



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1062-4661/12  
Podgorica, 14.01.2020.godine

**JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP**

PODGORICA  
Ul. Stanka Dragojevića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-4661/12 od 14.01.2020.godine za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1,6503/1 i 6491 KO Novi Bar u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-4661/12 Podgorica, 14.01.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP iz Podgorice, izdaje:		
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1,6503/1 i 6491 KO Novi Bar u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)		
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP iz Podgorice
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Slobodne zone luke Bar.Granica slobodne zone je prikazana u grafičkom prilogu 1“Geodetska podloga“.  Prema listu nepokretnosti 3144-prepis KO Novi Bar na kat .parceli 6504/1 evidnetirano je sledeće: Pomoćna zgrada1-pov.17m2;opservatorija2-pov4m2;pomoćna zgrada u privredi3-pov88m2; pomoćna zgrada4-pov.215m2; pomoćna zgrada5 -pov.192m2; pomoćna zgrada u privredi6 -pov.96m2; pomoćna zgrada u privredi 7 -pov.119m2; pomoćna zgrada u privredi8 -pov.60m2; elektroenergetski objekti 9-pov.30m2;pomoćna zgrada u privredi 10-pov.156m2; pomoćna zgrada11 –pov.6m2; pomoćna zgrada 12-pov.30m2;pomoćna zgrada13-pov.18m2; pomoćna zgrada u privredi 14 -pov.207m2; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 15-pov.1385m2; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 16-pov.1063m2; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata		



	<p>17-pov.314m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 18-pov.314m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 19-pov.314m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 20-pov.154m<sup>2</sup>; pomoćna zgrada u privredi 21-pov.154m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 22-pov.380m<sup>2</sup>; pomoćna zgrada u privredi 23-pov.154m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 24-pov.154m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 25-pov.154m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 26-pov.154m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 27-pov.154m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 28-pov.154m<sup>2</sup>; pomoćna zgrada u privredi 29-pov.1075m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 30-pov.1075m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 31-pov.78m<sup>2</sup>; Objekti za skladištenje nafte i naftnih derivata 32-pov.78m<sup>2</sup>; pomoćna zgrada u privredi 33-165m<sup>2</sup>; neplodna zemljišta pov.95 343m<sup>2</sup>.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 3036-prepis KO Novi Bar na kat .parceli 6503/1 evidentirano je sledeće:          Elektroenergetski objekti 1-pov.90m<sup>2</sup>; pomoćna zgrada u privredi 3-pov.29m<sup>2</sup>; neplodna zemljišta pov.80 790m<sup>2</sup>;</p> <p>Prema listu nepokretnosti 2349-prepis KO Novi Bar na kat .parceli 6491 evidentirano je sledeće:          Nekategorisani putevi pov.34 023m<sup>2</sup></p>
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Shodno grafičkim priložima 3Plan prostorne organizacije i 4Plan funkcionalne organizacije predmetna lokacija je u Lučkoj zoni gdje je po funkcionalnoj organizaciji predviđen višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete. Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina lokacija je <b>Slobodna zona Luke Bar</b>.</p> <p>Lučka zona obuhvata dvije cjeline. Prvu cjelinu čini postojeća akvatorija i teritorija Luke Bar sa lukobranima, operativnim obalama, gatovima, robnim terminalima, servisno–uslužnim i poslovnim sistemima. Ova cjelina zauzima površinu od 183,54 ha i isključivo je namijenjena za razvoj niza specijalizovanih robnih terminala (Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za kontejnere i generalne terete, terminal za žitarice, terminal za rasute terete i dr.), usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova u pomorskom transportu. Kopnena granica ove cjeline se kreće saobraćajnicom IV–IV, željezničkom prijemno–otpremnom grupom kolosjeka (u dijelu stočnog terminala i auto–vagon pretakališta) i saobraćajnicom 6–6 u podnožju brda Volujica. Pored robnih terminala, na ovom prostoru će se razvijati sistem za servisiranje i održavanje i centralni parking lučke zone, kao i podsistem namijenjen razvoju poslovnih, trgovčakih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjena, kontrole i dr. (režim rada Slobodne zone). Proizvodno – trgovačke i poslovne funkcije lučke zone razvijajuće se na prostoru između ulica III–III i IV–IV (područje bivše Carinske zone Bar). Slobodna zona Luka Bar prema aktu o osnivanju zahvata prostor postojeće Luke Bar sa neposrednim zaledem, prostor bivše Carinske zone i lokaciju specijalnih tereta na južnoj padini Volujice ukupne površine od 116,12 ha, od čega je 104,17 ha u režimu slobodne zone.</p> <p>Drugu cjelinu predstavlja prostor u uvali Bigovica namijenjen za razvoj Luke Bigovica, kao i cio prostor masiva južne padine brda Volujica. Ova cjelina obuhvata platformu na niveleti +4 m<sup>n</sup>v namijenjenu lučkoj opetativnoj obali i pretovarnom sistemu buduće Luke Bigovica,</p>



platformu na niveletu +20 mnv namijenjenu za izgradnju rezervoara za tečne terete i prostor podzemnih rezervoara u brdu Volujica oko tunela ulice IV– IV. Korisna površina ove prostorne cjeline je 40,11 ha i predviđena je za razvoj terminala za tečne terete i operativno –manipulativnih površina buduće luke Bigovica.

Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktno vezani za pomorski transport i to: Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drvni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete (koji uključuje i pretovar i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sirćetne kiseline i slično), terminal za tečne terete – Luka Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.

Pored robnih terminala, u okviru lučke zone razvijaće se i proizvodno–trgovački i poslovni sistem namijenjen razvoju poslovnih, trgovačkih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno–izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjenja i kontrole; sistem za servisiranje i održavanje; centralni parking lučke zone kao i drugi terminali i prateći sistemi u skladu sa Detaljnom razradom.

#### **Višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete**

**Lokacija.** Sadašnja lokacija terminala za naftne derivate „Jugopetrol” Kotor na rtu brda Volujica, platforme koje se dobijaju eksploatacijom kamena, sanacijom i uređenjem sjeverne strane brda Volujice i to tri platforme: na koti +4 nmv dubine 20 m, na koti +15 nmv; dubina platforme 40 m i na koti +30 nmv dubine 50 m; prostor koji se nalazi između sjevernih padina brda Volujica i kolosjeka ranžirne grupe III, prostor Stare Obale i prostor koji će se razvijati u nastavku sa istočne strane postojećeg lukobrana, prostor u korijenu Stare Obale i Obale Volujica. Ukupna površina terminala je 21,18 ha od čega postrojenja Jugopetrol AD zahvataju 11,03 ha.

**Struktura terminala.** Fizičke strukture terminala su silosi, rezervoari i otvorena skladišta. Terminal za glinicu kapaciteta 20.000 m<sup>3</sup>; Terminal za sirćetnu kiselinu koji obuhvata dva ili više rezervoara zapremine od po 5.000 m<sup>3</sup>; zamjena postojećeg rezervoara za tečne terete kapaciteta 1.400 m<sup>3</sup> sa rezervoarom kapaciteta od 5.000 m<sup>3</sup>; Terminal za cement; Terminal za veštačka đubriva; Terminal za tečne terete; Operativna obala dužina 870 m (koristi je i Terminal za generalne terete i kontejnere); željeznički kolosjeci sa utovarno–istovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolsjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere); drumske saobraćajnice dužine 950m; željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija nalaze se na koti +4 nmv; utovar se realizuje preko usipnih bunkera; utovarna mjesta za drumska transportna sredstva.

Terminal za prirodni tečni gas (u korijenu Stare obale i obale Volujica) površine 2,0 ha u prvoj fazi, obuhvata više rezervoara zapremine od po 1.200 m<sup>3</sup>–5.000 m<sup>3</sup>, kapacitet terminala je 10.000 m<sup>3</sup> u prvoj fazi i još 10.000 m<sup>3</sup> u drugoj fazi; sistem za prijem, utovar/istovar brodova; mreža cjevovoda i pumpi; tehničko–bezbjednosna služba i prateće djelatnosti; evakuacioni put, administrativno–poslovni objekti.

**Funkcije terminala:** prijem, pretovar, skladištenje i otprema suvih rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima i dr.) i rasutih tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvata, pretovar, skladištenje i otprema tečnog prirodnog gasa.



	<p><b>PROGRAMSKI ZAHTJEVI PREMA ISKAZANIM INVESTICIONIM INTERESIMA</b>  Na prostoru Detaljne razrade treba u njenoj implementaciji i daljem sprovođenju prostorno i funkcijski artikulirati već iskazane investicione interese i to, među pobrojanim i:</p> <p>Sanacija postojećih objekata za skladištenje specijalnih tereta ukupne površine 1.619 m<sup>2</sup> na južnim padinama brda Volujica (k.p. 6505/1, k.p. 6502/6, k.p. 6502/7 KO Novi Bar).</p> <p><input type="checkbox"/> Trajna sanacija sjeverne padine brda Volujica (površinski kop tehničko građevinskog kamena – Volujica) i dobijanje novih razvojnih površina u zaleđu obale Volujica od 78.000 m<sup>2</sup> za pretovar i skladištenje suvih rasutih tereta, tečnih tereta i gasa;</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Urbanistička parcela LZ182 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 6504/1, 6503/1 i 6491 KO Novi Bar.</p> <p>Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:</p> <p><input type="checkbox"/> prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija.</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Zbog povećanog obima posla i potrebe za većom tačnošću i efikasnošću održavanja državnog premjera, Uprava za nekretnine Crne Gore je izvršila projektovanje i realizaciju projekta GPS metodom lokalne referentne mreže „Crnogorsko primorje“. Na području opštine Bar određeno je 48 tačaka.19 Imajući u vidu da je izvršeno mjerenje GPS metodom, ova mreža zadovoljava zahtjeve po pitanju tačnosti, ali je nedovoljan broj određenih tačaka.</p> <p><b>OSNOVE NIVELACIONOG RJEŠENJA</b></p> <p>Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.</p> <p>U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko-topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.</p>



	<p>U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morsku obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – severno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.</p> <p><b>OSNOVE REGULACIONOG RJEŠENJA</b></p> <p>Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.</p> <p>Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni po skali MCS. Iz toga proizlaze zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo.</b></p> <p><b>DEFINISANJE GEOTEHNIČKOG MODELA</b></p> <p>Teren se generalno može predstaviti kao dvoslojna sredina. Pri tome, prva sredina su slojevi naprijed opisani (sedimenti: glina, šljunak, pijesak, drobina) koji čine amplifikativni sloj. Druga sredina (krečnjaci ili flišni sedimenti), zbog svojih dobrih krutosnih, fizičko–mehaničkih i elastičnih karakteristika, kao i velike debljine, tretira se kao poluprostor i predstavlja osnovnu seizmičku stijenu (podinu) terena. Na osnovu rezultata ispitivanja na više lokacija, konstruisani su geotehnički modeli koji svojim karakteristikama: debljinom slojeva, brzinom prostiranja seizmičkih talasa, periodom oscilovanja tla, zapreminskom težinom materijala, prigušenjem kretanja i dr. definišu dinamički faktor amplifikacije dejstva zemljotresa (DAF), od osnovne stijene do površine terena.</p> <p><b>GEOLOŠKE, INŽENJERSKO–GEOLOŠKE, HIDROLOŠKE I GEOMEHANIČKE KARAKTERISTIKE</b></p> <p>Površinski dio terena uz obalu i na pretežnom dijelu Luke izgrađen je od aluvijalnih, odnosno morskih sedimenata, heterogenog sastava, sa smjenjivanjem proslojaka šljunka,</p>



pjeska i gline. Veći dio je vještački nasut šljunkom, krečnjakom drobinom – dobro vodopropusnim. Debljina ovog sloja iznosi 70–90 m, a deponovan je na osnovnoj stijeni od krečnjaka sa proslojcima dolomita.

Dublje prema zaleđu teren je izgrađen od aluvijalnih šljunkova, gline i pijeskova, sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost, tako da je nivo podzemnih voda od 0–4,0 m od površine terena. Debljina ovog sloja je 40–100 m, a osnovu podinu čine flišne naslage. Brdo Volujica je krečnjačka stijena sa proslojcima dolomita. Na ovom prostoru, sa ciljem projektovanja i izgradnje objekata, vršene su brojne geomehničke istrage terena. Generalno uzevši, osnovne geomehničke karakteristike tla na nivou fundiranja kreću se kako slijedi:

Zapreminska težina	8–24 kN/m <sup>3</sup>
Ugao unutrašnjeg trenja	18–35
Kohezija	0–25 kN/m <sup>2</sup>
Dopuštena nosivost	120–250 kN/m <sup>2</sup>

#### Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrojejonizacija

Seizmički uticaji regionalnih seizmo–geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0,140	0,190	0,235

Prema seizmičkoj mikrojejonizaciji, prostor zahvaćen Detaljnom razradom pripada mikro–zonama predstavljenim na karti u grafičkom dijelu. Analizom karakteristika geomehničkih modela, a na osnovu očekivanog maksimalnog ubrzanja osnovne stijene, dati su seizmički parametri po mikro–zonama koji će poslužiti kao osnov za distribuciju objekata u prostoru sa aspekta seizmičkog hazarda i ocjenu povredljivosti objekata i infrastrukture.

Parametri dejstva zemljotresa

Koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub> *	Zona	Povratni period (god.)	Maksimalno ubrzanje (a max)
0,07	B3	50	0,14
		100	0,19
		200	0,24
0,10	C2	50	0,20
		100	0,29
		200	0,36
0,12	C3	50	0,24
		100	0,32
		200	0,40
0,14	D	50	0,28
		100	0,38
		200	0,47

Oznake C2n, i Dn na karti, predstavljaju zone gdje se mogu očekivati pojave parcijalne dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

□ □ K<sub>s</sub> je koeficijent seizmičnosti prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

**Projektovanje i građenje objekata**



Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

**Bezbednost:** svi objekti moraju pružiti punu bezbednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

**Reparabilnost:** svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

U narednim poglavljima navedene su osnovne mjere za ispunjenje navedenih kriterijuma. Pri tome, naročitu pažnju treba obratiti na zone sa ograničavajućim faktorima, od kojih je najvažnija seizmička nestabilnost tla (na seizmičkoj karti zone sa oznakom „N”), za koje su potrebna dodatna ispitivanja i pažljivo organizovana priprema terena.

#### ZGRADE

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, koristiće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri koristiće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

#### OBALE, GATOV I NASIPI

Pored opštih uslova datih za objekte visokogradnje, koji važe i za sve ostale objekte, kod obala gatova i nasipa, treba imati u vidu sledeće:

**Obale.** Za obale sa gatom od 7 ili više metara, prednost dati konstrukcijama na šipovima, pri čemu treba izabrati šipove koji obezbeđuju sigurnost kvaliteta i duktilnost. Povoljni su šipovi manjih prečnika jer obezbeđuju bolje sadejstvo sa tlom, prilikom dejstva horizontalnih sila. Kod primjene čeličnih šipova, obavezno predvideti korozivnu zaštitu. Za obale sa gazom manjim od 7 m mogu se graditi i gravitacione konstrukcije obala, koje su ojačane zategama ili na drugi način. Zatege moraju biti ankerovane u zonu stabilnog tla.

**Gatovi i nasipi.** Pri projektovanju treba kontrolisati seizmičku stabilnost nasutog materijala. Ne upotrebljavati nasipe od pijeska i refuliranog pijeska. Razraditi tehnologiju nasipanja i zbijanja koja će obezbijediti projektom predviđene karakteristike nasutog materijala.

#### OBJEKTI INFRASTRUKTURE

Za magistralne vodove birati trase gdje postoji najmanja opasnost od pojave dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

#### Mjere zaštite od požara i eksplozija<sup>28</sup>

Slobodne površine koje dele skladišne i proizvodne zone svrstane ovim prilogom u prvu kategoriju ugroženosti od zona ostalih kategorija, moraju biti širine  $H1 + H2 + 20$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata.



Širina slobodne površine, betonske, asfaltne ili makadamske, između zone druge kategorije ugroženosti i zona druge namjene mora biti  $H1 + H2 + 10$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata.

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

Međusobna udaljenost objekata manje požarne ugroženosti mora biti minimum 6 m, ali ne manje od visine krovnog venca višeg objekta.

Kod blokova u proizvodnoj i trgovačkoj zoni, koji će se razrađivati Urbanističkim projektom, važe uslovi prema posebnom prilogu koji će biti njegov sastavni dio, s tim što pojedinačni blokovi moraju imati najmanje dva otvora širine  $H1/2 + H2/2 + 5$  m ili se na drugi način obezbjedi pristup u unutrašnjost bloka minimalne širine 3,5 m i minimalne visine 4,2 m.

Interne saobraćajnice planirati kao pristupne puteve za vatrogasna vozila, tako da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta, sa uređenim okretnicama na djelovima gdje se smjer kretanja menja za više od  $120^\circ$ .

Pristupni putevi moraju imati širinu minimum 6 m, odnosno izuzetno za jednosmjerni saobraćaj 3,5m.

Oko objekata urediti platoe za vatrogasnu intervenciju u svim vremenskim uslovima. Obezbijediti pristup malim skladištima (do 1.000 m) minimum sa jedne strane, srednjim (3 000 m) sa dvije, velikim skladištima i hladnjačama sa tri i silosima sa četiri strane.

Oko objekata za skladištenje opasnih i B materija obezbijediti kružni tok saobraćaja, tako je kretanje vatrogasnih vozila bude samo smjerom unapred.

Izvesti spoljnu hidrantsku mrežu kao prstenasti sistem cjevovoda  $\varnothing 100$  odnosno priključnog cevovoda  $\varnothing 80$ , sa maksimalnim rastojanjem dva hidranta od 50 m, pritiska 2,5 bara odn 5 l/s.

Predvideti aktivne protivpožarne mjere unutar objekata, automatsku dojavu požara i druge uređaje za davanje alarmnog signala, postavljanje stabilnih automatskih instalacija u skladištima u kojima je površina požarnog sektora veća od 4.500 m<sup>2</sup>.

Obezbijediti puteve evakuacije unutar i iz objekta prema bezbjednom prostoru minimalne širine 8,0 m, slobodne, nezakrčene, sa što manje krivina.

Sve objekte projektovati sa propisanom vatrootpornošću konstrukcija, unutrašnjom hidrantskom mrežom, uzemljenjem–gromobranskom zaštitom.

Obezbijediti vizuelnu kontrolu svih objekata.

Uspostaviti zaštitni pojas železnice na minimum 25 m od ose krajnjih kolosjeka, u kojoj zoni nije moguće podizanje bilo kakvih zgrada i postrojenja, bunara i EDV, dok je izvođenja kablova, NN vodova, vodovoda i drugih cevovoda TT vazdušnih linija i vodova moguće samo uz prethodnu saglasnost.



	<p>□ Poluprečnici krivine kod industrijskih kolosjeka na glavnom prolaznom kolosjeku moraju biti minimum 250 m, za nosivost po osovini minimum 150 kN, a mjesta ukrštanja moraju biti obezbijedena odgovarajućim napravama i znacima za nesmetan saobraćaj.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);</li> <li>- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);</li> <li>-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);</li> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</li> </ul> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</li> </ul> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</li> </ul> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</li> <li>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</li> </ul>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p><b>KONCEPT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Činjenica je da je razvoj transporta i privrednih aktivnosti u luci Bar od vitalne važnosti za lokalni privredni razvoj, ekonomski razvoj cele Republike, kao i da može da pruži veliki doprinos mobilnosti ljudi i roba, te konačno i da poboljša kvaliteta življenja građana. Međutim, transport ima i značajan uticaj na pogoršanje stanja ljudskog zdravlja i životne</p>



sredine, kao što su globalna i lokalna promjena klime, kvalitet vazduha, degradacija i kontaminacija tla, kvalitet površinskih i podzemnih voda, buka, degradacija mora i obalnih pojaseva, prekomerna potrošnja prirodnih resursa i ugrožavanje biocenoze mora i priobalja. Sa ciljem ostvarivanja politike zaštite životne sredine Crne Gore i preuzetih međunarodnih obaveza u zaštiti Mediterana, usvajaju se sledeći principi:

- prevencija mogućih zagađivanja ili destrukcije životne sredine, kao i tehnoloških akcidenata,
  - prostornim planiranjem Obezbediti adekvatna sigurnosna odstojanja između potencijalnih izvora opasnosti i osetljivih potencijalno ugroženih objekata i aktivnosti,
  - uspostaviti, organizaciono i materijalno Obezbediti sistem prevencije i zaštite od akcidenata,
  - kao krajnju mjeru, predvideti tehničko–tehnološka rješenja za sanaciju postojećih ekoloških problema i potrebne sisteme za prečišćavanje voda i vazduha.
  - U razvoju luke, neophodno je umanjiti uticaj transporta na okolinu, a posebno izvršiti ekološku optimizaciju projektovanog rasta transporta, nastavljajući sa ojačavanjem relevantnih tehničkih standarda, vodeći računa o potencijalnoj koristi i troškovima akcije ili nedostatka akcije, posebno uvažavajući međunarodne i domaće ekološke kriterijume i normative. Ovo podrazumeva integrisani pristup, koji uključuje veći broj konkretnih mjera:
    - mjere za unapređenje efikasnosti potrošnje goriva, kao i smanjenja emisija gasova i buke;
    - mjere za optimalno korišćenja postojeće infrastrukture primenom elektronskog upravljanja saobraćajem i poboljšanjem logistike za prevoz roba;
    - mjere za smanjenje zagađenja okoline od različitih vidova transporta zastupljenih u luci.
  - Usavršavanje postojećih i razvoj novih proizvodnih aktivnosti u zoni luke treba planirati na osnovu savremenih ekološki prihvatljivih tehnologija, sa poboljšanom efikasnošću korišćenja energije, vode i sirovina, uz neophodan nivo reciklaže i drugih efikasnih tretmana otpadnih materija.
  - Tumačeći interes razvoja privredne zone i društvene zajednice u kontekstu navedenih ograničenja, zaštitni mehanizmi razvojnih namera mogli bi biti:
    - tehničkim, organizacionim i drugim merama maksimalno štititi prirodne komponente morskog dobra;
    - poljoprivredno zemljište zauzimati u mjeri neophodnih potreba lučke privredne zone;
- brdo Volujica poštovati kao masiv, koji utiče na mikroklimu zaleđa, te njegovim zasecanjem preoblikovati ga u funkciju razvojnih potreba;
- maksimalno koristiti podzemlja masiva Volujice uz obavezno hortikulturno uređenje celog zahvaćenog prostora;



- povećanje sigurnosti potencijalno opasnih objekata Obezbijediti gradnjom u modelu višespratnih objekata, izgradnjom namenskih rezervoara (za kiseline, ulja, lužine, naftu i naftne derivate i razne druge hemikalije);
- sanirati postojeće ekološke probleme: gradski kolektor, naftni terminal, manipulacija fosfata i dr., odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama;
- za novoplanirane djelatnosti obavezno uraditi studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa važećim pravilnikom Crne Gore.

Na osnovu prethodne procene mogućih uticaja pojedinih postojećih i planiranih objekata i aktivnosti na životnu sredinu (prezentiranih u programskom dijelu Detaljne razrade u PZ Bara), može se konstatovati da će područje Detaljne razrade i nadalje biti izloženo povećanom ekološkom opterećenju. Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika<sup>25</sup> na osnovu novčane vrednosti mogućih šteta ljudima, flori, fauni i materijalnim dobrima.

#### **Klasifikacija zona ekološkog rizika**

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„lučke-pač“	I
3	Zatvorena skladišta	II
	hladnjače	V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za žitarice	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarni terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bugovaca	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarni term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II
12	Objekti održavanja i servisi	III
13	Pretovarni terminal za glinicu	III



Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
14	Stočni terminal	IV
15	Poslovni centar luke	I
	benzinska stanica	III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dorade	I-II
18	Trgovачka zona	I-II
20	Kamenolomi	V
21	Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	
	postrojenje za balastne i kaljave vode	V
	postrojenje za komunalne upotrijebljene vode	IV
22	Proizvodna zona – Bigovica	IV-V
24	Manipulativne površine – Bigovica	III-V
25	Akvatorij	V

#### MJERE I USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbjeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu. Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

- zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,
- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
- Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
- za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
- radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
- zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benzinskoj stanici Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
- Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.
- Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:
  - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,



Obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).

- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja,
  - kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju,
  - u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju.
  - Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sledećim uslovima:
    - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
    - za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26,
    - da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova.
- Ostvarivanje ciljeva zaštite životne sredine obezbeđuje se, pored prostornog uređenja luke predviđenog ovom Detaljnom razradom, preduzimanjem i sledećih mjera:
- striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine,
  - uspostaviti stalnu službu za zaštitu životne sredine za cio kompleks luke pri Direkciji luke,
  - uvesti sistem upravljanja zaštitom životne sredine prema internacionalnom standardu ISO 14001,
  - uspostaviti interni monitoring zagađivanja morske vode i vazduha.

**Takođe treba uraditi i sljedeće:** „Program organizacionih i tehničkih mjera za očuvanje akvatorije luke i priobalja za slučajeve havarija tankera i plovila sa štetnim materijama”, „Program prijavljivanja i kontrole rukovanja balastnim vodama od strane brodova koji uplovljavaju u luku Bar”, „Program selektivnog prikupljanja, reciklaže i odlaganja čvrstog otpada” i uspostaviti informacioni sistem za zaštitu životne sredine.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-3269/2 od 16.12.2019.godine**

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



	<p>Kompozicija prirodnih faktora pogoduje razvoju zelenila, kako u dijelu Detaljne razrade koji zahvata Barsko polje, tako i u dijelu Detaljne razrade koji zahvata masiv Volujice. O tome svedoči postojeće zelenilo u Barskom polju – dvorski park u Topolici, naselje Topolica 1, agrumar u blizini poljoprivredne škole i Zavoda za suptropske kulture, kao i obraslost Volujice vegetacijom.</p> <p>Prostor zahvaćen Detaljnom razradom ima značajne zelene površine koje u Barskom polju sačinjavaju drvored duž starog puta Pristan–biskupada, pojedinačna stabla i zasadi na privatnim parcelama, bilo da su one namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, stanovanju ili drugim aktivnostima. Masiv Volujice bogato je obrastao mediteranskom makijom i četinarskom šumom na severnoj, osojnoj padini, dok je južna padina gola. Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>-</p>
9..	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>–</p>
10	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,); Akt br.1062-4661/3 od 09.12.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode.</p>
11	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>-</p>



12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Detaljnijom razradom se predviđa da će TS 35/10 kV „Luka Bar“ snage 2x8+8 MVA, u planskom periodu, zadovoljiti potrebe Luke Bar (lučke zone koja ne uključuje zonu predviđenu sa južne strane brda Volujica tzv. „Luka – Bigovica“).</p> <p><b>Detaljnijom razradom se planira:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Povezivanje TS 35/10 kV „Luka Bar“, dvostrukim kablovskim vodom na TS 110/35 kV „Bar I“ i jednostrukim kablovskim vodom na TS 35/10 kV „Popovići“.</li> <li>- U lučkoj i lučko-industrijskoj zoni je predviđena izgradnja dvadesetsedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV koje će, dominantno, pripadati trafo reonu TS 35/10 „Luka Bar“.</li> <li>- Rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Luka Bar“ (godina izgradnje 1978.) odnosno rekonstrukcija postrojenja 35 kV i 10 kV (građevinski dio trafostanice je u dobrom stanju) imajući u vidu da postojeće stanje opreme u trafostanici TS 35/10 kV „Luka Bar“ karakteriše veoma izražena dotrajalost.</li> <li>- Izgradnja novih osam trafostanica TS 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV u području predviđenom drugom fazom razvoja Luke Bar – „Luka –II“ (novi glavni lukobran na vrhu rta Volujica, dva nova gata i novi gat dobijen rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg lukobrana).</li> <li>- Izgradnja nove trafostanice 35/10 kV „Bigovica“ snage 8+8 MVA s ciljem snabdijevanja potrošača u području uvale Bigovica odnosno nove petrolejske luke i industrijske zone. U prvoj fazi, predviđena je izgradnja sedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV.</li> </ul> <p><b>Saobraćajno rješenje.</b> Mikrolokaciju trafostanica i trase polaganja kablova uslovilo je urbanističko i saobraćajno rješenje. Trafostanice su locirane uz saobraćajnice na ivicu putnog koridora, a kablovi se polažu u zemlju (35kV) i kablovsku kanalizaciju koja je predviđena ispod trotoara i zelenih površina u putnom pojasu.</p> <p><b>Dispozicija i snaga potrošača.</b> Zavisno od mikrolokacije i snage pojedinih potrošača, data su određena planska rješenja. Najveća gustina opterećenja, pa time i najveći broj elektroenergetskih objekata, predviđen je u Lučko–industrijskoj i Industrijskoj zoni, dok će potrošači najveće pojedinačne snage biti instalirani na Obali Volujica i Gatu I.</p> <p><b>Izgrađenost i stanje postojećih kapaciteta.</b> Pri izradi Detaljne razrade vodilo se računa da se postojeći kapaciteti uklope u planiranu mrežu. U tome se u najvećem dijelu uspjelo, i najveći dio objekata je uklopljen u Detaljnu razradu. Jedino nisu uklopljene TS 10/0,4 kV „Sokolana“, „Distribucija“ i „Raskrsnica“, kao i dio njihovih 10 kV kablovskih veza, a što je posljedica planiranog saobraćajnog rješenja.</p> <p><b>Standardi, propisi i preporuke.</b> Detaljnijom razradom su predviđeni tipski objekti sa standardnom i najčešće korišćenom opremom. Vodilo se računa o izboru karakteristika i tipa opreme i kablova koji su ugrađeni u objekte i mreži ED Bar i Luke Bar.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.7 Plan hidrotehničke infrastructure I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Tehničkih uslova broj 9034/2 od 13.12.2019.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</b></p>
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.5 Plan saobraćajne infrastructure I nivelacije I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj1062-4661/5 od 09.12.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu Opštine Bar;</p> <p>Akt broj1062-4661/8 od 23.12.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Željezničkoj infrastrukturi AD ;</p>
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</li> <li>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</li> </ul> <p><b>Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-5752/2 od 26.12.2019.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</b></p>
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških</p>



	istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	LZ182
	Površina urbanističke parcele	84 856,49m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U sklopu PZB F1 parkiranje drumskih transportnih sredstava organizovano je na četiri lokacije i to: centralni lučki parking (u okviru lučke zone), parkiralište kod nove upravne zgrade (u okviru lučke zone), parkiralište u okviru trgovačke zone i drumski terminal (izvan područja Detaljne razrade). Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smeštaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije



		(utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao. Parkiralište u okviru trgovačke zone, uz Bulevar JNA, namijenjeno je za parkiranje putničkih vozila zaposlenih, komitenata i posetilaca ove zone. Na površini oko 21.000 m2 organizacijom parkiranja pod uglom od 450 i opsluživanjem dva reda jednim prolazom može se postaviti 773 mjesta za parkiranje.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-3269/2 od 16.12.2019.godine; Akt Tehničkih uslova broj 9034/2 od 13.12.2019.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR; Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-5752/2 od 26.12.2019.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-3269/2  
Podgorica, 16.12.2019.godine  
NR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PRIMLJENO  
19.12.2019  
Org. jed. Broj  
106-4661/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4661/2 od 10.12.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih objekat sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele LZ182 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva fazaprivredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP“ iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Industrijske komplekse“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi rekonstrukciju postojećih objekat sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele LZ182 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva fazaprivredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-a  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/19-5752/2

Podgorica, 26.12.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-4641/2 od 09.12.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **MIŠLJENJA NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata na lokaciji urbanističke parcele LZ182, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Pva faza privredne zone bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, ("Službeni list Crne Gore" br 56/18), u Opštini Bar po predmetu podnosioca zahtjeva "JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP"., nakon pregleda priloženog materijala – Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18 i 11/2019), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U priloženom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije, u tački **3. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** - **Mjere zaštite od požara – potrebno je kao neophodno stoji i** :

- Prilikom izgradnje objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Prometovanje (**i skladištenje**) **SVIH OPASNIH MATERIJAJA**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja.**

- U skladu sa čl. 33 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), neophodno je izraditi Plan zaštite i spašavanja (preduzetni plan)., i od ovog organa pribaviti Saglasnost, nakon izgradnje objekta.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA  
Mirsad Mulić



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 9034/2

Bar, 13.12.2019.godine

Shodno dopisu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, br.1062-4661/6 od 09.12.2019.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 12.12.2019.godine pod brojem 9034) , a na osnovi zahtjeva Jugopetrol AD Hellenic Petroleum izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za rekonstrukciju postojećih objekata na lokaciji urbanistička parcela LZ182 u zahvatu Prostornog plana "Detaljna razrada lokacije prva faza privredne zone Bar" u Opštini Bar u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 6504/1, 6503/1 i 6491, K.O. Novi Bar.

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode objekata potrebno je ugraditi vodomjere u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.
- Mjerenje isporučenih količina vode za planirane objekte predvidjeti višestrukim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze, a sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.



## **Napomena:**

*Investitoru se ostavlja mogućnost izbora ugradnje jednog ili više vodomjera preko koga će se mjeriti potrošnja vode za sve objekte u okviru urbanističke parcele. U ovom slučaju razvodna mreža poslije vodomjera je u nadležnosti investitora u pogledu održavanja.*

### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.



- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

### **c) Posebni dio**

#### *Vodovod:*

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom »Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar“ faza hidrotehnika.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom "Detaljna razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar" faza hidrotehnika.

#### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom »Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar“ faza hidrotehnika.



d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

*Napomena:*

*Postojeće hidrotehničke instalacije su u nadležnosti AD Luka Bar u smislu upravljanja i održavanja istih.*

P.J. Razvoj:

*Nenad Lekić*  
Nenad Lekić

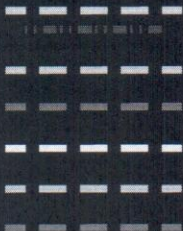


Tehnički direktor:

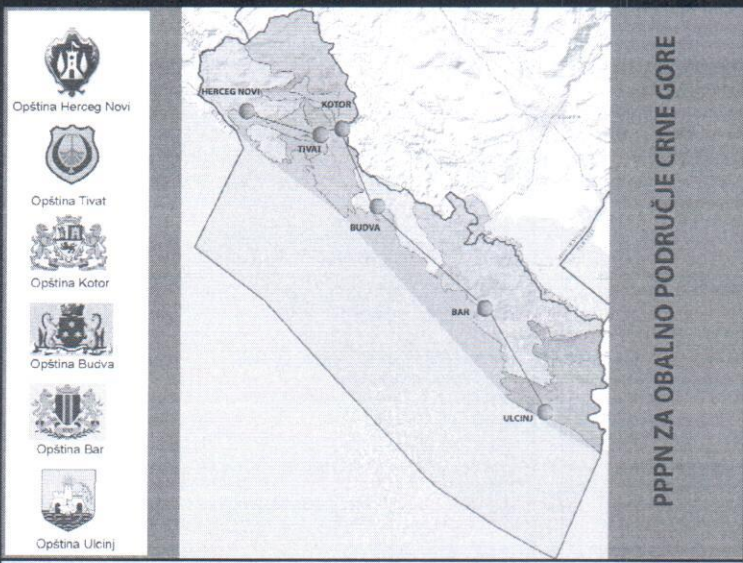
*Alvin Tombarević*  
Alvin Tombarević



# Legenda:



## Geodetske tačke

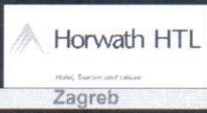


**PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.**  
Naziv grafičkog priloga:  
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA  
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar  
GEODETSKA PODLOGA**

Naručilac:



Obrađivač:

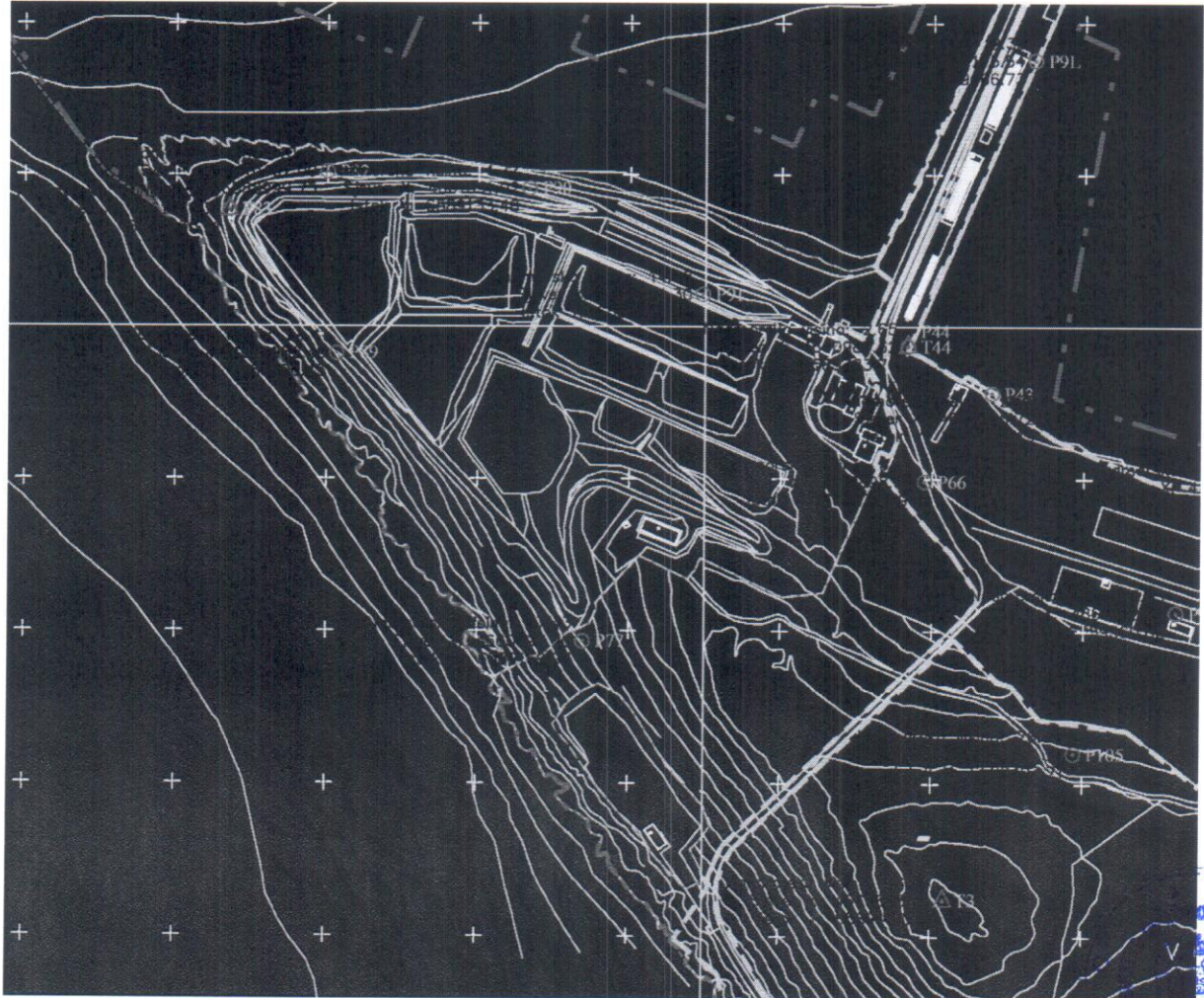


Br. priloga:

**1**











Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



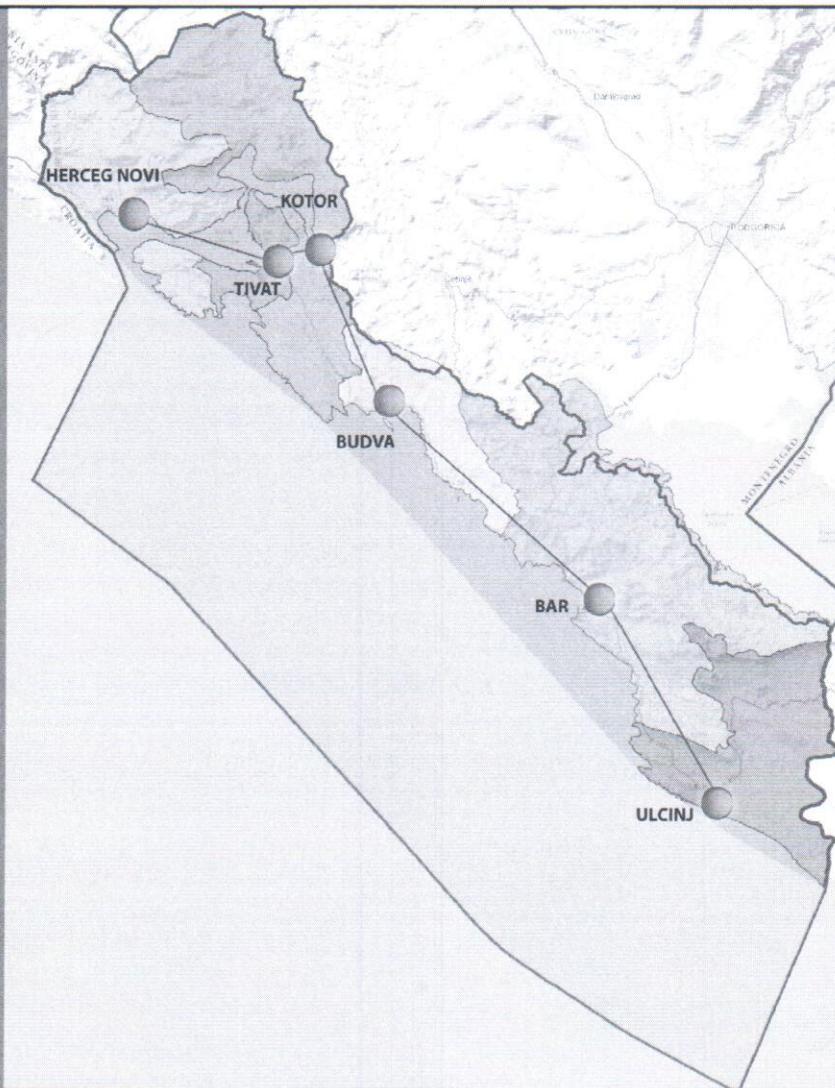
Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPZ ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

# PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

### "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN NAMJENE POVRŠINA



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:4000**

Br. priloga:

**2**



# Legenda:



Granica Detaljne razrade

## Površine za stanovanje

SMG

Površine za stanovanje male gustine  
do 120 stanovnika/ha

SS

Površine za stanovanje srednje gustine  
120-250 stanovnika/ha

SV

Površine za stanovanje veće gustine  
250-500 stanovnika/ha

SVG

Površine za stanovanje velike gustine  
500-1000 stanovnika/ha

CD

## Površine za centralne djelatnosti

T1

Hoteli

T2

## Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Z

## Površine za zdravstvenu zaštitu

X

## Površine za kulturu

SR

## Površine za sport i rekreaciju

IP

## Površine za industriju i proizvodnju

U okviru površina za industriju i proizvodnju:

Saobraćajna infrastruktura - Slobodna zona Luka Bar

MN

## Površine za mješovite namjene

PUJ

## Površine za pejzažno uređenje

PUJ

## Površine javne namjene

PD

## Poljoprivredne površine

PD

Drugo poljoprivredno zemljište

PD-M

Maslinjaci

S

## Šumske površine

OP

## Ostale prirodne površine



Plaća šljunkovita

TIS

## Površine tehničke infrastrukture

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

GP

## Površine za groblja

VR

## Površine za vjerske objekte

ZKP

## Zaštićena kulturna dobra

Pojedinačna kulturna dobra

VR

Vodotokovi

MS

Mineralne sirovine

Mineralne sirovine:  
granice Eksploatacionih područja

## Saobraćaj



Autoput



Brza saobraćajnica



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



Ulice u naselju



Pješačke površine



Željeznička pruga



Tunel



Most



Autobuska stanica



Željeznička stanica



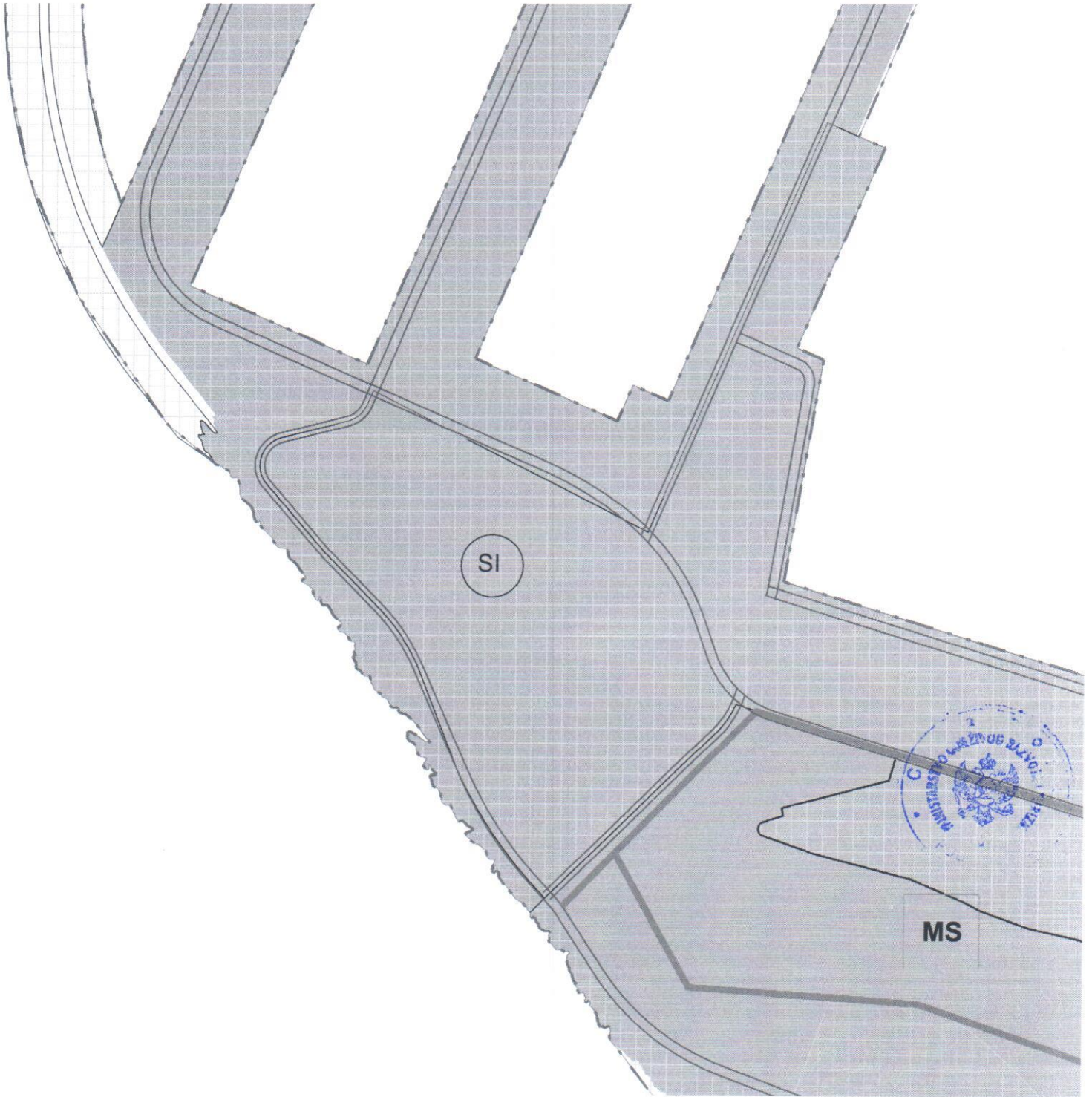
Morska luka međunarodnog značaja



Marina

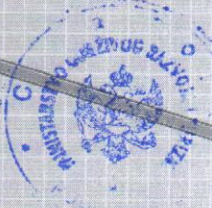






SI

MS







erceg Novi



a Tivat



a Kotor



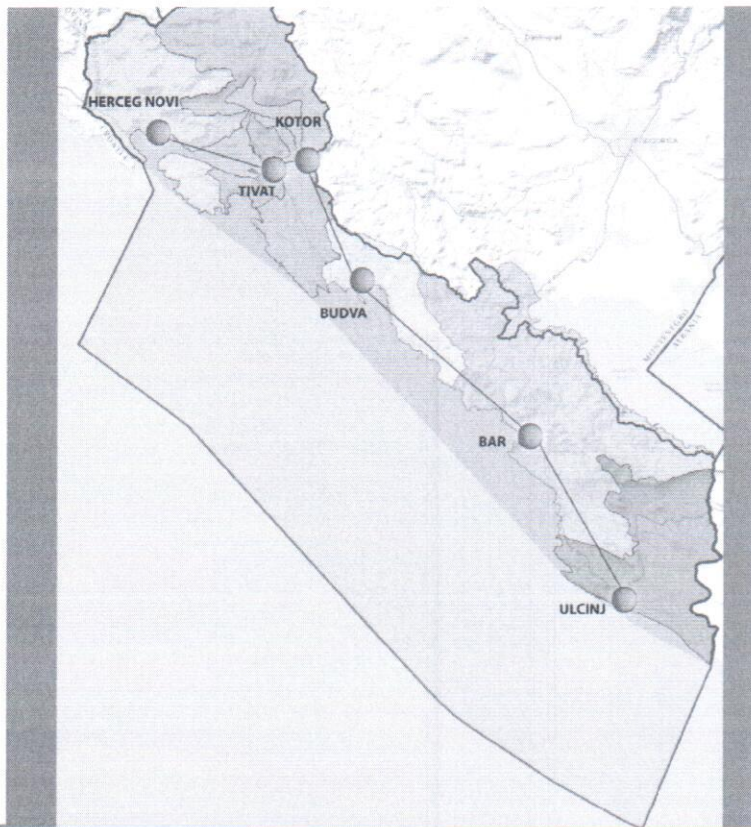
a Budva



na Bar



na Ulcinj



# N za Obalno područje Crne Gore do

grafičkog priloga:

## ALJNA RAZRADA LOKACIJA

### "A FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Ba

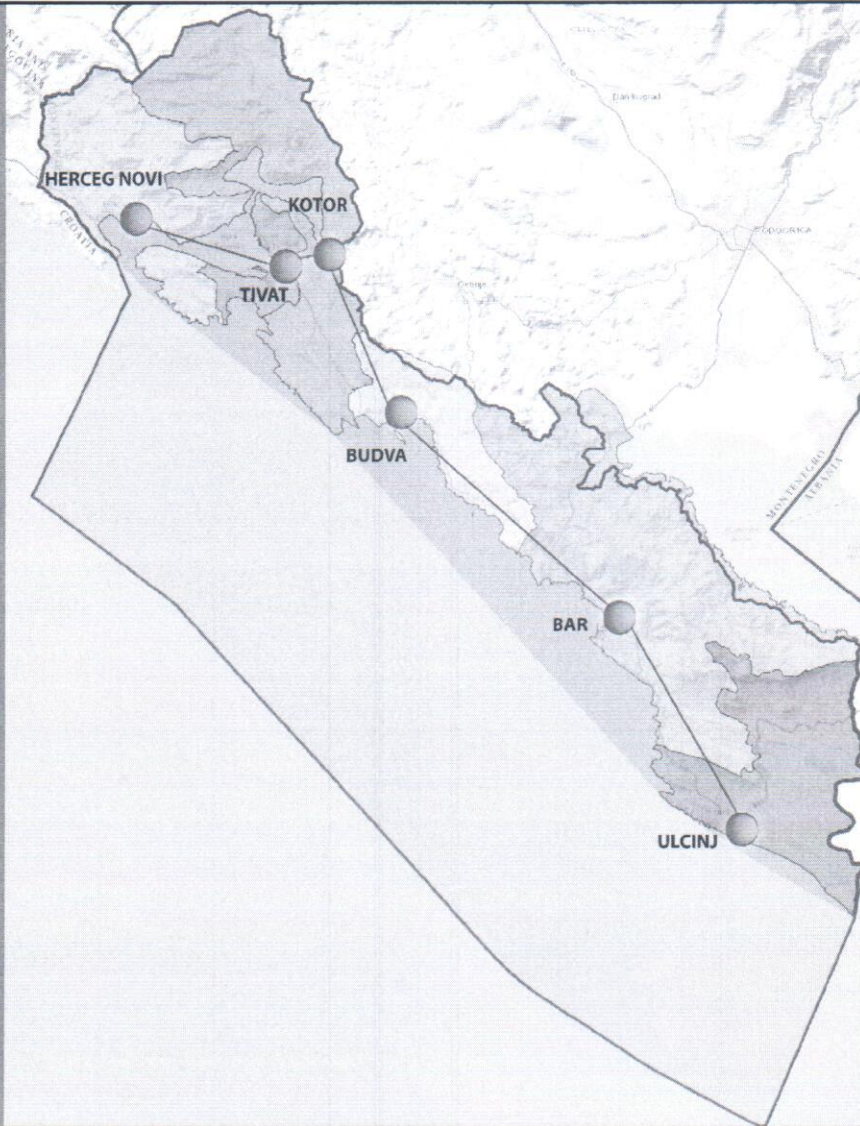
### N PARCELACIJE I REGULACIJE











  
Opština Herceg Novi

  
Opština Tivat

  
Opština Kotor

  
Opština Budva

  
Opština Bar

  
Opština Ulcinj

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE



Naručilac:

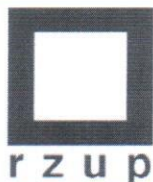


MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

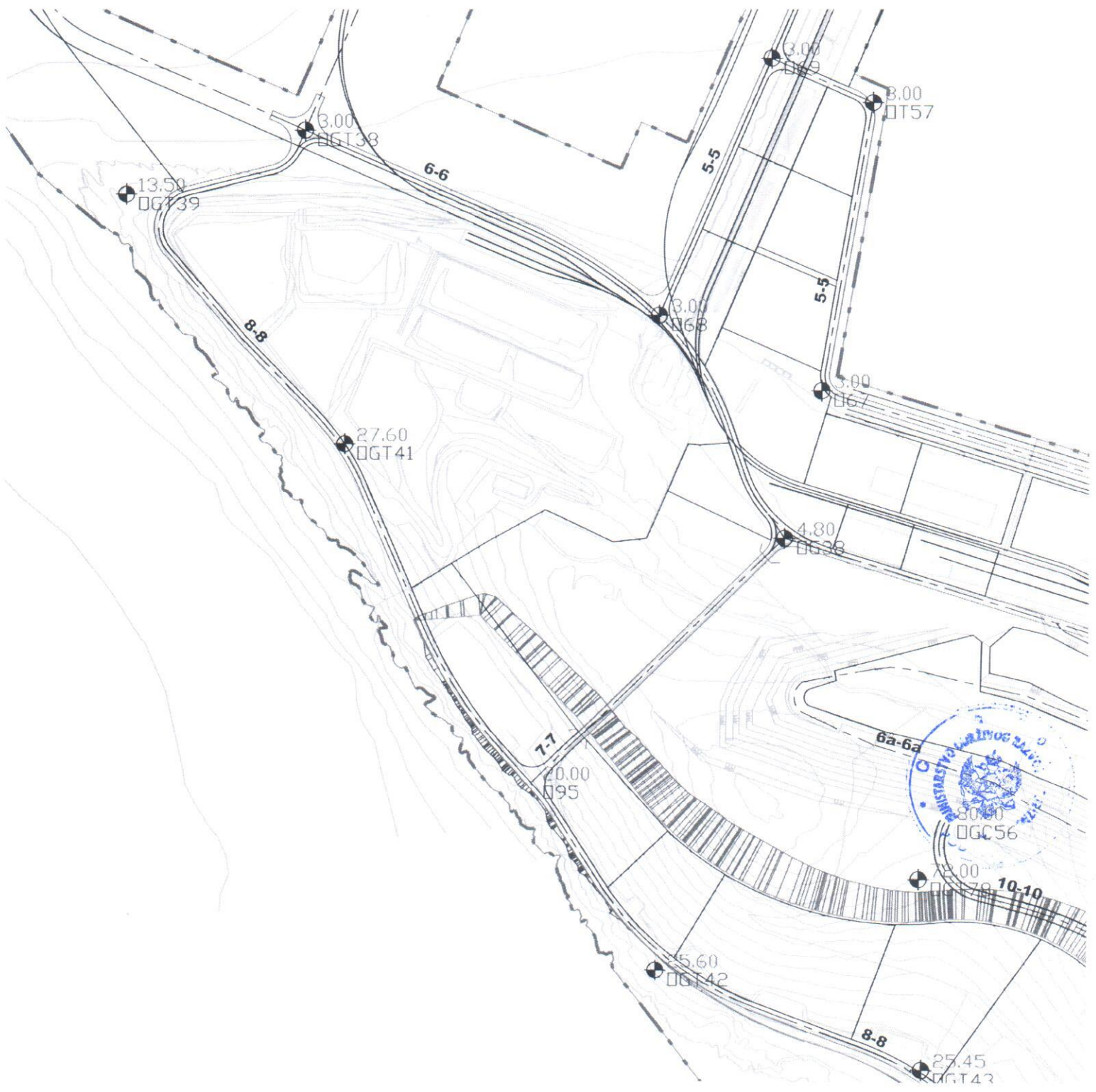
Razmjera

**R 1:4000**

Br. priloga

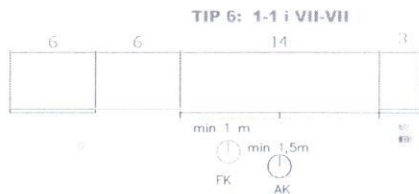
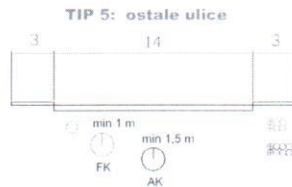
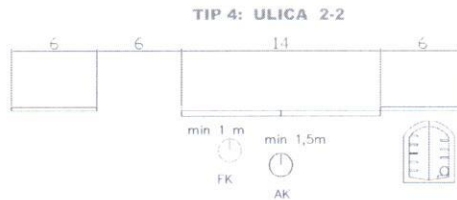
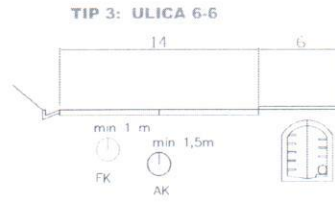
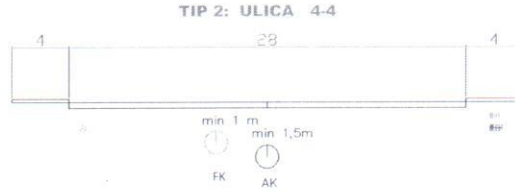
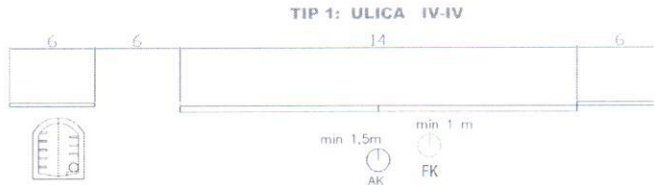
**5**







# PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA (Dimenzije u m')



## Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

### Saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

### Profil ulice i položaj instalacija

- kolovoz
- trotoar
- zelenilo
- osnovna
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektro kablovi
- TK kablovi
- tehnička galerija

11.00 nadmorska visina  
P876 (radijus krivine kod tjemernih OT)  
oznaka osovine tačke

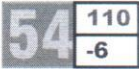
**IX-IX**  
**3-3** oznaka ulica



# Legenda:

-----  
- - - - - Granica Detaljne razrade

## Saobraćaj:

————— Magistralna saobraćajnica  
————— Lokalni put  
————— Ulice u naselju  
————— Pješačke površine  
— — — — — Željeznička pruga  
=====  
=====  
=====  
Tunel  
 Broj brodskog veza, dužina  
i dubina veza u metrima

## Zone i urbanističke parcele

TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele  
35,367.08 m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ  Trgovinska zona

PZ  Proizvodna zona

RTC  Robnotransportni centar

PT  Putnički terminali:


PT701 - Putnička Luka

PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura

## Fizičke strukture

 Zatvorena i/ili otvorena skladišta  
(odnosi se na plansko područje)

**13** Oznaka postojećih skladišta







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



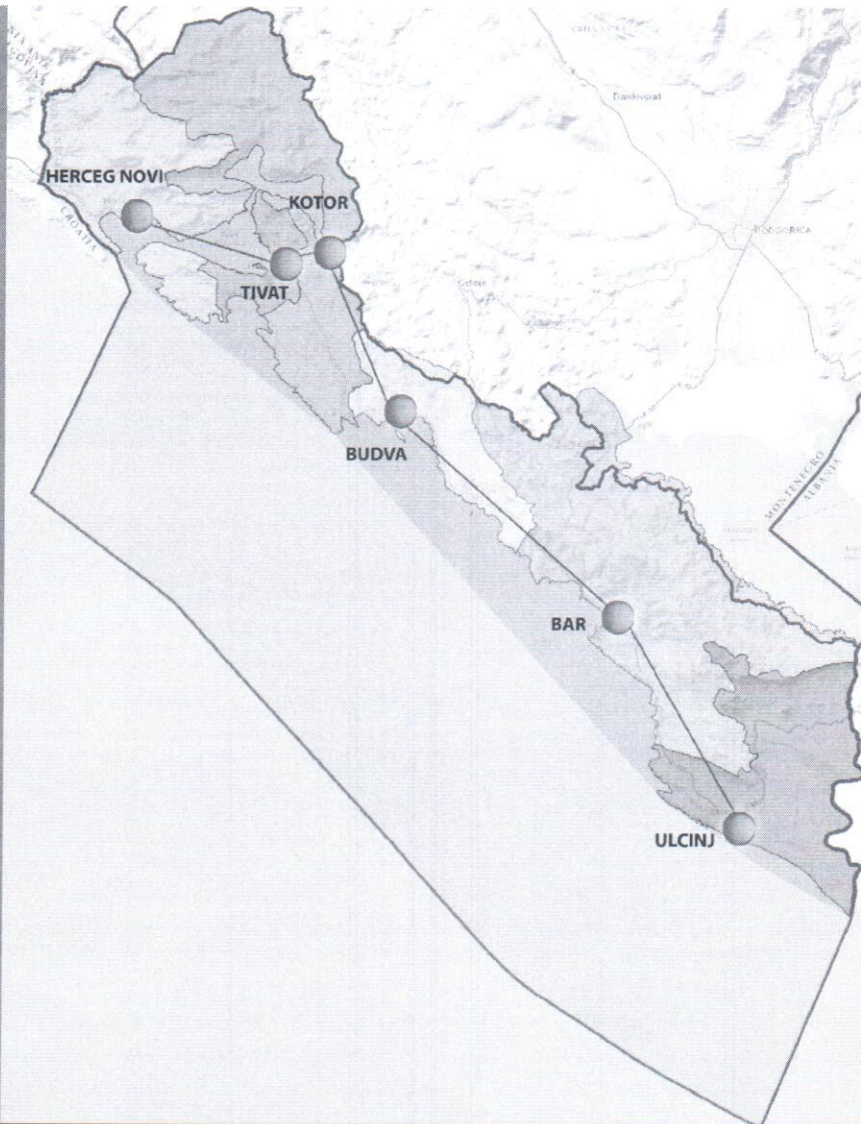
Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPZ ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

# PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

### "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE



Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:

Razmjera:

**R 1:4000**



Horwath HTL



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb

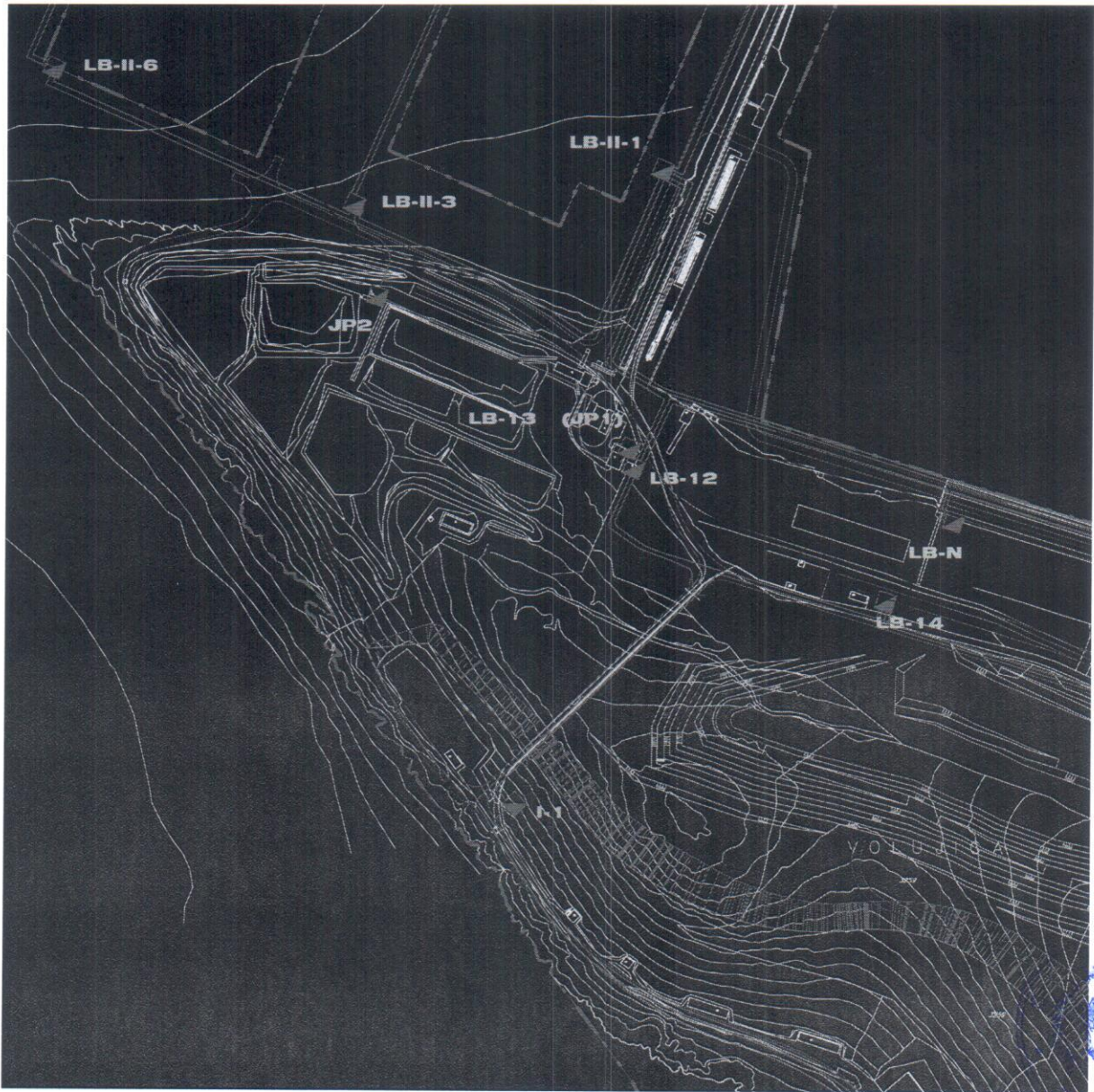
Kotor

Br. priloga:

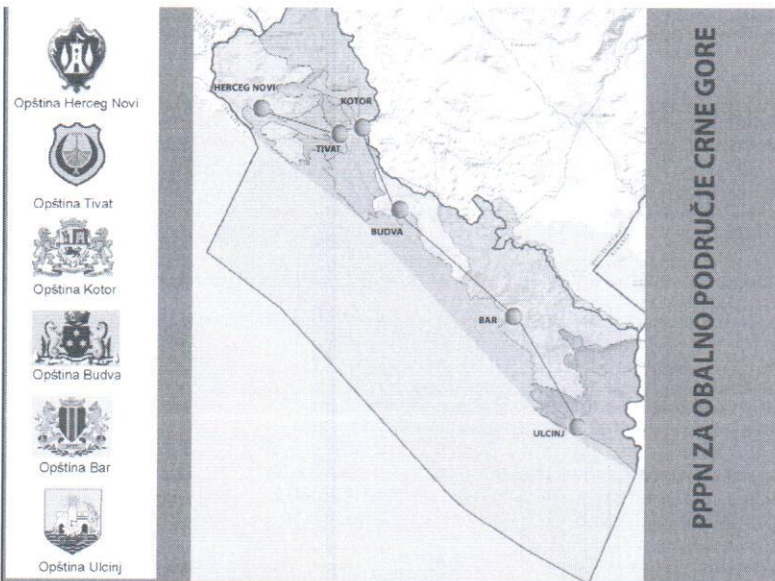
**4**

r z u p  
Podgorica









# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

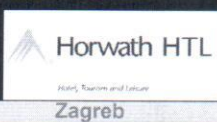
Naručilac:



Obrađivač:



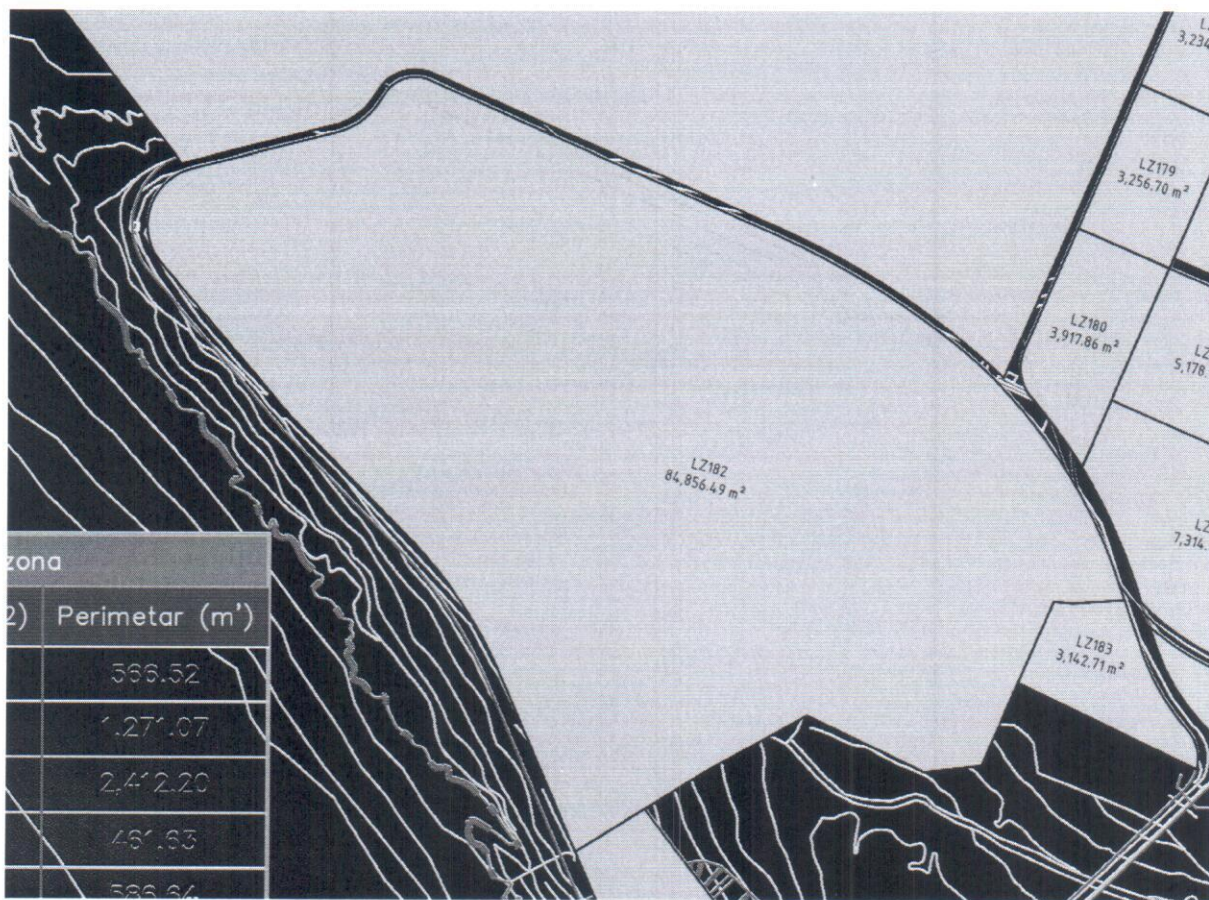
Ministarstvo  
r z u p  
Podgorica



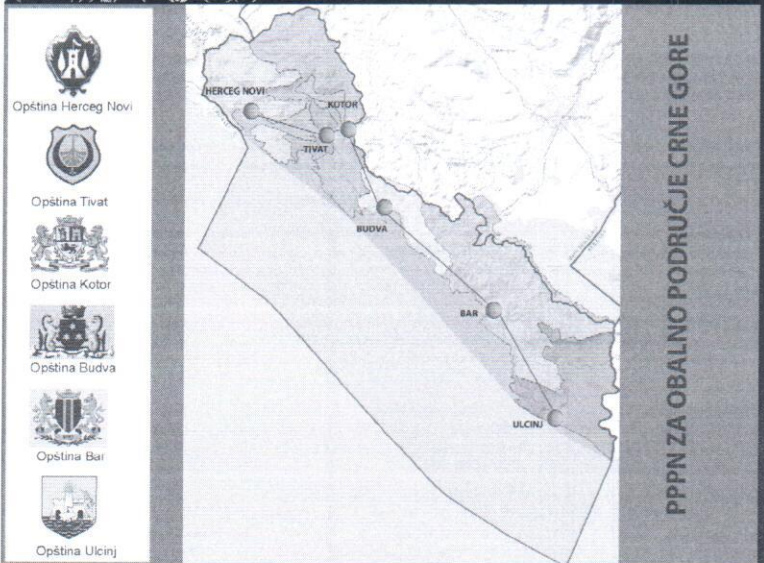
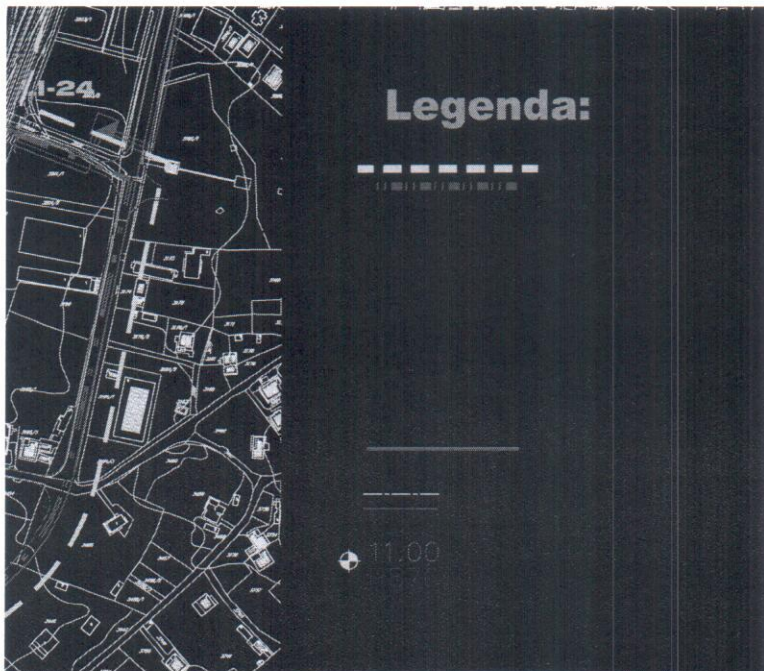
Broj priloga:  
**7**











## PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**

**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Naručilac:



Obrađivač:



Podgorica



Zagreb



Kotor

Broj priloga:

**8**

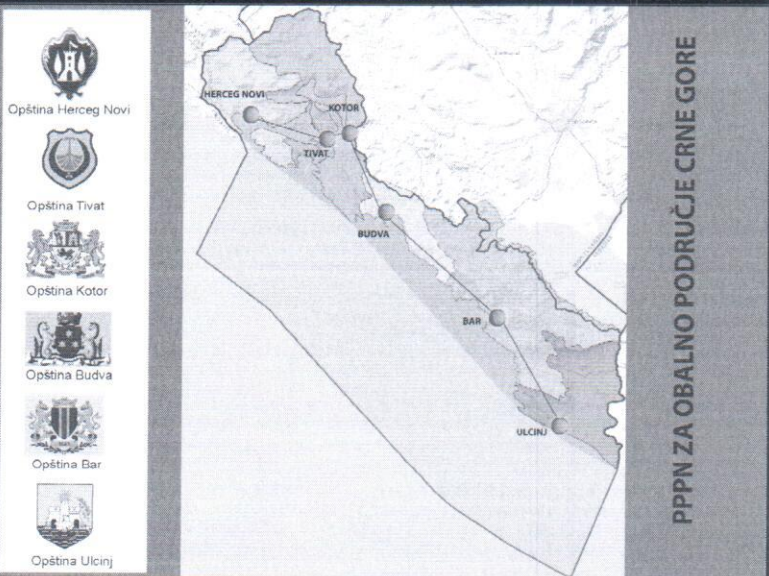
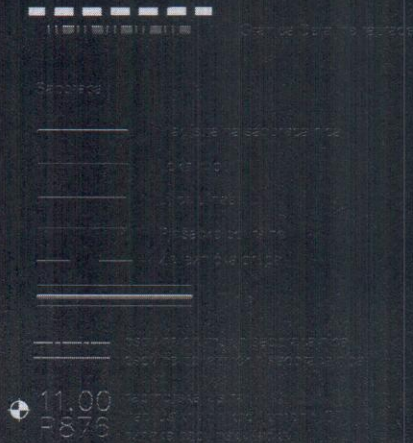








# Legenda:



## PPPn za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

### DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

### PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:



Obrađivač:



Podgorica

Zagreb

Kotor

Broj priloga:

7











Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



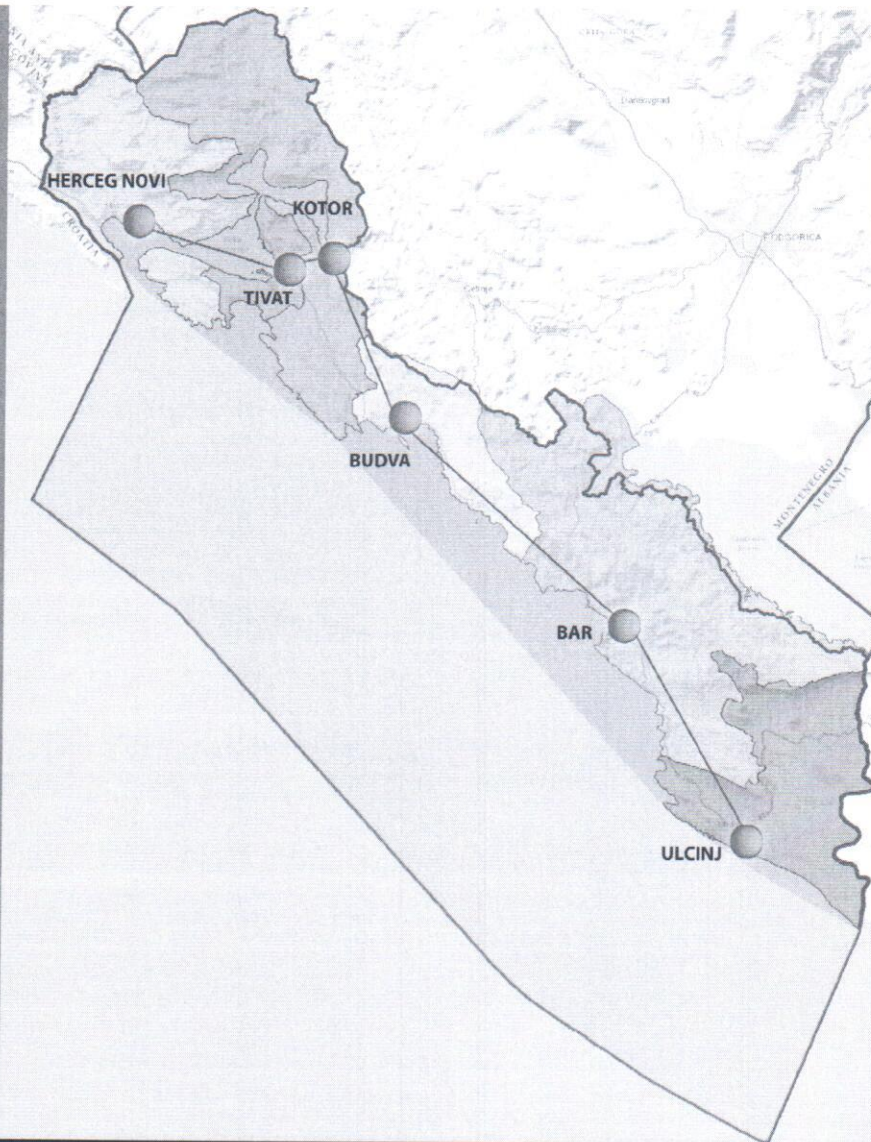
Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPZ ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

# PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

### "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN HORTIKULTURE



Naručilac:

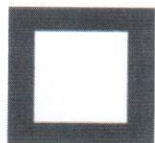


MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:4000**

Broj priloga:

**9**



# Legenda:



Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



Ulice u naselju



Pješačke površine



Željeznička pruga



Tunel



osovine drumskih saobraćajnica



osovine željezničkih saobraćajnica



11.00  
P876

nadmorska visina  
(radijus krivine kod tjemena OT)  
oznaka osovinske tačke



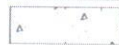
drvored



parkovi



šume



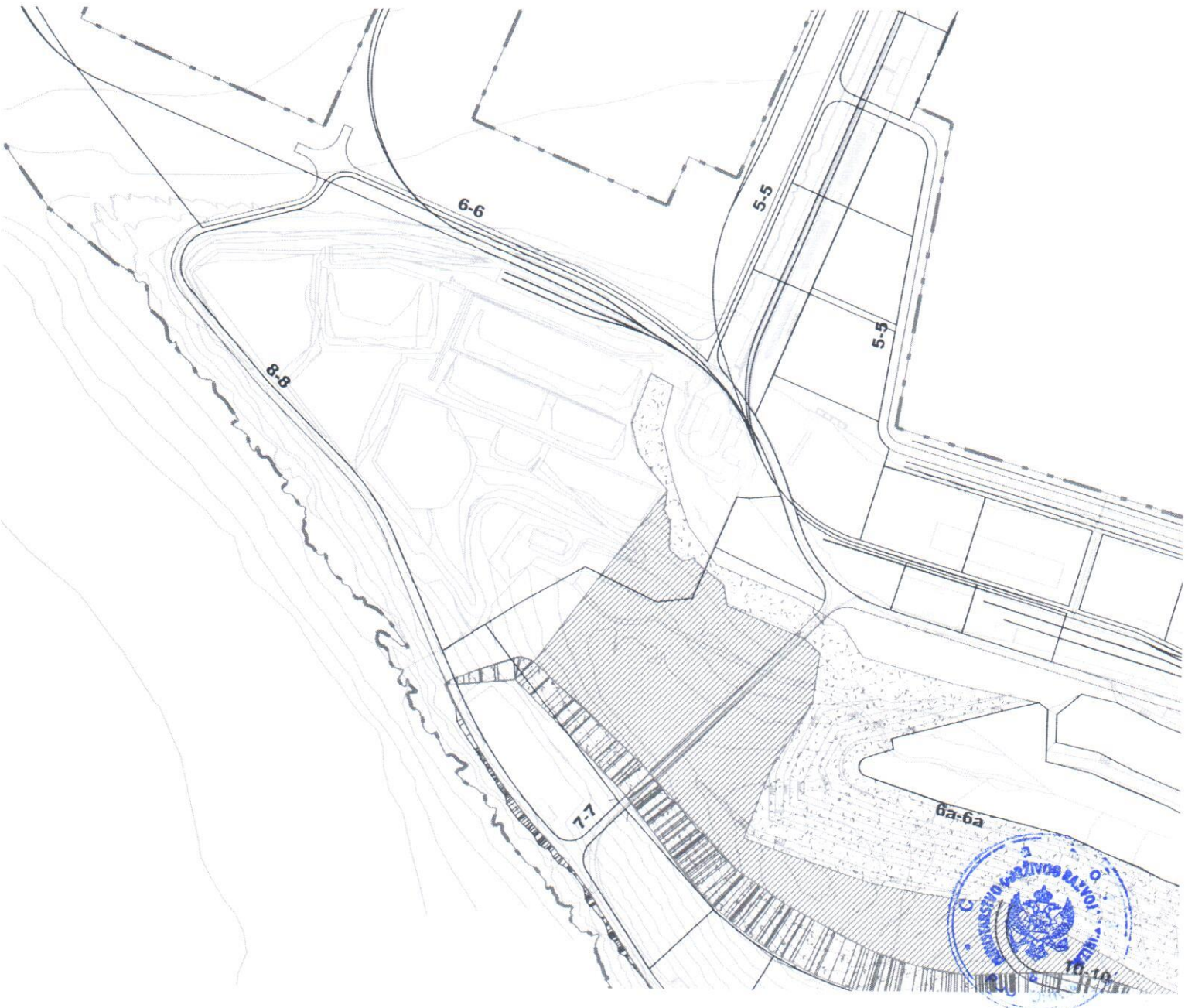
ozelenjavanje



zaštitno zelenilo











Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1062-4661/13  
Podgorica, 23.01.2020.godine

**JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP**

PODGORICA  
Ul.Stanka Dragojevića bb

Dostavlja se Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-276 od 19.12.2019.godine koje je dostavljeno nakon izdavanja urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-4661/12 od 14.01.2020.godine za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1,6503/1 i 6491 KO Novi Bar u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić







Crna Gora  
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-276

19.12.2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-4661/3 od 09.12.2019. godine, a u ime Investitora Jugopetrol AD Hellenic Petroleum Group iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP** iz Podgorice u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, sledeći **vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
  - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilogima ucrtane sve predviđene objekte;
  - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
  - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
  - eventualnu faznost izgradnje;
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
  - izgrađeni objekti ne smiju narušavati morfologiju dna, cirkulaciju vode i odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogodenoj zoni;



- izgrađeni objekti moraju biti prilagođeni za održavanje na način koji garantuje očuvanje životne sredine (izbjegavanje havarijskog stanja, efikasno prikupljanje i uklanjanje zagađenih voda).
- tehničke uslove izvođenja svih radova, sa posebnim akcentom na odlaganje građevinskog materijala prilikom izvođenja radova, kojim će se obezbijediti zaštita mora i priobalja.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje nadležnog organa za zaštitu prirode i životne sredine (ekološka saglasnost).

### Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-4661/3 od 09.12.2019. godine, a u ime Investitora Jugopetrol AD Hellenic Petroleum Group iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1, 6503/1 i 6491 KO Novi Bar u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. list Crne Gore - 56/18).

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.**

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**DIREKTOR,**

**Damir Gutić**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1062-4661/15-2019  
Podgorica, 04.03.2020.godine

**JUGOPETROL AD HELLENIC PETROLEUM GROUP**

PODGORICA  
Ul. Stanka Dragojevića bb

Dostavlja se Akt tehničkih uslova broj 3017 od 25.02.2020.godine koji je dostavljeno nakon izdavanja urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-4661/12 od 14.01.2020.godine za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ182 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1,6503/1 i 6491 KO Novi Bar u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić







Broj: 3077  
Podgorica, 25. 2. 2020. godine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 03.03.2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
1062-4661/14			2019	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA**

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova**

**gđa Branka Nikić**

ul. IV proleterske brigade br. 19  
Podgorica 81000

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, drugih pozitivno-pravnih propisa, dopisa od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 1062-4661/8 od 23. 12. 2019. godine (ŽICG br. 13621 od 27. 12. 2019. godine) i Izvještaja komisije br. 1579 od 6. 2. 2020. godine, određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD Podgorica br.1299, od 31. 1. 2020. godine, Komisija izdaje sledeće tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije:

1. Sve radove planirati isključivo na parcelama, odnosno zemljištu kojim ne upravlja ŽICG.
2. Tehnička dokumentacija treba biti u skladu sa Strategijom razvoja željeznice, odnosno da bude usaglašena sa prostornim planom Crne Gore, zbog čega je potrebno i mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Uprave za željeznice, kao donosioca Strategije razvoja željeznice.
3. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznici, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.
4. Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.

Obradio  
Mirsad Velić, Spec.sci.građ.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Dostavljeno:  
- Naslovu  
- Upravi za željeznice  
- Izvršnom direktoru  
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove  
- Sektoru za održavanje građ.inf.  
- Sektoru za ETP  
- Sektoru za opšte i pravne poslove  
- a/a



**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Ljubiša Čurčić, dipl.maš.ing.**