

**PRIJEDLOG ZA USTUPANJE NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE
ZEMLIŠTA U SVOJINI CRNE GORE OPŠTINI DANILOVGRAD, BEZ NAKNADE,
ZA POTREBE DEPONOVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA,
NA PERIOD OD 5 GODINA, UZ MOGUĆNOST PRODUŽENJA**

Opština Danilovgrad obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom kojim je traženo da se opštini da na privremeno upravljanje i korišćenje zemljište u svojini države, bez naknade, na period od 5 godina, a za potrebe deponovanja građevinskog otpada.

Predmet zahtjeva je dio katastarske parcele broj 1268/1, u površinama od 5000 m² i 4302 m², shodno Elaboratu koji je prilog zahtjeva, a koja je ukupne površine 273.323 m², upisane u list nepokretnosti broj 345, KO Novo Selo, Opština Danilovgrad.

Uz zahtjev su dostavljeni list nepokretnosti, kopija plana i elaborat o uslovnoj parcelaciji, izrađen od strane ovlaštene geodetske agencije „Etalon Geo Office“ Podgorica.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad i Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja.

U mišljenju Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, broj 06-713/1 od 10.05.2019. godine, navedeno je da novoformirane katastarske parcele br. 1268/3 i 1268/4, KO Novo Selo, po Prostorno urbanističkom planu Opštine Danilovgrad („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 12/14 i 17/18), pripadaju prostorno funkcionalnoj zoni – Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice, kao i da pripadaju površinama čija je namjena – građevinsko zemljište naselja.

U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, akt broj 104-133/166-1 od 26.06.2019. godine, navedeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

S obzirom da se predmetne nepokretnosti traže radi deponovanja građevinskog otpada na istim, to se ovo ministarstvo obratilo Direktoratu za upravljanje otpadom i komunalni razvoj Ministarstva održivog razvoja i turizma, radi davanja mišljenja, sa aspekta njihove nadležnosti.

U mišljenju Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, akt broj 113-133 od 10.09.2019. godine, navedeno je da taj Direktorat podržava predmetni zahtjev, jer je isti podnesen u cilju pokretanja procedure ispunjenja obaveza iz člana 78a Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, broj 64/11) o uređenju lokacije na kojoj će se privremeno skladištiti neopasni građevinski otpad sakupljen sa područja Opštine Danilovgrad.

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno list nepokretnosti broj 345, utvrđeno da su predmetne katastarske parcele po kulturi pašnjak 6. klase, to je Ministarstvo finansija tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, koje je dostavilo mišljenje, broj 460-89/19-2 od 18.07.2019. godine, u kojem je navedeno da sa stanovišta svojih nadležnosti, to ministarstvo konstatuje da nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Pravni osnov za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

PRIJEDLOG

-----UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE-----
-----NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE-----
-----OPŠTINI DANILOVGRAD BEZ NAKNADE-----

Zaključen između:-----

VLADE CRNE GORE – UPRAVE ZA IMOVINU sa sjedištem u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića broj 2, PIB _____, koju zastupa direktor Uprave za imovinu Blažo Šaranović od oca _____, rođen u _____, dana _____. (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, adresa _____, državljanin Crne Gore, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od PJ _____, dana _____. (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore broj ... sa sjednice od, (u daljem tekstu: **Ustupilac**) i **OPŠTINE DANILOVGRAD**, sa sjedištem u Danilovgradu, Ulica _____, koju zastupa koje zastupa predsjednica opštine Zorica Kovačević, od oca _____, rođena u - _____, dana _____. (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, adresa _____, diplomirani _____, državljanin Crne Gore, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od PJ _____, dana _____. (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Korisnik**).-----
(zajedno nazvani: ugovorne strane)-----

-----Član 1.-----

Ustupilac kao vlasnik – imalac prava svojine, ustupa na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, na period od pet godina (od dana zaključenja ugovora) uz mogućnost produženja, Korisniku nepokretnost – dio katastarske parcele broj 1268/1, u površinama od 5000 m² i 4302 m², shodno Elaboratu uslovne parcelacije, izrađenom od strane „Etalon geo office” d.o.o. Podgorica, a koja je ukupne površine 273.323 m², upisane u list nepokretnosti broj 345, KO Novo Selo, Opština Danilovgrad.-----

-----Član 2.-----

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj _____ od _____ godine -----

-----Član 3.-----

Predmetnu nepokretnost Korisnik će koristiti isključivo za potrebe deponovanja građevinskog otpada.-----

-----Član 4.-----

Korisnik se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.-----

Korisnik je shodno prethodnom stavu dužan da vrši redovno održavanje ustupljene nepokretnosti.-----

-----Član 5.-----

Istekom roka iz člana 1 ovog Ugovora korišćenje se produžava za isti period, ukoliko nijedna od ugovornih strana, najmanje mjesec dana prije isteka roka korišćenja, pisano ne obavijesti drugu ugovornu stranu da odustaje od produženja ovog ugovora ili zatraži promjenu ovog ugovora u sledećem periodu trajanja korišćenja.-----

Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora na način kako je isti zaključen.-----

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Ustupiocu za sopstvene potrebe, ugovor o korišćenju može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.-----

-----Član 6.-----

U slučaju otkaza ili isteka ovog ugovora po bilo kom osnovu Korisnik se obavezuje da predmetnu katastarsku parcelu u roku od 30 (trideset) dana oslobodi od svih pokretnih i nepokretnih stvari i instalacija i istu dovede u prvobitno stanje.-----

U slučaju da Korisnik u roku iz stava 1 ovog člana predmetnu katastarsku parcelu ne dovede u prvobitno stanje, Ustupilac je ovlašćen da isto uradi o trošku Korisnika, u skladu sa zakonom.-----

-----Član 7.-----

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora, odnosno zakonskih odredaba, Ustupilac može da raskine Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:-----

ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,-----

ukoliko se nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.-----

Za slučajeve iz stava 1 alineje 1 i 2 ovog člana otkazni rok je 10 dana.-----

-----Član 8.-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa ustupanjem na privremeno upravljanje i korišćenje nepokretnosti iz tačke 1. ovog ugovora, snosi Korisnik.-----

-----Član 9.-----

Ustupilac je saglasan da, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Danilovgrad, Korisnik može u „G“ listu lista nepokretnosti upisati zabilježbu Ugovora o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje zemljišta, bez naknade, iz člana 1 ovog Ugovora, a u skladu sa čl. 2, 3, 4 i 5 ovog Ugovora.-----

-----Član 10.-----

Na sve odnose ugovornih strana koji eventualno nijesu regulisani ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.-----

-----**Član 11.**-----

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

-----**Član 12.**-----

Sastavni dio ovog ugovora čine:-----

List nepokretnosti broj 345, KO Novo Selo, Opština Danilovgrad,-----

Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ od _____ godine i-----

Elaborat uslovne parcelacije, izrađen od strane „Etalon geo office” d.o.o. Podgorica-----

-----**Član 13.**-----

Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: (I) Opštini Danilovgrad; (II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija; (III) Upravi za imovinu Crne Gore; (IV) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Danilovgrad; (V) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Danilovgrad; (VI) Državnoj revizorskoj instituciji; (VII) Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (VIII) Vrhovnom državnom tužilaštvu.

U G O V A R A Č I:

Ustupilac:

Vlada Crne Gore – Uprava za imovinu

Direktor Uprave za imovinu

Blažo Šaranović

Korisnik:

Opština Danilovgrad

Predsjednica

Zorica Kovačević
