



Crna Gora
Ministarstvo vanjskih poslova i evropskih integracija

Informacija o kupovini nekretnine u ulici Tron 117 u Briselu za potrebe diplomatskog predstavništva Crne Gore u Belgiji

Vlada Crne Gore je 14. oktobra 2010. godine usvojila Informaciju o kupovini poslovne zgrade za potrebe diplomatskog predstavništva Crne Gore u Briselu i ovlastila ambasadora Aleksandra Andriju Pejovića, šefa Misije Crne Gore pri Evropskoj Uniji, da potpiše Ugovor o kupovini zgrade u ulici Tron 119 i Ugovor o iznajmljivanju, uz mogućnost kupovine, za nekretninu u ulici Tron 117.

Zakup je sklopljen na 9 godina. Članom 18 Ugovora o zakupu nekretnine i opciji kupovine koji je potpisan 21. oktobra 2010., utvrđena je mogućnost kupovine nekretnine u zakupu nakon isteka prve godine po cijeni od 2.500.000,00 eura.

Ugovor, koji podliježe belgijskom zakonu, predviđa da, ukoliko Vlada Crne Gore ne kupi nekretninu u datom vremenskom periodu, treba da u roku od mjesec dana plati 200 000,00 eura na ime naknade štete vlasniku jer je za prvu godinu uplaćena samo jedna zakupnina od 10.000 eura. Ukoliko se ne iskoristi pravo kupovine, tromjesečna renta iznosiće 38.125,00 eura za period nakon 31. oktobra 2011. U slučaju da Crna Gora ne kupi pomenutu nekretninu u predviđenom roku od jedne godine, gubi se pravo preče kupovine što znači da vlasnik ima pravo otuđiti nekretninu bez obzira na naš zakup do 31. oktobra 2019.

Vlada Crne Gore je 29. septembra 2011. godine usvojila Informaciju o kupovini poslovne zgrade za potrebe diplomatskog predstavništva Crne Gore u Briselu u ulici Tron 117 i ovlastila ambasadora Aleksandra Andriju Pejovića, šefa Misije Crne Gore pri Evropskoj Uniji, da shodno potpisanom Ugovoru, obavijesti vlasnika zgrade o namjeri Crne Gore da kupi pomenutu nekretninu.

Nakon realizacije ovog zaključka, Crna Gora je dužna da do 31. oktobra 2011. potpiše predugovor o kupoprodaji. Osnov za potpisivanje predugovora je dokaz o prethodnoj uplati depozita u iznosu od 250.000,00 eura notaru.

Nakon potpisanog predugovora, a najkasnije do 20. januara 2012. potrebno je uplatiti preostalih 2.250.000,00 eura, što će biti osnov za potpisivanje ugovora o kupoprodaji. Vladi Crne Gore je ostavljeno da odluči da li će ovaj iznos uplatiti u ratama ili u cjelosti jer se ovo pitanje ne definiše u predugovoru o kupoprodaji.