



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-2782/3

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.09.2021				
Org. jed.	Jez. klas. znak	Radnja	Prilog	Vrijednost
01-010/25-10760/1				

Podgorica, 4. septembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 31. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br. 56/18), Opština Bar, po zahtjevu CGES AD i CEDIS DOO, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, broj 56/18), Opština Bar, po zahtjevu CGES AD i CEDIS DOO.

GENERALNI SEKRETAR

Mr Dragoljub Nikolić



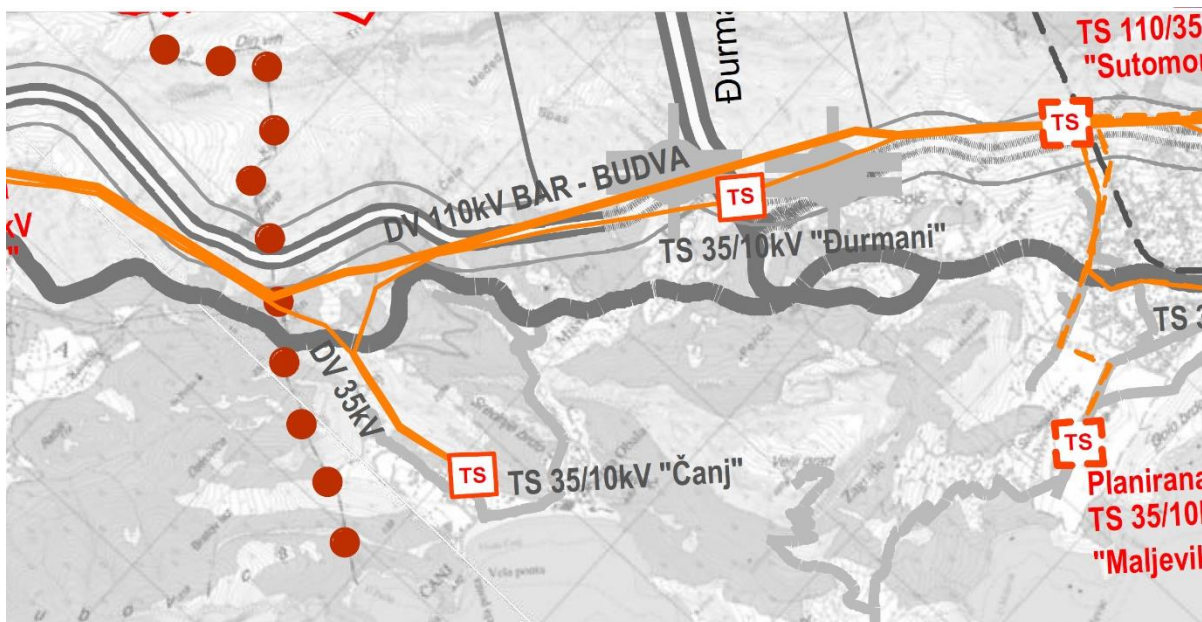
Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

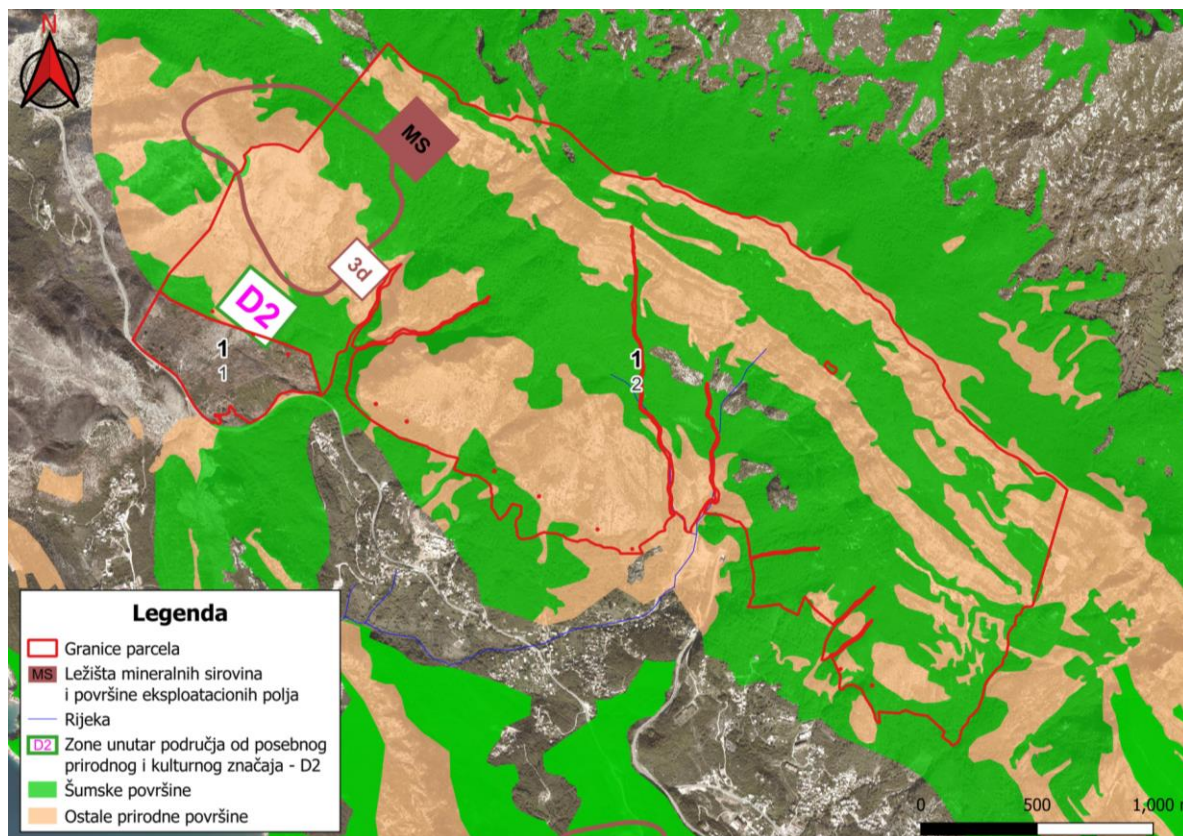
1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2	za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“,br. 56/18), Opština Bar.
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA: CGES A.D. I CEDIS D.O.O.
4	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 1/1 KO Mišići, PJ Bar, evidentirana u Listu nepokretnosti 2747, način korišćenja – prirodno neplodno zemljište, svojina – Crna Gora, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore; - Katastarska parcela br. 1/2 KO Mišići, PJ Bar, evidentirana u Listu nepokretnosti 2747, način korišćenja – prirodno neplodno zemljište i šume 6.klase, svojina – Crna Gora, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“,br. 56/18), Opština Bar.  Slika: Izvod iz Geoportala Projekat izgradnje TS 110/35 kV „Buljarica I“ i njeno povezivanje na 110 kV prenosnu i 35kV distributivnu mrežu je potrebno realizovati kako bi se, na osnovu rezultata sprovedenih analiza u okviru Planova razvoja prenosne i distributivne mreže, obezbijedilo što sigurnije i pouzdanije

	napajanje potrošača na području opština Bar i Budva, kao i u cilju obezbjeđenja daljeg razvoja ovih opština.
5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u zahvatu PPPNOP. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom. Razvoj energetske infrastrukture treba da slijedi realizaciju ciljeva prostornog razvoja ekološke zaštite okoline i prostornog planiranja u ovom zahvatu. Razvoj i korišćenje infrastrukturnih sistema (proizvodnja, prenos, distribucija i upotreba energije) treba sprovoditi u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja, naročito kada bi mogli da proizvedu neželjene posljedice sa dugoročnim negativnim efektima. Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400 kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih dijelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u „Službenom listu SFRJ“ br. 65/88. Orijentacione površine za planiranje i projektovanje objekata elektroenergetske infrastrukture su: razvodno TS postrojenje 400kV: 6 ha, TS 220 kV: 4ha, TS 110 kV: 2 – 3 ha i TS 35kV: 1 ha Prilikom lociranja i izgradnje dalekovoda poštovati sledeće uslove: – trase dalekovoda ne smiju voditi preko objekata sa zapaljivim i eksplozivnim materijalom; – nije dozvoljeno vođenje dalekovoda preko nadzemnih objekata u kojima se nalazi lako zapaljiv materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.). Na prolazu pored navedenih objekata horizontalna sigurnosna udaljenost jednaka je visini stuba uvećanoj za 3m, a mora iznositi najmanje 15m; Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima tehničke infrastrukture (telekomunikacioni vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). Generalno gledajući nakon analize postojećeg stanja mreže, bez obzira na režim rada, potrebno je riješiti sljedeće probleme: 1. Pouzdanije napajanje primorskog dijela Crne Gore. 2. Svi 110 kV DV u primorskom dijelu Crne Gore su stari. 3. Posljednjih godina došlo je do ubrzanog rasta potrošnje Primorja i samim tim se nameću zahtjevi za povećanjem prenosnih kapaciteta tog dijela mreže. Ovim planskim dokumentom se omogućava: – izdavanje UTU uslova za rekonstrukciju svih energetskih objekata u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18). – za sve planirane trafostanice sa dva transformatora mogućnost fazne izgradnje, tako da se u prvoj fazi predviđa ugradnja jednog transformatora manje snage za planiranu 35 kV mrežu predvidjeti kablove tipa XHE 49/A 1x240 mm² po potrebi 1x300mm². Ovim uslovima definišu se uslovi za: - izgradnju trafostanice (TS) 110/35 kV (postrojenje 110kV i transformaciju 110/35 kV);

- Uklapanje u 110 kV prenosnu mrežu;
- Izgradnju postrojenja 35 kV;
- Uklapanje u 35 kV distributivnu mrežu.



Grafički prilog: Plan elektroenergetske infrastrukture



Grafički prilog: Plan namjene površina

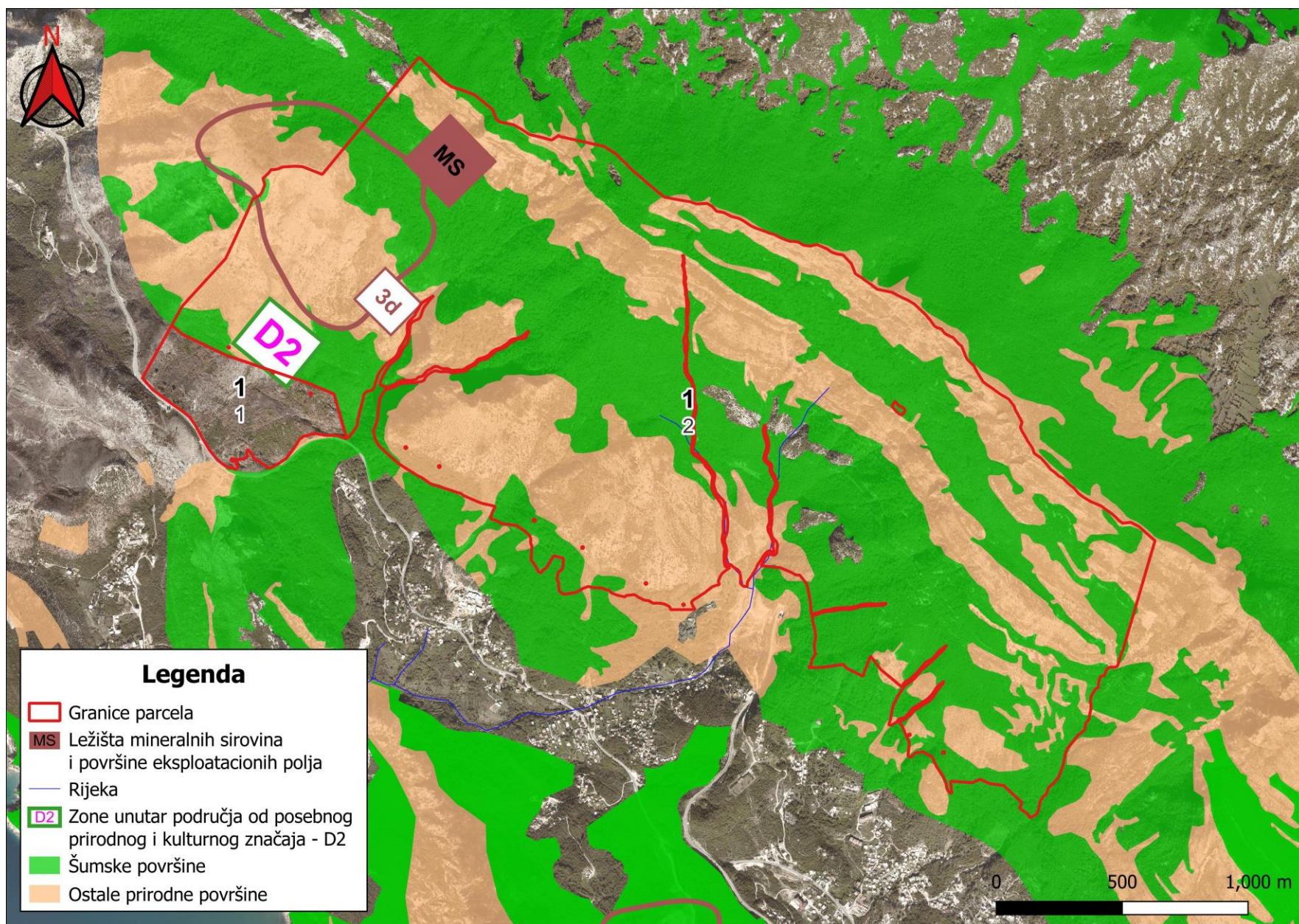
Lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“,br. 56/18), na teritoriji Opštine Bar.

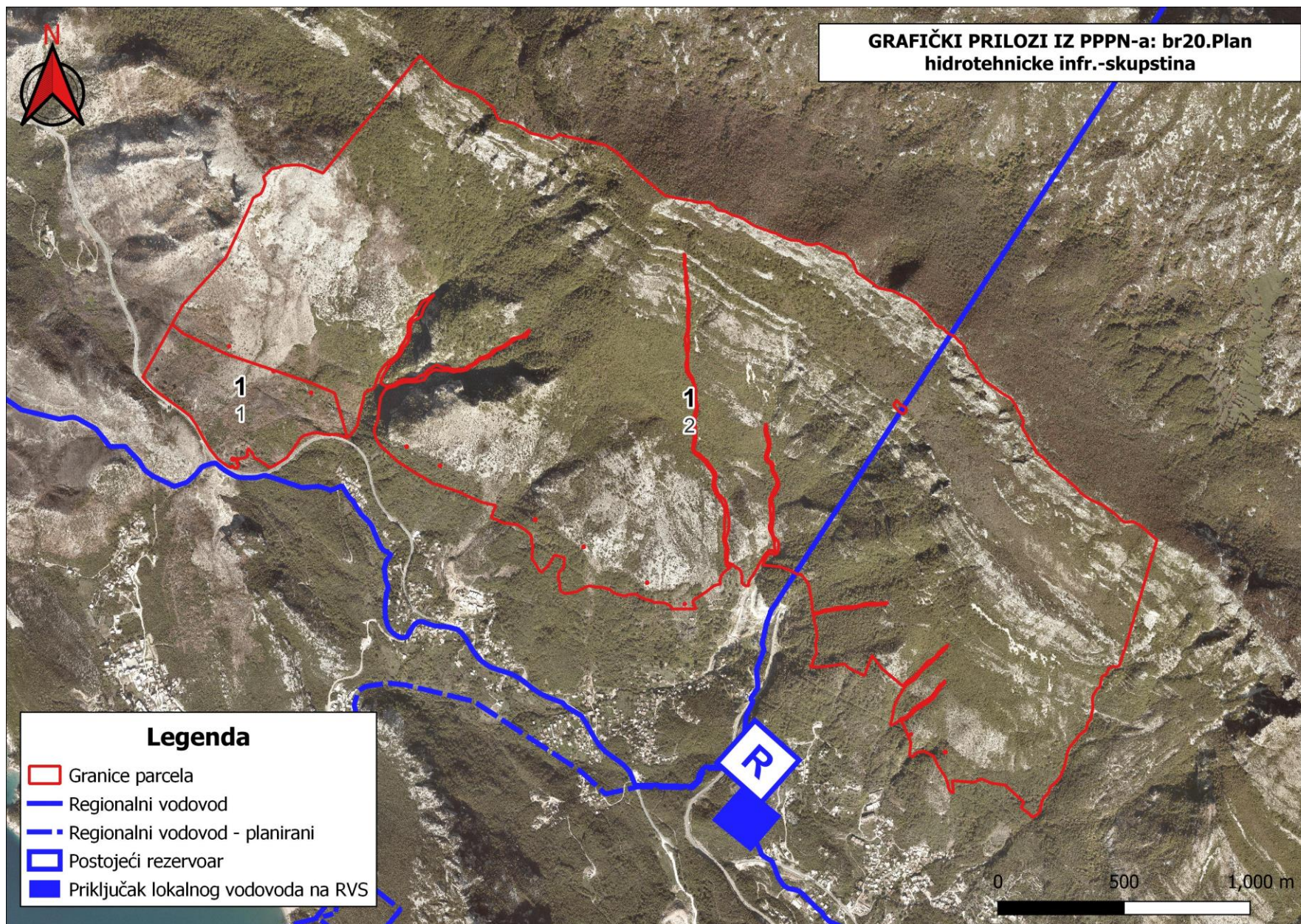
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: – Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). – Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14). – Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. list CG“, br. 002/19). – Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) – Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

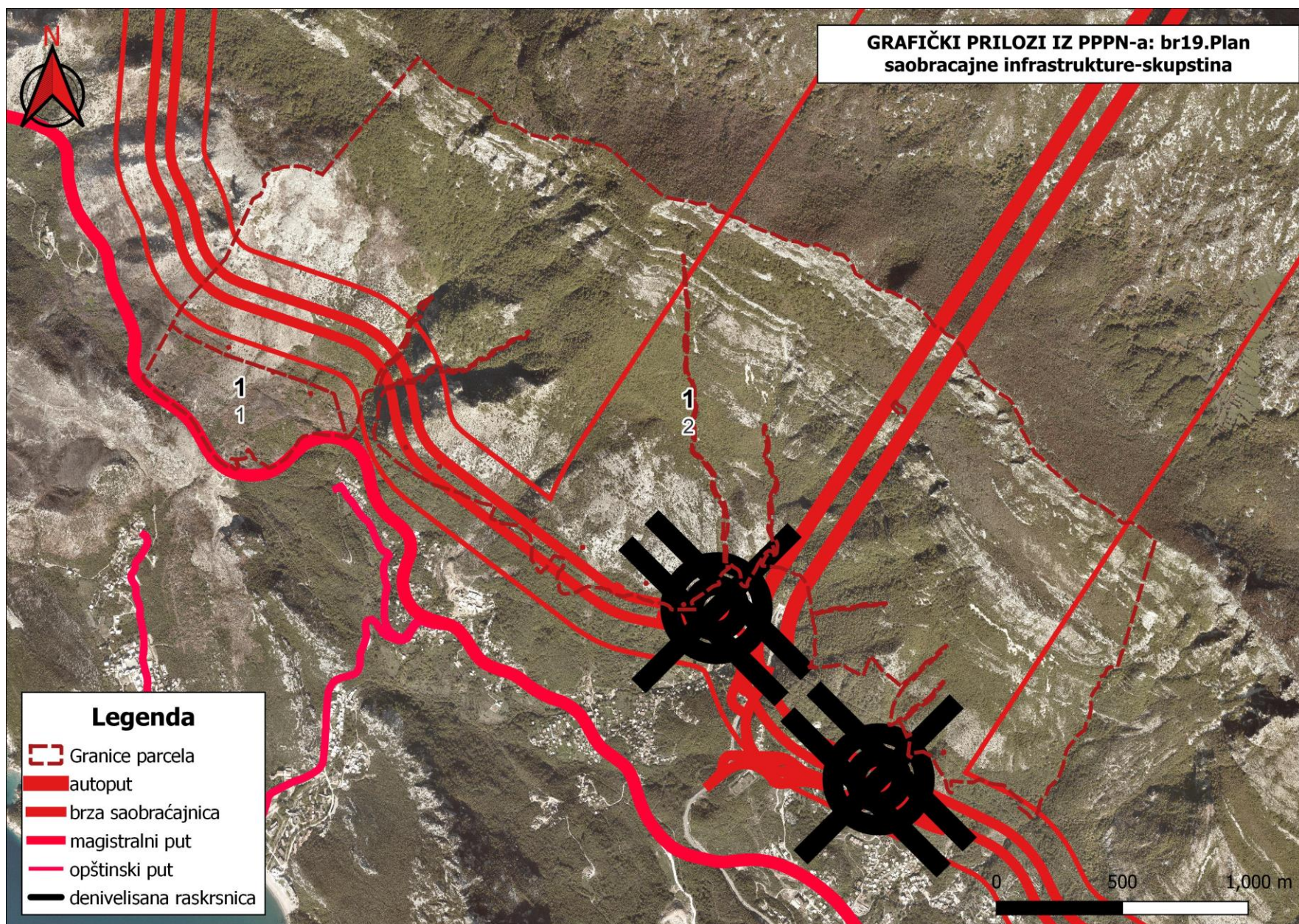
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Na površinam na kojima se nalaze ovakvi objekti posebnu pažnju kada je u pitanju ozelenjavanje treba posvetiti na neki način maskiranju ovih objekata, po potrebi se može postavljati zelenilo u žardinjerama ili koristiti vertikalno ozelenjavanje. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama (“Službeni list RCG” broj 27/07, “Službeni list CG” broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

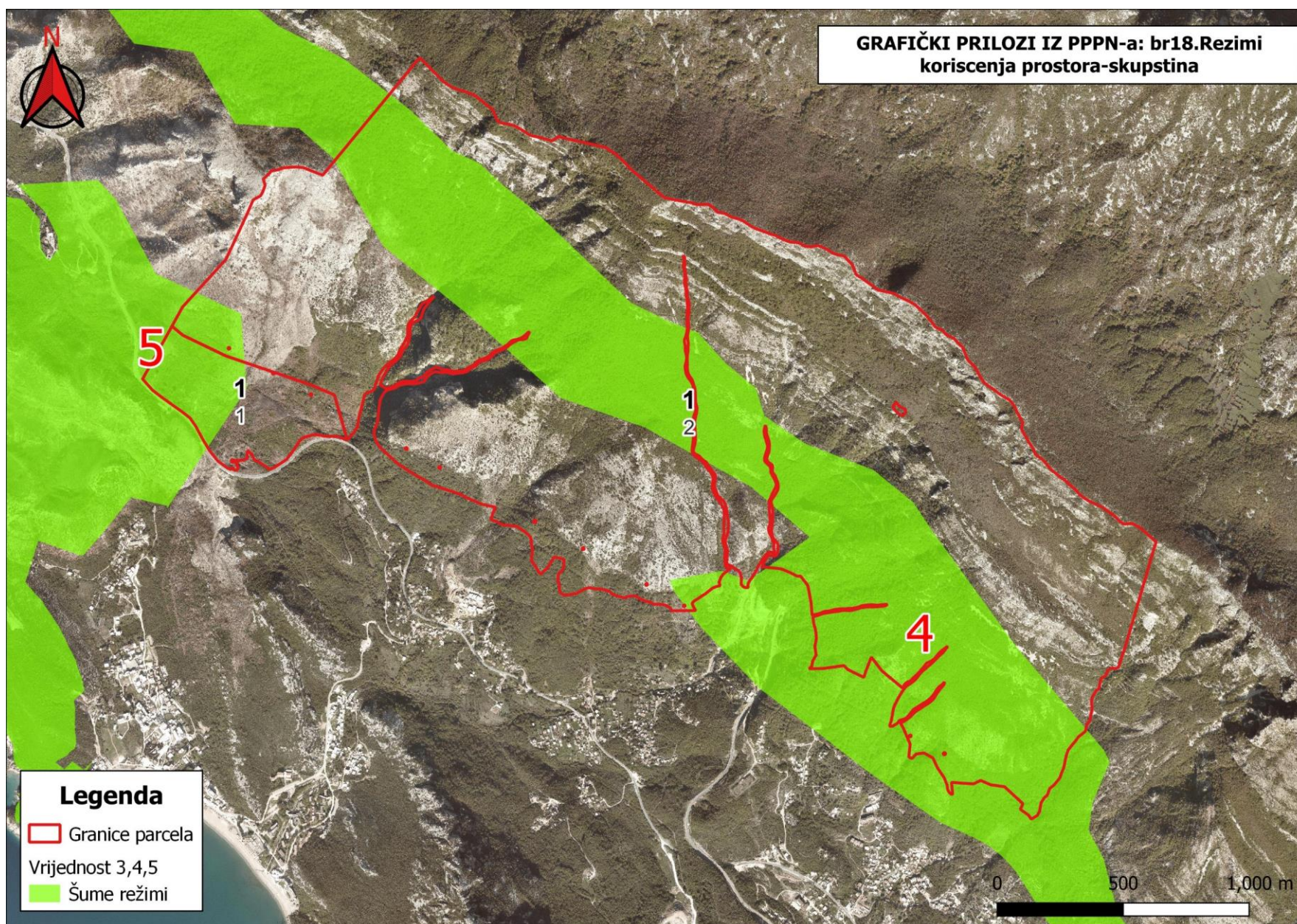
	Objekti se mogu graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima koje izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, tj nadležnih operatora prenosnog i distributivnog sistema električne energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (“Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

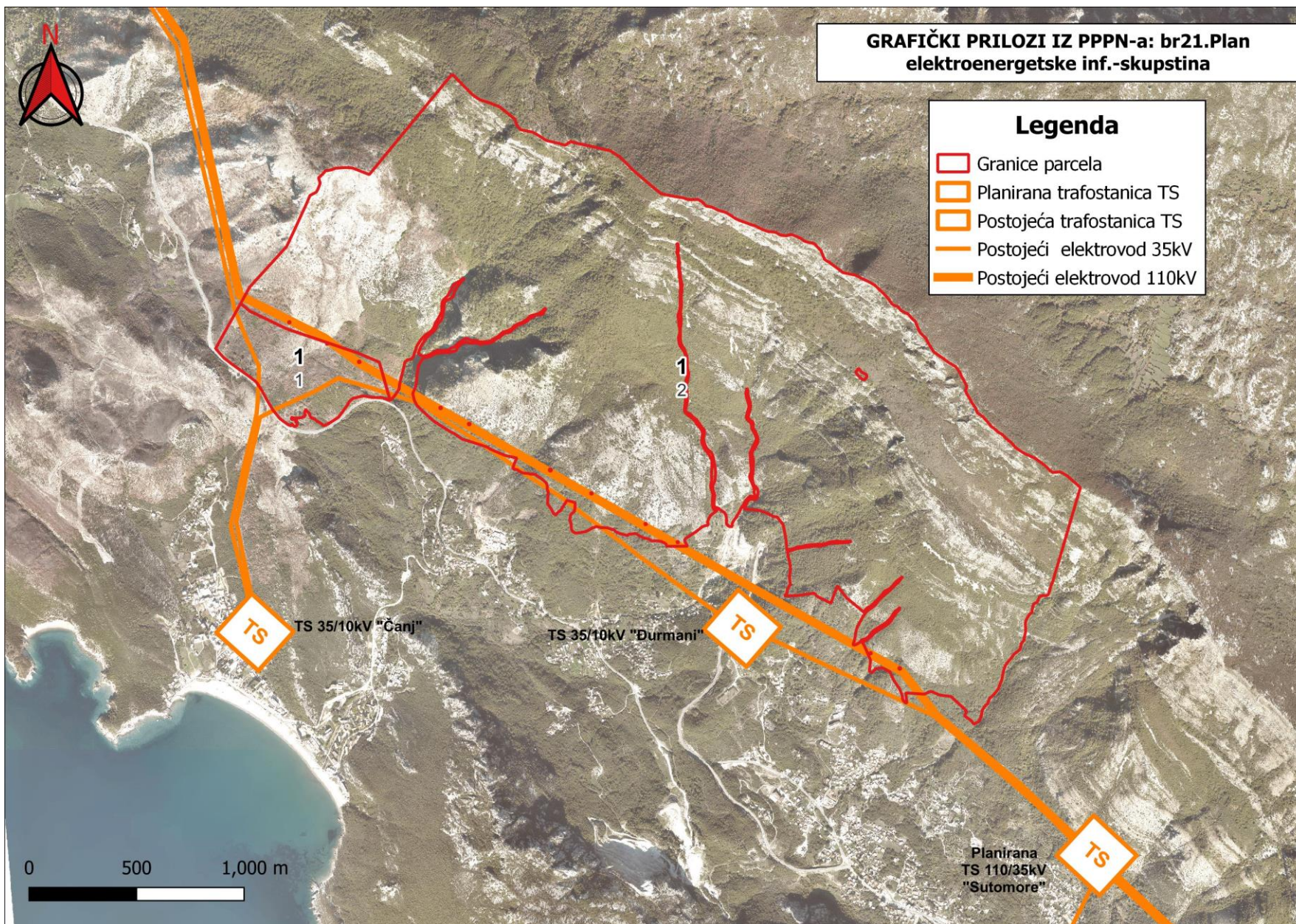
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
17	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: - Mišljenje br 30-00-4080 od 13.02.2025.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.; - Dopis br. 03-D-417/2 od 14.02.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. 917-dj-261/2025 od 17.02.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Bar; - Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-1263/2 od 18.02.2025.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj; - Mišljenje br. 7021-D/25-755/2 od 17.02.2025.godine, izdato od strane CGES AD; - Mišljenje br. 02-302/25-235/2 od 24.02.2025.godine, izdato od strane Ministarstva energetike; - Mišljenje br. 14-335/25-64/1 od 19.02.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bar; - Tehnički uslovi br. 796 od 25.02.2025.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar; - Dopis br. 07-332/25-508/2 od 28.07.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar.

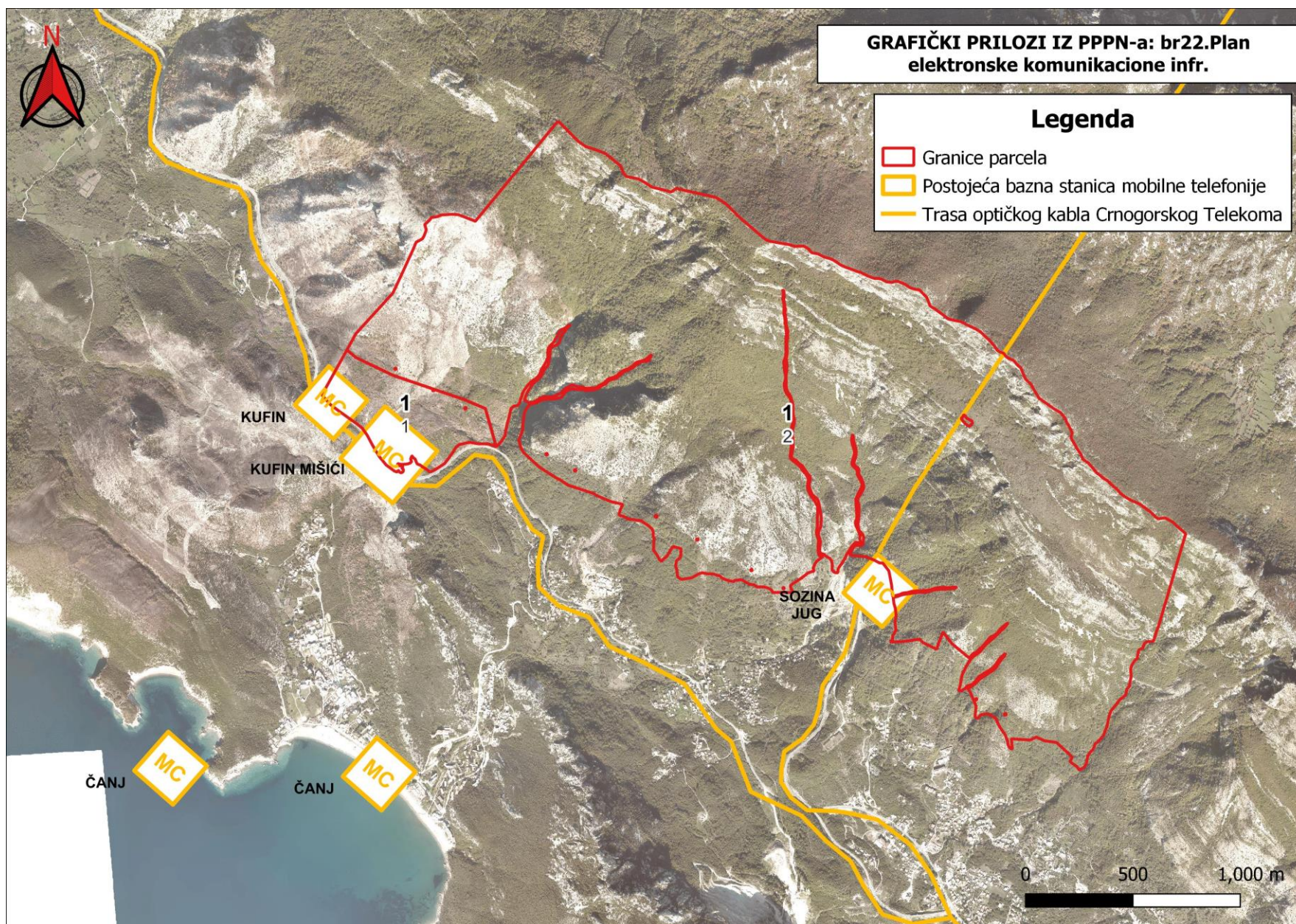












Primljeno:	17.02.2025			
Org. jed.	Jed. + št. list	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15971/2				12

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica

Broj: 30-00-4080
Od: 17.02.2025 2025.g.

Direktorat za građevinarstvo

n/r v.d. Generalnog direktora Boško Todorović

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35kV

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 06-333/24-15971/2 od 06.02.2025.godine (zavodni broj CEDIS-a 10-10-3632 od 11.02.2025.godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka CGES A.D. i CEDIS D.O.O. za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji koju čine katastarske parcele: 1/1 i 1/2 sve KO Mišići, Opština Bar, a u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list CG broj 56/18) za izgradnju objekta/objekata a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.064/17,044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz obavezu poštovanja Uslova za izradu tehničke dokumentacije i za izgradnju postrojenja 35kV u okviru buduće TS 110/35kV Buljarica(Kufin) koji se nalaze u prilogu. Navedeni Uslovi i grafički prilog situacionog plana su sastavni dio Mišljenja i konačnih UTU.

Prilog:

- Uslovi za izradu tehnicke dokumentacije CEDIS.pdf - Uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za izgradnju RP 35kV u okviru TS 110/35kV Buljarica, broj 30-30-37167 od 26.11.2024.godine
- 20250211 TS Buljarica_ skica uz Saglasnost na nacrt UTU.dwg - Situacioni plan (grafički dio Uslova iz stavke 1 priloga).

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i
izvještavanje

Krsto Biskupović, dipl.el.ing.

Rukovodilac Sektora za informaciono
komunikacione tehnologije (ICT) i razvoj

Goran Kovačević, dipl.el.ing.

CEDIS d.o.o.

Rukovodilac Direkcije za ICT i razvoj, investicije i
pristup mreži

Boris Ostojić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za razvoj
- Sektor za pristup mreži
- CGES AD
- a/a

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU RP 35kV U OKVIRU TS 110/35kV „BULJARICA“

OPŠTI DIO:

Mreža 35kV: Radijalna;
Neutralna tačka mreže 35kV: Uzemljena;
Maksimalna dozvoljena trofazna simetrična struja (snaga) kratkog spoja u mreži 35 kV: 12 kA (750 MVA);

Pogonski uslovi:

Temperatura ambijenta:

- Maksimalna: +40°C;
- Minimalna: -5°C;
- Srednja godišnja: +20°C;
- Maksimalna termička otpornost tla: 1°Cm/W;
- Nadmorska visina: <1000 m;

GRAĐEVINSKI DIO OBJEKTA:

Objekat: Uslovi za izgradnju 35kV postrojenja u okviru TS 110/35kV „Buljarica“ definišu se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Mjesto gradnje: Na kat. parc. br. 1/1, 1/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Mišići, Opština Bar
Saobraćajna infrastruktura i planiranje prostora oko trafostanice: Definišu se projektnim zadatkom CGES-a i CEDIS-a;
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura: Definišu se projektnim zadatkom CGES-a i CEDIS-a;

ELEKTROTEHNIČKI DIO:

Transformacija: 110/35kV;
Snaga transformacije: Definišu se uslovima CGES-a;
Postrojenje 35kV: Definišu se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Sopstvena potrošnja i sigurnosno napajanje: Definišu se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Uzemljenje NT 35kV transformatora 110/35kV: Definišu se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br. 22 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Mjerenje:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Upravljanje:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Elektroinstalacije jake struje Komandno-pogonske zgrade:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Elektroinstalacije slabe struje Komandno-pogonske zgrade:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA POSTOJEĆU 35KV MREŽU:

Mjesto i način priključenja:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
------------------------------	--

FAZNOST GRADNJE:

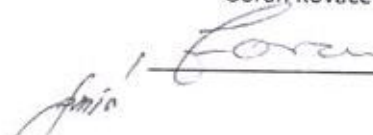
Faznost gradnje će biti definisana projektnim zadatkom CEDIS-a i CGES-a kao i projektnom dokumentacijom.

OBAVEZE PRI IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa svim važećim propisima za izradu investiciono tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilozi tehničke dokumentacije definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a:

Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj
Rukovodilac sektora
Goran Kovačević, dipl.el.ing






Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-417/2

Primljeno:	19.02.2025
Redni broj:	06-333/24-15971/3
Prilog:	
Vrijednost:	

Podgorica, 14.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-417/1 od 11.02.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-15971/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore br. 56/18) opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova CGES A.D. i CEDIS d.o.o., obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kV ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara“, redni broj 4. Vodovi za transposrt, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji TS 110/35 kV „Buljarice“ i njeno uklapanje u distributivnu mrežu, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 19.02.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zrak.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-	15971/2	1/4	

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-261/2025

17.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/24-15971/2 od 06.02.2025. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlašćenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-261/2025

17.02.2025. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 06-333/24-15971/2 od 06.02.2025. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti za kat. parcele broj 1/1 i 1/2 K.O. Mišići, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- list nepokretnosti broj 2747K.O. Mišići.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kijević, ing. geodezije



1000000366



102-919-4426/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4426/2025

Datum: 17.02.2025

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2747 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1	1		5 58	11/02/2020	PRI ROGLJA	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		234925	0.00
1	2		5 58	11/02/2020	PRI ROGLJA	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2644814	793.44
1	2		5 58	14/10/2022	PRI ROGLJA	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2409297	0.00
								5289036	793.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1	1			1	Prirodno neplodno zemljište	11/02/2020 11:6	Zabilježba postupka KONCESIJA -PRAVA KORIŠĆENJA NA DIJELU PARCELE 1 U KORIST DOO MURIZ BAR.
1	1			2	Prirodno neplodno zemljište	22/12/2021 13:16	Pravo koncesije ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KONCESIJI BR. 04-304/21-10183/3 OD 03.12.2021. GOD. MINISTARSTVA KAPITALNIH INVESTICIJA DIREKTORATA ZA RUDARSTVO , GEOLOGIJU I UGLJOVODENIKE. U KORIST PREDUZEĆA DOO MURIZ BAR. NA DIO PARCELA 1/1 I 1/2.
1	2			1	Prirodno neplodno zemljište	14/10/2022 9:24	Zabilježba postupka KONCESIJA -PRAVA KORIŠĆENJA NA DIJELU PARCELE 1 U KORIST DOO MURIZ BAR.
1	2			1	Šume 6. klase	13/04/2016 12:37	Zabilježba postupka KONCESIJA -PRAVA KORIŠĆENJA NA DIJELU PARCELE 1 U KORIST DOO MURIZ BAR.
1	2			2	Šume 6. klase	22/12/2021 13:16	Pravo koncesije ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KONCESIJI BR. 04-304/21-10183/3 OD 03.12.2021. GOD. MINISTARSTVA KAPITALNIH INVESTICIJA DIREKTORATA ZA RUDARSTVO , GEOLOGIJU I UGLJOVODENIKE. U KORIST PREDUZEĆA DOO

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 09:30:19

1 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.02.2025				
Org. jed.	„Sl. list CG“	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15971/5		

Broj. 04-1263/2
Podgorica, 18.02.2025.godina

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprave za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.06-333/24-15971/2 od 06.02.2025.godine., za potrebe CGES A.D. i CEDIS doo zaveden kod Uprave za saobraćaj br.04-1263/1 od 10.02.2025.godine, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za Izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu na lokaciji koju čine katastarske parcele 1/1 i 1/2 KO Mišići u zahvatu **Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore**, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće; a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG, br.82/20 i 140/22) izdala je sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Poziciju trafostanice planirati i definisati na način da se ista ne nađe u koridoru brze saobraćajnice da bude na propisanoj udaljenosti od postojećeg magistralnog puta i da se istoj može obezbijediti adekvatam ekonomski prilaz tokom izgradnje i eksploatacije iste.

Posebnu pažnju treba posvetiti ukrštanju i paralelnom vođenju trase dalekovoda sa postojećim i planiranim saobraćajnicama. Neophodno je voditi računa o sigurnosnoj visini i sigurnosnoj udaljenosti.

Magistralni putevi:

- Sigurnosna visina iznosi 7m.
- Udaljenost bilo kog dijela stuba od ivice magistralnog puta iznosi 20m a kod nepovoljnih terena može biti i manja ali ne manje od 10m.
- U rasponu ukrštanja nije dozvoljeno nastavljanje provodnika, odnosno zaštitnih užadi.
- Ugao ukrštanja ne smije biti manji od 30°.
- Izolacija mora biti mehanička i električno pojačana.
- Kod paralelnog vođenja sa magistralnim putem udaljenost voda od magistralnog puta je 40m a u brdovitim terenima ne smije biti manja od 10m.

Regionalni putevi, kao i lokalni putevi i putevi za industrijske objekte

- Sigurnosna visina iznosi 7m.
- Udaljenost bilo kog dijela stuba od ivice puta iznosi 10m a kod nepovoljnih terena može biti i manja ali ne manje od 5m.
- U rasponu ukrštanja dozvoljava se jedan nastavak po provodniku, odnosno zaštitnom užetu.
- Ugao ukrštanja za regionalne puteve iznosi po pravilu najmanje 20 a za lokalne puteve i puteve za industrijske objekte ugao ukrštanja nije ograničen.
- Izolacija mora biti električno pojačana.
- Kod paralelnog vođenja udaljenost voda je 10m a u brdovitim terenima ne smije biti manja od 5m.

Navedene vrijednosti parametara su u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Sl. list SFRJ" br.65/88 i "Sl. list SRJ" br.18/92).

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,
Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović

Primijeno:	20.02.2025			
Org. jed.	Jed. kao zbir	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15971/6				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Državna sekretarka Marina Izgarević Pavičević

IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica

Broj: 7021-D/25-755/2

Podgorica: 17.02.2025.godina

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35 kV

Poštovana,

Dopisom broj 06-333/24-15971/2 od 06.02.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 698/2025 od 11.02.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje na prenosnu i distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18), Opština Bar.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt urbanističko tehničkih uslova) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatujemo sledeće:

CGES će tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije definisati naknadno kroz Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za građenje Složenih inženjerskih objekata u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Faznost gradnje će biti definisana projektnim zadatkom CEDIS-a i CGES-a kao i projektnom dokumentacijom.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

Co: 700.700/2, 702, 7021/1, 7012/5, a/a





Crna Gora

Ministarstvo energetike
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Primljeno: 06-03-2025				
Org. jed.	Jed. za št. 2554	Dr. im. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24	15971	9	

Broj: 02-302/25-235/2

24.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Predmet: Zahtjev za mišljenje na Nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/24-15971/2 od 06.02.2025.godine obratili ste se Ministarstvu energetike sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1/1 i 1/2 KO Momišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl. list CG" br. 56/18), Opština Bar, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).

Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 218a, stav 1, a koji glasi: "Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju objekta za potrebe državnih organa i bezbjednosnih službi, obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotel, turističko naselje odnosno turistički rizort, objekat za potrebe graničnog prelaza i infrastrukturni objekat, na zemljištu u državnoj svojini, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu", **sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva energetike u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.**

S uvažavanjem,


Rukovodilac radom Ministarstva energetike
mr Admir Šahmanović



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

25.02.2025

Org. od.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Priloga
OG-	333/24	15971/2		1/1

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: 14-335/25-64/1

Bar, 19.02.2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UI. IV
Proleterske brigade 19, 81000 PODGORICA**

Predmet: Mišljenje

Veza: Vaš broj 06-333/24-15971/2 od 06.02.2025. godine

Poštovani,

U vezi vašeg podneska, broj 06-333/24-15971/2 od 06.02.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem 14-335/25-64 od 12.02.2025. godine, kojim zahtijevate dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu i distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18), konstatujemo sledeće:

U Nacrtu UT-uslova je navedena lokacija za izgradnju predmetnog objekta, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1/1 i 1/2, KO Mišići, opština Bar. Na grafičkom prilogu nije određena precizna lokacija trafostanice, kako bi se moglo utvrditi da li ista ima mogućnost pristupa sa postojećih opštinskih puteva. Shodno navedenom, a kako bi se ocijenila mogućnost povezivanja lokacije na kojoj je planirana gradnja objekta na puteve kojima upravlja Opština Bar, neophodno je dostaviti precizniju lokaciju objekta.

Imajući u vidu da trase planiranih državnih puteva kontaktiraju katastarske parcele na kojima je planirana gradnja objekta, potrebno je da pribavite mišljenje od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, po pitanju uticaja objekta na postojeće i planirane državne puteve.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik II za saobraćaj,

Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,

Dejan Škerović

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj, 796
Bar, 25.02.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 12.03.2025				
Org. jed.	Jed. + sa izd.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	15971	1/10

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva CGES AD i CEDIS DOO shodno vašem aktu broj 06-333/24-15971/2, od 06.02.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar dana 11.02.2025.godine pod brojem 796, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata TS 110/35kV i njeno uklapanje u prenosnu distributivnu mrežu na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

NLB 530-20001-53

LB 565-544-07

ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-68

Rješavajući po zahtjevu CGES AD i CEDIS DOO shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-15971/2, od 06.02.2025 koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 11.02.2025.godine pod brojem 796, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu distributivnu mrežu na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1/1 i 1/2 KO Mišići u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 50cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidijeti zasebno mjerenje utroška vode za poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti višestrukim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze
6. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
7. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
8. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je

bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Napomene:

Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar. Takođe ne postoji prostorno planska dokumentacija sa detaljnom razradom kojom je planirana izgradnja ove infrastrukture.

Ukazujemo da za alternativna rješenja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih i atmosferskih voda, uslove propisuje nadležni organ lokalne uprave Opštine Bar.

S poštovanjem,

P.J. Razvoj i projektovanje
Obradio:

Nenad Lekić
Nenad Lekić



Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 28.07.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15971/11				



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-508/2

Datum: 28.07.2025. godine

**MINISTARSTVU PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

IV Proleterske 19,
Podgorica

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu ste se obratili za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 110/35 kV i njeno uklapanje u prenosnu distributivnu mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1/1 i 1/2 KO Mišići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18).

Time Vas obavještavamo da dajemo pozitivno mišljenje na navedeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova, uz poštovanje tehničkih uslova koje propisuje »Cedis« d.o.o. iz Podgorice.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Naslovu i a/a.

VD Sekretara,
mr Ognjen Leković