



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7572/3
Datum: 30.07.2025. godine

"CALIFORNIA MONTENEGRO" DOO BUDVA

BUDVA
Sveti Stefan, Turistička bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7572/1 od 12.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se "CALIFORNIA MONTENEGRO" DOO BUDVA, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta uređenje hotelskog kupališta 21D sa otvorenim šankom i terasom, lokacija 21D, na kat. parceli br. 1883 KO Sveti Stefan, opština Budva.

Ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je korigovati i dopuniti u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine.

Kompletno idejno rješenje mora biti usklađeno sa gore pomenutim Programom i odgovarajućim urbanističko-tehničkim uslovima, kako bi bilo moguće izvršiti njegovo stručno razmatranje i sagledavanje u skladu sa važećim pravilima i procedurama. Trenutno dostavljeno rješenje je izrađeno na osnovu uslova koji više nijesu na snazi, te kao takvo ne može biti predmet dalje analize.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



Mirjana Đurišić