

GOCA, 27.01.26

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Prilinjeno u Podgorici 23.02.2026				
Orn. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Priljesci
UP 101-	41			

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM I STANBENE POSLOVE

OBRAZAC 2

GRADING D.O.O.

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

ŠKOLSKA B5 KLICIC, NIKSIĆ

(adresa/sjedište privrednog društva)

069066917

(kontakt telefon)

gradingnk@t-com.me

(E-mail)

02054035

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma
i državnog imovine

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA ZA JEDNICKE

Primljeno: 23.02.2026. god

Opština	Jedinska kvantifikacija	Redni broj	P.	Vrijednost
UP 101	07 350	149	10	300 €

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državnog imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

K.P. 1550/1, K.O. NIKŠIĆ, ul. Živka Nikolić Nikšić, 2018 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Nikšić	2091	1550/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
1161	743	—	—	PRETVARANJE NESTANBENOG U STANBENI

--	--	--	--	--

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 4
- (4) Potkrovlje

Napomena: TA zahtjev se odnosi na legalizaciju tavana (TA) pretvaranje nestambenog u stambeni prostor

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- (1) Da
- 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da
- 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da
- 2) Ne

Napomena: Porez na nepokretnost plaća se od 2022 god. za navedeni objekat

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

2

1. Geodetski elaborat uknjiženog stanja bl. UPi-3128/20 od 20. NO. 2020 god.
2. Rešenje uprave za nekretnine bl. 919-103-UPi-3128/20
3. Geodetski elaborat i zahtjev za sprovođenje promjene UPi 4377/24
4. Zahtjev i rešenje o odlikanju zahtjeva za UPi i promjene na nepokretnosti
5. Fotografije svih fasada i krova objekta u pod kojeg je nezabranjeni prostor
6. List nepokretnosti 2091

Nikšić 25.12.2025 god.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

