnovu tog potencijala, na cijelom Primorju Crne Gore i u neposrednom zaleđu mogu se u narednih 100 godina očekivati zemljotresi magnitude iznad 6.5, sa vjerovatnoćom događanja od 70%. Seizmogeni potencijal Crne Gore opada posmatrano od Primorja prema unutrašnjosti, tako da se na sjeveru u istom periodu mogu očekivati zemljotresi magnitude maksimalno 5.5. Primorje Crne Gore je podijeljeno na više seizmoloških blokova odnosno seizmogenih zona. Područje Tivta pripada seizmogenoj zoni Boka Kotorska.

Prema karti seizmičke mikrojejonizacije urbanog područja Tivta, na lokaciji "Arsenal" očekuje se maksimalni intenzitet dejstva zemljotresa od IX stepeni MCS skale. Na postojećoj karti seizmičke mikrojejonizacije urbanog područja Tivta, lokacija u zahvatu LSL "Arsenal" najvećim dijelom nije pokrivena pošto je u vremenu izvođenja istraživanja i izrade seizmogeoloških podloga bila zatvorena vojna zona.

Dopuna postojeće karte seizmičke mikrojejonizacije urbanog područja Tivta izvedena je u smislu izvlačenja nedostajuće granice između seizmičkih zona C2 i

C3 u zoni „Arsenala“, tačnije spajanjem te granice. Na listu karte seizmičke mikrorejonzacije razmjere 1:5 000, koji zahvata Tivat, granice Predlog plana DSL Arsenal 2019 Izmjena i dopuna DSL Arsenal | 12 seizmičkih zona i podzona su kontinuirano izvučene, a u području „Arsenala“ su prekinute ondosno nedostaju.

Izvlačenje (spajanje) prekinute granice zona C2 i C3 je izvedeno, u prvom redu praćenjem kriterijuma i logike koja je korišćena pri izdvajanju ovih zona u okolini i na širem području, a potom poređenjem karakterističnih odnosno tipičnih geotehničkih modela za jednu i drugu zonu u neposrednoj okolini „Arsenala“ i istih ili vrlo sličnih geotehničkih modela u samom „Arsenalu“.

Pri tome su korišćeni podaci seizmogeoloških podloga za područje Tivta, podaci izvedenih detaljnih geotehničkih istraživanja za pojedine mikrolokalitete i objekte u „Arsenalu“ u raznim periodima („Geozavod“-Beograd 1979-1980, „Geološki zavod“-Ljubljana 1985, „Ivan Milutinović“- Beograd 1990) i podaci izvedenih detaljnih geoloških istraživanja na lokaciji "Arsenal" od 2005. godine do danas, a čine ih kompleksna geološka, geotehnička, hidrogeološka i geofizička ispitivanja.

Područje zahvaćeno DSL pripada zonama C1, C2 i C3.

Zona C1 se odnosi na terene izgrađene od osnovne stijene, odnosno fliša, bez kvartarnog pokrivača. To je malo područje oko magistrale, gdje je fliš na površini.

Zona C2 zahvata terene izgrađene od prašinastih glina, drobine, šljunka i pijeska, sa osnovnom stijenom, odnosno flišem u podlozi. To je skoro kompletan kopneni dio lokacije.

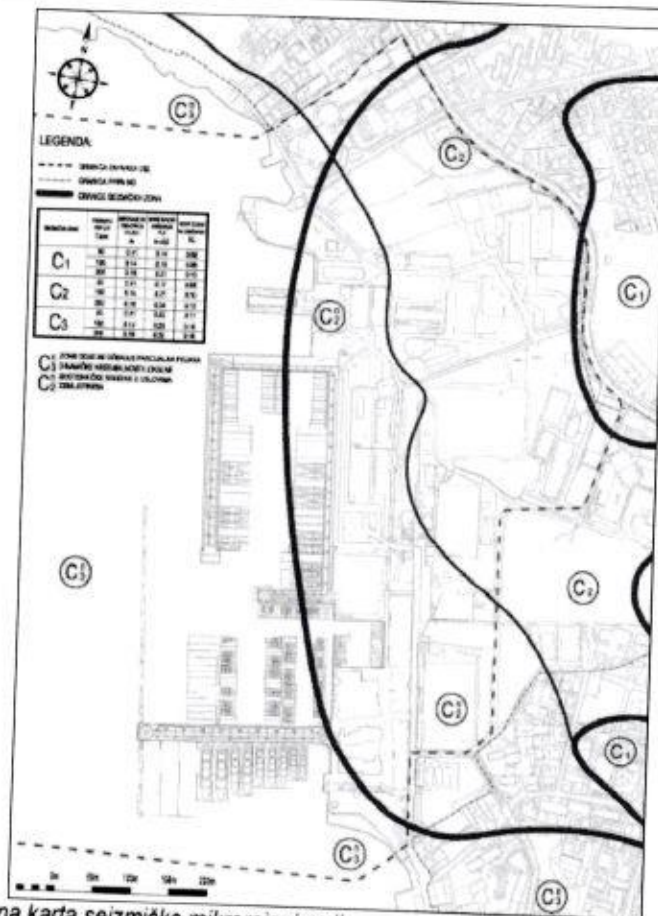
Zona C3 zahvata terene izgrađene od muljevitih glina, mulja, pijeska i šljunka, sa flišem dublje u podlozi. To je kompletan morski dio lokacije i manji kopneni dio na samoj obali.

Priobalni dio lokacije i morska faza pripadaju zonama C2 n i C3 n . To su područja u kojima se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa.

U narednoj tabeli dati su seizmički parametri za seizmičke zone C1, C2 i C3 prema podacima iz seizmičke mikrorejonzacije urbanog područja Tivta:

Seizmičke zone	Povratni period t(god)	Ubrzanje osnovne stijene	Dinamički amplifikacioni factor DAF	Maksimalno ubrzanje $a_{max}(g)$	Koeficijent seizmičnosti $K_s$
C <sub>1</sub>	50	0.11	1.25	0.14	0.08
	100	0.14		0.18	0.09
	200	0.16		0.21	0.10
C <sub>2</sub>	50	0.11	1.52	0.17	0.08
	100	0.14		0.21	0.10
C <sub>3</sub>	200	0.16	1.99	0.24	0.12
	50	0.11		0.22	0.11
	100	0.14		0.28	0.14
	200	0.16		0.32	0.16

Na narednoj slici data je dopunjena karta seizmičke mikrorejonzacije područja u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Arsenal“:



Slika 5. Dopunjena karta seizmičke mikrorejonizacije

### Biodiverzitet

Na samoj lokaciji i bližem okruženju lokacije Arsenala, biodiverzitet je prilagođen uslovima poluprirodnog staništa koje je izmijenjeno i adaptirano urbanim / industrijskim uslovima. Sama obalna linija je nasuta i izmijenjena i na njoj su decenijama nastanjivane nove uglavnom neautohtone biljne vrste. Takvo izmijenjeno stanište u kopnenom dijelu je vezalo za sebe prvenstveno ornitofaunu i slijepu miševu koji su uz drveće najznačajnije komponente kopnenog dijela biodiverziteta na predmetnoj lokaciji. S druge strane, morski biodiverzitet se razvijao i opstajao u prisustvu zagađujućih materija, prilagođavajući se različitim životnim uslovima morske vode, podvodnih dokova, morskog dna i sedimenata.

### Ograničenja za planiranje prostora koja proističu iz prirodnih uslova

Ograničenja za planiranje objekata i aktivnosti na predmetnoj lokaciji obuhvataju: a) ograničenja vezana za osjetljivost preostalog kopnenog biodiverziteta predmetne lokacije u pogledu destrukcije / uništavanja staništa i iščezavanja / uznemiravanja zabilježenih vrsta, i b) ograničenja vezana za zahtjeve očuvanja kvaliteta morske vode i živog svijeta u noj, ne samo na samoj lokaciji već i u njenom širem okruženju – Bokokotorski zaliv.

S tim u vezi, planirani objekti i aktivnosti moraju biti pejzažno i arhitektonski

	<p>uklopljeni, s jedne strane u okruženje, a s druge strane u ambijent predmetne lokacije i svaki njen pojedinačni prirodni element.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju za objekat raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- <b>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1327/2 od 04.06.2021.g.</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine, („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p>

	<p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju, planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>U zonama akvatorijuma M1, M2, M3 i M4 nije moguće postavljanje privremenih vauluhoplovnih prepreka (plovila sa visokim jarbolima, građevinskih mašina, pomoćne opreme metalne ili bilo koje druge krute konstrukcije) čija visina prelazi 50 m.N.v bez prethodne saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo i komunikacije sa nadležnom kontrolom letenja za Aerodrom Tivat.</p> <p>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/1-348/21-602/2 od 20.05.2021.g.</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Zaštita voda Ispravnost kvaliteta voda će se sprovesti primjenom sljedećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;</li> <li>- kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standard recipijenata i nivo kvaliteta;</li> <li>- kontrolom kvaliteta površinskih voda.</li> </ul>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Nema definisanih faza realizacije u okviru obuhvata plana. Plansko rješenje za urbanističke parcele na kojima je planirano više objekata propisuje mogućnost fazne gradnje.</p> <p>U okviru urbanističkih parcela ukoliko se investitor opredijeli za faznu realizaciju, potrebno je uraditi urbanističko rješenje (R=1:250) kojim će se definisati dispozicija objekata. Nakon toga je za svaku pojedinačnu lokaciju (dio urbanističke parcele) u skladu sa zakonima i važećim propisima moguća izrada</p>

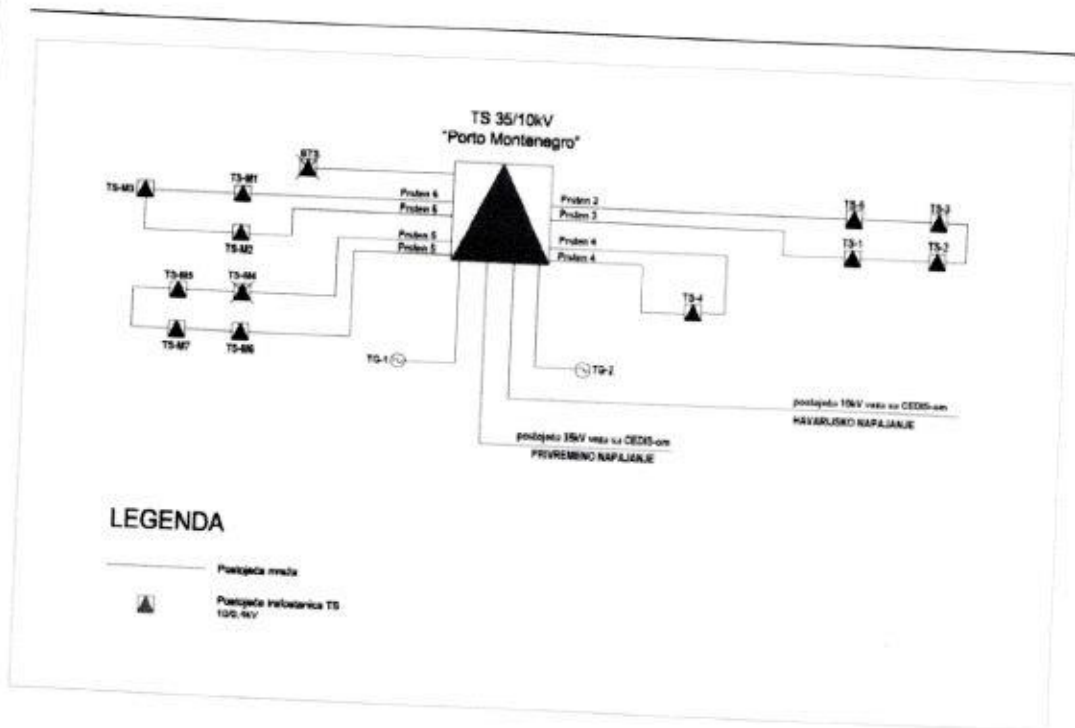
idejnih, glavnih projekata i dobijanje građevinske dozvole.

17. **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1 **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

**Postojeće stanje**

Blok šema postojeće elektroenergetske infrastrukture u zahvatu DSL, izmjene i dopune



**Planirano stanje**

Pregledna tabela potrebnih vršnih snaga po urbanističkim parcelama ili grupama UP:

TRAFOREON	UP	Sv (kVA)
TR 1	1-1 do 1-4	2.281,29
TR 2	1-5	2.064,27
TR 3	1-6	1.385,02
TR 4	1-7	1.295,71
TR 5	1-8	1.408,62
TR 6	1-13	1.162,99
TR 7	2-2	1.583,73
TR 8	1-16	4.326,96
TR 9	1-15	1.178,32
TR 10	2-1	7.344,22
TR 11	4-1	3.484,56
	4-2	30,25
TR 13	1-22	1.729,20
TR 14	1-20 do 1-21	1.234,29
Zona Mx	M1	11.342,53

### MREŽA 10 kV

Planirana je koncepcija 10 kV razvoda koja omogućava dvostrano napajanje svake pojedinačne transformatorske stanice 10/0,4 kV/kV u zahvatu DSL, kako bi se u slučajevima eventualnog oštećenja nekog kablovskog voda nesmetano moglo nastaviti napajanje sa drugog izvoda iz napojne TS 35/10kV/kV. 10 kV kablovski vodovi će biti polagani u formaciji „otvorenog prstena” pri čemu će oba kraja prstena završavati u novoprojektovanoj napojnoj transformatorskoj stanici 35/10 kV/kV na različitim sekcijama sabirnica.

Predviđen je potreban broj prstenova, saglasno prognoziranim jednovremenim snagama i optimizovanim dužinama kablovskih trasa. Izvodi će biti približno ravnomjerno opterećeni i omogućavaće etapnost gradnje pošto će svaki prsten obuhvatati određeni dio kompleksa koji bude bio predmet gradnje. Ravnomjernost opterećenja kablovskih izvoda omogućiće unifikaciju tipa kablovskih vodova. Predviđa se izgradnja ukupno 6 kablovskih prstenova, sa prosječno tri do pet priključenih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV. Predviđa se i 10 kV veza sa distributivnim sistemom CEDIS-a preko transformatorske stanice TS „TS-14”. I ova kao i sve ostale trafostanice u Portu biće smještena unutar objekta. Kablovska infrastruktura koja se bude gradila za napajanje trafostanice TS-14 i njenih potrošača biće dimenzionisana i za prihvatanje CEDIS-ovih kablova.

Na niskonaponskoj strani biće biti omogućena obostrana havarijska podrška gdje bi se drugoj strani obračunavala preuzeta energija po važećim tarifama. Pored srednjenaponskih kablovskih prstenova predviđenih za primarno napajanje distributivnih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV u okviru zahvata, potrebno je predvidjeti i dodatnu infrastrukturu koja omogućava priključivanje velikih potrošača na srednjenaponskom nivou.

Pojedini potrošači u Marini zahtijevaju napajanje 6,6kV, 60Hz za šta je potrebno ugraditi konvertorska postrojenja 50Hz/60Hz. Strategija napajanja ovih potrošača i lokacije konvertorskih postrojenja biće obradjena posebnom studijom.

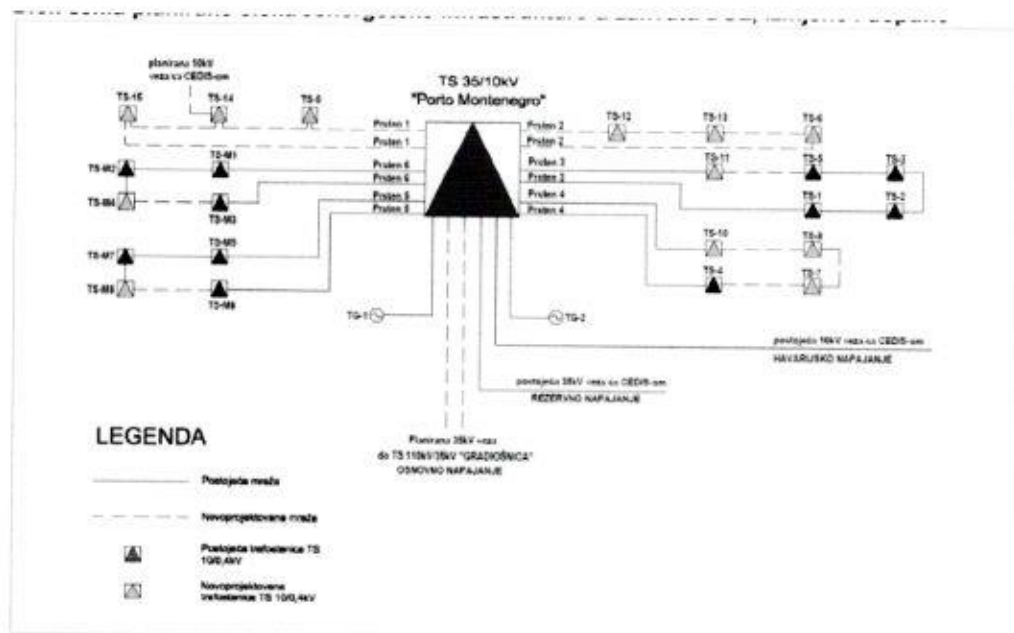
Predviđa se korišćenje jednožilnih srednjenaponskih kablova presjeka 240 mm<sup>2</sup> sa bakarnim provodnicima i XHE izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE-



49 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV. Prema fabričkim podacima trajno dopuštena struja I<sub>d</sub> (A) ovog kabla kod direktnog polaganja u zemlju, sa međurastojanjem između provodnika faza, iznosi 575 A. Ukupni efekat korekcionih faktora za uslove polaganja (za temperaturu okoline k<sub>1</sub>=0,96 (uzeto 250C), dubinu polaganja k<sub>2</sub>=0,96 (h = od 1,11 do 1,30 m), i specifičnu toplotnu otpornost tla k<sub>3</sub>=1 (uzeto 2,5 Km/W)), aproksimiran je sa vrijednošću 0,922. S obzirom da se predviđa da će se u dijelu trase polagati po 1 kabal/žila u HDPE cijevi u 4 nivoa ukopanih cijevi, na među odstojanju kablova od oko 10 cm u zasebnim cijevima u zemljanom rovu, uveden je i četvrti korekcionni faktor za grupu zatvorenih kablova, k<sub>4</sub>=0,70, pa se dobija da je trajno dopuštena struja I<sub>td</sub> (A) snopa od tri jednožilna kabla tipa XHE-49 240/25 mm<sup>2</sup>, 371 A, tj. da mu je prenosna moć u najkritičnijem planiranom slučaju oko 6,42 MVA.

Kablovi trebaju biti ugrađeni u skladu sa najboljim praksama u zavisnosti od lokalnih uslova polaganja: u HDPE cijevima i betonskim kablovicama u kablovskim kanalima, te razdvojeno i paralelno polaganje na kablovskim nosačima/regalima u kablovskim kanalima, sa šahtovima da bi se olakšalo polaganje i eventualna revizija i sanacija kablovskih veza.

Blok šema planirane elektroenergetske infrastrukture u zahvatu DSL, izmjene i dopune



### TRANSFORMATORSKE STANICE 10/0,4 kV/kV

U narednoj tabeli je na osnovu datih rezultata proračuna vršnih snaga dat pregled planiranih transformatorskih stanica 10/0,4 kV/kV, izbor broja i snaga transformatora, kao i veze UP i zona sa predloženim trafo reonima. Boldovanjem su istaknute transformatorske stanice koje su do sada izgrađene za potrebe završenih objekata kompleksa Porto Montenegro. Kod definisanja instalisanih snaga transformatora računato je sa gubicima od 4% i rezervom u snazi od 10%.

Oznaka TS	Instalisana snaga (kVA)	Sv (kVA)	Pripadnost trafo reonu - Urbanistička Parcela br. ...		
TR1 / TS-8	2 x 1000(1500)	2,281.29	1-1 do 1-4		
TR2 / TS-4	2 x 1000(1500)	2,064.27	1-5		
TR3 / TS-3	2 x 1000(1500)	1,385.02	1-6		
TR4 / TS-2	2 x 1000	1,295.71	1-7	1-11	1-12
TR5 / TS-1	2 x 1000	1,408.62	1-8	1-9	1-10
TR6 / TS-5	2 x 1000	1,162.99	1-13	1-14	3-1 do 3-3
TR7 / TS-10	2 x 1000	1,583.73	2-2 do 2-4		
TR8 / TS-7	3 x 1000(1500)	4,326.96	1-16, 1-17		
TR9 / TS-9	2 x 1000	1,178.32	1-15	1-19	
TR10 / TS-11, TS -12 i TS-13	2 x 1000	7,344.22	2-1	5-1	
TR11 / TS-6	3 x 1000(1500)	3,484.56	4-1		
TS 35/10	kućni trafo 1x100	30.25	4-2		
TR12 / TS -14	2 x 1000	1,729.20	1-22	2-5 do 2-12	
TR13 / TS-15	2 x 1000	1,234.29	1-20, 1-21	2-13 do 2-25	
9 x TS - x*	9 x (2 x 1000)	11,342.53	M1	M2	M3

Snage planiranih TS 10/0,4kV date su na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage određiće se nakon izrade idejnih, odnosno glavnih projekata pojedinih trafostanica. Ovo će uslijediti nakon razrade projekata objekata koji gravitiraju nekoj trafostanici čime će se dobiti znatno precizniji podaci o potrebama za električnom snagom. Oznake transformatorskih stanica su date uslovno, samo za potrebe ove Studije.

Kao nestandardna rješenja daju se transformatorske stanice TS 10/0,4kV sa tri transformatora, u skladu sa potrebama predmetnog konzuma.

#### Lokacija transformatorskih stanica 10/0,4 kV

Pri izboru lokacija trafostanica treba voditi računa da:

- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i postrojenja.

Lokacije pojedinih trafostanica na kopnu i marini su na grafičkom prilogu date orijentaciono radi lakšeg planiranja 10 kV kablovskog razvoda, osim trafostanica koje su već izgrađene. Sve ostale trafostanice će biti preciznije locirane nakon obrade pojedinih urbanističkih parcela i zona M2 i M3 na marini.

#### Tip transformatorskih stanica



U ovoj fazi obrađivačima DSL nijesu dostupne informacije o građevinskim i konceptijskim namerama raznih faza razvoja. Predlaže se građenje transformatorskih stanica u sklopu građevinskih objekata ili kao slobodnostojećih namjenskih objekata.

Predviđene transformatorske stanice su sa tipskom opremom u skladu sa relevantnim standardima i propisima, kao i tehničkim preporukama lokalne elektrodistributivne kompanije. Sastoje se od sredjenaponskog RMU 10 kV postrojenja sa SF6 gasom izolovanim ćelijama, transformatora snage 1000 kVA i 0,4 kV postrojenja.

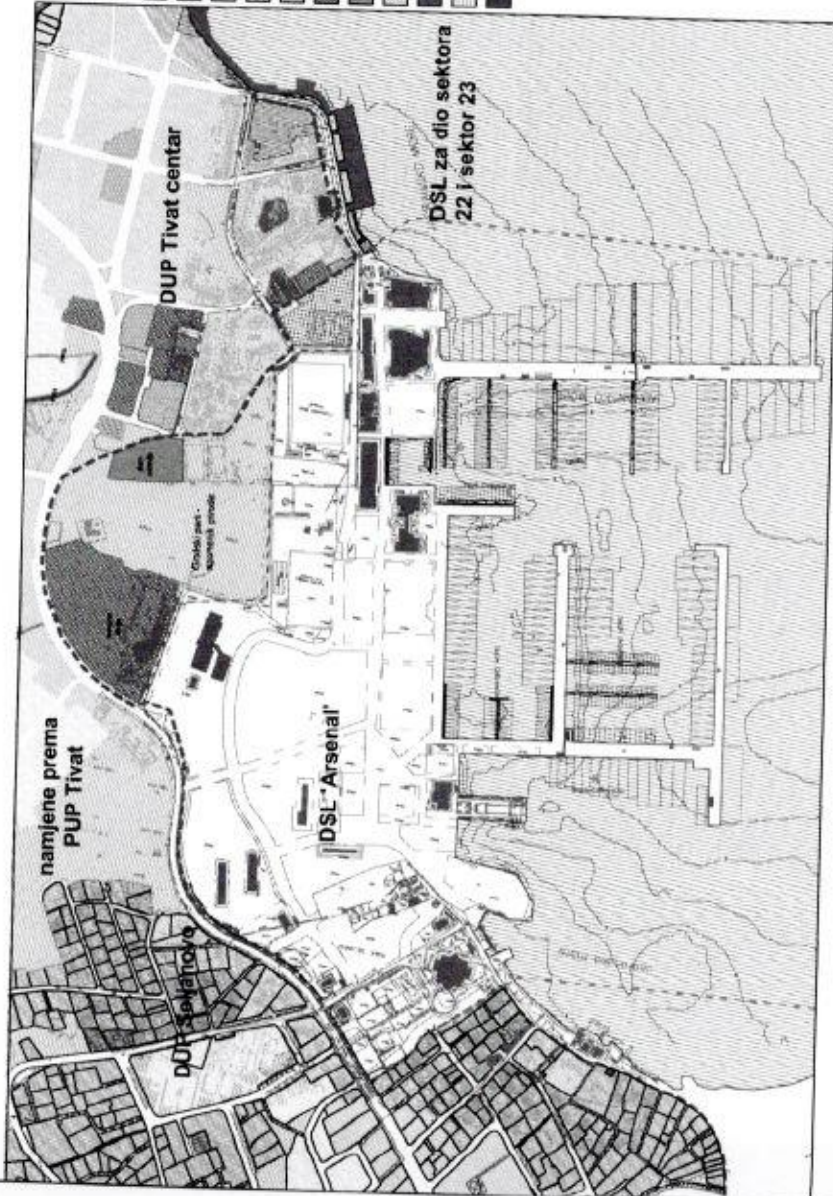
	<p>Transformatori su trofazni, suvi-zaliveni ili uljni, ispitani prema važećim standardima grupe JUS.N.H1.005. Ako su uljni mogu biti sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja bez trajne deformacije suda. U slučaju potreba konzuma za većom snagom može se predvidjeti i ugradnja unificiranih transformatora sa AN/AF tipom hlađenja čime se njegova snaga uvećava za 50%. Ukoliko dođe do bitnih izmjena u potrebama za električnom snagom određenog dijela budućeg konzuma, onda je u skladu sa odgovarajućim proračunima dozvoljeno i korišćenje manjih transformatorskih jedinica (630 kVA). Za zaštitu transformatora ako je suve izvedbe treba koristiti PTC sonde u namotajima, odnosno Buholc relej, kontaktni termometar ili presostat ako je uljni. Ovi transformatori zadovoljavaju sve međunarodne standarde u vezi sa smanjenom emisijom buke, uticajima okoline i protivpožarnim zahtjevima. Niskonaponska 0,4 kV postrojenja treba projektovati u skladu sa stvarnim potrebama pripadajućeg konzuma i dovoljnim brojem izvoda opremljenih odgovarajućim zaštitnim uređajima, kao i pratećom opremom za mjerenje, nadzor i upravljanje.</p> <p>Za zaštitu od kvarova na 10 kV i 0,4 kV strani koristiće se prekostrujni releji i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>Instalacije moraju zadovoljavati važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul> <p>- <b>Akt PM Power d.o.o. iz Tivta br. PMP130/1787 od 18.06.2021.g.</b></p>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p>U skladu sa grafičkim priložima Plana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sve vezove na dokovima snabdjeti vodovodnim priključcima.</li> <li>- Sve sanitarne i tehnološke otpadne vode iz objekata marine na obali prikupiti u zajednički kolektor i evakuisati ih u kanalizacioni sistem.</li> </ul> <p><b>Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat br. 351-up-114/1 od 10.05.2021.godine.</b></p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>U skladu sa grafičkim priložima Plana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ostvariti kolsku (kolsko-pješačku) vezu - pristup do svih dokova i glavnog valobrana zbog servisnog i interventnog saobraćaja.</li> <li>- U akvatorijumu predvidjeti neometano saobraćanje nautičkih i ostalih plovila sa svim neophodnim sadržajima.</li> </ul>

17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> <li>- Mišljenje br. 30-236/21 – Upl -1486/2 od 07.06.2021.g. Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova</li> </ul>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p><b>Obzirom na specifičnost i složenost projekta predvidjeti veoma opsežne terenske i istražni radove (geodetske i batimetrijske podloge, geološka i geomehanička istraživanja, hidrološke i hidrogeološke podloge, kao i biološke karakteristike i stanje životne sredine).</b></p>
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

20..	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele (zone)	M2
	Površina marine (m2) ukupno	1.391.002
	Izgrađeni prostor (marina)	725.021
	Neizgrađeni prostor (van marine)	665.981
	Površina pod objektima (u okviru marine) m2	6000
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	6000
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: • Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; • Energetske efikasnost zgrada; • Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata Prilikom projektovanja primjeniti Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“, br.075/15)
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	

22.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Ljubica Božović 
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> M.P.	Milica Ćurić potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li> <li>- Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat br. 351-up-114/1 od 10.05.2021.godine;</li> <li>- Akt CEDIS-a br. 30-20-1927 od 19.05.2021.godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1327/2 od 04.06.2021.g.</li> <li>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Uprave za vode br. 060-327/21-02011-107 od 10.05.2021.g.</li> <li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/1-348/21-602/2 od 20.05.2021.g.</li> <li>- Mišljenje br. 30-236/21 – Upl - 1486/2 od 07.06.2021.g. Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova ;</li> <li>- Akt PM Power d.o.o. iz Tivta br. PMP130/1787 od 18.06.2021.g.</li> </ul>	

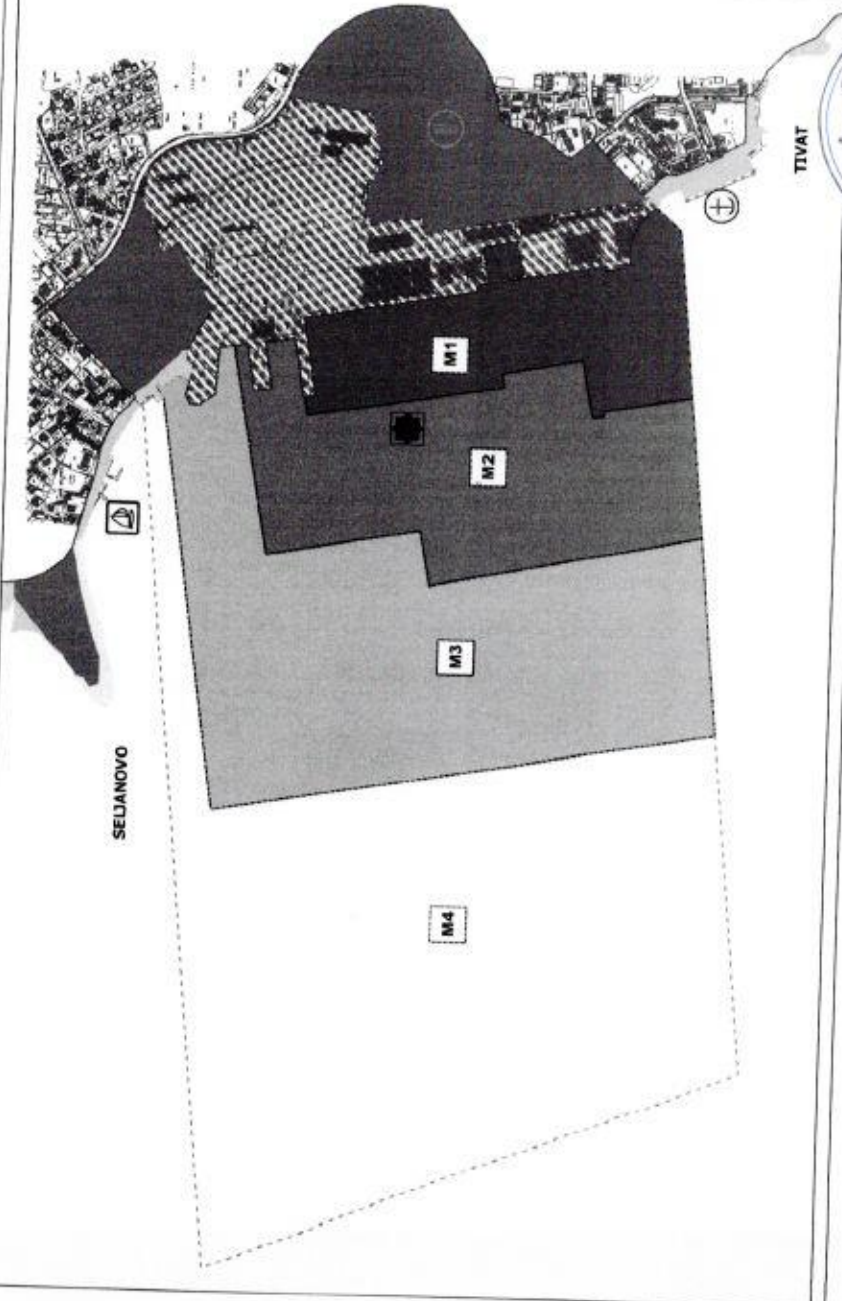
- LEGENDA**
- područje urbano
  - podzemni (SL, Mrežice)
  - granica Mrežice ograde
  - MANSIONARNA ZONIRANJA
  - STANOVNIŠTVO BREVETAZNE SLOBODNE
  - STANOVNIŠTVO MALIH KUTINA
  - TURIZAM
  - CENTRALNE DELATNOSTI
  - KULTURNO
  - ZBRANJENO
  - POVIŠENJE ZA VEŠTAČENJE I VEŠTAČENJE
  - KONTAKTNA ZONA
  - MORE
  - OSTALE VODNE PLOŠTE



	<b>VLADA CRNE GORE</b>  Republički zavod za urbanizam Oktobarski put 13 Cetinje, 81000 Cetinje, Crna Gora	Odobrio/val: <b>MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE</b> <small>U Progovoru br. 31, 81000 Podgorica, Crna Gora</small>  Naziv projekatnog dokumenta: <b>IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL TIVAT</b>
	Datum i izrad: Razmjera:	Datum: oktobar 2016. Razmjera: <b>1:5000</b>
<b>ANALIZA UTICAJA KONTAKTNIH ZONA</b>		Broj listova: <b>06</b>



- Legenda:**
- Ograničavajuća linija objekta "Arma"
  - Ograničavajuća linija objekta "Arma"
  - Ograničavajuća linija objekta "Arma"
  - M1** Prva zona zaštite
  - M2** Druga zona zaštite
  - M3** Treća zona zaštite
  - M4** Neposredna zona zaštite objekta "Arma"
- Vertikalna projekcija (MPO):**
- Izgrađena zgrada
  - Puna materijalna proizvodnja (zgrada)
  - Namenska površina
  - Neproizvodna površina (putevi, ulaznici, ulazni prostor)
  - Izgrađena zgrada
  - Puna materijalna proizvodnja (zgrada)
  - Namenska površina
  - Neproizvodna površina (putevi, ulaznici, ulazni prostor)
- Značiteljni objekti (zgrada i površina) uključujući objekat "Arma":**
- Značiteljni objekti (zgrada i površina) uključujući objekat "Arma"



 VLADA CRNE GORE Dr. Ant. Vukobratović Ministar	ORGANIZACIJA MINISTARSTVO OSNOVNOG RAZVOJA I TURIZMACIJE CRNE GORE Uprava za prostorno uređenje i zaštitu prirode	TIVAT Datum: oktobar 2018. Skala: 1:5000
	TEMATIKA IZMJENA I DOPUNA PROJEKTA STUDIJE LOKACIJE ARSENA TIVAT	







## Koordinate tačaka akvatorijuma:

1	6557228.69	4699626.51
2	6557246.86	4699605.30
3	6557235.59	4699596.90
4	6557242.54	4699587.38
5	6557252.05	4699594.48
6	6557252.47	4699593.93
7	6557256.21	4699596.73
8	6557285.46	4699563.97
9	6557278.93	4699544.93
10	6557275.38	4699544.23
11	6557251.33	4699549.84
12	6557224.32	4699545.49
13	6557226.03	4699526.99
14	6557252.52	4699499.39
15	6557332.23	4699493.27
16	6557336.27	4699467.86
17	6557340.09	4699445.16
18	6557253.79	4699431.62
19	6557258.62	4699400.83
20	6557345.36	4699415.08
21	6557353.81	4699361.78
22	6557253.35	4699344.37
23	6557256.46	4699325.49
24	6557379.83	4699346.79
25	6557432.78	4699049.48
26	6557448.04	4699052.29
27	6557451.52	4699029.71
28	6557515.27	4699040.93
29	6557526.22	4698983.94
30	6557468.62	4698972.65
31	6557461.86	4699009.99
32	6557458.57	4699011.20



33	6557456.32	4699008.94
34	6557488.80	4698831.33
35	6557481.49	4698830.03
36	6557484.83	4698807.86
37	6557491.65	4698808.97
38	6557497.97	4698767.32
39	6557546.23	4698766.54
40	6557569.30	4698760.87
41	6557584.68	4698751.92
42	6557592.03	4698744.94
43	6557552.00	4698702.00
44	6557269.67	4698674.55
45	6557237.39	4698847.34
46	6557333.97	4698865.68
47	6557307.22	4699004.96
48	6557282.97	4699000.29
49	6557223.48	4699338.66
50	6557175.46	4699438.51
51	6556978.78	4699403.29
52	6557026.32	4699137.74
53	6556933.30	4699119.86
54	6557026.36	4698650.89
55	6556685.79	4698617.77
56	6556533.34	4699485.15
57	6556102.00	4698561.00
58	6555743.00	4699479.00







- M1 PRAVA ZONA UGRADBE
- M2 DRUGA ZONA UGRADBE
- M3 TRECJA ZONA UGRADBE
- M4 NEKONACNO OGRANICENA ZONA UGRADBE

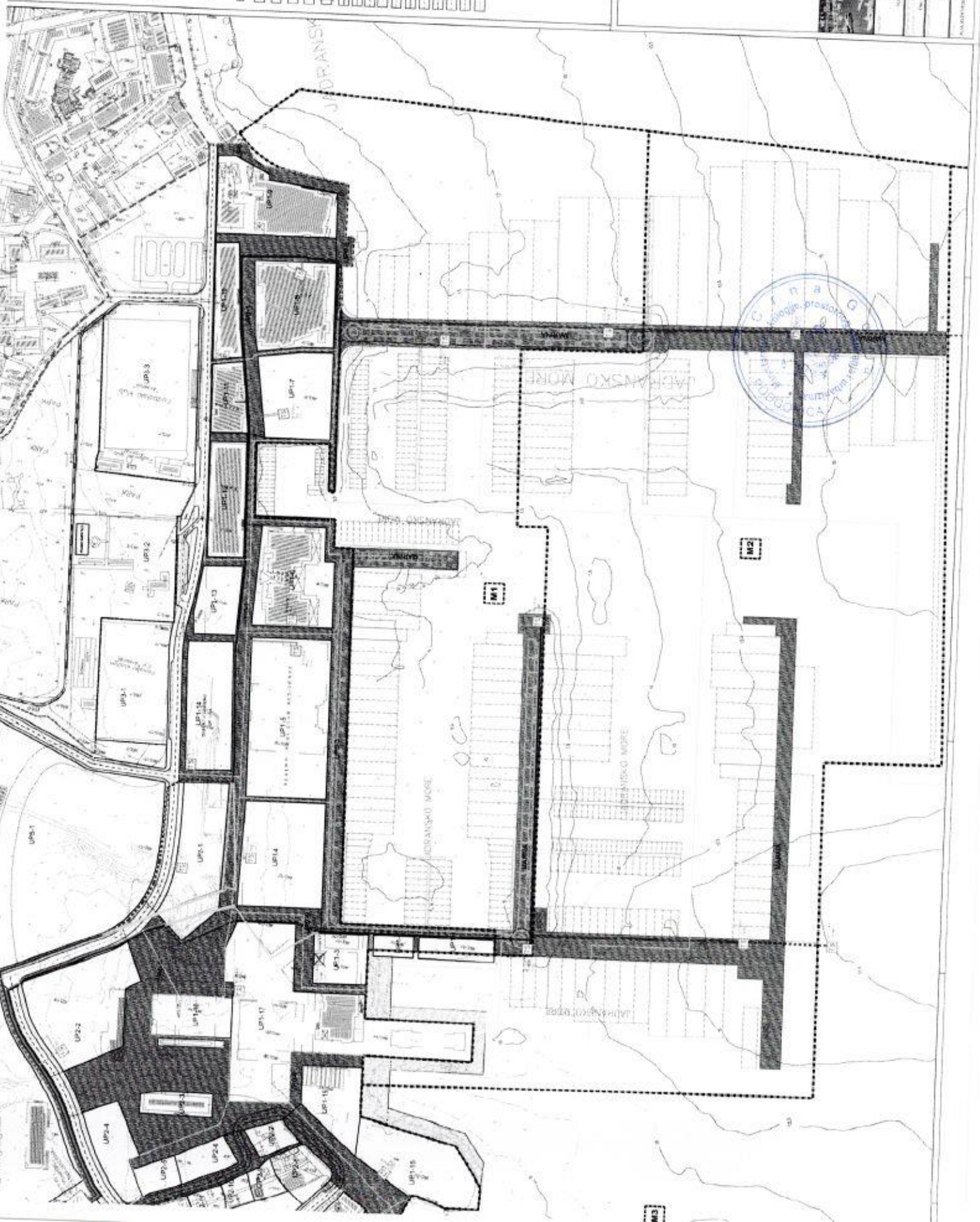
GRANICA DRABNOBRANJEVA  
SPREMLIK PUNOCICE

### SACBRACAJ

- KELECIKI SAGORAVANJA
- TRISTOPAK
- KOLICKE PESTICE POVIŠENE NA  
DOBROVANIM RIZIKOM KIBORANJA

### ELEKTROENERGETIKA

- Zona nabo reona
- Ornava tamo reona
- Postaja transformaciona stanica
- Postaja transformaciona stanica
- Transformaciona stanica samostalna ili u sklopu
  - Postaja napajanja 35 kV - TVAT 1
  - Postaja napajanja 10 kV - TVAT 1
  - Postaja napajanja 35 kV - TS OBRADISKA
  - Postaja napajanja 10 kV - staza CEDES
  - Postaja napajanja 10 kV - pristani 3 i 4
  - Postaja napajanja 10 kV - pristani 5 i 6
  - Postaja napajanja 10 kV - pristani 3 i 4
  - Postaja napajanja 10 kV - pristani 5 i 6
  - Postaja napajanja 10 kV - pristani 1
  - Postaja napajanja 10 kV - pristani 2
  - Kablove 10 kV - duzine



	VRHOVA ŠKOLA KONČAROVA 51000 ŠIBENIK ŠIBENIK
DRUGA VEŠTAČKA UREDA INŽINJERING I PROJEKTOVANJE	DRUGA VEŠTAČKA UREDA INŽINJERING I PROJEKTOVANJE IBIB
1:1000	13

M1  
M2  
M3  
M4

PRVA ZONA MARINE  
DRUGA ZONA MARINE  
TREĆA ZONA MARINE

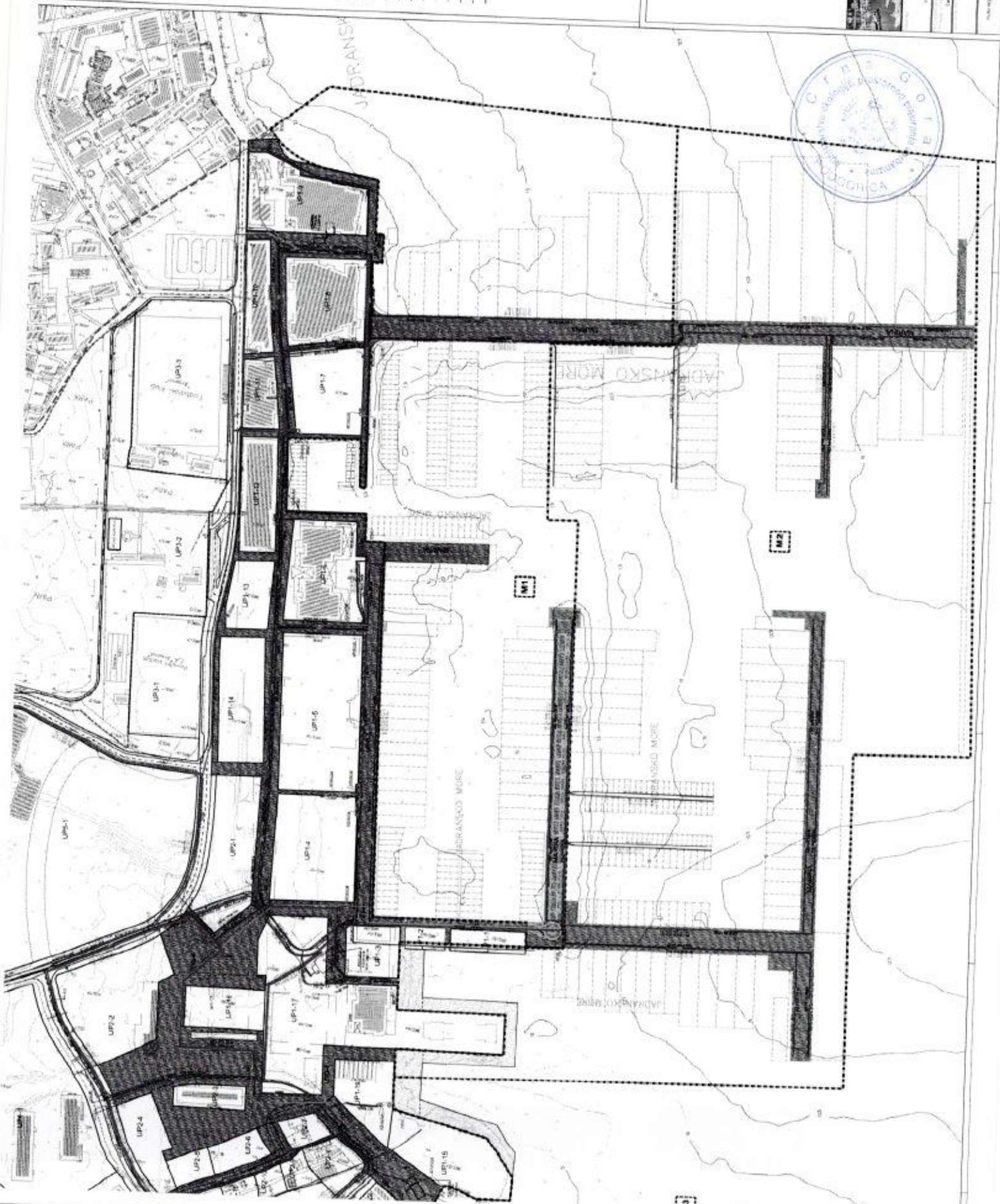
NEKVALIFIKOVANI OD AVIA ODRUŽENJA  
GRANIČNA ODRUŽENJA PARKA  
SPOLJNA PARČE

SAOBRAĆAJ

KOLUPNA SAOBRAĆAJNICA  
TRUČAR  
KOLUPOPUTNJAČKI POSTOJEĆI Ili  
ODVJETNIŠTVA IZOBILJEŽENJA

HIĐROTEHNİKA

vodovod postojedi  
vodovod postojedi koji se ukida  
vodovod planirani  
hidrañska mreža postojeca  
hidrañska mreža koja se ukida  
hidrañska mreža punirana  
mreža za zalivanje postojeca  
mreža za zalivanje koja se ukida  
mreža za zalivanje planirana  
fokalne kanalizacije postojeca  
fokalne kanalizacije koja se ukida  
fokalne kanalizacije planirane  
fokalne kanalizacije-opis postojeci  
fokalne kanalizacije-opis ukida se  
fokalne kanalizacije-opis planirane  
atmosferska kanalizacije postojeca  
atmosferska kanalizacije planirane  
atmosferska kanalizacije koja se ukida



PROJEKTOVALNA DRUŠTVO	PROJEKTANT
PROJEKTIRAJUĆA I INŽENJERSKA DRUŠTVO	
Ulica Matije Gupca 10	
51000 ZADAR	
IBAN: HR2030000000000160289	
TEL: +385 (0)51 330 555	
FAX: +385 (0)51 330 556	
E-MAIL: <a href="mailto:info@pizd.hr">info@pizd.hr</a>	
WWW: <a href="http://www.pizd.hr">www.pizd.hr</a>	
PROJEKT: SAOBRAĆAJ I HIĐROTEHNİKA	1:1000
LIST: 14	





Broj 351-up-114/1

Tivat, 10.05.2021

**d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za građevinarstvo**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.01-639/4 od 28.04.2021 god.( dopis prijem br.351-up-114 od 05.05.2021 god.) za rekonstrukciju i građenje objekata nautičkog turizma-marine Zona M2 u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat-izmjene i dopune,a na zahtjev d.o.o. „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. iz Tivta izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI**

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Porto Montenegro“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Pod Kuk“,gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Porto Montenegro“.
3. Spoj na kanalizacioni sistem izvesti na postojeću kanalizaciju Porto Montenegro.

Tivat,10.05.2021 god.

**DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

**OBRADIO:**

Lukšić Joško


**DIREKTOR:**  
**Krivokapić Alen**



Crna Gora  
Uprava za vode

14.05.2021.  
01-639/11

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/21-02011-107

10.05.2021.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za građevinarstvo, br. 01-639/6 od 28.04.2021. godine, a u ime Investitora »Adriatic Marinas« d.o.o. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekta nautičkog turizma – marine, Zona M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat –izmjene i dopune, u opštini Tivat, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru »ADRIATIC MARINAS« d.o.o. iz Tivta**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekta nautičkog turizma – marina, Zona M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat –izmjene i dopune, u opštini Tivat, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
  - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim priložima ucrtane sve predviđene objekte;
  - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
  - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
  - eventualnu faznost izgradnje;
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
  - izgrađeni objekti ne smiju narušavati morfologiju dna, cirkulaciju vode i odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni;
  - izgrađeni objekti moraju biti prilagođeni za održavanje na način koji garantuje očuvanje životne sredine (izbjegavanje havarijskog stanja, efikasno prikupljanje i uklanjanje zagađenih voda).
  - preduzeti sve mjere zaštite voda od zagađivanja, u skladu sa čl. 87, 88 i 89 Zakona o vodama, i sa obalnog pojasa ne ispuštati mineralna ulja koja direktno ili

- indirektno dospijevaju u vode i mineralna ulja koja potiču od bilo kog uređaja za prebacivanje na plovni objekat ili sa njega, kao i druge supstance koje direktno potiču ili su vezane za istraživanje, iskorišćavanje i preradu na obalnom pojasu, a koje direktno ili indirektno mogu dospjeti u vode.
- Izgradnjom i rekonstrukcijom objekta, omogućiti oticanje otpadnih voda sa prostora marine i za njihovo odvođenje predvidjeti odgovarajuće mjere i objekte prečišćavanja voda uz ispunjenje uslova graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda, koje se utvrđuju dozvoljenim koncentracijama zagađujućih supstanci i/ili opterećenjem u otpadnim vodama u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 56/19).

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje organa nadležnog za zaštitu prirode i životne sredine.

### Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 01-639/6 od 28.04.2021. godine, a u ime Investitora »Adriatic Marinas« d.o.o. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekta nautičkog turizma - marine, Zona M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat -izmjene i dopune, u opštini Tivat.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekata nautičkog turizma - marine Zona M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat -izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 57/19), u Opštini Tivat, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za građevinarstvo.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

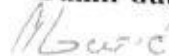
**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Inspektoru za vode,
- Službi uprave,
- a/a.

**DIREKTOR**

Damir Gutić



Broj: 02/1-348/21-602/2  
Podgorica, 20.05.2020. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Gospođa Milica Ćurić, ovlašćeno lice

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za objekat nautičkog turizma (marinu) zona M2, u obuhvatu DSL „Arsenal“ Tivat  
**Veza:** Vaš dopis broj 01-639/9 od 28.04.2021. godine

Poštovana gospođo Ćurić,

Dopisom broj 01-639/9 od 28.04.2021. godine (zavedenim u Agenciji pod brojem 02/1-348/21-602/1 od 05.05.2021. godine), obratili ste se Agenciji za civilno vazduhoplovstvo po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za objekat nautičkog turizma (marina) – Zona M2, u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat.

Uvidom u predložene UT uslove utvrđeno je da je pod tačkom 14 već dato visinsko ograničenje definisano u predmetnom planskom dokumentu. Smatramo da, pored ovog ograničenja, u sastavu izdatih UT uslova trebaju biti sadržani i sljedeći uslovi:

1. Sadržaj marine (infrastruktura, pozicije za privez plovila sa velikim jarbolima, koridori uplovljavanja/isplovljavanja polovila i sl.) mora biti dizajniran na način da nema negativan uticaj na sigurnost odvijanja operacija helikopterom sa/ka letilištu „Porto Montenegro“;
2. U sklopu objekta ne smiju biti postavljena opasna ili zbunjujuća svjetla koja mogu prouzrokovati zasljepljenje pilota vazduhoplova i na taj način ugroziti sigurnost operacija vazduhoplova;
3. Vrsta, namjena i struktura objekta ne smiju prouzrokovati negativan uticaj na biljni i životinjski svijet odnosno objekat ne smije biti takav da se zbog njegove izgradnje ili funkcije povećava prisustvo ili kretanje ptica.

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora  
Renato Brkanović



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-1327/2

Podgorica, 04.06.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1327/1 od 05.05.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 01-639/2 od 28.04.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta nautičkog turizma – Marina u Zoni 2, u obuhvatu Državne studije lokacije "Arsenal" Tivat – Izmjene i dopune, Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Marine sa pratećim sadržajima“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji marine, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

Mr Milan Gazdić

VD DIREKTORA



Obradio  
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I  
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660  
mail: emir.redžepagic@epa.org.me



Broj: 30-236/21-Up I-1486/2

07.06.2021. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 01-639/7 od 28.04.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-UpI-236/21-836/1 dana 26.03.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekta nautičkog turizma – marine Zona M2, u obuhvatu Državne studije lokacije "Arsenal" Tivat – Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), po zahtjevu "Adriatic Marinas" d.o.o. iz Tivta., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati - **Mjere zaštite od požara** :

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta u kojem se ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") **OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog tehnološkog procesa u okviru kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA (sa zonama opasnosti i bezbjednosnim rastojanjima) u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA  
Miodrag Bešović



PORTO MONTENEGRO

OPŠTINA TIVAT  
URBANISTIČKI IZVOD  
PMP130/1787  
18.06.2021.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
IV Proleterske brigade broj 19  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
81000 PODGORICA

Priloga Ministarstva ekologije, prostorne  
planiranja i urbanizacije  
18.06.2021  
01-639/16

Predmet: **Odgovor na zahtjev broj 01-639/5**

Povodom Vašeg zahtjeva broj 01-639/5 od 28.04.2021. godine, PM Power kao nadležni operater Zatvorenog distributivnog sistema električne energije kompleksa Porto Montenegro, ovim putem izdaje uslove za priključenje na elektrodistributivnu mrežu objekta koji se rekonstruišu i/ili grade u okviru faze II Marine M2 u obuhvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat – izmjene i dopune (Sl. List CG, br. 057/19) u Opštini Tivat,

Za fazu II Marine M2 izdata je upotrebna dozvola broj UPI 0504-208/4 dana 18.05.2015., UPI 0504-680/6 dana 29.09.2015. i UPI 0504-207/4 dana 08.10.2015. godine.

Objekti koji se rekonstruišu i/ili grade u okviru Faze II Marine M2 se imaju napajati električnom energijom iz postojećih trafostancica TS-M3 ili TS-M7 koje su izgrađene tokom izgradnje Faze II Marine M2 sa potrebnom rezervom u snazi i izvodima za napajanje objekata konačne faze izgradnje Faze II Marine M2.

U Tivtu 18. juna 2021. godine

  
Savo Đurović  
Izvršni direktor, PM Power d.o.o.  


PM POWER D.O.O.  
OBALA BB 85320 TIVAT  
MONTENEGRO  
T. +382 (0)32 660 700 F. +382 (0)32 674 656  
PIB 02790203  
PDV 91/31-00736-9 7 R. 550-11417-73



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mažine bb, Tivat  
tel: +382 32 671 104  
tel: +382 31 327 060  
Br. 30-20-1927/1  
U Tivtu, 19.05.2021. godine

24.05.2021

01-639/A2

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
IV proleterske brigade br.19, Podgorica

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 01-639/5

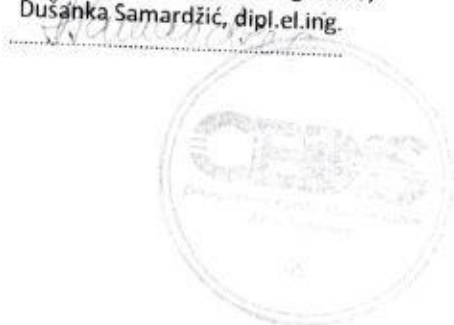
Na osnovu vašeg zahtjeva br. 30-20-05-1927 od 11.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat nautičkog turizma (marinu)-Zona M2 u obuhvatu DSL „Arsenal Tivat-izmjene i dopune“, kao i za dvije trafostanice TS-M3 10/0,4kV i TS-M7 10/0,4kV, ustanovili smo da se radi o lokacijama u okviru kompleksa „Porto Montenegro“.

Kompleks „Porto Montenegro“ predstavlja zatvoren distributivni sistem i za njegovu distributivnu mrežu nadležna je firma PM POWER DOO TIVAT koja sa CEDIS-om ima potpisane ugovore o priključenju na 35kV i 10kV naponskom nivou i odobrenu priključnu snagu od 3500kW.

Obradio  
Inženjer za pristup mreži II  
Janko Marić, dipl.el.ing.

.....

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a