

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

23.09.2024

Org. jed.	Sl. sa. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

06-333/24-12381/1

PREDMET: Zahtjev za dobijanje UT uslova za UP 15 po DSL Čanj, sektor 51

Dana 06.09 2024 godine sam se obratio Ministarstvu prostornog planiranja za izradu jedinstvenog idejnog arhitektonsko urbanističkog rješenja za parcele u zoni Morskog dobra po DSL, sektor 51 u Čanju.

U međuvremenu sam dobio idejno rješenje koje je uradio projektant Studio Sintezis sa odgovornim licem Sonjom Radović Jelovac.

Investitor, Morsko dobro iz Budve je zahtjevom prema Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine tražilo UT uslove za izradu tehničke dokumentacije u zahvatu Studije lokacije za DSL, sektor 51 i ti uslovi su izdati 22.12.2010 godine pod brojem 04-5219/1-10.

Iz dokumentacije koju posjedujem, moglo bi se zaključiti da je, na osnovu tih UT uslova, idejno rješenje uradio projektant Studio Sintezis.

Dana 16.07.2024 godine sam uputio zahtjev Opštini Bar, sekretarijat za Urbanizam i prostorno planiranje za izdavanje UT uslova za UP 15 po DSL 51, Čanj.

Dana 18.07.2024 godine sam dobio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje sa obavještenjem da ne mogu izdati UT uslove sve do izrade jedinstvenog idejnog rješenja i ako sam obrađivaču predmeta dostavio u elektronskoj formi urađeno idejno rješenje Studija Sintezis.

Dana 04.09.2024 godine sam dobio rješenje da mi se odbija zahtjev za UT uslove.

—Opština Bar je dana 13.05.2019 godine uputila zahtjev Ministarstvu održivog razvoja i turizma sa pitanjem da li je Ministarstvo raspisalo konkurs za izradu jedinstvenog idejno arhitektonsko-urbanističkog rješenja i dobila odgovor da Ministarstvo održivog razvoja i turizma nije raspisalo konkurs.

Iz tog odgovora Opština Bar, Sekretarijat za Urbanizam i prostorno planiranje smatra da jedinstveno arhitektonsko rješenje ne postoji i odbija izdavanje UT uslova.

Napominjem da sam 2022 godine dobio UT uslove za UP 6, 7, 9 i 10 koji se odnose za isti rejon i istu situaciju. Tada su mi izdali UT uslove a sada odbijaju da izdaju?

Molim Vas da mi izdate UT uslove ako je Ministarstvo nadležno za UP 15, kat. parcela br 1255/1, 1257/1, 1281/13 te da mi odgovorite da li je validno idejno rješenje Studija Sintezis i koji organ treba da mi izda UT uslove.

Sa poštovanjem,

U prilogu:

Svi zahtjevi i odgovori.

Sutomore, 20.09.2024 g.

Goran Pajković

