



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-4696/6

Podgorica, 31.12.2019. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062-4696/6 od 31.12.2019. godine, za građenje novog objekta trafostanice DTS 10/0,4 kV „Broj 23“, 1x630 kVA, blok 5, na katastarskoj parceli broj 1776 KO Budva, u okviru UP k-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“- izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 1/14) u Budvi.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1. | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-4696/6 Podgorica, 31.12.2019. godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2. | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM , izdaje: | |
| 3. | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4. | za građenje novog objekta trafostanice DTS 10/0,4 kV „Broj 23“, 1x630 kVA, blok 5, na katastarskoj parceli broj 1776 KO Budva, u okviru UP k-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“- izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 1/14) u Budvi. | |
| 5. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | CEDIS DOO PODGORICA |
| 6. | POSTOJEĆE STANJE | |
| | Prema grafičkom prilogu 14 Postojeće stanje - elektroenergetska infrastruktura, na predmetnoj parceli evidentiran je postojeći objekat – TS „Dubovica“ 35/10 kV. | |
| | Katastarska evidencija | |
| | Prema listu nepokretnosti 311- prepis na katastarskoj parceli broj 1776/1 KO Budva evidentiran je elektroenergetski objekat, površine 191 m2. | |
| 7. | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije | |
| | Prema grafičkom prilogu br.06 Planirano stanje namjena površina, UP k-1 u bloku 5 je namjene IO – komunalni servisi – vodovod, elektrodistribucija, gradska čistoća. | |
| | Prema grafičkom prilogu br.15 Planirano stanje - elektroenergetska infrastruktura, na UP k-1 u bloku 5 je, sa oznakom 23, planirana DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA. | |
| | Instalisana snaga planiranih i postojećih trafostanica na području plana (vidjeti graficki prilog - list 15. Planirano stanje - elektroenergetska infrastruktura) iznosi | |

| | |
|------|--|
| | <p>ukupno 22.640 kVA. Pokriveni su zahtjevi potrosaca uz uracunate gubitke u mrezi i instalaciji od 10% vrsnog opterecenja i sa rezervom od 12,2 % instalisane snage trafostanica.</p> <p>To omogucava fleksibilnost u pracenju izgradnje na podrucju plana, jer rezerve u izvedenim trafostanicama mogu poslužiti za gradevinske priključke i napajanje manjih objekata do kompletne realizacije plana.</p> <p>Kao sto se vidi iz navedenog, plan predviđa snadbijevanje objekata u granicama plana i zadržavanje postojećeg (i većeg) napajanja objekata van granica plana. Taj prilično maksimalistički pristup definisanju elektroenergetske 10kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u elektricnoj snazi i energiji, koji se, po upustvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrosace. Istovremeno, strucna sluzba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namjenjenih pokricu potreba objekata. Takode se strucnoj sluzbi Elektrodistribucije Budva prepusta definisanje cvornih (NDTS 10/0,4 kV) trafostanica kod daljinskog upravljanja 10kV mrežom obzirom na koncept postojeće i planirane mreže grada.</p> <p>Za prihvatanje planiranih TS 10/0,4 kV na podrucju plana u 10 kV mrežu, potrebno je formirati jedan novi kablovski izvod iz TS 35/10 kV „Dubovica“ i tri izvoda iz planirane TS 35/10 kV „Rozino“. To ce, uz povezivanje postojećih MBTS „Dubovica 4“ i MBTS „Dubovica Lux“, povezivanje postojeće MBTS „Dubovica Lux“ sa planiranom DTS „Broj 17“ u Bloku 22, povezivanje postojeće MBTS „BPZ III faza“ sa planiranom DTS „Broj 10“ u Bloku 3, kao i povezivanje DTS 10/0.4 kV „Broj 11“ u Bloku 8 na postojeci kablovski vod „Golubovina“ i „Dubovica 2“, omoguciti realizaciju koncepta otvorenih prstenova u 10 kV mrezi (vidjeti graficki prilog - list 15. Planirano stanje -elektroenergetska infrastruktura).</p> <p>Opremu novopredvidenih trafostanica 10/0,4 kV i tip i presjek korisćenih 10 kV kablova definisace strucna sluzba Elektrodistribucije - Budva, shodno svojim preporukama u vrijeme realizacije plana.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> |
| | <p>DTS 10/0,4 kV „Broj 23“, 1x630 kVA planirana je u okviru UP k-1, na katastarskoj parceli broj 1776 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“-izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 1/14) u Budvi. Priključni 10 Kv vod prolazi preko katastarske parcele broj 1776 KO Budva.</p> <p>Napomena: Lokacije TS 10/0.4 su samo orjentaciono određene i mogu se “pomerati”, uz saglasnost lokalne ED u okviru istog bloka.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> |
| | <p>URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICA 10/0,4 kV</p> <p>Novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV moraju biti smjestene u namjenski projektovanom prostoru, u ravni terena. Ne dozvoljava se njihovo smjestaanje u podrumima, suterenima i sl. bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede sto racionalnije koriscenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene</p> |

pojedinih elemenata i blokova i omoguce efikasnu zastitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvodac je duzan uskladiti svoje radove sa ostalim gradevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do ostecenja vec izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Svim trafostanicama projektima, uredenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, najmanje sirine 3,0 m. Planirane MBTS 10/0,4 kV, izvesti kao slobodnostojece objekte, u montazno-betonskom kucistu.

Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Niksic. Snagu transformatorskih jedinica prilagoditi stvarnim potrebama, koje se moraju utvrditi elaboratima o potrebama u elektricnoj snazi i energiji za svaki slucaj pojedinačno i koji podlijezu ocjeni strucne sluzbe Elektrodistribucije. Investitori su duzni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehnicku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su duzni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradevinske dozvole, kao i strucni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon zavrsetka radova, investitor je duzan zahtjevati vrsenje tehnickog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI ZA IZGRADNJU 10 kV KABLOVSKE MREZE

Kompletiranje planirane 35 kV i 10 kV mreze izvesti kablovima ciji ce tip i presjek odrediti strucna sluzba Elektrodistribucije prema vazecim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se moze ocekivati povecano mehanicko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smjestenu u rovu dubine 1,0 m. Za slucaj paralelnog vodenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili slicnim izolacionim materijalom.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je duzan obezbjediti katastarsko snimanje tacnog poloza kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafickom prikazu trase kabla treba oznaciti tip i presjek kabla, tacnu duzinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrstanja, priblizavanja ili paralelnog vodenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradenih kablovskih spojnika, mjesta polozone kablovske kanalizacije sa brojem koriscenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnicki uslovi strucne sluzbe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov poloziti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

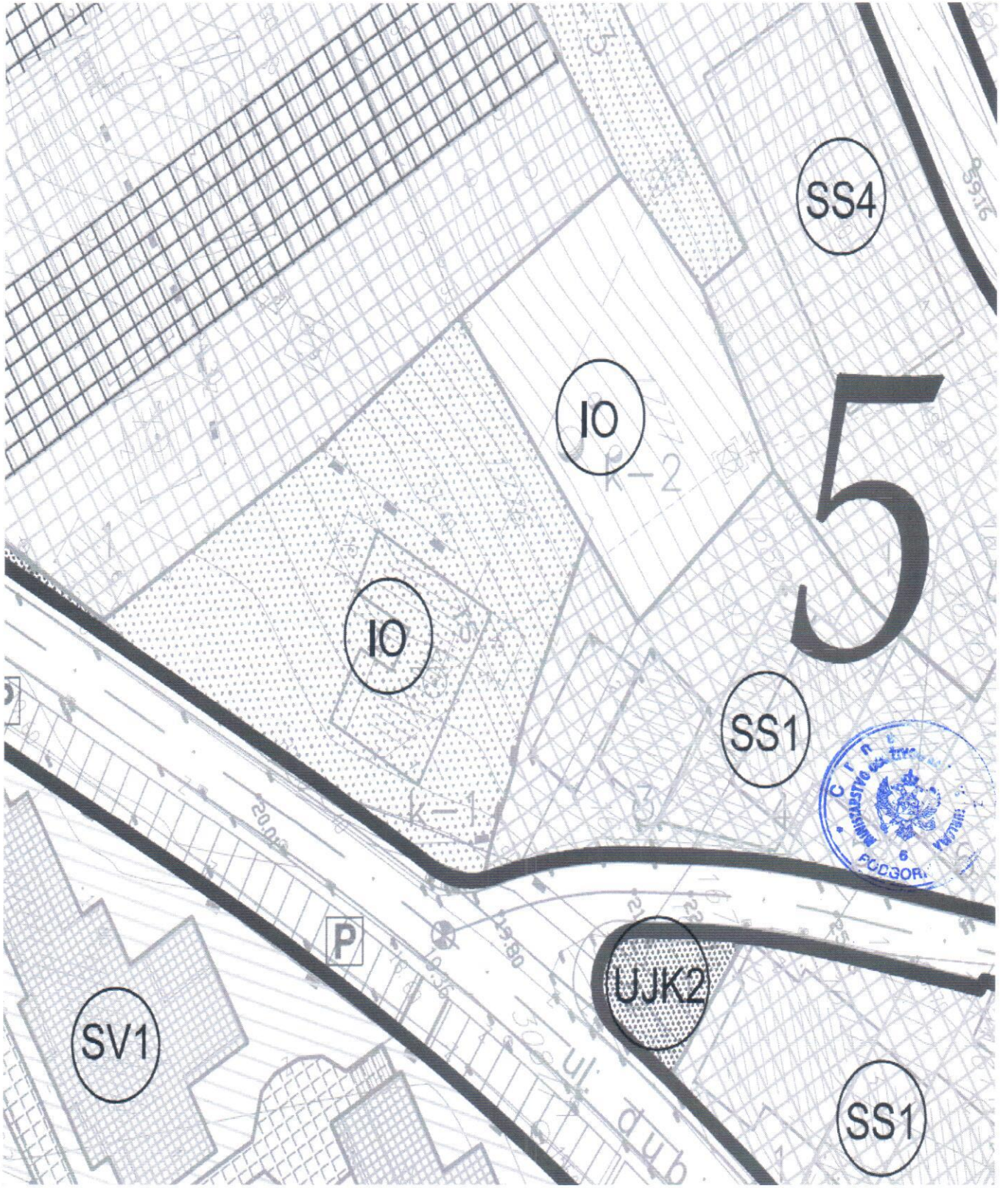
Duz trasa kablova ugraditi standardne oznake koje oznacavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnika, pocetak i kraj kablovske kanalizacije, ukrstanja, priblizavanja ili paralelna vodenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmjestanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove

| | |
|----|---|
| | <p>trafostanice) zbog novog urbanističkog rjesenja, vrsiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slucajevima, otkopavanje kabla vrsiti rucno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.</p> <p>Pri izvodenju radova preduzeti sve potrebne mjere zastite radnika, gradana i vozila, a zastitnim mjerama omoguciti odvijanje pjesackog i motornog saobracaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodenje kablovskih 35 kV i 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehnicku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradevinske dozvole, kao i strucni nadzor nad izvodenjem radova. Nakon zavrsetka radova, investitor je dužan zahtjevati vrsenje tehnickog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019) •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 8. | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Klimatski uslovi su, kao i na cjeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi racuna o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kise, kao i o odvodnjavanju površinskih voda u određenom dijelu godine.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju</p> |

| | |
|-------------|---|
| | <p>prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> |
| 9. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za zaštitu prirodu i životne sredine, broj 1062-4696/2 od 11.12.2019. godine.</p> |
| 10. | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | / |
| 11. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16. | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |

| | |
|------|---|
| | <p>Blok 5: broj stanova 231 kom, broj apartmana 470 kom, orijentacioni brgp poslovnih prostora 15.085 m2.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema aktu Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-10-55082 od 12.11.2019. godine.</p> |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Akt ovog ministarstva upućen „Vodovod i kanalizacija,, d.o.o. Budva, broj 1062-4696/4 od 11.12.2019. godine. |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>Svim trafostanicama projektima, uredjenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, najmanje sirine 3,0 m.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Budva, broj 1062-4696/5 od 11.12.2019. godine.</p> |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | / |
| 18. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |
| 19. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA |
| | / |
| 20. | <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a |

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i> |
| 22. | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 23. | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i> |
| 24. | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-10-55082 od 12.11.2019. godine. | |



SS4

10

5

10

SS1



UJK2

SV1

SS1





P

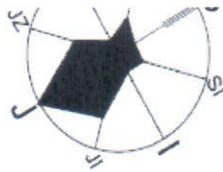
20.00

30 ul. tr.p.







LEGENDA

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra





POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustoće (jednosobno stanovanje)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni sa postojećim obiteljima na rasvjetnoj parceli (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni sa postojećim (maksimalno tri) obiteljima u stovarenim bloku (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni sa postojećim višesobnim i višestambenim obiteljima u stovarenim bloku (visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustoće u zoni nove izgradnje
-  stanovanje - (svit) (bez) (za) (razlike) (zasebno) (u) (državnoj) (područnoj) (javnoj) (posredstvom)
-  stanovanje veće gustoće u zoni sa postojećim višesobnim i višestambenim obiteljima u stovarenim bloku
-  stanovanje veće gustoće u zoni sa postojećim obiteljima na rasvjetnoj parceli (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustoće u zoni sa postojećim obiteljima na rasvjetnoj parceli (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustoće u zoni nove izgradnje




POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, ZDRAVSTVO I KULTURU

-  predškolska ustanova



POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

-  poslovne djelatnosti
-  poslovne djelatnosti u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

-  sportsko-rekreativni kompleks sadržava fitnes i tenis
-  sportsko-rekreativni kompleks fitnes
-  sportski teren u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJE

-  površine (javnog) (kafeterije) (uredne) (stolovne) (i) (ostale) (površine)
-  površine (javnog) (kafeterije) (bez) (ostale) (površine)
-  površine (javnog) (kafeterije) (gradski) (parkovi)






POVRŠINE ŠUMA

-  gradske šume
-  pozemni vodotok (i) stovreni kanal

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servis - vodovod, distribucija, gradsko čišćenje

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU


-  garaža
-  kolni površine
-  pješačke površine
-  parkiralište
-  saobraćajna infrastruktura

list . 06

PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



| | | |
|--|---|--|
| VARUJEAČ PLANIR OPŠTINA BUDVA | DIZAJNE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBOVICA I | |
| | NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA | |
| OBRADIVAČ PLANA:  studio za arhitekturu i urbanizam | PEČAT: SAU, BUDVA | ODGOVORNI PLANERI: Stanke Levrčić d.l.a. _____ Daljana Levrčić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____ |



LEGENDA:



granica plana



granica UP Sportsko-rekreativnog centra



list 08.

PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000



građevinska linija



građevinska linija podzemne etaže



regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

s-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

broj urbanističke parcele

///11

broj katastarske parcele

11

broj bloka



postojeći objekat



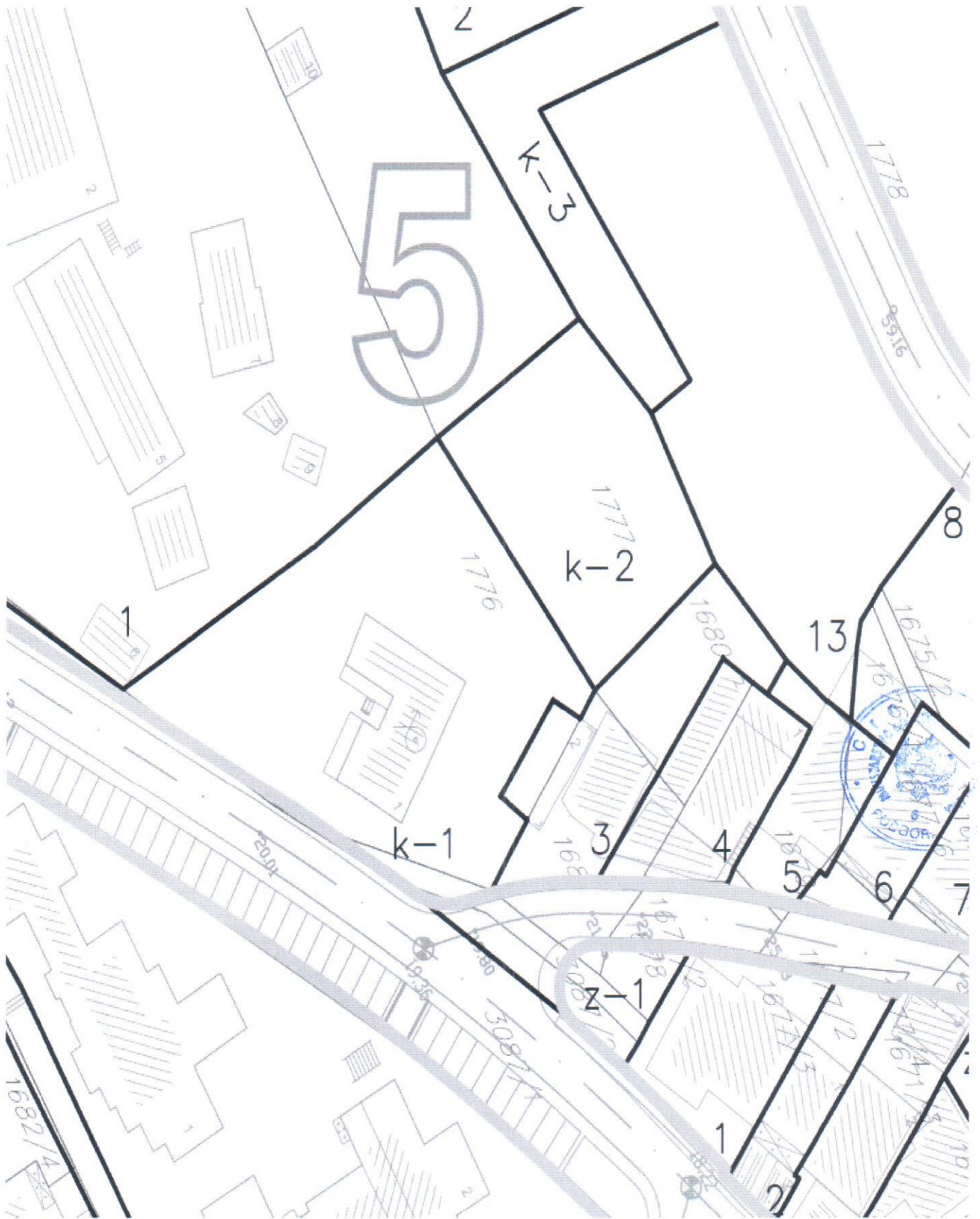
planirani objekat

P50-6PM

P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



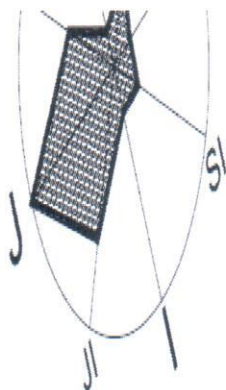
| | | | |
|--|--|--|--|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I | |
| | | NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA | |
| ODRAĐIVAČ PLANA: sa stúdio za arhitekturu i urbanizam | | PEČAT SAU Opština Budva | |
| | | ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____ | |
| DECEMBAR 2013. | | | |



LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka

11/11 broj katastarske parcele

11 broj bloka

list 09.

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

R 1:1000



| | | | |
|---|--|--|---|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | | ZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I | |
| | | NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA | |
| ODRAĐIVAČ PLANA: sau studio za arhitekturu i urbanizam | | PEČAT I SAU (2013) Budva | ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____ |
| DECEMBAR 2013. | | | |

list 10.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-regulacioni i nivelecioni plan

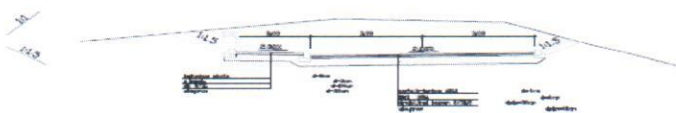
R 1:1000



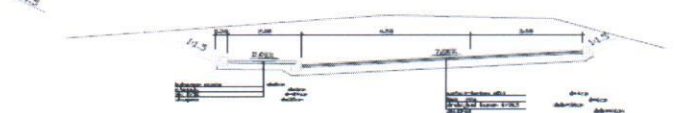
| | | |
|---|---|---|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I NAZIV PLANA: SAOBRAĆAJ - regulacioni i nivelecioni plan | |
| OBRAĐIVAČ PLANA: sau studlo za arhitekturu i urbanizam | PEČAT: SAU d.o.o. Budva | ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrlé d.l.a. _____ Dajana Lovrlé d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____ |



NORMALNI POPREČNI PROFIL 1-1 - USJEK U PRAVCU



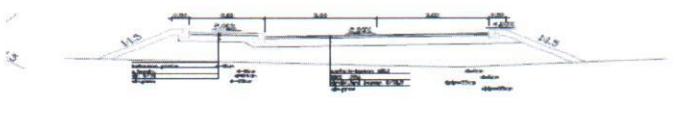
NORMALNI POPREČNI PROFIL 2-2 - USJEK U KRIVINI SERPENTINE



NORMALNI POPREČNI PROFIL 3-3 - NASIP U KRIVINI SERPENTINE



NORMALNI POPREČNI PROFIL 4-4 - NASIP U PRAVCU



list 11.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-POPREČNI PROFILI

R 1:100

LEGENDA:

| | |
|--|---|
| NARUČILAC PLANI OPŠTINA BUDVA | OBLAST I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANI DUBOVICA I |
| ODRAŽAVAJ PLANI sau studio za arhitekturu i urbanizam | ODGOVORNI PLANER: Stanke Lovrić d.l.a. Daljana Lovrić d.l.a. SARADNIK: Igor Đerđević d.l.a. |
| DECEMBAR 2013. | |



LEGENDA

 granica plana

Vodovod

 postojeci vodovod

 postojeci vodovod - za ukidanje

 planirani vodovod

Kanala(zac)ja

 postojeca fekalna kanalizacija

 postojeca fekalna kanalizacija - za ukidanje

 planirana fekalna kanalizacija


Atmosferska kana(l)zacija

 postojeca atmosferska kanalizacija

 postojeca atmosferska kanalizacija - za ukidanje

 planirana atmosferska kanalizacija


 bujinski tok

 bujinski tok za zađjev(javanje)

 povremeni vodotokovi | otvoreni kanal

 jaruge

 postojeca buster stanica

 planirana buster stanica | prepumpna stanica

 planirani rezervoar



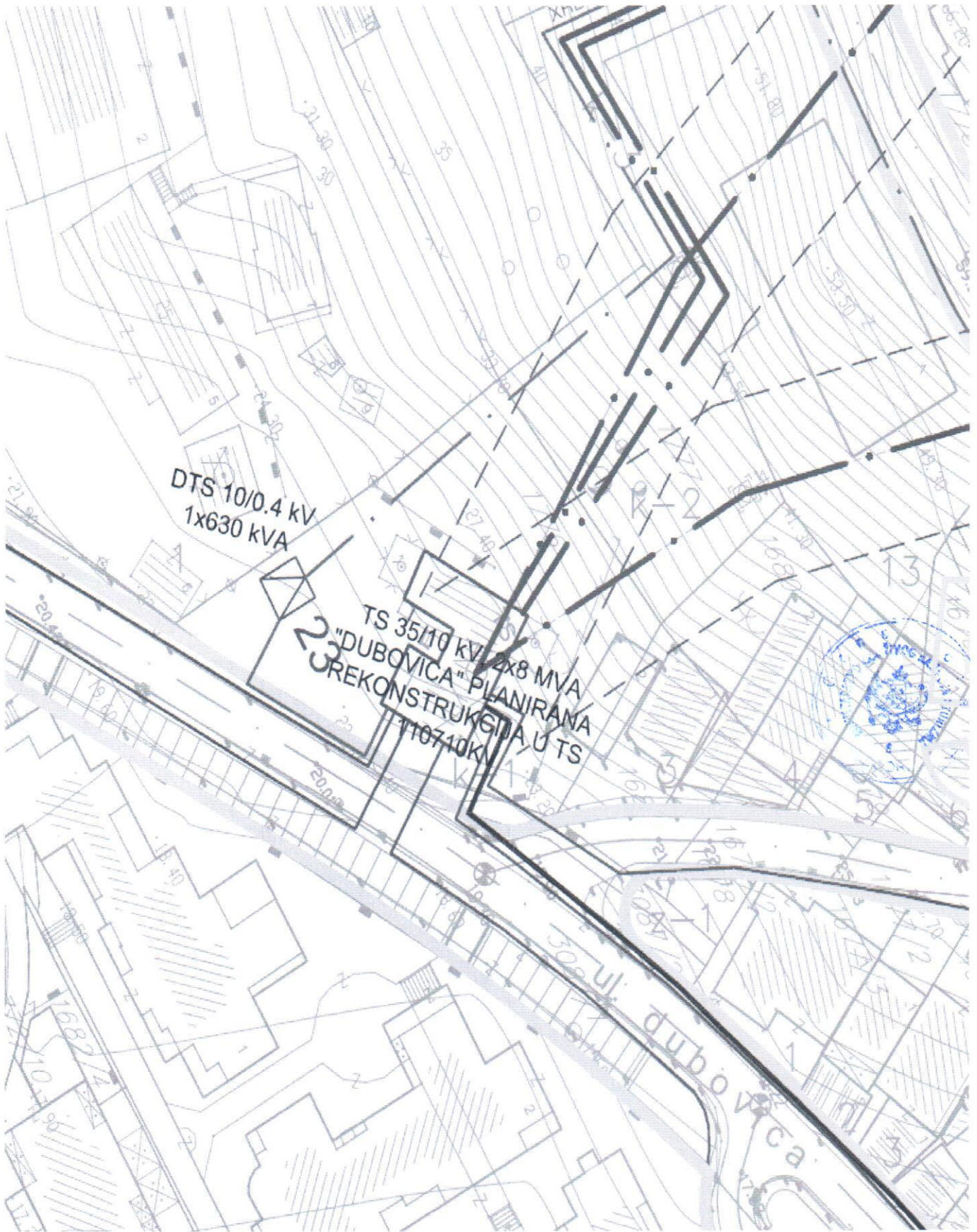
list 13.

PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



| | |
|---|--|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | IZMENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I |
| | NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA |
| OBRAĐIVAČ PLANA: oau stúdio za arhitekturu urbanizam | PEČAT OBUJAVLJIVAČA: ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Bordević d.l.a. _____ |
| DECEMBAR 2013. | |









DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA

TS 35/10 kV 2x8 MVA
"DUBOVICA" PLANIRANA
REKONSTRUKCIJA U TS
110710K

30m
Ul. dubovica



LEGENDA:

-  granica plana
-  POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 kV KABL
-  ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
-  POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJ VAN FUNKCIJE
-  PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 kV VOD
-  PLANIRANI VN 10 kV KABL
-  POSTOJEĆA TS
-  PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

POSTOJEĆE TS:

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 2x630 kV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "Golubovna"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica Lux"

PLANIRANE DTS:

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 17 PLANIRANA NDTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 25 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 26 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 27 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

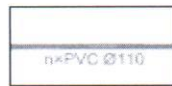
R 1:1000



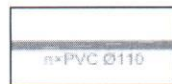
| | | |
|---|--|--|
| <p>NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA</p> | <p>IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I</p> | |
| <p>OSRAĐIVAČ PLANA:  studio za arhitekturu i urbanizam</p> | <p>NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> | <p>ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____</p> <p>SARADNIK: Igor Dordjević d.l.a. _____</p> |
| <p>DECEMBAR 2013.</p> | | |



POSTOJEĆE



postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeća telefonska centrala



postojeća CATV stanica



postojeće tk kablovsko okno



planirano tk kablovsko okno



postojeći telefonski izvodni ormar



postojeći distributivni ormar CATV

PLANIRANO



postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)



postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)



postojećeg TK podzemni vod
(planirano izmještanje-ukidanje)
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



planirano TK okno "manje"



planirano TK okno "veće"



list 17.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

r 1:1000



| | | |
|---|--|---|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA | |
| OBRADIVAČ PLANA: sau studio za arhitekturu i urbanizam | PEČAT: SAU d.o.o. Budva | ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrlé d.l.a. _____ Dajana Lovrlé d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____ |
| DECEMBAR 2013. | | |

Broj: 50-10-55082
Od: 12.11.2019.

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NDTS 10/0,4 Kv 3x1000 kVA „BR.23“ SA PRIKLJUČNIM VN KABLOVIMA
KO BUDVA – BUDVA (DUP DUBOVICA 1)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 3x1000 kVA „br. 23“ sa priključnim VN kablovima
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Budva, Budva (u skladu sa DUP-om Dubovica 1)
- 1.4. Predmet projekta: Projektom je potrebno planirati izgradnju nove NDTS 10/0.4 kV; 3x1000 kVA „br. 23“ sa priključnim VN kablovima (u skladu sa situacionim planom).
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV 3x1000 kVA „BR. 23“

- 2.1. Opšti podaci NDTS 10/0.4kV , 3x1000 kVA "BR. 23"
- 2.2. Lokacija : Trafostanica sa uzemljenjem
Na dijelu kp. br. 1776/1 KO Budva – Budva
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao zidani objekat, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Napomena: potrebno je uraditi poseban građevinski projekat.
- 2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main

Unit" (RMU), sa tri vodne i tri trafo ćelije.

Transformatorsko polje opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa tri trofazna uljna transformatora sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformatori treba da su sa sniženim gubicima: $P_{\max} = 1100W$ i $P_{\text{cumax}} = 9500W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa tri NN bloka.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTs 10/0,4 kV "br. 23" se napaja sa TS 35/10 kV "Dubovica".
- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih

postrojenja i uređaja od požara.

2.10. Ostala oprema :

U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. PRIKLJUČENJE NOVE NDTS NA VN MREŽU

3.1. Uvodne napomene:

Iz postojeće TS 35/10 kV „Dubovica“ (10 kV ćelija br. 3) je položen 10 kV kablovski vod tipa 3x(XHP 48-A 1x150mm²) do postojeće TS 10/0,4 kV „Dubovica 4“. Projektom je potrebno planirati da se do nove NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „br.23“ polože dva 10 kV kablovska voda i to:

Kabal 1 - Polaganje novog 10 kV kablovskog voda od TS 35/10 kV „Dubovica“ (10 kV ćelija br.3) do nove NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „br.23“, pri čemu bi se postojeći 10 kV kabal za TS 10/0,4 kV „Dubovica 4“ demontiramo iz ćelije br.3.

Kabal 2 – Na mjestu izlaska iz TS 35/10 kV „Dubovica“ postojećeg 10 kV kabla za TS 10/0,4 kV „Dubovica 4“, kabal je potrebno prekinuti i spojnicom nastaviti na novu dionicu kabla prema novoj NDTs 10/0,4 kV 3x1000 kVA „br.23“.

Polaganjem ova dva kabla u konačnom bi imali 10 kV kablovke veze:

TS 35/10 kV „Dubovica – nova NDTs 10/0,4 kV „br.23“ – postojeća TS 10/0,4 kV „Dubovica 4“

3.2. Nazivni napon:

10kV

3.3. Vrsta voda:

Kablovski podzemni

3.4. Podaci o kablu 1:

3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)

3.5. Početna tačka 10 kV kabla 1:

Postojeća TS 35/10 kV "Dubovica"

3.6. Krajnja tačka 10 kV kabla 1:

Planirana NDTs 10/0.4 kV 3x1000 kVA "br.23"

3.7. Podaci o kablu 2:

3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)

3.8. Početna tačka 10 kV kabla 2:

Lokacija ugradnje spojnice na mjestu izlaska iz TS 35/10 kV „Dubovica“ postojećeg 10 kV kabla za TS 10/0,4 kV „Dubovica 4“

3.9. Krajnja tačka 10 kV kabla 2:

Planirana NDTs 10/0.4 kV 3x1000 kVA "br.23"

3.10. Način polaganja:

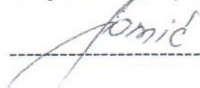
Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje dva 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti

- opekama na svakih 1 m trase (paralelno polaganje više vodova vodova).
- 3.11. Trasa: Trasa kablova se planira položiti po katastarskim parcelama broj: 1776/1 (KO Budva).
- 3.12. Dužina trase kabla 1: 36 m
- 3.13. Dužina trase kabla 2: 30 m
- 3.14. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.15. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.16. Podaci o kablovskim završecima i adapterima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke i adaptere za unutrašnju montažu.
- 3.17. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.18. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljičavač buduće TS i na uzemljenje TS 35/10 kV).
- 3.19. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

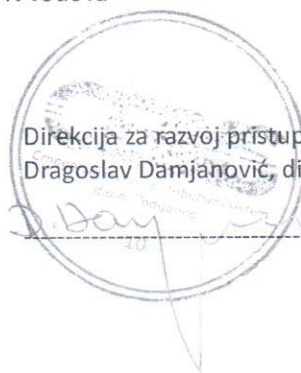
4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

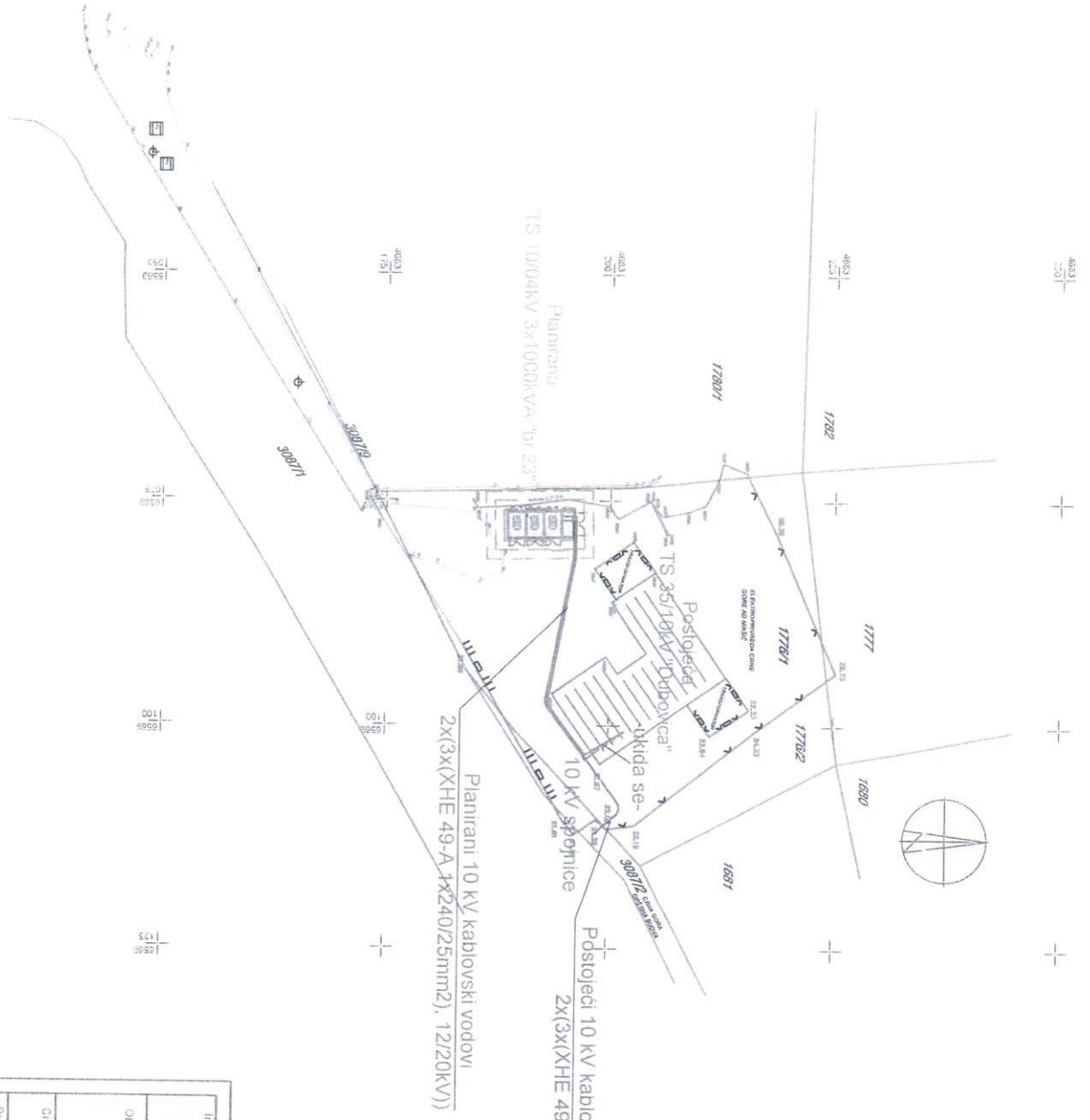
Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN vodova

Obradio/la,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.



Direkcija za razvoj pristup mreži ICT,
Dragoslav Damjanović, dipl.el.ing.





- LEGENDA:**
- TS - Dubovica - 35/10 kV
 - Limfna šakupa
 - Beleški Zid
 - Planirani 10 kV kabl - CEDIS
 - Postojeći 10 kV kabl - CEDIS
 - Žičanu ograda na zidu
 - Metodna ograda na zidu
 - Granitna kamenski prečela
 - asfalz
 - Broj kamenski prečela
 - Spisak prečela - KO Budva 17701

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| Investitor: | | "CEDIS" DOO PODGORICA | |
| Objekat: | | TS 10/0,4 kV 3x1000 kVA "br. 23" sa uklapanjem u VN mrežu - KO Budva, Budva (DUP Dubovica 1) | |
| Crtič: | | SITUACIONI PLAN - Prilog projektnog zadatka - | |
| Projektirani zadatci, autor: | | Projekat | |
| Sanja Tomić, dipl. inž. el. | | Projekat | |
| Geograf: | | Projekat | |
| Betrović Darko, dipl. inž. geod. | | Projekat | |
| Datum: November 2019. | | Fazirana: 1:500 | |
| | | Broj priloga: 1 | |



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:1062-4696/8
Podgorica, 13.01.2020. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA
Bul. Svetog Petra 18

U prilogu vam dostavljamo Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu izdate od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva, br. 01-8963/2 od 24.12.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice DTS 10/0,4 kV „Broj 23“, 1x630 kVA, blok 5, na katastarskoj parceli broj 1776 KO Budva, u okviru UP k-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ - izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 1/14) u Budvi.

Predmetni Akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 1062-4696/6 od 31.12.2019. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



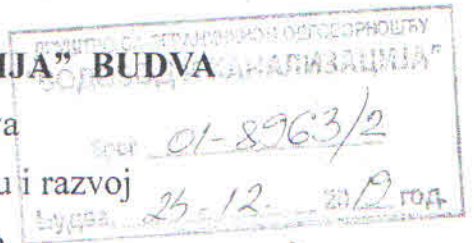


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-4696/4 od 11.12.2019. godine, naš broj 01-8963/1 od 16.12.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**“, d.o.o. Podgorica, izdaju se:

| | |
|------------|------------|
| Primijeno | 21.12.2019 |
| Org. jed. | |
| Prilog | |
| Vrijednost | |

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 1776 KO Budva, urbanistička parcela broj UP k-1, blok 5, DUP Dubovica I - izmjene i dopune, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđeno građenje novog objekta trafostanice DTS 10/0,4 kV Blok 23, 1x630 kVA, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj vodovodnoj i fekalnoj kanalizacionoj infrastrukturi kako ista ne bi bila oštećena.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-4696/4 od 11.12.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc



13-1777

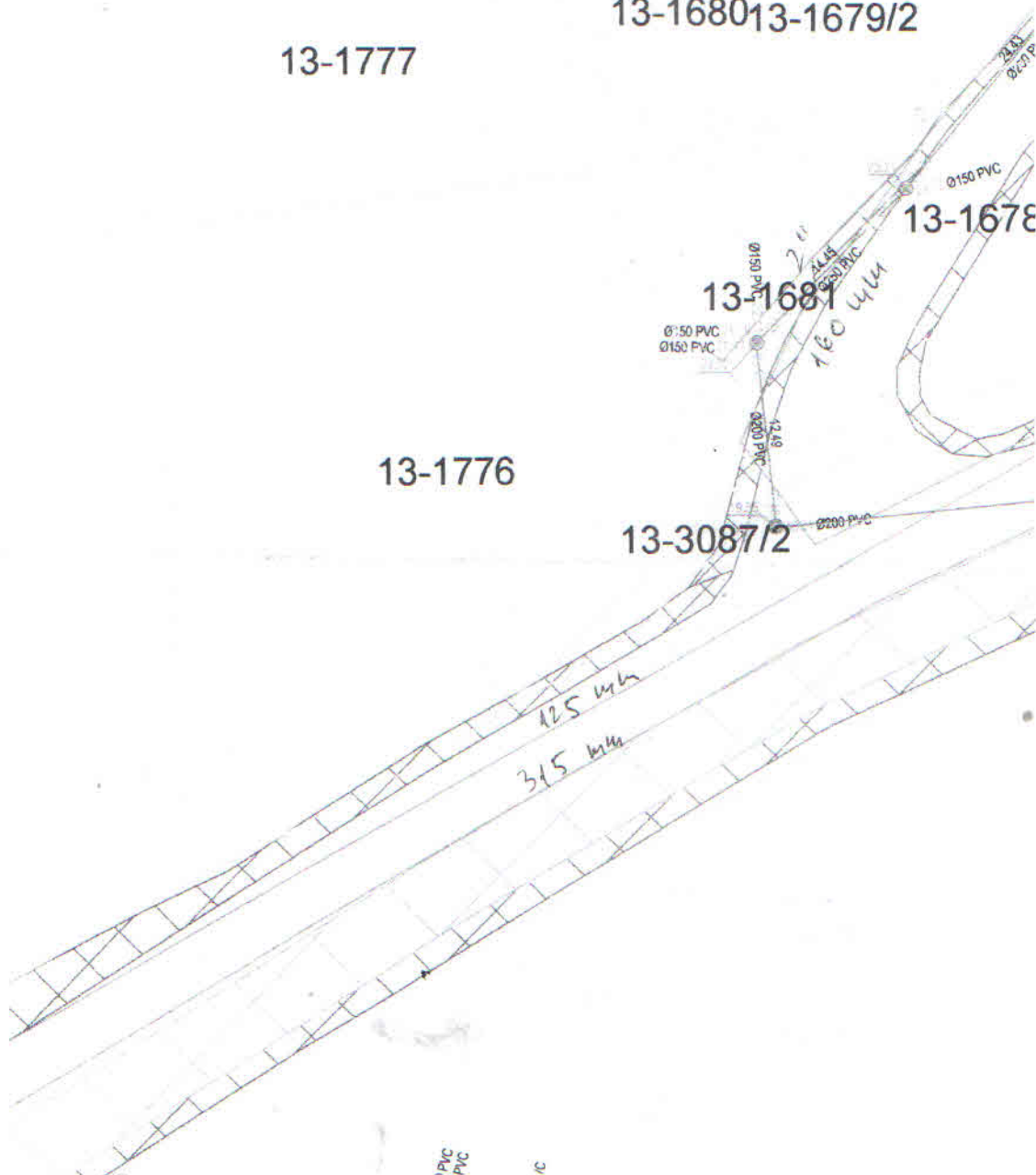
13-168013-1679/2

13-1776

13-3087/2

13-1681

13-1678



1 PVC
PVC /C



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-4696/10-2019
Podgorica, 11.02.2020. godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

PODGORICA
Ul.Ivana Milutinovića br. 12

Aktom broj 1030-10-4906 od 07.02.2020. godine dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za ispravku Urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV „Broj 23“, 1x630 kVA, blok 5, na katastarskoj parceli broj 1776 KO Budva, u okviru UP k-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“- izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 1/14) u Budvi, broj 1062-4696/6 od 31.12.2019. godine, izdatih od strane ovog ministarstva.

Tražena ispravka Urbanističko – tehničkih uslova se odnosi na korekciju planom propisane snage predmetne trafostanice sa planiranih 1x630 kVA na 3x1000 kVA.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Na UP k-1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“- izmjene i dopune, Prema grafičkom prilogu br.15 Planirano stanje - elektroenergetska infrastruktura, u bloku 5 je, sa oznakom 23, planirana DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA.

U Poglavlju 7.4.2.3. Plan elektrodistributivne 10 kV mreže navedenog planskog dokumenta se navodi:

„... plan predviđa snabijevanje objekata u granicama plana i zadržavanje postojećeg (i većeg) napajanja objekata van granica plana. Taj prilično maksimalistički pristup definisanju elektroenergetske 10kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po upustvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošace. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namjenjenih pokricu potreba objekata“. (str.136 planskog dokumenta).

Takođe, u Poglavlju 7.4.4.2. Urbanisticko-tehnički uslovi za izgradnju trafostanica 10/0,4 kV, propisano je :“Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić. Snagu transformatorskih jedinica prilagoditi stvarnim potrebama, koje se moraju utvrditi

elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji za svaki slučaj pojedinačno i koji podliježu ocjeni stručne službe Elektrodistribucije." (str.139 planskog dokumenta).

Imajući u vidu da izdati urbanističko –tehnički uslovi u tačkama 7.1 i 7.3 sadrže sve gore navedene elemente koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetne trafostanice na način na koji je to propisano navedenim planskim dokumentom, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19), član 74 stav 4, Ministarstvo je dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom, obavještavamo vas da se nijesu stekli uslovi za izdavanje tražene ispravke.

Napominjemo da su sastavni dio izdatih urbanističko - tehničkih uslova i tehnički uslovi kojim se definišu tehnički podaci i način priključenja predmetne trafostanice na mrežu, a koje ste vi izdali i dostavili ovom ministarstvu aktom broj 30-10-55082 od 12.11.2019. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

