



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-759/19-2019
Podgorica, 14.02.2020.godine

Uprava javnih radova

Podgorica

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola izgradnju složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, na području KO Nedakuse, KO Njegnjevo, KO Rasovo i KO Bistrica, Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Bijelo Polje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-759/19-2019
Podgorica, 14.02.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Uprave javnih radova, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 35kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, na području KO Nedakuse, KO Njegnjevo, KO Rasovo i KO Bistrica, Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Upravi javnih radova građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, na području KO Nedakuse, KO Njegnjevo, KO Rasovo i KO Bistrica, Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Dalekovod 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, je jednosistemski sa čelično-rešetkastim stubovima, dužine 6109,44m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i sljedećih privrednih društava: „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, „Civil Engineer“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Glavni projekat složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 35kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragice Perović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava javnih radova, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106–759/1 od 19.06.2019.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 106-759/3 od 11.07.2019.godine i UPI 106-759/18 od 12.02.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, na području KO Nedakuse, KO Njegnjevo, KO Rasovo i KO Bistrica, Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi 7/14), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-1741/8 od 21.08.2017.godine;
- Glavni projekat izgradnje dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, Opština Bijelo Polje, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, dipl. inž. elektrotehnike i sljedećih privrednih društava: „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, „Civil Engineer“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim se za revidenta glavnog projekta 35 kV dalekovoda „Nedakuse - Bistrica“, Opština Bijelo Polje, imenuje „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice, broj: 310-1523/2018-2 od 10.12.2018.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragice Perović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice, broj: 03-1606/18-1 od jula 2019.godine;
- Odluka o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, br. 02-728 od 06.03.2014.godine („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi 7/14);
- Elaborat eksproprijacije (potpuna i privremena) izgradnje dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakuse“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, KO Nedakuse, KO Njegnjevo, KO Rasovo i KO Bistrica, Opština Bijelo Polje, urađen od strane „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 2503/19-5 od 25.03.2019.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine dana 09.04.2019.godine;
- Akt Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, broj: Sl. od 09.09.2019.godine, zaveden u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 17.09.2019.godine pod brojem: UPI 106-759/17;
- Akt Opštine Bijelo Polje – Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, broj: 12-18/19 od 18.04.2019.godine;
- Akt Opštine Bijelo Polje – Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, broj: 12-18/19 od 03.06.2019.godine;
- Posjedovni list 949 – izvod, KO Nedakuse, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5867/2019 od 05.08.2019.godine;
- Posjedovni list 340 – izvod, KO Nedakuse, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5868/2019 od 05.08.2019.godine;
- Posjedovni list 282 – izvod, KO Rasovo, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5869/2019 od 05.08.2019.godine;
- Posjedovni list 52 – izvod, KO Rasovo, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5870/2019 od 05.08.2019.godine;
- Posjedovni list 148 – izvod, KO Rasovo, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5871/2019 od 05.08.2019.godine;
- Posjedovni list 115 – izvod, KO Rasovo, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5872/2019 od 05.08.2019.godine;
- Posjedovni list 263 – izvod, KO Rasovo, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5874/2019 od 05.08.2019.godine;
- Posjedovni list 154 – izvod, KO Rasovo, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5877/2019 od 05.08.2019.godine;

- List nepokretnosti 486 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5850/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 290 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5852/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 12 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5854/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 397 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5856/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 390 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5858/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 393 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5860/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 423 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5862/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 178 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5864/2019 od 05.08.2019.godine;
- List nepokretnosti 174 – izvod, KO Bistrica, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-956-5866/2019 od 05.08.2019.godine;
- Kopija plana: 11 KO Nedakuse, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 956-105-178/2019 od 08.08.2019.godine;
- Kopija plana: 1,2,4 KO Rasovo, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 956-105-178/2019 od 08.08.2019.godine;
- Kopija plana: 5 KO Njegnjevo, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 956-105-178/2019 od 08.08.2019.godine;
- Kopija plana: 6,7,8,9,10 KO Bistrica, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 956-105-178/2019 od 08.08.2019.godine;
- Izjava „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, broj: JCG.4-03-787 od 05.07.2019.godine i Uprave javnih radova, broj: 01-4779/1 od 05.07.2019.godine, o trasi podzemnog i nadzemnog kablovskog voda,
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje dalekovoda 35 kV, od TS 35/10kV „Nedakusi“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 03-7746/2 od 19.07.2019.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakusi“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, izdata od strane Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj: 14/1-7575/1 od 06.08.2019.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost investitoru Upravi javnih radova iz Podgorice na glavni projekat izgradnje dalekovoda 35 kV, od TS 35/10 kV „Nedakusi“ do TS 35/10 kV „Bistrica“, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, donijeto od strane Uprave za vode, broj: 060-327/19-02012-173 od 02. avgusta 2019.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 35 kV „Nedakusi – Bistrica“, broj: 02-UPI-1263/20 od 11.02.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: RAČUN POL-00097802 od 09.05.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice, izdata od strane „Uniq ne životno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-32495 od 15.11.2018.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz

stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 1063-759/4 i UPI 1063-759/10 oba od 12.07.2019.godine, od nadležnih organa "CEDIS" DOO Podgorica i Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, tražilo izdavanje elektro saglasnosti na priključenje i proptivpožarne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (povratnica UPI 1063-759/4 sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 17.07.2019.godine i list iz prijemne knjige od 16.07.2019.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat je utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa i isti je na osnovu člana 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 8 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da donošenjem planskog dokumenta utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.

Prostorno urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi 7/14) - poglavlje 4.12, propisano je da sva područja određena planskim dokumentom kao zaštićena područja, vode i vodoizvirišta, poljoprivredno i šumsko zemljište, pećine, saobraćajna i ostala infrastruktura, koncesiona područja, turistički lokaliteti, kulturni spomenici zaštićeni i preporučeni za zaštitu, objekti društvenih djelatnosti su od javnog interesa kao i da objektima od javnog interesa smatraju se svi objekti od opšteg interesa (državni i lokalni) u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

