



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-1465/5

Podgorica, 13.10.2020. godine

Preporučeno DANNA

13.10.2020. g.

Ivanović Mladen

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

IVANOVIĆ MLADEN

BUDVA
"Gospoština" br. 35

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na dopunjeno idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog od strane "ARH DESIGN" D.O.O. Kuršumlija, DSD Herceg Novi, na katastarskoj parceli broj 2447 K.O. Budva, na urbanističkoj parceli broj 5.7, bloka 5A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BUDVA CENTAR" – Izmjene i dopune ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 32/08 i 25/11), Opština Budva.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik



Dragan Vuković, d.o.o.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnim postupku ("Službeni list Crne Gore" br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ivanović Miladenu iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2447 K.O. Budva, na urbanističkom planu "BUDVA CENTAR" – Izmjene i dopune ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 32/08 i 25/11), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Ivanović Miladenu iz Budve **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog od strane "ARH DESIGN" D.O.O. Kuršumlija, DSD Herceg Novi, na katastarskoj parceli broj 2447 K.O. Budva, na urbanističkoj parceli broj 5.7, bloka 5A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BUDVA CENTAR" – Izmjene i dopune ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 32/08 i 25/11), Opština Budva.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1465/1 od 29.07.2020. godine, Ivanović Miladen iz Budve obratio se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2447 K.O. Budva, na urbanističkoj parceli broj 5.7, bloka 5A, u zahvatu DUF-a "Budva – Centar" – Izmjene i dopune, ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 32/08 i 25/11), Opština Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:
Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u



Pavicević Nataša, dipl. pravnik

Obradila:

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Idejno rješenje predmetnog objekta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Ivanović Mladen u Budvu, izda saglasnost na dopunjeno sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

111 Zakona o upravnom postupku, tj. dostavio dopunjeno idejno rješenje koje je u skladu od 09.09.2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 145 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Budva, utvrđeno je da Ivanović Mladen ima pravo svojine u obimu prava 1/1 na katastarskoj parceli broj 2447 KO Budva, čime je isti dokazao legitimaciju investitora iz člana 87, stav 6 Uvidom u list nepokretnosti 1696 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, Pj okviru Detaljnog urbanističkog plana "BUDVA CENTAR" – Izmjene i dopune.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predložene i materijalizacije objekta, u rješenju u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u manifestovati odmeren, ali prepoznatljiv urban karakter.

sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog "elementi oblikovanja i materijalizacije": Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim mikroambijenata; korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namjenjene stanovanju. za stambene objekte); poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti primeniti svakako jesu: ambijentalno uklaпанje u urbani kontekst (posebno karakteristično objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu karakteru. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog "principi oblikovanja": "arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog Arhitektonskog oblikovanja, između ostalog propisano je sledeće:

Detailnim urbanističkim planom "BUDVA CENTAR" – Izmjene i dopune ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 32/08 i 25/11), u poglavlju 7.2. Smjernicama planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215

saglasnost na urbanistički projekat i izraduje projektni zadatak za urbanistički projekat. ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 naseļima; proverava usaglasnost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45