

## **Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti - zemljišta u svojini Crne Gore u Opštini Herceg Novi**

Ministarstvu finansija obratila se Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, zahtjevom broj 11-20-71121 od 15.12.2014. godine, za davanje saglasnosti za kupovinu zemljišta na kome je planirana izgradnja stubnih mjesta radi uklapanja planirane TS 35/10 kV „Klinci- Luštica“ u postojeću 10kV mrežu.

Naime, predmetnim zahtjevom navedeno je da je u skladu sa Prostornim planom Opštine Herceg Novi za period 2020. godine DSL Sektor 5, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić izdao Urbanističko tehničke uslove od 18.09.2013. godine za izgradnju TS 35/10 kV „Klinci“, izgradnju priključnog kablovskog voda 35 kV na dionici od TS 45/10 kV „Kumbor“ do planirane TS 35/10 kV „Klinci“ sa uklapanjem u postojeću mrežu.

Prema projektnoj dokumentaciji i situacionom planu trase priključnog kablovskog voda 35kV na dionici od TS 35/10 kV „Kumbor“ do planirne TS 35/10kV „Klinci“ i 10kV kablovskog voda za uklapanje TS 35/10kV „Klinci“ u postojeću 10kV mrežu predviđena je izgradnja pet stubnih mjesta-kutno/ugaono/zateznih stubova (Kz) u osnovi  $P=32 \text{ m}^2$ : novi Kz stub-5 na katastarskoj parceli broj 240/5, novi Kz stub-4 na katastarskoj parceli broj 240/6, novi Kz stub-3 na katastarskoj parceli broj 240/7, novi Kz stub-4 na katastarskoj parceli broj 240/8 i novi Kz stub-1 na katastarskoj parceli broj 240/9, sve KO Rose.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno list nepokretnosti broj 95 KO Rose, Opština Herceg Novi, utvrđeno je da su predmet zahtjeva katastarske parcele ukupne površine 160  $\text{m}^2$  i to kao u nastavku:

- 240/5, površine 32  $\text{m}^2$ , po kulturi neplodno zemljište;
- 240/6, površine 32  $\text{m}^2$ , po kulturi neplodno zemljište;
- 240/7, površine 32  $\text{m}^2$ , po kulturi neplodno zemljište;
- 240/8, površine 32  $\text{m}^2$ , po kulturi neplodno zemljište;
- 240/9, površine 32  $\text{m}^2$ , po kulturi neplodno zemljište.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjevom broj 07-14634/2014 od 19.12.2014. godine, za dostavljanje mišljenja sa aspekta prostorno planske - dokumentacije.

Navedeno ministarstvo dostavilo je mišljenje broj 04-88/166-1 od 31.12.2014. godine u kome se navodi da Urbanističko – tehnički uslovi koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, se shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata izdaju na osnovu važećeg planskog dokumenta.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti katastarskih parcela broj: 240/5, 240/6, 240/7, 240/8, 240/9 u KO Rose – Herceg Novi od 17.02.2015. godine.

Prema navedenom izvještaju, vrijednosti katastarskih parcela po m<sup>2</sup> iznosi 58,27 €, odnosno vrijednost traženih 160 m<sup>2</sup> iznosi 9.323,20 €.

Pravni osnov za davanje saglasnosti davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti - zemljišta u svojini Crne Gore u Opštini Herceg Novi sadržan je u:

- **Zakonu o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 21/09, 40/11)** - članu 29 stav 1 propisano je da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Država Crna Gora, raspolaže Vlada, kao i članu 40 stav 1, kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.
- **Zakonu o energetici ("Sl. list Crne Gore", br. 42/11)** - članu 2 propisano je da energetske djelatnosti u smislu ovog zakona su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije itd., te je članom 3 propisano obezbjeđenje dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snadbijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, po realnim cijenama, kao i energetski razvoj su od opšteg ekonomskog interesa za Crnu Goru (u daljem tekstu: javni interes). Član 67 istog Zakona: "energetske djelatnosti od javnog interesa su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije, transport nafte i skladištenje nafte i naftnih derivata."