



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 209
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 01-012/23-3371/2

Podgorica, 18.05.2023.godine

**CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU
D.O.O. Podgorica**

Podgorica

Ul. Zmaj Jovina broj 38

U vezi vašeg akta, broj 02-188 od 20.04.2023.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 01-012/23-3371/1 od 21.04.2023.godine, kojim ste tražili mišljenje da li se shodno članu 118 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, može nakon izgradnje stambenog objekta „B“ izdati upotrebna dozvola i da li se isti kao takav na osnovu iste može uknjižiti, s obzirom da objekat „B“ predstavlja tehničko tehnološku cjelinu i može se samostalno koristiti, a da se nakon toga nastavi izgradnja objekta „A“ koji takođe predstavlja posebnu tehničko tehnološku cjelinu za koju bi se takođe nakon završetka gradnje dobila upotrebna dozvola.

S tim u vezi ukazujemo sledeće:

Članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 st.1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Na osnovu izloženog da se zaključiti, ukoliko su objekti A i B tehničko-tehnološke cjeline i mogu se kao takave samostalno koristiti, upotrebna dozvola se može prvo izdati za objekat „B“ a naknadno kada se izgradi i za objekat A.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, načelnica

