



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-992/2  
Podgorica, 31.05.2021. godine

## “HOME INVEST” DOO

### DANILOVGRAD

Lazine bb

Aktom broj: 01-992/1 od 14.05.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „HOME INVEST“ Doo iz Danilovgrada, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta na dijelu UP 103.3, blok 103 C, na kat.parceli broj 481/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 01/09), Opština Budva.

Podnijeti zahtjev je neuredan i nepotpun budući da zahtjev ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105, stav 2 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđeno je da poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4, tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim

parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, **Elaborat parcelacije** ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Uvidom u List nepokretnosti broj 1208 KO Bečići, na kat.parceli broj 481/1 evidentirano je da Bečić Božo ima pravo korišćenja na istoj, iako je uz zahtjev dostavljen i Ugovor o kupoprodaji između Bečić Boža i „Home Invest“ Doo Danilovgrad, te je neophodno isti proknjižiti kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.**



Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nataša Pavićević', written over the printed name.