



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-21/2

Podgorica, 24.06.2021.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi
Kumbor, Vojna kasarna bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - dizel generatorsko postrojenje – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 01-21/2
Podgorica, 24.06.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - dizel generatorsko postrojenje – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - dizel generatorsko postrojenje – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 063-184/38 od 28.08.2020.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – Komisije obrazovane rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 01-302/21-4000/2 od 20. aprila 2021.godine, u sastavu Predrag Marković, dipl. inž. građ. - predsjednik, Miroslav Jaredić, dipl. inž. maš. - član i Nikola Radunović, dipl. inž. elek. - član, od maja 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 01-21/1 od 01.06.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - dizel generatorsko postrojenje – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 063-184/38 od 28.08.2020.godine, kojim se izdaje „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta - dizel

- generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti broj: 01-302/21-4000/2 od 20. aprila 2021.godine, kojim se obrazuje Komisija u sastavu Predrag Marković, dipl. inž. građ. - predsjednik, Miroslav Jaredić, dipl. inž. maš. - član i Nikola Radunović, dipl. inž. elek. - član a čiji je zadatak da izvrši tehnički pregled složenog inženjerskog objekta - dizel generatorsko postrojenje – tehnički objekat, UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi;
 - Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - dizel generatorskog postrojenja – tehnički objekat, na UP IOE-3 koju čini katastarska parcela br.674/43 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Herceg Novi, od maja 2021.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda - Komisija obrazovana rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija - Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti broj: 01-302/21-4000/2 od 20. aprila 2021.godine, u sastavu Predrag Marković, dipl. inž. građ. - predsjednik, Miroslav Jaredić, dipl. inž. maš. - član i Nikola Radunović, dipl. inž. elek. - član, predložio upotrebu objekta;
 - Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi i vršioca stručnog nadzora „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i projekatom izvedenog objekta, od marta 2021.godine;
 - Izjave vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, projektom izvedenog objekta kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od maja 2021.godine;
 - Projekat izvedenog objekta, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Pajovića, dipl. inž. mašinstva i privrednog društva „Studio Synthesis Architecture & Design“ DOO Podgorica, broj: 01/19-0321 od marta 2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu

vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I