



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-5712/2  
Podgorica, 22.04.2024. godine

## JU OŠ "BOJO JOJIĆ"

### JU SREDNJA MJEŠOVITA ŠKOLA ANDRIJEVICA

Andrijevića

Branka Deletića bb

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka  
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-5712/1 od 16.04.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratili su se JU OŠ „BOJO JOJIĆ“ Andrijevića i JU Srednja Mješovita škola Andrijevića, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „URBI.PRO“ Doo Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 22.03.2024. godine u 09:47:45 + 01'00' za rekonstrukciju-dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i srednje Mješovite škole Andrijevića, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 697/1, 698, 699/1 sve KO Andrijevića.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktoratu upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Na osnovu uvida u urbanističko-tehničke uslove br. UPI 332-163-2021-0454/1 od 178.10.2021.godine izdatih od strane Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevica, konstatuje se da isti nisu validni, imajući u vidu da nije navedeno na osnovu kojeg planskog dokumenta su izdati, te je neophodno **dostaviti dopunjene/nove urbanističko-tehničke uslove**.

Uvidom u arhivu Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, utvrđeno je da je za predmetnu lokaciju kat.parcele br.697/1, 698, 699/1 sve KO Andrijevica, dobijena saglasnost na rekonstrukciju-dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i srednje Mješovite škole Andrijevica, broj br.09-332/23-4559/4 dana 11.07.2023.godine. Prema ovome, neophodno je **detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena već izdate saglasnosti**.

Nadalje, Članom 98 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) utvrđeno je, da nakon podnesene prijave građenja, revidovani glavni projekat se može mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovim, kao i da je investitor dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta na novo idejno rješenje. S tim u vezi, neophodno je **dostaviti prijavu građenja i zapisnik sa terena**.

Dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i njene površine, kao i precizirati preko kojih katastarskih parcela je obezbijeđen kolski prilaz objektu i u čijem su vlasništvu iste—u originalu sa potpisom i pečatom.

Dostaviti **Izjavu odgovornog inženjera** sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara. U okviru ostvarenih parametara, u tabeli prikazati zasebno parametre za objekat rekonstrukcije-dogradnje i objedinjene parametre sa objektom škole.

U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.), **tehnički opis** projektovanog objekta uredno **potpisati** i ovjeriti od strane projektanta. Nadalje, **sve grafičke priloge**, uključujući 3d prikaze, dostaviti **potpisane** na Obrascu 6.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
MINIC SINIŠA, dipl.inž.arh.



Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

*Nataša Pavićević*