

MLADON
ICANOVIC

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	25-03-2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-33	212-279/0			50,000

BASARAN SABAHATTIN SINE

PREZIME, OČEVO IME, IME

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostorne
planiranja i urbanizma

Primljeno:	30.03.2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	12-2232/1			

BROJTELEFONA
FIZIČKALICA

NAZIV I SJEDIŠTE
PRAVNOG LICA / PRIVREDNOG DRUŠTAV / PREDUZETNIKA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18)
i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne
samouprave ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. **Izgradnju** (ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRADENA)

ili

2. **Rekonstrukciju objekta** (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA ILI
NADGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele 1287/1 i 1287/2

Katastarska opština Reževići 1 (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA 1,
KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR 1, POBORI, REŽEVIĆI 1, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

Opština Budva

Budva, 25.03.2022 godine
DATUM

Sine Basaran
PODNOŠILAC ZAHTJEVA



Primijeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-279/3
Budva, 29.03.2022 godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Predmet: Dostava na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za izgradnju na katastarskim parcelama broj 1287/1 i 1287/2 KO Reževići I.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu LSL-a „Stambeno- turističke zone niske gustine RIJEKA REŽEVIĆA“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 34/09), u obuhvatu UP 10.

Prema tekstualnom dijelu planskog dokumenta navedeno je sledeće:

“Na urbanističkim parcelama 10, 64 i 65 planiran je **turistički kompleks sa minimalnom kategorijom od ****** a u svemu po važećim opštim i posebnim urbanističko – tehničkim uslovima.“ (strana 54)

Prema planiranim urbanističkim pokazateljima za UP10 predviđena bruto građevinska površina iznosi 4618m².

Izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ broj 76/21), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma povjeravaju Opštini Budva, osim za zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje 4 ili 5 zvjezdica i turističke rizorte, prosljeđujemo Vam zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Prilog:
- zahtjev za UTU

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

Samostalni savjetnik I
Mladen Ivanović dip. Inž arh.