



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1939/15

Podgorica, 30.12.2021. godine

UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT

PODGORICA
Cetinjska broj 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1939/15 od 30.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-1939/15 Podgorica, 30.12.2021. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 26 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela 1372/8 KO Podgorica I nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, u Podgorici. Prema listu nepokretnosti 974 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 1372/8 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 8848 m ² .	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela 26 (potcjelina 3), u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od dijela kat.parcele 1372/8 KO Podgorica I i namjene je poslovanje. Potcjelina 3 Zauzima urbanističke parcele: 23, 23a, 24, 25, 26 , 27 i 29.	

Na parcelama 23a, 24 i 26 locirani su poslovni objekti, dok je na parceli 29 planirana podzemna garaža u jednom ili dva nivoa ,što će se utvrditi kroz tačan broj korisnika na ovoj potcelini ,a kroz idejni projekat.

Prostorni okvir

Potcjelina 3 je sklop tri kompoziciona elementa svedenih prizmatičnih primarnih formi organizovanih sa tri strane pravougaonog prostora.

Horizontalni gabariti i spratnost su definisani u grafičkim priložima ovog plana.

Na urbanističkim parcelama 24 i 26 locirani su poslovni objekti koji se ističu cilindričnom formom i predstavljaju prostorne akcente potcjeline 3. U vertikalnom smislu objekti su dimenzionisani sa S+P+10, gdje su predviđene spratne visine 4,0m.

Garažni prostor za ove objekta je planiran na urbanističkoj parceli 29. Ulaz za kola u ovaj garažni prostor moguće je ostvariti i liftovima.

Suteren ovih poslovnih objekata treba tretirati fleksibilno u skladu sa namjenom objekta, uz uslov da se preko njega objekat poveže sa podzemnom garažom na urbanističkoj parceli 29.

U pogledu materijalizacije očekuje se tretman fasade koji upućuje poruku da se radi o poslovnom objektu, što omogućava bogatiju pojavnost sklopa, dopunjenu sa akcentima na ugaonim pozicijama kompozicije.

Na urbanističkoj parceli 29 locirana je kolektivna podzemna garaža u dva nivoa dimenzionisana prema očekivanom broju korisnika. Krovna konstrukcija garaže je tretirana kao zelena travnata površina sa zasadima niskog žbunastog rastinja,nivelaciono usaglašena sa kotama trotoara.

Spratnost za poslovne objekte na ugaonim urbanističkim parcelama 24 i 26 je S+P+10.

Vlasnici parcela ne mogu ograđivati urbanističke parcele.

Br. parc	NAMJENA	B G P objekta	B G P djelatnosti	B G P stanovanja	Površina pod obj.	Spratnost objekta	velicina parcele (m ²)	indeks izgradje nosti	indeks zauzeto sn
25	Stanovanje sa djelatnostima	13500	1500	12000	1500	S+P -7	1876.09	7.19	0.8
26	Poslovanje	5000	5000	/	320	S+P+10	494.72	10.1	0.64

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.

Na svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.

	<p>Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta. Objekti linearnih sklopova većih dužina izdjeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta. Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem .</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata. Planom su definisane tri građevinske linije: - građevinska linija podzemnih etaža - građevinska linija prizemlja - građevinska linija spratova.</p> <p>Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.</p> <p>Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.</p> <p>Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.</p> <p>U grafičkim priložima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11</p>

i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-Up I-4792/2 od 27.12.2021. godine.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

	<p>Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.</p> <p>Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.</p> <p>Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><i>Pojave magle, grmljavine i grada</i></p> <p>Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).</p> <p>Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.</p> <p>Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.</p> <p><i>Vjetrovi</i></p> <p>Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.</p> <p>Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.</p> <p>Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.</p> <p>Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).</p> <p>Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.</p> <p>Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća), - zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i previđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom</p>

	<p>pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za zaštitu životne sredine, broj 084-1939/2 od 03.12.2021. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.</p> <p>Na većim površinama unutar stambenih blokova treba organizovati mjesta za igru djece i miran odmor. Zelenilo formirati u funkciji bolje organizacije prostora. Poželjno je korišćenje elemenata vrtno-arhitektonskog oblikovanja i vertikalnog ozelenjavanja. U ovoj kategoriji treba ostvariti normativ za dječija igrališta (0,8-1,0m2 po stanovniku bloka i površinu za odmor 1-3 osobe na 10-20 m2). U okviru urbanističke parcele zelenilo treba da je zastupljeno sa min.30%.</p> <p>Opšti predlog sadnog materijala Treba ispoštovati sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima, - sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane. <p>Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:</p>

	<p>Cetinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> »<i>Glauca</i>«, <i>Cupressocyparis Leylandii</i>, <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>, <i>Picea pungens</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p>Listopadno drveće: <i>Aesculus hippocatanum</i>, <i>Liquidambar striaciflua</i>, <i>Liryodendron tulipifera</i>, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i> »<i>Umbraculifera</i>«, R.p.»<i>Bessoniana</i>«, <i>Sophora japonica</i>, <i>Acep platanoides</i>, <i>Acer campestre</i>, <i>Betula alba</i>, <i>Lagerstromia indica</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardi</i>.</p> <p>Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p>Žbunaste vrste: <i>Thuja orientalis</i> »<i>Aurea Nana</i>«, <i>Thuja occidentalis</i> »<i>Smaragd</i>«, <i>Juniperus horisontalis</i>, <i>Picea pungens</i> »<i>Glauca Globosa</i>«, <i>Pinus mugo</i> »<i>Hesse</i>«, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Lgustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium olenader</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Berberis thumergii</i> »<i>Atropurpurea</i>«, <i>Forsythia suspensa</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p>Puzavice i penjačice: <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera japonica</i> »<i>Halliana</i>«, <i>Limplexa</i>, <i>Rhyncospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Partenocissus</i> sp., <i>Clematis</i> (hibrid), <i>Polygonum aubertii</i>.</p> <p>Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>.</p> <p>Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmaninus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU																										
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>Akt Sekretarijata za podršku biznis zajednici, broj D 27-319/21-2265 od 09.12.2021. godine.</p>																										
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA																										
	Za prostornu potcjelinu 3, obzirom da predstavlja složenu urbanističko arhitektonsku formaciju, potrebno je projektom predvidjeti etapnu i faznu realizaciju.																										
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																										
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																										
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>U tabeli 2. Prikazana su vršna opterećenja poslovanja objekata u kojima pored tercijalnih djelatnost je planirano je i stanovanje.</p> <p>Tabela 2.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>br.urban.parc.</th> <th>namjena</th> <th>površina djelatnosti</th> <th>specifično vršno opterećenje (W/m²)</th> <th>koeficijent jednovremenosti</th> <th>vršno opterećenje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26</td> <td>poslovanje</td> <td>5,000.00</td> <td>100.00</td> <td>0.8</td> <td>400,000.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ukupno vršno opterećenje stanovanja i tercijalnih djelatnosti dato je u sljedećoj tabeli:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>br.urban.parc.</th> <th>vršno opterećenje stanovanja</th> <th>vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti</th> <th>vršno opterećenje garaža</th> <th>ukupno vršno opterećenje</th> </tr> <tr> <td></td> <td>W</td> <td>W</td> <td>W</td> <td>W</td> </tr> </thead> </table>					br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje	26	poslovanje	5,000.00	100.00	0.8	400,000.00	br.urban.parc.	vršno opterećenje stanovanja	vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti	vršno opterećenje garaža	ukupno vršno opterećenje		W	W	W	W
br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje																						
26	poslovanje	5,000.00	100.00	0.8	400,000.00																						
br.urban.parc.	vršno opterećenje stanovanja	vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti	vršno opterećenje garaža	ukupno vršno opterećenje																							
	W	W	W	W																							

23, 25, 27	682.824,84	596.720,00		1.281.544,84
23a		432.000,00		432.000,00
24		400.000,00		400.000,00
26		400.000,00		400.000,00

Raspored opterećenja po zonama dat je u tabeli

Zona J	br.	urb.parc.	vršno opterećenje kVA
		23	25,27
	23a		422,47
	29		1,4
	ukupno:		1.677,14

17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Snabdijevanje vodom

Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće.

Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter.

Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2.

Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.)

Fekalna kanalizacija

Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa.

Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica.

Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa.

	<p>Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete.</p> <p>U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa.</p> <p>Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana.</p> <p>Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici.</p> <p>Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-10888 od 14.12.2021. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom.</p> <p>Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</p> <p>Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923/4 od 14.12.2021.godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14)

	<p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni.</p> <p>U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.</p> <p>Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Topografija prostora</p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.</p> <p>Inženjersko - geološke karakteristike</p> <p>Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta</p>

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) $KS = 0,090$
 Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,0$
 Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$
 Seizmički intenzitet (MCS) = 9

Hidrografija i hidrologija

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promjivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

Pedološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 26
Površina urbanističke parcele (m ²)	494.72 m ²
Indeks zauzetosti	0.64
Indeks izgrađenosti	10.1

Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	5000 m2
Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	5000 m2
Bruto građevinska površina stanovanja (m2)	/
Površina pod objektom	320 m2
Spratnost objekta	S+P+10
Maksimalna visinska kota objekta	Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.
Parking	1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m2 poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena

Mogući kapaciteti podzemnih etaža

Br. parcele	NAMJENA	NIVOI		POVRŠINA		Ukupno površina
		G	S	G	S	
25*	Stanovanje sa djelatnostima	/	/	/	/	/
26*	Poslovanje	/	/	/	/	/

*Suterenske etaže su, preme UTU-u namjenjene poslovanju (djelatnostima)

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijedeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je praviljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi

(ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže prema važećim propisima
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene
- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima
- primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Urbanističko-tehnički uslovi za objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.



Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele.

Od projekatanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

Likovni izraz

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast.... Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo

<p>fleksibilan i sa minimalnom ograničenja. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan elemenat u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>	
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	
<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jykon F. Hainamus</i></p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
<p>PRILOZI</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 15.12.2021. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-10888 od 14.12.2021. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923/4 od 14.12.2021.godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-Up I-4792/2 od 27.12.2021. godine; 	

	- Akt Sekretarijata za podršku biznis zajednici, broj D 27-319/21-2265 od 09.12.2021. godine.	
--	---	--



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: 30-236/21-Up I-4792/2

28.12.2021	
08-1939/14	

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1939/8 od 03.12.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4792/1 dana 07.12.2021.godine), za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP26, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univrtziteti centar" u Podgorici, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 41/09), po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT., Broj: 30-236/21-Up I- 4792/2 od 27.12.2021.godine.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-UP I-4792/2

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1939/8 od 03.12.2021.godine (podnesen u pisanicu MUP-a, broj: 30-Upl-236/21-4792/1 dana 07.12.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP26, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univrtziteti centar" u Podgorici, (Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 41/09), po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55894/2021
Datum: 15.12.2021.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 974 - IZVOD

Podaci o parcelama						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poles ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja	Bon. klasa
1372	8	13 5	01/08/2018	KRUŠEVAC	Livada 3. klase	8848
						Površina m ²
						8848
						Prilog
						50,43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002016702	JU UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1372	8		1	Livada 3. klase	0:0	ZABILJIZAVE SAGLASNOSTI UNIVERZITETA CG BR.01-1336/10 OD 31.10.2011 G I SAGLASNOSTI GEOLOSKOG ZAVODA BR.01-2001 OD 23.11.2011 G. SHODNO ELABORATU EKSPROPRIJACIJE
1372	8		10	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJIZBA SAGLASNOSTI UNIVERZITETA C.GORE BR.01-260/5 OD 04.04.2012 ZA PRIBAVLJANJE DOK. I IZVODIENJE RADOVA IZGRADNJI STU- DENSKJE UL U DII PARC.1372/7 POV.1825
1372	8		11	Livada 3. klase	9:17	ZABILJ. SAGLASNOSTI BR. 2-150 OD 20.05.2021 G DATA OD VLASNIKA ZEMLIŠTA UNIVERZITETA CRNE GORE, CEDIS U RADI IZGRADNJE TRAFOSTANICE-ENERGETSKOG OBJEKTA U POV. OD 57 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Slavica Bobić, dipl. prav
1 / 2

Datum i vrijeme: 15.12.2021. 09:05:04



CRNA GORA



SPISAK PODNJEJTIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	PD Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1372/8		101-1-958-2413/1-2017	20.06.2017 11:25	UNIVERZITET CRNE GORE	ZA DOSTAVU PODATAKA IZ DIGITALNOG PLANA PG I LN 203 LN 974 976 4505 4687 4771 182 186 KO

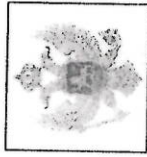
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-91721-5046

Datum: 16.12.2021.



Katastarska opština: PODGORICA I

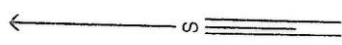
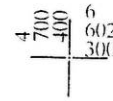
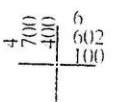
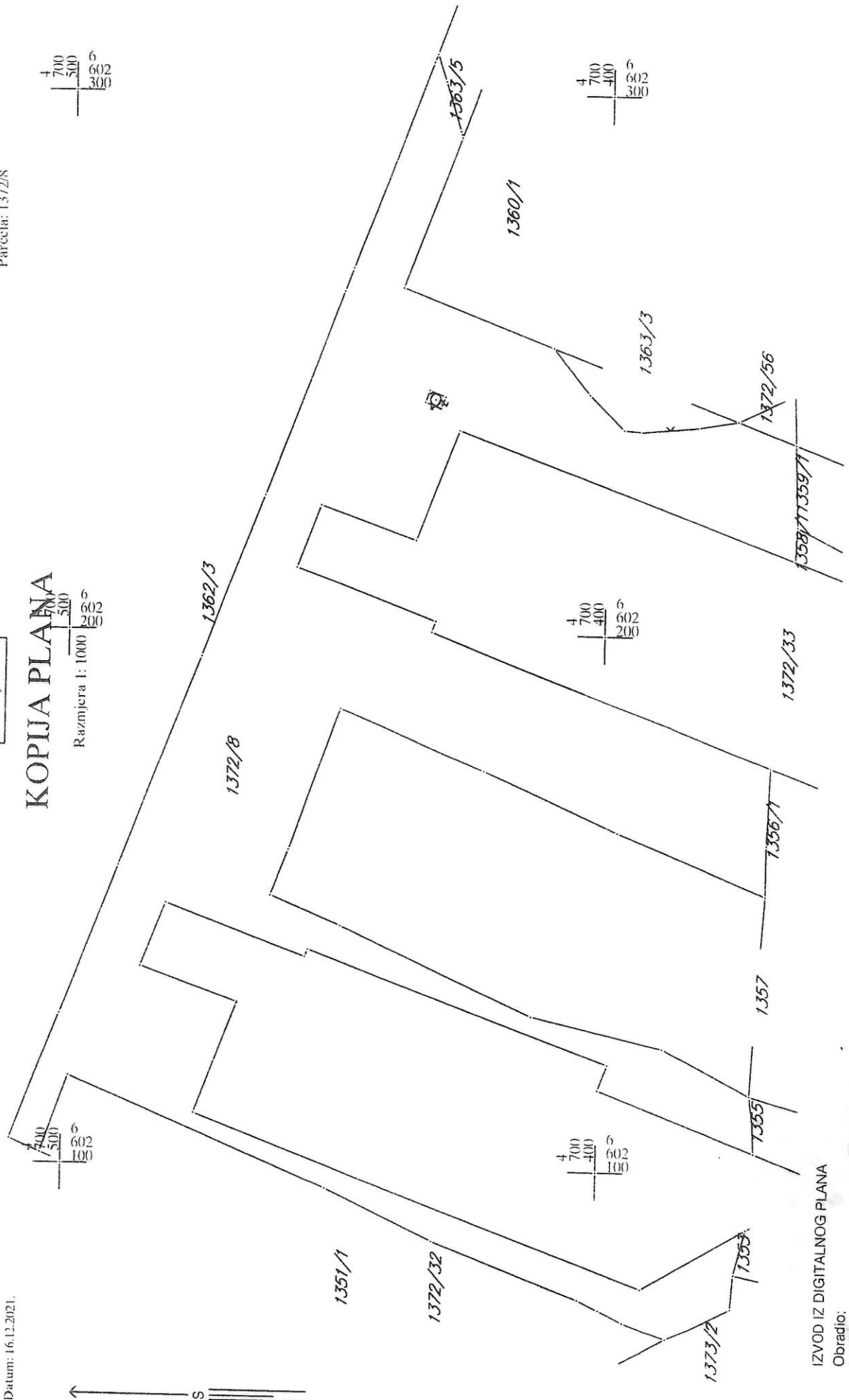
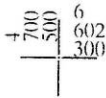
Broj lista nepokretnosti: 974

Broj plana: 16,19

Parcela: 1372/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PODRŠKU BIZNIS
 ZAJEDNICI

Broj: D 27-319/21-2265

09.12.2021. godine

08-1939/12	
09.12.2021	
Podgorica	

CRNA GORA
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
 PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

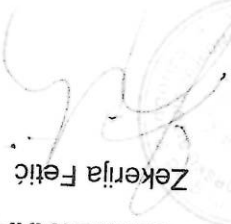

IV proleterske brigade br. 19

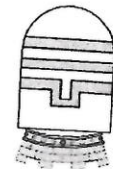
Postovani,

Aktom broj 084-1939/7 od 03.12.2021. godine obratili ste se Sekretarijatu za podršku biznis zajednici (stari naziv Sekretarijat za preduzetništvo) za izdavanje vodnih uslova koji će biti dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici, a po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT.

U vezi gore navedenog dopisa, obavještavamo Vas da članom 115 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, "Službeni list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) nije predviđeno izdavanje vodnih uslova za pomenute radove, te da se vodni akti izdaju isključivo za radove koji mogu povremeno ili trajno prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili na koje vodni režim može uticati.

S uvazavanjem,

VD SEKRETARA,
 Zekeriya Fetic





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Račkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 678-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

15.12.2021.	08-1939/11
-------------	------------

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica, 14.12.2021.godine

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjefvom br. UP1 11-341/21-1923, zavedenim kod ovog Organa dana 08.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urb. parceli UP 26, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Poslovni objekat na urbanističkoj parceli UP 26, planiran je u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urbanističkoj parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu saobraćajnih površina unutar urbanističke parcele i na dijelu ka saobraćajnom priključku, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urbanističke parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
[Signature]

- a/a
- podnosiocu zahjefva

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić
[Signature]

113UPI-041/21-10888

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

15.12.2021
08-1939/10
137082, 3000 692/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupaјуći po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdjevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-1939/6 od 03.12.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-10888 od 07.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju poslovnog objekta na UP 26, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" (katasarska parcela 1372/8 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Univerziteta Crne Gore - Rektorata (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1939/6 od 03.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjelovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šah pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjelovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjelovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjelovodu nijesu izvedeni vodovodni šahovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmještanja padaju na teret investitora, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 26 planirana izgradnja objekta površine osnovne 320m2, bruto gradevinske površine 5000m2 i spratnosti do S+P+10. Namjena planiranog objekta je poslovanje.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u okviru DUP-a "UniverzitetSKI centar". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP26, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm, kao i uvezivanje postojeće vodovodne mreže u prestan. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "UniverzitetSKI centar". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP26 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cijevovodu AC"C" DN150mm sjeverno od objekta, u postojećem vodovodnom šaktu C2224, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šaktu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šakta za vodomjer su 1,2x1,2x1,2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šakt ne gazi po vodomjerima. Šakt treba da bude u posjedu podnosioca zahjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cijevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šakta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prijle i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji i te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvajenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šaftu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomeri, vodomeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP26 na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u ulici sjeverno od objekta, ili njegovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj reziji, kada se za steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štiti i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova

na izvođenju prijuška, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti prijučen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo prijučenje podrumskih i suterenkih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor prijuči pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvati rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predviđeti izgradnju retnzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retnzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retnzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterna objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekt treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do prijučenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog prijuška, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekt obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova prijučenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključaka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.
Prilog: Situacija R = 1:1000


Geometrijski atributi vodovodnih šahova

Geometrijski atributi fekalnih šahova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

14.12.2021. godine

 Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.grad.

KATASTAR INSTALACIJA				
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA				
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2224	602,175,41	4,700,489,55	KP 43,43 mm	KVC DN-150 AC"C" 41,94 mm KVC DN-125 AC"C" 41,92 mm KVC DN-100 AC"C" 41,91 mm
Č 2225	602,228,02	4,700,469,47	KP 43,71 mm	KVC DN-200 AC"C" 42,1 mm KVC DN-150 AC"C" 42,07 mm KVC DN-150 AC"C" 42,07 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4425	602,097.84	4,700,474.12	KP 42.64 mm	KDC Nizvodno 38.86 mm KDC Uzvodno 38.86 mm		
RO 4569	602,235.53	4,700,456.50	KP 43.79 mm	KDC Nizvodno 40.32 mm KDC Uzvodno 40.32 mm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6507	602,241,88	4,700,418,98	KR 42,85 mm	KDC Nizvodno 41,47 mm KDC Uzvodno 41,47 mm		
SL 6894	602,099,10	4,700,475,44	KR 42,64 mm	KDC Nizvodno 40,79 mm KDC Uzvodno 40,79 mm		
SL 6895	602,089,94	4,700,450,83	KR 42,58 mm	KDC Nizvodno 40,71 mm KDC Uzvodno 40,71 mm		

ZAHTEJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____

DUP _____

ULICA _____

ZGRADA _____

(VEZA PREDMETA SA: _____)

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

ZAHTEJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

ZAHTEJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK

BR. _____

DATUM _____

ŠIFRA _____

BR. _____

DATUM _____

DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak _____

DA NE

2. Priključak izveden dana _____ od strane: _____ d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice

DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak _____

DA NE

4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja tek. kan. priključka _____

DA NE

5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak _____

DA NE

6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka _____

DA NE

7. Izveden separator atm. kan _____

DA NE

8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____

DA NE

9. Regulisali plaćanje računa br. _____ na lokaciji parcele _____

DA NE

10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____

DA NE

11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja _____

DA NE

12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____

DA NE

13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih _____ (M-bus, Infocan, konzentator, radio moduli...)

DA NE

14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera _____

DA NE

15. Plaćen račun za registraciju vodomjera _____

DA NE

16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima _____

DA NE

17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom _____

DA NE

18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim _____

DA NE


19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uredjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da _____

DA NE

nema prekoracenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije _____

DA NE

za izgradnju i razvoj Podgorice

 <p>Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02-14905/1 U Podgorici, 0-12-2021. godine</p>
--	---	--

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG» br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim

14.12.2021
 08 - 1939/9

ZAHTEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. 084-1939/3 od 03.12.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-14905 od 08.12.2021.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetog na osnovu pokrenutog postupka dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na UP 26, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune u Podgorici, utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za poslovni objekat, na UP 26, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune u Podgorici!

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG» br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahjev obradio:
 Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
 Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
 - a/a



Br.	Namjena:	P.U.
1.	Fakultet	Predškolska ustanova
2.	Rektorat	Škola
3.	Institut	Poslovanje
4.	Objekti Vlade Crne Gore	Studentski dom
5.	Stanovanje sa djelatnostima	Zatvoreni bazen
6.	Sportski centar	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom	Studentski dom
9.	Poslovanje	Poslovanje
10.	Škola	Škola

LEGENDA

—	GRANICA KOMPLEKSA
■	UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
■	ZELENILO
■	STUDENTSKI DOMOVI
■	SPORT I REKREACIJA
■	STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
■	POSLOVANJE
■	GLAVNI PJESACKI TOKOVI
■	SPOMENICKI PLATO
■	/spomenik Sv. Petru Cetinjskom/
■	ZATVORENI BAZEN
■	OBJEKTI VLADE CRNE GORE
■	ŠKOLA
■	ZAŠTITNO ZELENILO
■	TOLOŠKA ŠUMA
*	DOPUNSKI SADRŽAJI
—	POSTOJEĆI OBJEKTI
—	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
—	URBANISTIČKA PARCELA
—	MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U. Predškolska ustanova	

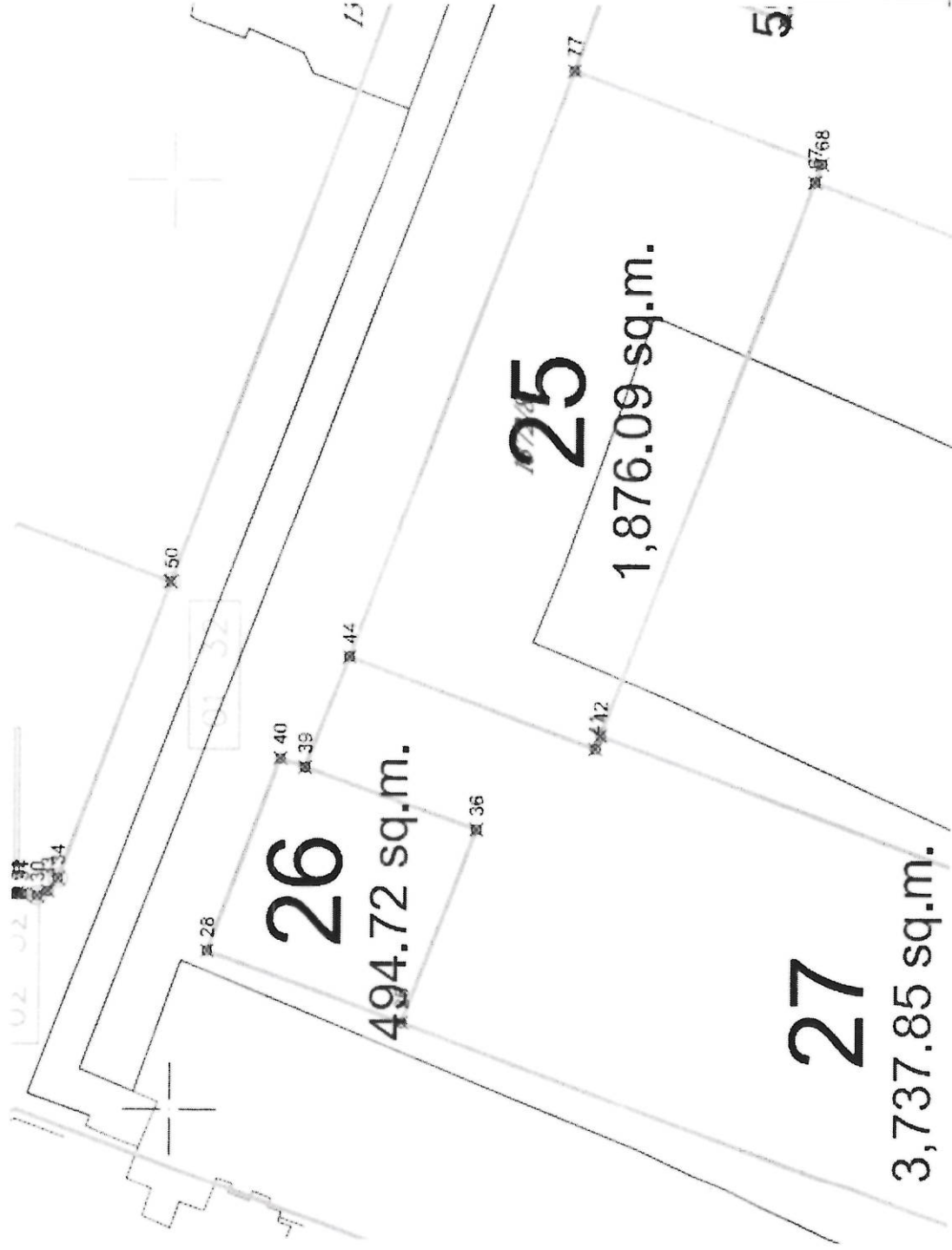
LEGENDA	
—	GRANICA KOMPLEKSA
—	Gradjevinska linija prizemlja i sprata
—	Gradjevinska linija sprata
—	Gradjevinska linija prizemlja
—	Gradjevinska linija garaze
Sematski prikaz presjeka za stambene objekte	
—	POSTOJEĆI OBJEKTI
—	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
—	URBANISTIČKA PARCELA
—	MOGUĆA PREPARCELACIJA

GRADJEVINSKE LINIJE - KOORDINATE

1	602224.91	700832.48
2	602221.13	700811.53
3	602225.21	700795.61
4	602274.22	700792.78
5	602236.47	700810.03
6	602236.67	700808.76
7	602223.46	700799.92
8	602221.05	700802.06
9	602217.93	700813.73
10	602220.58	700817.22
11	602189.29	700708.11
12	602188.07	700708.07
13	602188.70	700704.76
14	602176.07	700701.27
15	602189.09	700802.53
16	602192.52	700691.95
17	602194.81	700694.29
18	602223.38	700661.56
19	602231.32	700677.50
20	602231.02	700680.32
21	602251.32	700673.58
22	602249.91	700670.58
23	602244.04	700654.62
24	602289.89	700658.90
25	602300.89	700651.85
26	602304.71	700641.58
27	602301.58	700633.18
28	602308.56	700651.92
29	602304.69	700661.60
30	602303.02	700665.74
31	602317.96	700648.42
32	602321.81	700707.78
33	602332.10	700711.60
34	602338.96	700704.62
35	602337.86	700701.83
36	602345.98	700723.50
37	602306.73	700738.27
38	602289.85	700744.63
39	602296.32	700781.92
40	602310.77	700800.59
41	602366.94	700779.68
42	602395.95	700788.86
43	602375.15	700719.94
44	602431.27	700691.69
45	602432.21	700747.91
46	602516.35	700804.04
47	602572.58	700783.09
48	602551.42	700728.95
49	602495.41	700747.82
50	602617.96	700765.19
51	602674.26	700745.23
52	602653.25	700889.04
53	602597.02	700709.96
54	602587.62	700884.66
55	602632.87	700867.91
56	602615.84	700622.93
57	602570.86	700639.68
58	602641.44	700613.40
59	602662.39	700689.63
60	602718.60	700648.66
61	602697.66	700592.44
62	602770.19	700581.44
63	602771.60	700580.91
64	602764.43	700585.97
65	602766.36	700588.86
66	602810.61	700550.37
67	602812.97	700547.89
70	602815.08	700697.43
71	602813.65	700697.96
72	602816.89	700714.37
73	602820.26	700711.51
74	602820.36	700716.13
75	602864.49	700695.03
76	602868.47	700697.19
77	602869.73	700694.68
78	602482.40	700399.75
79	602503.39	700456.14
80	602559.59	700435.21
81	602538.67	700378.98
82	602436.24	700417.09
83	602380.02	700438.04
84	602400.96	700494.26
85	602457.19	700473.33
86	602462.43	700487.38
87	602406.20	700508.33
88	602483.37	700543.61
89	602427.19	700564.55
90	602389.15	700578.71
91	602332.93	700599.65
92	602311.98	700543.42
93	602368.20	700522.48
94	602306.81	700529.35
95	602362.97	700508.42
96	602361.09	700509.12
97	602356.50	700480.31
98	602330.62	700481.01
99	602296.27	700501.25
100	602291.38	700488.10
101	602282.47	700477.61
102	602343.55	700456.28
103	602347.47	700466.82
104	602277.69	700540.19
105	602262.71	700545.81
106	602241.71	700489.43
107	602256.70	700483.85
108	602223.78	700560.28
109	602209.71	700565.51
110	602194.84	700525.71
111	602208.93	700520.46
112	602218.15	700542.40
113	602161.91	700663.35
114	602140.97	700607.13
115	602192.15	700586.20
116	602127.22	700596.19
117	602112.23	700601.78
118	602091.29	700545.58
119	602108.28	700539.97
120	602066.73	700495.40
121	602057.86	700490.58
122	602056.10	700489.63
123	602040.02	700482.03
124	602040.29	700481.03
125	602034.17	700496.31
126	602032.23	700495.67
127	602067.87	700430.79
128	602069.68	700431.75
129	602062.84	700431.24
130	602075.97	700465.08
131	602078.98	700452.18
132	602072.23	700451.22
133	602078.23	700391.30
134	602080.17	700387.97
135	602090.67	700369.99
136	602093.48	700369.05
137	602137.89	700488.38
138	602133.15	700489.40
139	602120.05	700495.02
140	602113.22	700496.08
141	602118.83	700491.73
142	602140.00	700484.38
143	602148.93	700481.06
144	602141.20	700460.35
145	602204.17	700436.90
146	602211.91	700457.60
147	602229.58	700459.80
148	602226.33	700459.84
149	602220.58	700457.68
150	602219.17	700454.99
151	602247.39	700453.16
152	602244.63	700454.19
153	602249.08	700447.07
154	602248.05	700444.23
155	602156.29	700271.66
156	602159.06	700270.55
157	602169.33	700252.32
158	602170.96	700256.41
159	602173.75	700255.36
160	602092.07	700373.73
161	602096.98	700372.04
162	602211.89	700263.11
163	602211.49	700263.63
164	602227.88	700257.51
165	602233.17	700256.30
166	602221.97	700287.47
167	602220.56	700287.99
168	602224.32	700286.61
169	602226.72	700286.07
170	602236.96	700281.89
171	602240.24	700280.66
172	602240.71	700280.49
173	602243.99	700279.27
174	602233.39	700310.97
175	602234.80	700310.45
176	602237.14	700309.58
177	602238.55	700309.06
178	602249.79	700304.87
179	602253.07	700303.64
180	602253.54	700303.47
181	602256.82	700302.26
182	602262.49	700314.44
183	602283.90	700330.91
184	602288.89	700425.33
185	602302.17	700424.11
186	602337.57	700410.94
187	602340.85	700409.73
188	602356.88	700404.23
189	602357.24	700403.70
190	602292.18	700289.19
191	602295.46	700287.97
192	602296.17	700287.73
193	602299.22	700286.57
194	602310.44	700282.40
195	602311.84	700281.67
196	602314.18	700280.99
197	602315.60	700280.46
198	602306.52	700256.09
199	602305.11	700256.63
200	602293.88	700260.81
201	602290.59	700262.04
202	602290.14	700262.20
203	602286.86	700263.42
204	602308.81	700255.12
205	602310.28	700254.71
206	602301.19	700230.33
207	602299.78	700230.86
208	602284.80	700236.44
209	602281.52	700237.67
210	602350.58	700271.21
211	602359.01	700253.52
212	602412.38	700351.17
213	602461.80	700332.76
214	602496.38	700351.90
215	602394.74	700389.76
216	602496.73	700351.90
217	602818.64	700663.39
218	602859.28	700680.98
219	602862.08	700679.39
220	602862.08	700679.39
221	602862.08	700679.39
222	602862.08	700679.39
223	602862.08	700679.39
224	602862.08	700679.39
225	602862.08	700679.39
226	602862.08	700679.39
227	602862.08	700679.39
228	602862.08	700679.39
229	602862.08	700679.39
230	602862.08	700679.39
231	602862.08	700679.39
232	602862.08	700679.39
233	602862.08	700679.39
234	602862.08	700679.39
235	602862.08	700679.39
236	602862.08	700679.39
237	602862.08	700679.39
238	602862.08	700679.39
239	602862.08	700679.39
240	602862.08	700679.39



Naziv projekta organizacije:		REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica	
Vredni posao:		ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA	
Datum: 2008		Cetina: put bb Tel:020/269 262 Fax: 020/269 317	
Naziv i mesto: Podgorica		Prof. Aleksandar Keković, dipl. inž. arh.	
Izmjene i dopune: Podgorica		Dagovani: pioner:	
Podgorica		Dragana Keković, dipl. inž. arh.	
Naziv projekta: URBANIZAM		Savodnici:	
Broj ugovora: Tan.prof.		Marija Leković stud.arh.	
Broj istar: 9		Ivana Raičević stud.arh.	
Kaznjica: 1:1000		KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	





40	602137.95	700488.39
39	602137.01	700485.75
36	602130.48	700467.44
28	602117.11	700496.09
25	602109.52	700475.28

URBANISTIČKA PARCELA 26

77	602211.88	700457.60
68	602202.20	700431.44
67	602200.26	700432.17
44	602148.93	700481.10
43	602148.14	700274.57
42	602140.59	700454.41
41	602139.19	700454.93

URBANISTIČKA PARCELA 25

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

MOGUCA PREPARCELACIJA

URBANISTIČKA PARCELA

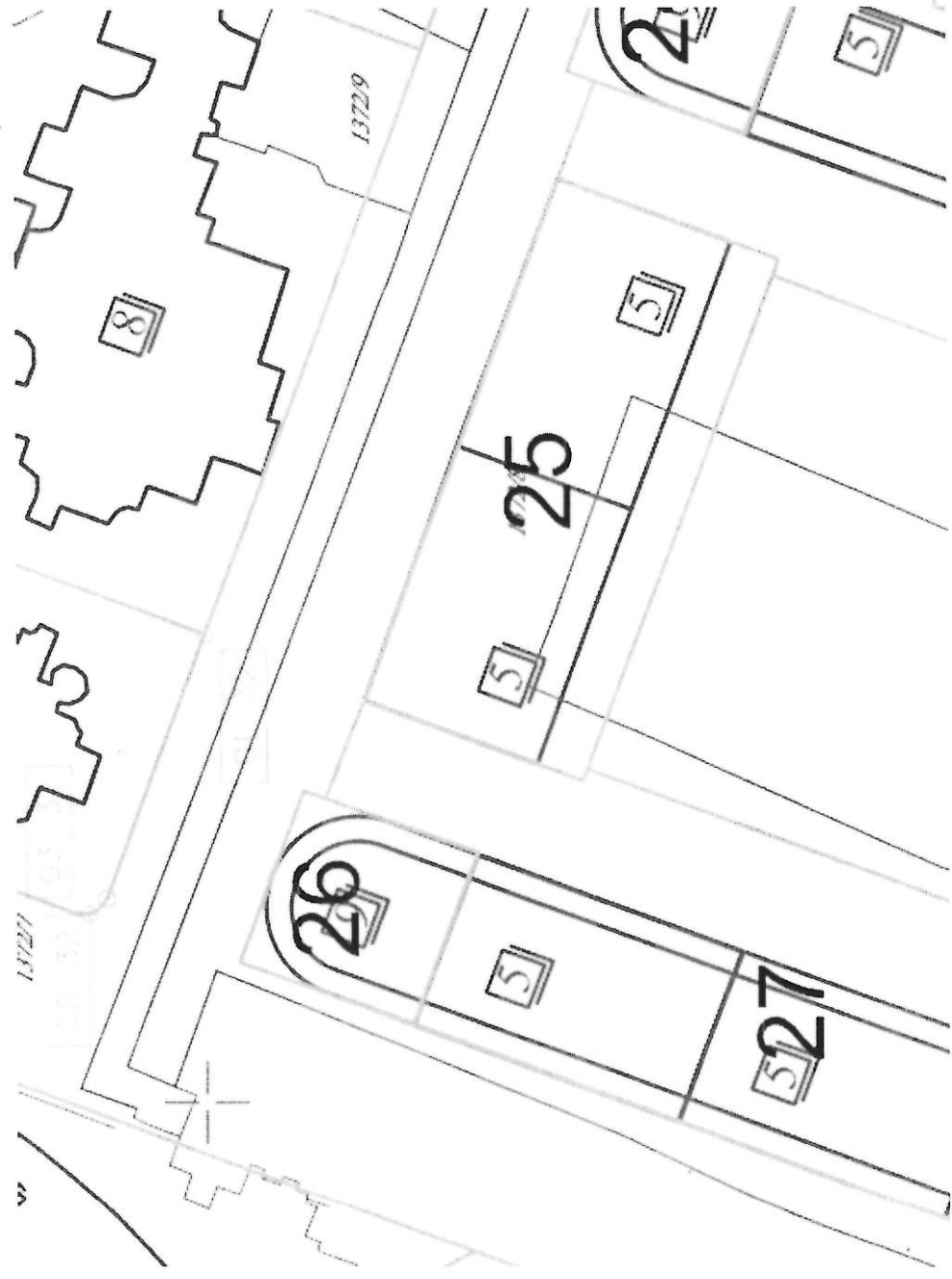
GRANICA KOMPLEKSA

LEGENDA

Naziv projekta organizacije:		REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica	
Naziv i mjesto objekta:		ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA	
Datum registracije:		2008	
Broj ugovora:		10	
Investitor:		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	
Naziv i mjesto objekta:		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Podgorica	
Svrha objekta:		DUP	
Datum registracije:		2008	
Broj ugovora:		10	
Naziv projekta organizacije:		Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	
Naziv i mjesto objekta:		Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	
Svrha objekta:		Dragana Keković, dipl.ing. arh.	
Naziv i mjesto objekta:		Matija Leković aps. arh.	
Naziv i mjesto objekta:		Ivana Raičević aps. arh.	
Naziv i mjesto objekta:		ODNOS KATASTRARSKIH I URBANISTIČKIH PARCELA	
Svrha objekta:		URBANIZAM	
Datum registracije:		1:1000	
Broj ugovora:		10	

LEGENDA

- KATASTRARSKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRANICA KOMPLEKSA



LEGENDA

— GRANICA KOMPLEKSA

— POSTOJEĆI OBJEKTI

— NOVOPLANIRANI OBJEKTI

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije





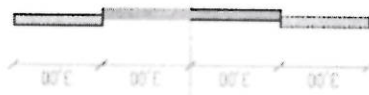
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTIČNI PRESJEKI R 1:200

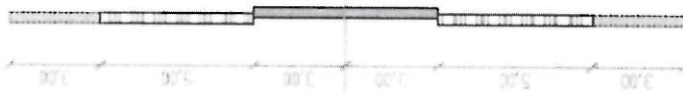
PRESJEK 1-1



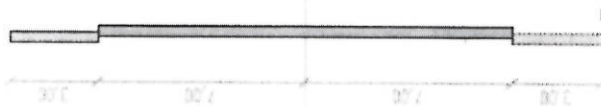
PRESJEK 2-2



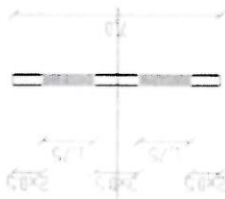
PRESJEK 3-3



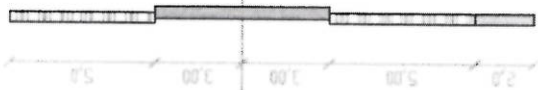
PRESJEK 6-6



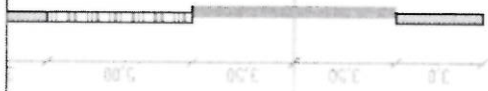
PRESJEK 11-11



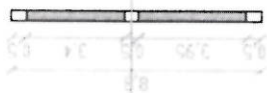
PRESJEK 4-4



PRESJEK 5-5



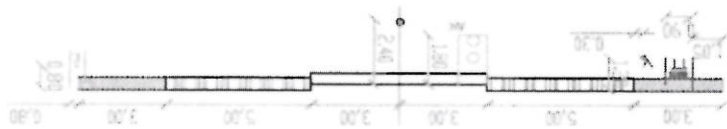
PRESJEK 11-11



PRESJEK 12-12



RAZPIS O KOMPANIJAMA ZA UČESTVOVANJE U KARAKTERISTIČNIM PRESJECIMA R 1:200





Listina 1		
Redni broj	Opis	Broj
91	602054.100	70072.050
92	602074.800	70076.172
93	602642.798	70076.172
94	602772.466	70072.051
95	602764.298	70076.172
96	602764.298	70076.172
97	602094.707	70036.240
98	602094.707	70036.240
99	602774.594	70076.172
100	602764.298	70076.172
101	602764.298	70076.172
102	602764.298	70076.172
103	602764.298	70076.172
104	602764.298	70076.172
105	602764.298	70076.172
106	602764.298	70076.172
107	602764.298	70076.172
108	602764.298	70076.172
109	602764.298	70076.172
110	602764.298	70076.172
111	602764.298	70076.172
112	602764.298	70076.172
113	602764.298	70076.172
114	602764.298	70076.172
115	602764.298	70076.172
116	602764.298	70076.172
117	602764.298	70076.172
118	602764.298	70076.172
119	602764.298	70076.172
120	602764.298	70076.172
121	602764.298	70076.172
122	602764.298	70076.172
123	602764.298	70076.172
124	602764.298	70076.172
125	602764.298	70076.172
126	602764.298	70076.172
127	602764.298	70076.172
128	602764.298	70076.172
129	602764.298	70076.172
130	602764.298	70076.172
131	602764.298	70076.172
132	602764.298	70076.172
133	602764.298	70076.172
134	602764.298	70076.172
135	602764.298	70076.172
136	602764.298	70076.172
137	602764.298	70076.172
138	602764.298	70076.172
139	602764.298	70076.172
140	602764.298	70076.172
141	602764.298	70076.172
142	602764.298	70076.172
143	602764.298	70076.172
144	602764.298	70076.172
145	602764.298	70076.172
146	602764.298	70076.172
147	602764.298	70076.172
148	602764.298	70076.172
149	602764.298	70076.172
150	602764.298	70076.172

Listina 2		
Redni broj	Opis	Broj
01	602050.000	70104.000
02	602684.098	70084.098
03	602684.198	70082.000
04	602544.001	70081.001
05	602684.098	70084.098
06	602684.098	70084.098
07	602782.991	70072.991
08	602784.000	70084.000
09	602772.598	70082.137
10	602761.798	70084.000
11	602764.000	70084.001
12	602004.001	70052.004
13	602581.227	70081.298
14	602684.149	70084.000
15	602764.004	70082.000
16	602671.722	70081.000
17	602670.000	70081.000
18	602662.714	70075.794
19	602662.007	70081.279
20	602662.007	70081.279
21	602662.007	70081.279
22	602662.007	70081.279
23	602662.007	70081.279
24	602662.007	70081.279
25	602662.007	70081.279
26	602662.007	70081.279
27	602662.007	70081.279
28	602662.007	70081.279
29	602662.007	70081.279
30	602662.007	70081.279
31	602662.007	70081.279
32	602662.007	70081.279
33	602662.007	70081.279
34	602662.007	70081.279
35	602662.007	70081.279
36	602662.007	70081.279
37	602662.007	70081.279
38	602662.007	70081.279
39	602662.007	70081.279
40	602662.007	70081.279
41	602662.007	70081.279
42	602662.007	70081.279
43	602662.007	70081.279
44	602662.007	70081.279
45	602662.007	70081.279
46	602662.007	70081.279
47	602662.007	70081.279
48	602662.007	70081.279
49	602662.007	70081.279
50	602662.007	70081.279

Listina 3		
Redni broj	Opis	Broj
01	602662.007	70084.000
02	602662.007	70084.000
03	602662.007	70084.000
04	602662.007	70084.000

Listina 4		
Redni broj	Opis	Broj
01	602662.007	70084.000
02	602662.007	70084.000
03	602662.007	70084.000
04	602662.007	70084.000
05	602662.007	70084.000
06	602662.007	70084.000
07	602662.007	70084.000
08	602662.007	70084.000
09	602662.007	70084.000
10	602662.007	70084.000
11	602662.007	70084.000
12	602662.007	70084.000
13	602662.007	70084.000
14	602662.007	70084.000
15	602662.007	70084.000
16	602662.007	70084.000
17	602662.007	70084.000
18	602662.007	70084.000
19	602662.007	70084.000
20	602662.007	70084.000
21	602662.007	70084.000
22	602662.007	70084.000
23	602662.007	70084.000
24	602662.007	70084.000
25	602662.007	70084.000
26	602662.007	70084.000
27	602662.007	70084.000
28	602662.007	70084.000
29	602662.007	70084.000
30	602662.007	70084.000
31	602662.007	70084.000
32	602662.007	70084.000
33	602662.007	70084.000
34	602662.007	70084.000
35	602662.007	70084.000
36	602662.007	70084.000
37	602662.007	70084.000
38	602662.007	70084.000
39	602662.007	70084.000
40	602662.007	70084.000

Broj ugovora:	Teh. broj:	Datum: septembar 2008	Šifra objekta:	Šifra vrste: DUP	Šifra dijela: U	Koordinata: 1:1000	Broj liste: 120
Investitor:	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Podgorica	Novi: 1. nivo	Podgorica	SAOBRAĆAJ	PODZEMNE GARAZE	1. nivo
Ime projekta:	REPUBLICKI ZAVOD ZA URBANIZAM I ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317
Ime organizacije:	Prof. Aleksandar Kekević, dipl.ing. arh.	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317
Ime organizacije:	Mr. Biljana Ivanović, dipl.ing. grad.	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317	Arhitektonski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317

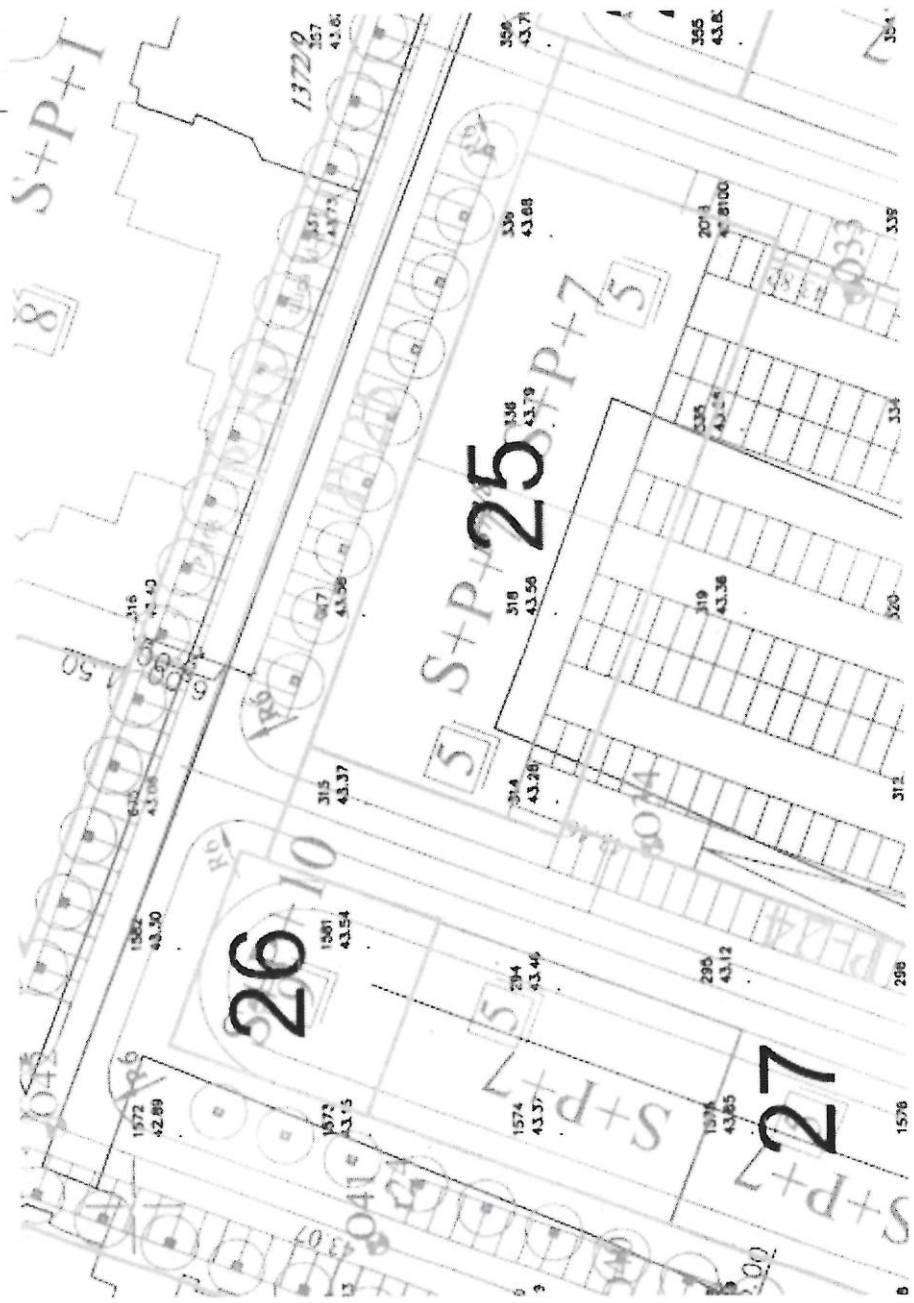


LEGENDA

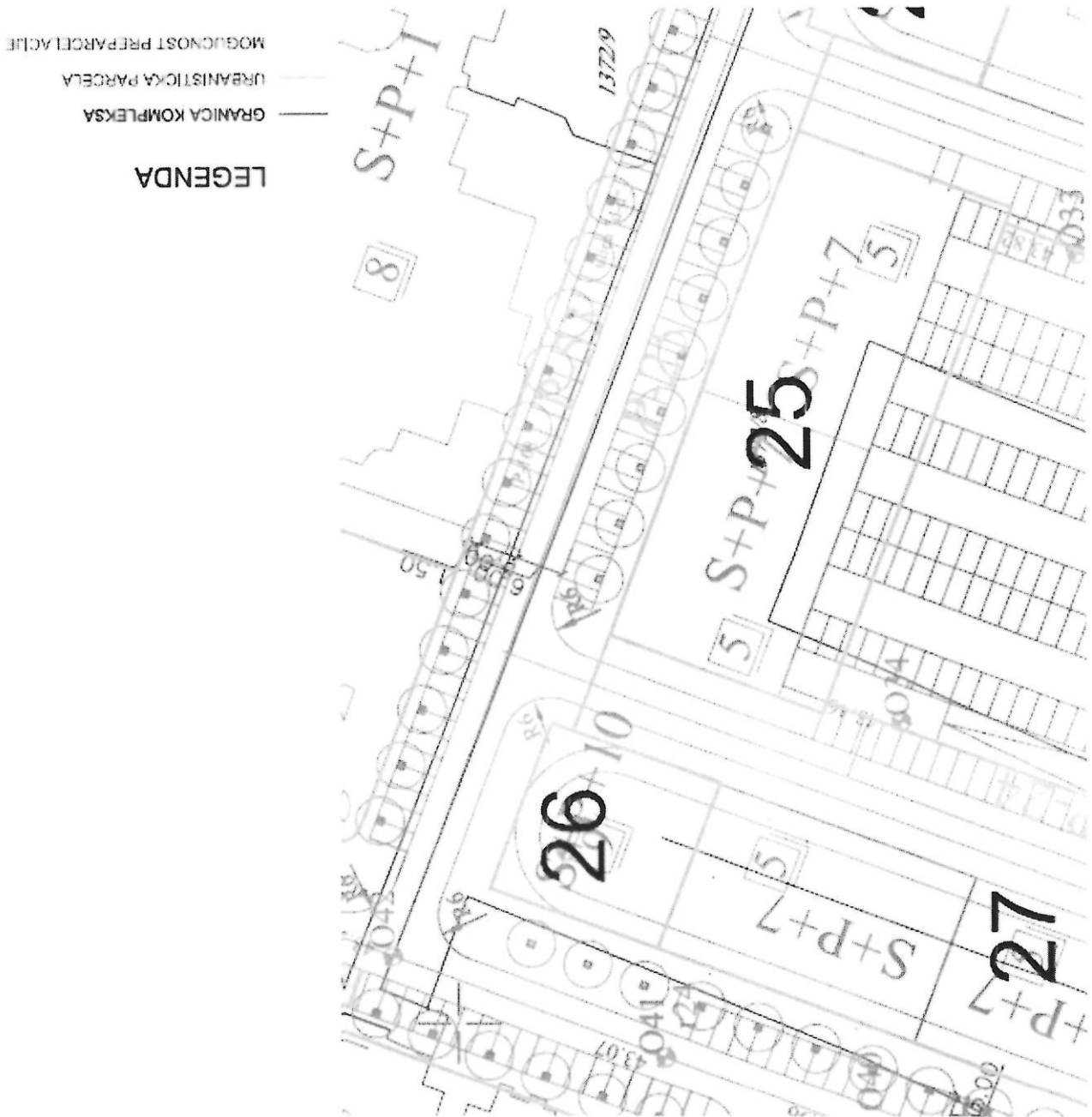
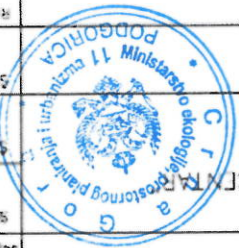
GRANICA KOMPLEKSA

URBANISTIČKA PARCELA

MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



Naziv projekta organizacije:		REPUBLIKI ZA VOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica	
Adresa:		ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA	
Kontakt broj:		Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317	
Voditelj projekta:		Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	
Odgovorni inženjer:		Mr. Biljana Ivanović, dipl.ing. grad.	
Podpis:		Podpis:	
Naziv i adresa DCP-a:		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR Podgorica	
Svrha objekta:		izmjene i dopune Podgorica	
Svrha vrste:		DUP	
Svrha dijela:		S	
Skala projekta:		1:1000	
Broj, lista:		129	
Investitor:		AGENCIJA ZA IZRADNU I RAZVOJ PODGORICA	
Datum:		septembar 2008	
Teh. broj:			
Broj ugovora:			

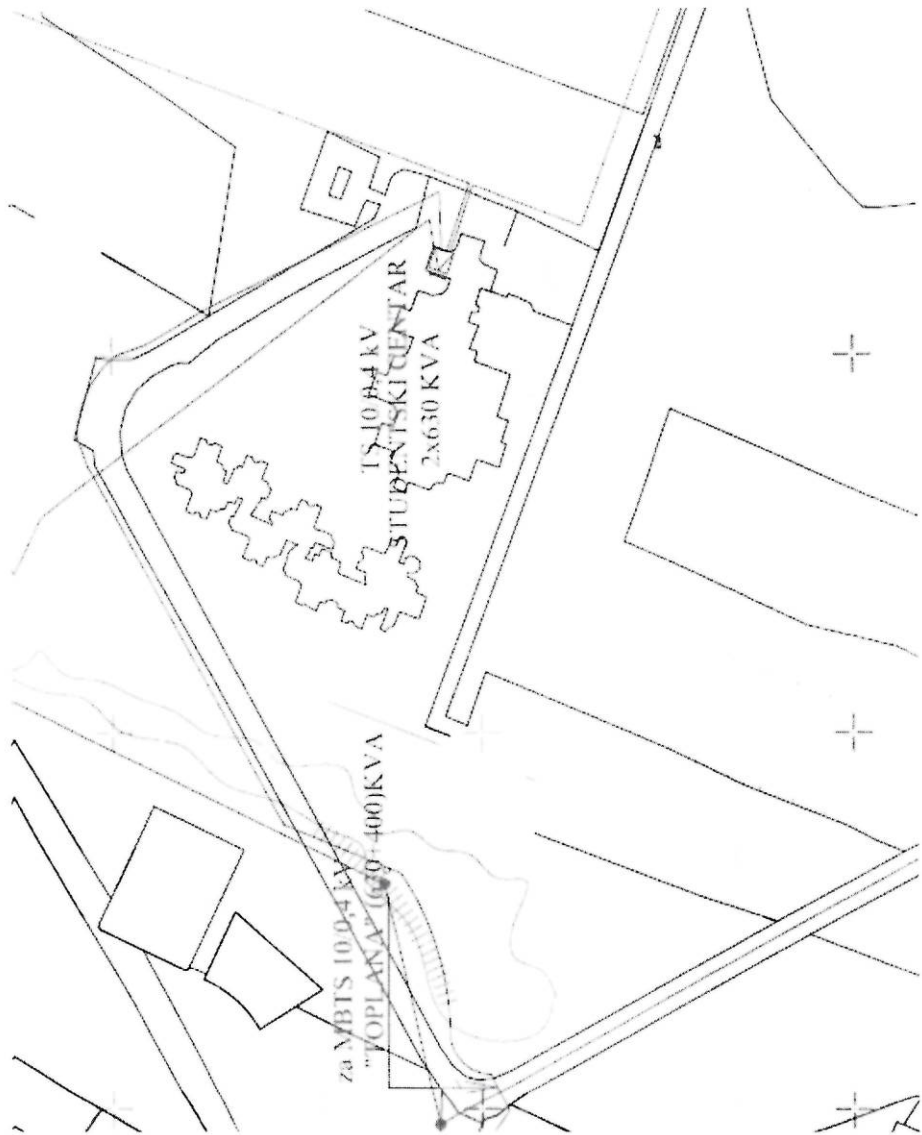


Naziv projekta (organizacije):		REPUBLICKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica	
Adresa (organizacije):		ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put br. 020/269 262 Faks: 020/269 317	
Voditelj projekta:		Prof. Aleksandar Kečević, dipl. ing. arh.	
Projektant (organizacija):		Sonja Filipović Štević, dipl. ing. el.	
Naziv objekta:		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmene i dopune	
Mjesto objekta:		Podgorica	
Datum:		septembar 2008	
Teh. broj:		AGENCIJA ZA IZRADNU I RAZVOJ PODGORICA	
Broj ugovora:			
Srednica:			
Mjerilo:		1:1000	
Drugi listovi:		13	



LEGENDA

- Trasa postrojenja 10 kV Kablova
- Postrojeća TS 10.0.4 kV



Naziv projekta: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cvetkovići put br. 140 20260 282 P.M. 8100089 317		Vrednost projekta: Prof. Aleksandar Kekević, dipl. ing. arh.		Vrednost plana: Prof. Filipović-Sisević, dipl. ing. el.	
AGENCIJA ZA IZRADNU I RAZVOJ A PODGORICA Navedeni projekat: DDP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Projektant: DDP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Faza projekta: ELEKTROENERGETIKA	
Mjerilo: 1:1000		Mjerilo plana: 1:1000		Mjerilo: 1:1000	
Dokument: 13a		Dokument: 13a		Dokument: 13a	





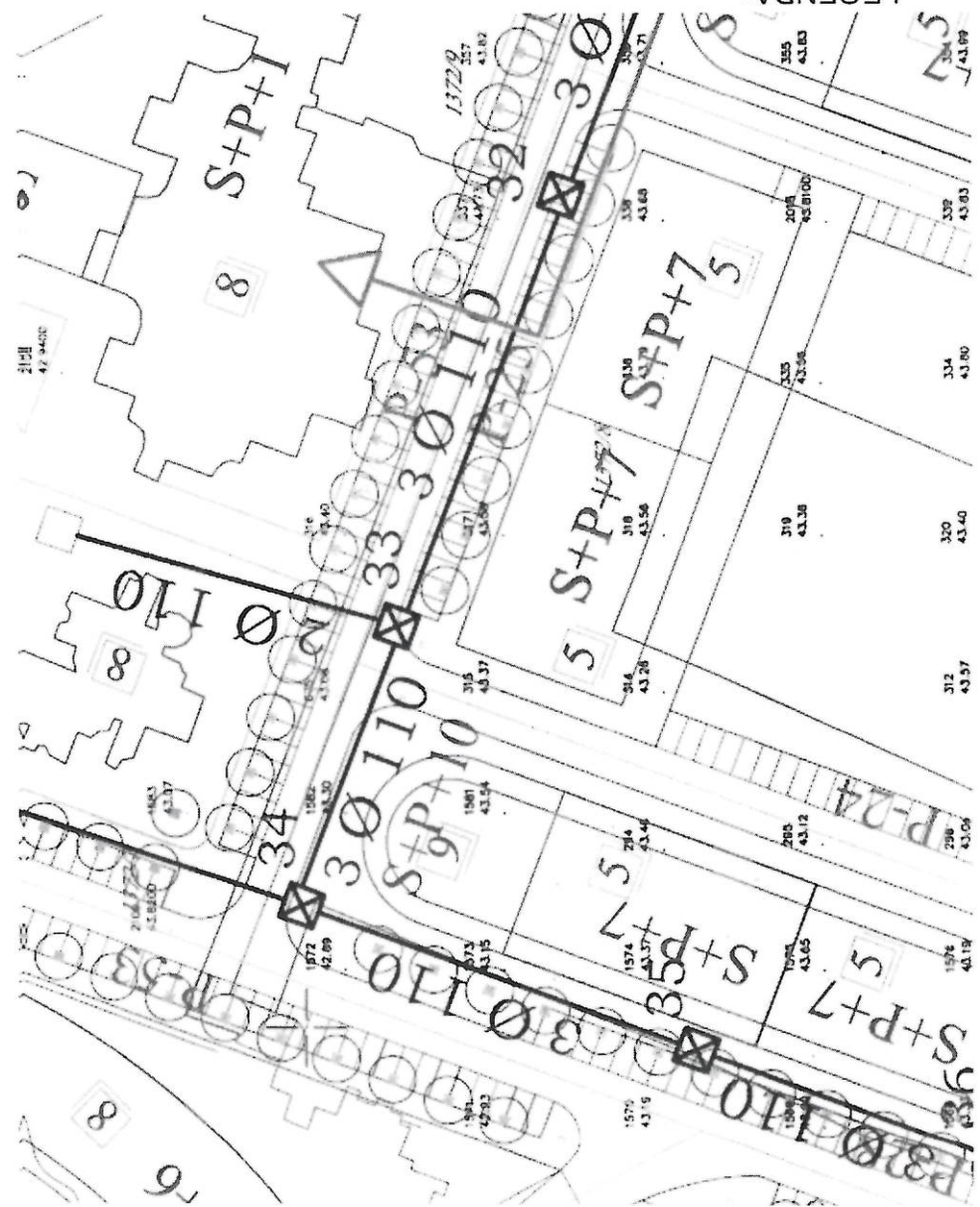
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Naziv projekta organizacije:		REPUBLIČNI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA	
Naziv i adresa DOP-a:		DOP "UNIVERZITETSKI CENTAR", izmjene i dopune Podgorica	
Podgorica		Zoran Kaludjerović, dipl. ing. et.	
Faza projekta:		TK INFRASTRUKTURA	
Naziv struke:		PLAN TK INFRASTRUKTURE	
Broj ugova:		14	
Tem. broj:		1:1000	
Datum:		14. novembar 2009.	

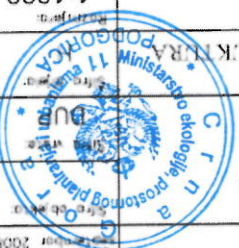


- PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- GRANICA KOMPLEKSA

LEGENDA:






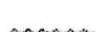











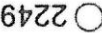
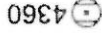





Naziv projekta organizacije:		REPUBLIČKI ZAVOD ZA CRANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica	
Cesnik: aut. br. Tel: 020/269 263 Fax: 020/269 317		Vrednost projekta:	
Prof. Aleksandar Keković, dipl. inž. arh.		Prof. Aleksandar Keković, dipl. inž. arh.	
Odgovorni inženjer:		Ivana Bajković, dipl. inž. grad.	
Naziv i adresa donatora:		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	
Plan izradio:		HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA RAZVOJNA AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	
Skala projekta:		1:1000	
Broj listova:		15	



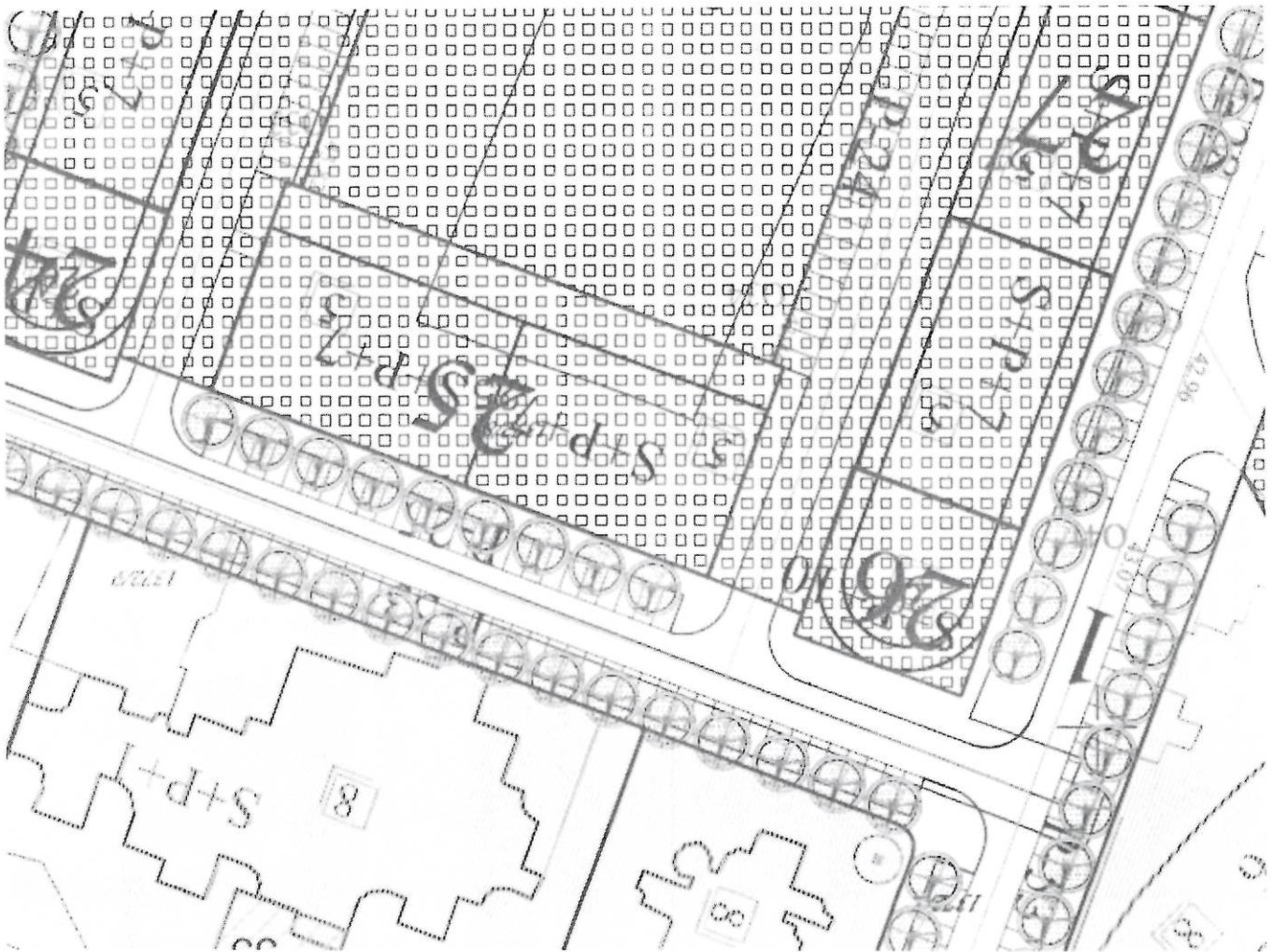


Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekt Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	POSTOJE [VODOVOD]
	NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
	VODOVOD KOJI SE UKIDA
	VODOVOD – ZONE POTROŠNJE
	POSTOJE [A] ATMOSFERSKA
	KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA ATM.
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	KOJA SE UKIDA
	POSTOJE [A] FEKALNA
	KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA FEK.
	FEKALNA KANALIZACIJA
	KOJA SE UKIDA
	POSTOJE [] CVOR VODOVODNE MREŽE
	POSTOJE [] OKNO FEKALNE
	KANALIZACIJE
	POSTOJE [] SIVNIK ATM.
	KANALIZACIJE
	BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH
	POVR[]INA

Naziv projekta organizacije:		REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica	
Adresni put do objekta: tel: 020/269 262 Fax: 020/269 217		ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA	
Naziv i mesto objekta:		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Podgorica	
Datum: septembar 2008		DUP	
Teritorija:		Podgorica	
Investitor:		AGENCIJA ZA IZRADNU I RAZVOJ PODGORICA	
Naziv projekta organizacije:		Prof. Aleksandar Kekević, dipl. ing. arh.	
Adresni put do objekta: tel: 020/269 262 Fax: 020/269 217		Prof. Borka Raznatović, dipl. ing. pejz. arh.	
Naziv projekta organizacije:		PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Adresni put do objekta: tel: 020/269 262 Fax: 020/269 217		PEJZAŽNA ARHITEKTURA - plan	
Datum: septembar 2008		1:1000	
Teritorija:		16	





Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pisarna arhitekturne komunikacije

LEGENDA	
MOGUĆNOST PREPARCELACIJE	☉
URBANISTIČKA PARCELA	☉
NOVOPLANIRANI OBJEKTI	☉
POSTOJEĆI OBJEKTI	☉
GRANICA KOMPLEKSA	☉
zelenilo objekata univerziteta	☉
zelenilo objekata osnovne škole	☉
zelenilo objekata predškolske ustanove	☉
zelenilo objekata sporta i rekreacije	☉
zelenilo sportskih terena	☉
zelenilo objekata Vlade Crne Gore	☉
zelenilo površine objekata obrazovanja	
sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume	
zelenilo objekata sporta i rekreacije	
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
zelenilo Univerzitetskog parka	
trgovl, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata	
droredil i linearno zelenilo	
ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	