



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1156/1

Podgorica, 21.03.2018. godine

Glosarij cd d.o.o.

PODGORICA
ul. Vojislavljevića 76

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta Gradske kafane Cetinje na UP 1, blok 7 koju čini katastarska parcela 3471 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro” Cetinje – izmjene i dopune, Prijestonica Cetinje, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1156/1
Podgorica, 21.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Glosarij cd“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta Gradske kafane Cetinje na UP 1, blok 7 koju čini katastarska parcela 3471 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro“ Cetinje – izmjene i dopune, Prijestonica Cetinje, donosi

R J E Š E N J E

„Glosarij cd“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije objekta Gradske kafane Cetinje na UP 1, blok 7 koju čini katastarska parcela 3471 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro“ Cetinje – izmjene i dopune, Prijestonica Cetinje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1156/1 od 14.03.2018. godine, „Glosarij cd“ d.o.o. iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta Gradske kafane Cetinje na UP 1, blok 7 koju čini katastarska parcela 3471 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro“ Cetinje – izmjene i dopune, Prijestonica Cetinje(Sl.List CG - opštinski propisi broj 28/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije objekta Gradske kafane Cetinje na UP 1, blok 7 koju čini katastarska parcela 3471 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro“ Cetinje – izmjene i dopune, Prijestonica Cetinje i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro“ Cetinje – izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektura objekata mora biti pažljivo projektovana, sa ciljem da se svakom intervencijom doprinese ublažavanju

konfuzije prisutne na terenu, i postigne željeni izgled homogene cjeline. Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja prostora. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala. Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog područja. Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije korisnik je u obavezi dostaviti nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima kada se objekti dodiruju. Fasade objekata i dvorišnih zidova prema ulici, kao i krovni pokrivači objekata predviđeni su od trajnih materijala, koji moraju biti kvalitetno ugrađeni. Za objekte od posebne vrijednosti koji se obnavljaju, saniraju i održavaju sve buduće intervencije potrebno je definisati kroz konzervatorske uslove. Stepen i način intervencija na ovim objektima će se obraditi u okviru konzervatorskih projekata za pojedine objekte. Na objektima kod kojih se moraju izvesti izmjene na fasadi da bi se ove usaglasile sa postojećim okolnim objektima i ambijentom iste je potrebno izvesti u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro” Cetinje – izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Glosarij cd“ d.o.o. iz Podgorice, na idejno rješenje rekonstrukcije objekta Gradske kafane Cetinje na UP 1, blok 7 koju čini katastarska parcela 3471 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a i UP-a „Istorijsko Jezgro” Cetinje – izmjene i dopune, Prijestonica Cetinje u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

