



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 0403-657/5
Podgorica, 10.12.2013. godine

OPŠTINA BAR

**Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

BAR

U vezi Vašeg dopisa br. 032-07-dj-351-224 od 22.10.2013. godine, a na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10 i 34/11), uz koji je dostavljen **korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“**, Opština Bar, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Grafički prilog „Plan namjene površina“ uskladiti sa namjenom površina iz GUP-a Bara.
- Potrebno je doraditi grafički prilog „Plan parcelacije i nivelacije“, na kojem će biti prikazane sve urbanističke parcele, koje će numerički biti označene (UP 1,2,3 ...) sa koordinatama i građevinskim i regulacionim linijama
- Postojeće i planirane trafostanice moraju da imaju svoju urbanističku parcelu, u okviru koje su projektovane ili će biti. Na „Planu parcelacije i nivelacije“ potrebno je takođe prikazati.
- U tekstualnom dijelu dati urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata planiranih namjena
- U tekstualnom dijelu, u okviru analitičkih podataka-zauzetost i izgrađenost prostora i stanovništvo, dati analizu ilegalnih i legalnih objekata (gradnje), u okviru koje će se naći površina i procenat ilegalne gradnje, kao i broj urbanističkih parcela koje zahvataju. Takođe, potrebno je dati sve urbanističke parametre ilegalnih objekata.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam Predlog plana dostavite u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.



Na osnovu navedenog, ovo Ministarstvo predlaže da se Nacrt plana stavi u dalju proceduru, uz obavezu da se Predlog ovog plana u svemu uskladi sa mišljenjem ovog ministarstva i Zakonom.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-12961 od 28.10.2013. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-5368/2 od 08.11.2013. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – direktorat za državne puteve br.06-4405/2 od 11.11.2013. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Lučka kapetanija Bar 0404-104-217/13 od 31.10.2013. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – direkcija za saobraćaj br.03-8316/2 od 04.11.2013. godine, Crnogorski elektroprenosni sistem AD br.15266 od 13.11.2013.godine, Ministarstva odbrane br.80702-8007/13-2 od 07.11.2013.godine, Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ovog ministarstva br.11-657/10 od 08.11.2013.godine i Direktorata za turistički razvoj i standarde ovog ministarstva br.06-657/12 od 12.11.2013.godine.

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

30.10.2013

04-657/7

Broj: 07-12961/1
Podgorica, 28.10.2013. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi sa zahtjevom broj 04-657/6 od 28.10.2013. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila – Rutke - Gorelac“, Opština Bar, a u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović

Ana Cerović



Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
04-657/11			

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direktorat za državne puteve

Broj: 06-4405/2
Podgorica, 11.11.2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-657/6 od 28.10.2013.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“, opština Bar, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10 i br. 34/11).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, dostavljamo vam sledeće mišljenje, a koje se odnosi na **sektor puteva**:

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“, opština Bar, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020.godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom, **daje se pozitivno mišljenje** na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“, opština Bar, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



v.d. Generalnog direktora
Angelina Živković
mr Angelina Živković



Crna Gora

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
LUCKA KAPETANIJA BAR

Primijeno: 07.11.2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04 - 657/8		

Broj: 0404-104-217/13
Bar, 31.10.2013

MINISTARSTVO ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

Predmet: Primjedbe i sugestije na akt Nacrta detaljnog urbanistickog plana
„ Bjelila-Rutke-Gorelac „ opstina Bar

Postovana,

Obavjestavamo vas da na Nacrt detaljnog urbanistickog plana „ Bjelila-rutke-Gorelac „ opstina Bar nemamo primjedbi ni sugestija.

S postovanjem,

LUCKI KAPETAN:



Lazarevic kap. Radojica



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-8316/2
Podgorica, 04.11.2013.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	05. 11. 2013		
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-657/9			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PODGORICA

PREDMET: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac”,
Opština Bar.

Veza :Vaš dopis br. 04-657/6 od 28.10.2013 godine

Razmatrajući dostavljeni zahtjev, konstatuje se sljedeće:

Direkcija za saobraćaj je postupajući po zahtjevu Opština Bar- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 032-07-dj-351-224/12 od 12.09.2013 godine dala svoje mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“, opština Bar.

Prilog: Akt br. 03-7167/2 od 03.10.2013 godine upućen Opština Bar- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- U spise predmeta
- Arhivi



POMOĆNIK DIREKTORA,

Ervin Adrović



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-7167/2
Podgorica, 03.10.2013.god.

Primljeno:	05.11.2013.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
011-657/13			

OPŠTINA BAR

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana
„Bjelila-Rutke-Gorelac”, opština Bar.**

Veza :Vaš zahtjev br. 032-07-dj-351-224/12 od 12.09.2013 godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac”, opština Bar, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac”, opština Bar.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- U spise predmeta
- Arhivi

POMOĆNIK DIREKTOR,

Ervin Adrović



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Projekat:	15. 11. 2013.	Vrijednost:	
Org. jed.	Broj	Prilog	
	04-657/		ELEKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sektor za upravljanje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješćović -Mitrović Sanja
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 15266
Podgorica: 13.11.2013.

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, Opština Bar

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Sektor za upravljanje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 14567 (Vaš broj 04-657/6/2) od 31. oktobra 2013. godine sa zahtjevom za dostavu mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, Bar.

Kako stoji u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, Opština Bar se radi za prostor čija površina zahvata iznosi 177,72ha i koji čine dvije nezavisne cjeline lijevo/sjeverozapadno 109,14ha i desno/jugoistočno 65,58ha od Suvog potoka sa približno oko 2.200 objekata.

Prostor je ograničen sa sjeveroistočne strane zaštitnim koridorom za buduću brzu turističku saobraćajnicu, da bi granica onda ispod Brežina skrenula prema postojećem tunelu na magistralnom putu Bar-Budva, sa jugozapadne strane novom saobraćajnicom za tunel Sozina, zatim magistralnim putem, a onda željezničkom prugom do željezničke stanice i padina Zabrdža na jugoistoku.

Pregledom dostavljenih planskih dokumenta (CD sa nacrtima: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, Opština Bar) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenos konstatovano je sledeće:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentom - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, Opština bar, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija kao što je i konstatovano u Nacrtu planskog dokumenta.
- razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020. godine sa osvrtom do 2025. godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025. godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Bijela-Rutke-Gorelac«, opština Bar, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže i navedeno područje je planirano da se napaja iz postojeće TS 110/35kV, 2x40MVA Bar.

Kako je planom predviđeno ukupno ukupna vršna snaga na zahvatu Nacrt Detaljnog urbanističkog plana » Bijela-Rutke-Gorelac«, Opština Bar u konačnom obimu izgradnje uz predviđeni faktor snage $\cos\varphi=0,95$, gubitke u niskonaponskoj mreži $g=10\%$ i rezervu od $r=10\%$ iznosi:

$$S_v = 24651,0kVA$$

Planom je predviđeno kako su elektroenergetske analize pokazale da se napajanje kompleksa vrši rekonstrukcijom postojećih distributivnih trafostanica i izgradnjom novih trafostanica potrebnog broja i snage.

U nacrtu plana (strana 65) faza II -posle 2020.godine navedi se da je na mjestu rasklopne stanice 35kV, planirana izgradnja TS 110/35kV Sutomore koja bi se priključila na postojeći dalekovod 110kV Bar-Budva i u okviru koje bi bilo i navedeno postrojenje 35kV, a čija bi namjena bila, između ostalog, i obezbjeđivanje kapaciteta za priključenje TS 35/10kV koje su nužne i to posebno radi izgradnje značajnih turističkih kapaciteta u području Maljevika i okruženju.

Postojeće stanje u prenosnoj mreži na teritoriji opštine Bar prema svim sprovedenim analizama koje su rađene tokom izrade Plana razvoja prenosne mreže za period 2011-2020 sa osvrtnom do 2025.godine i koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike su pokazale da u TS 110/35kV Bar postoji dovoljna rezerva u snazi za pouzdano napajanje električnom energijom novih potrošača na području Bara i Sutomora uz zadovoljavanje kriterijuma sigurnosti i nijesu predviđene izgradnje novih objekata prenosne mreže tj. novih trafostanica.

Imajući u vidu naprijed navedeno predlažemo obrađivaču Nacrta planskog dokumenta da predlog napajanja električnom energijom navedenog područja uskladi sa Strategijom razvoja energetike i Planom razvoja prenosne mreže ili pak u Planskom dokumentu prikaže sprovedenu analizu koja pokazuje da planirani koncept napajanja potrošača prema planovima i analizama koje je uradio CGES-a nije dobar i da je neophodna izgradnja TS 110/35kV Sutomore, i u tom slučaju je potrebno da istu prikaže i u grafičkom dijelu - Plan razvoja energetike sa načinom njenog priključenja na prenosnu mrežu.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a

 **DIREKTOR**
Knežević Branko, dipl.el.ing.

Br. posla	Br. posla	POSLO	VIŠNODUBI
04-657/	14		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404-5368/2
Podgorica, 8.11.2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“ u opštini Bar

Dopisom broj: 04-657/6 od 28.10.2013.godine dostavili Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“ u opštini Bar, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija smatra da je dio predmetnog dokumenta u pogledu postojećeg stanja elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (penetracije fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu) potrebno izmjeniti i dopuniti iz razloga što su u Nacrtu Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“ korišćeni zastarjeli podaci.

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2012.godine dajemo pregled elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Bar, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije na teritoriji opštine Bar pružaju 3 operatora i to:

a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 16 komutacionih čvorova:

BR GC AXE	BR RSS CELUGA2	BR RSS PECURICE	BR RSS TOPOLICA 2
BR RSS BRCA	BR RSS DOBRE VODE	BR RSS POPOVICI	BR RSS ZAGRADE
BR RSS CANJ	BR RSS ILINO1	BR RSS STARA RASKRSNICA	BR RSS ŽUKOTRLJICA - ŠUŠANJ
BR RSS CELUGA1	BR RSS ILINO2	BR RSS SUTOMORE	BR SI 2000

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekom u funkciji je: 12460 PSTN, 230 ISDN, 1349 IMS, 8 IP Centrex FTTx i 738 ruralnih aktivnih priključaka;

- b) Mtel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 84 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka putem WiMAX;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Bar	1	2
Bar-Luka Bar gat V	1	
Čanj	5	
Čeluge	1	
Ostros	1	
Pečurice	1	
Šušanj	4	
Sutomore		5
Veliki pijesak	6	
Virpazar	1	

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Bar pružaju 6 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 6157 aktivnih priključaka putem ADSL tehnologije i 19 aktivnih priključaka putem optike u okviru 14 ADSL čvorova i to:

BR RSS BRCA	BR RSS ILINO1	BR RSS STARA RASKRSNICA	BR RSS ŠUŠANJ I
BR RSS CANJ	BR RSS ILINO2	BR RSS SUTOMORE	BR TKC BAR
BR RSS CELUGA	BR RSS PECURICE	BR RSS ZAGRAĐE	RSS TOPOLICA 2
BR RSS DOBRE VODE	BR RSS POPOVICI		

- b) M-kabl na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 372 priključaka putem KDS tehnologije;
- c) WiMAX Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 19 priključaka putem WiMAX tehnologije;
- d) Mtel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 213 priključaka putem WiMAX tehnologije;
- e) Telenor ovu vrstu uslugu pruža na teritoriji opštine Bar preko WiMAX tehnologije;
- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 2 priključka putem postojeće satelitske opreme.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Bar pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Bar ima 30659 aktivnih korisnika.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Bar ima 15424 aktivnih korisnika.
- c) M:tel na teritoriji opštine Bar ima 15236 aktivnih korisnika.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu putem WiFi tehnologije na teritoriji opštine Bar pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom;
- b) MNNews.

Usluge distribucije radio i TV programa na teritoriji opštine Bar pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 4185 korisnika posredstvom IP TV tehnologije;
- b) M-kabl ovu uslugu pruža za 1085 korisnika posredstvom KDS tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 3123 korisnika posredstvom Direct to home (DTH) tehnologije;
- d) BBM ovu uslugu pruža za 1542 korisnika posredstvom Multichannel Multipoint Distribution Service (MMDS) tehnologije;

Uslugu zemaljske radio difuzije pruža Radio difuzni centar, putem svojih antenskih stubova i objekata, koji su navedeni u prilogima.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Bar broji 42048 stanovnika i 14211 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Bar iznosi 35.36%,
- penetracija mobilne telefonije u opštini Bar iznosi 145.83%,
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Bar iznosi 16,13%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja Elektronskih komunikacija u opštini Bar, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Bar sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je penetracija fiksne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa

Internetu znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori, ali ispod prosjeka u EU. Penetracija mobilne telefonije je iznad prosjeka u EU ali ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilnog širokopojasnog pristupa u CG
27,3%	165,3%	13,8%	16,3%

Tabela 1: Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

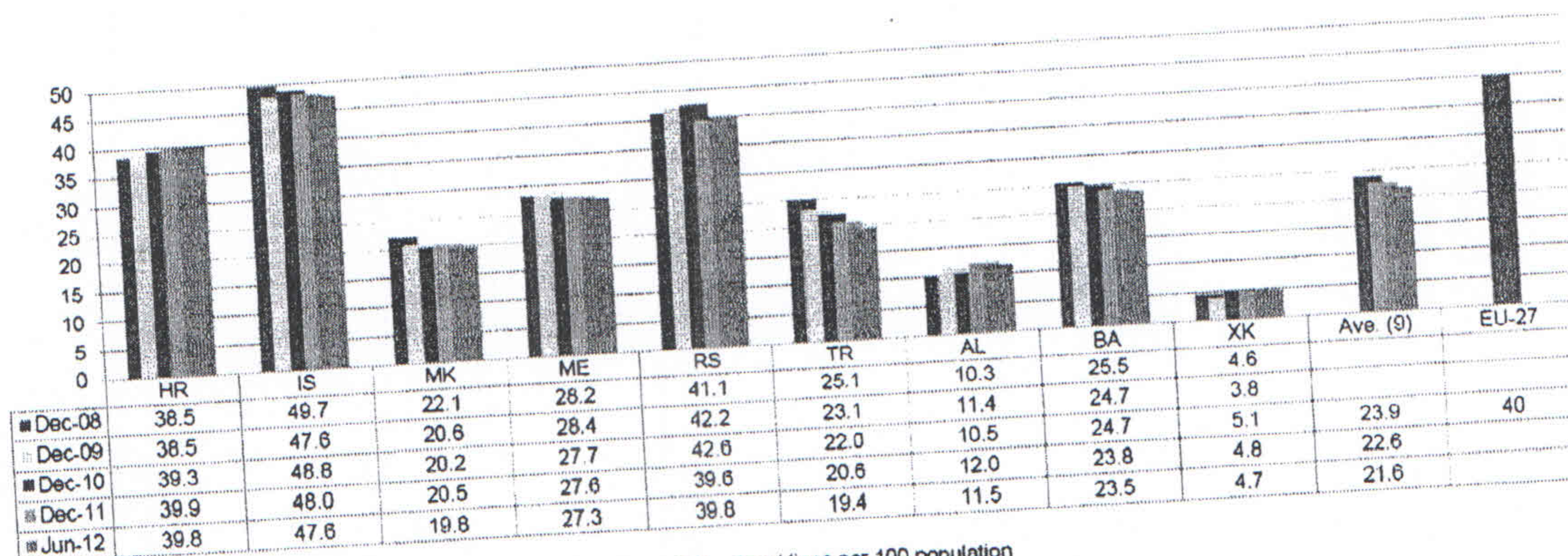


Figure B.8 – Fixed lines per 100 population

Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

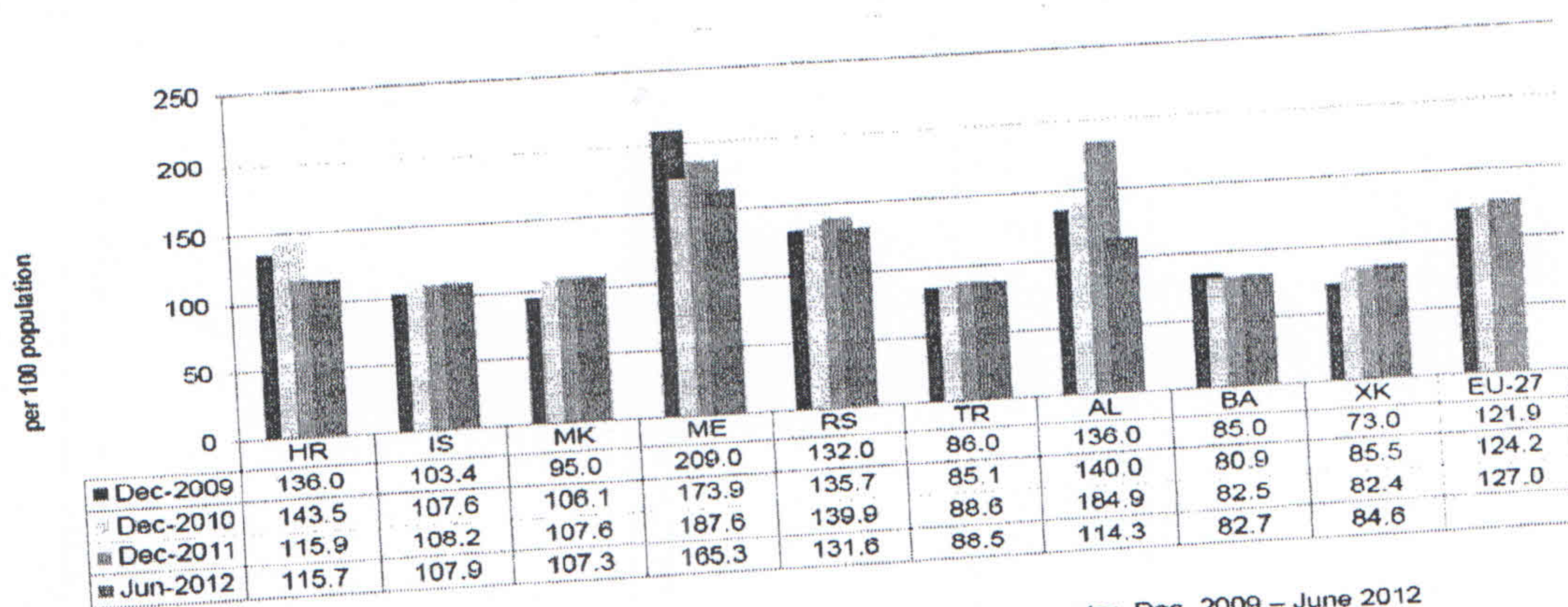


Figure B.16 – Mobile subscriptions per 100 population by country, Dec. 2009 – June 2012

Dijagram 2: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

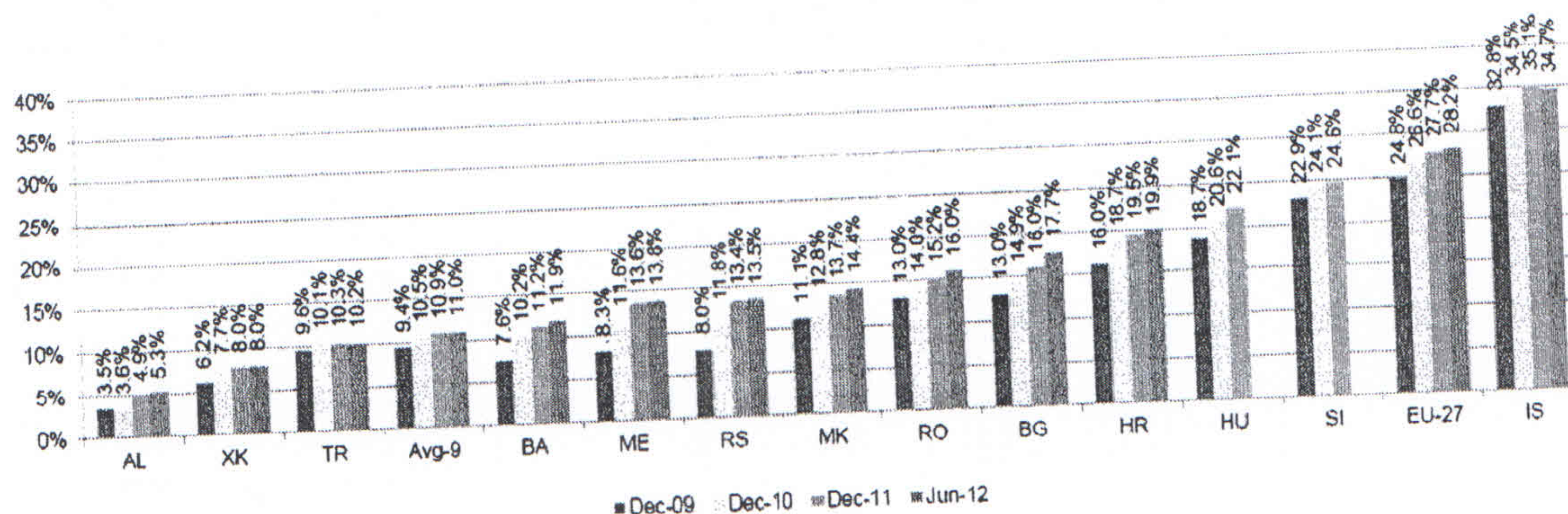


Figure B.22 – Fixed broadband penetration rate per population, Dec. 2009 – June 2012

Dijagram 3: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

Ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Baru broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije RTV programa zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Bar iznosi 92,35%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Bar iznosi 42,87%, što je neznatno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije RTV programa u opštini Bar iznosi 69,91%, što je neznatno iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije RTV programa u CG na nivou domaćinstava
76,29%	38,45%	67,01%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije RTV programa za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od opetatora 31.12.2012.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulic





**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

Primljeno:	14. 11. 2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-657/			
		16	

Broj: 80702-8007/ 13-2
Podgorica, 07.11.2013. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade 19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 - 657/ 6 od 28.10.2013.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila – Rutke - Gorelac“,

Opština Bar

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“, Opština Bar. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, broj 40/10 i broj 34/11), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“, Opština Bar.

S poštovanjem,



V.D. POMOĆNIKA MINISTRA

Miodrag Radusinović, dipl.ecc.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-657/12
Podgorica, 12.11.2013. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, g-đi Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac", Opština Bar, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08) Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac", Opština Bar daje sledeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac" je Opština Bar, dok je posao obrađivača povjeren preduzeću "Bar Project" d.o.o. Bar.

DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" obuhvata površinu od 177,72ha i pripada prostornoj zoni Sutomore. Prostor DUP-a se nalazi u podnožju planinskog vijenca Sozina na strmom terenu i obuhvata pojas između Magistralnog pravca Budva-Bar (Jadranska magistrala) i željezničke pruge sjedne strane i planirane brze saobraćajnice, na višim kotama, sa druge strane. Dio zahvata plana obuhvata i padine Haja, ravan teren koji se nalazi između Magistralnog puta i uz novu saobraćajnicu za tunel Sozinu. Pretežne namjene koje su obuhvaćene ovim planom su: zone stambene izgradnje male gustine, zone stambene izgradnje male gustine u zelenilu, zone stambene izgradnje srednje gustine, zone za centralne djelatnosti, groblje i sakralni objekti, prirodno i uređeno zelenilo, prirodni (uređeni) vodotokovi, kulturna baština - ambijentalna cjelina i saobraćajne površine.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, Opština Bar pripada klasteru Budva-Bar, koji je pozicioniran u pravcu razvoja turizma jer sa mnogobrojnim plažama i uvalama koje karakterišu ovaj prostor, predstavlja osnovu turističke ponude Crne Gore.

Takođe, pomenutom Strategijom je definisano da su Crnoj Gori neophodni visokokvalitetni objekti sa diverzifikovanom rekreacionom ponudom i svim sadržajima za cjelogodišnji rad, zbog činjenice da je sve manje slobodnog zemljišta u primorskom regionu, neophodno je optimiranje svih postojećih vrsta smještaja kroz unapređenje onih vrsta koje donose veći prihod i omogućuju produženje turističke sezone, ali istovremeno i prigušavanje onih tipova smještajnih kapaciteta koji nisu produktivni i ne pružaju kvalitetnu uslugu.

Obadila:

Maja Đurović

GENERALNA DIREKTORKA

Olivera Brajović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

657 DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ
Broj: 11-1986/10
Podgorica, 08.11.2013. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- gospođa Sanja Lješković Mitrović, generalna direktorica -

Uvažena gospođo Lješković,

U vezi Vašeg zahtjeva, broj 04-657/6, od 28.10.2013. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Bijela-Rutke-Gorelac“ opština Bar, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

a) Otpad

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila - Rutke - Gorelac“, Opština Bar, nije obezbijedio potrebne pretpostavke kojima se uređuju pitanja iz oblasti upravljanja otpadom na propisan način. Cijenimo potrebnim da Obradivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Bar, razmotri definisanje potrebnih prostornih pretpostavki kojima se obezbjeđuje adekvatna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", broj 64/11), kako pitanja koja se odnose na komunalni otpad (lokacije za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i sl.), tako i pitanja koja se odnose na druge vrste otpada.

S obzirom da je ovim nacrtom u obuhvatu plana predložena izgradnja, odnosno da će prilikom pomenutih aktivnosti nastati građevinski otpad, treba uzeti u obzir Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), koji je donešen na osnovu Zakona o upravljanju otpadom. Pri ovome treba imati u vidu i da u skladu sa Planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine svaka jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, mora odrediti lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, do donošenja novog Državnog plana upravljanja otpadom primjenjivaće se Državni plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine.

Strane 87, 89: umjesto termina: "deponija", „deponija smeća“- potrebno je koristiti termin iz Zakona o upravljanju otpadom: "neuređena odlagališta".

b) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

Nacrtom detaljnog urbanističkog plana „Bijela-Rutke-Gorelac“ opština Bar, Obradivač je dao opis postojećeg i planiranog stanja hidrotehničkih instalacija uz konstataciju „Razvoj hidrotehničke infrastrukture je uglavnom pratio neformalni razvoj naselja.“ iz čega bi se moglo zaključiti da postoji dovoljana izgrađenost vodovodne i kanalizacione mreže. U daljem tekstu kojim se opisuje ovaj segment plana, međutim, jasno se ukazuje da objekti na višojim kotama nijesu priključeni na vodovodnu mrežu, a da je priključenost na kanalizacionu mrežu u zahvatu plana niska. Neformalni razvoj naselja umnogome otežava pravilan razvoj komunalne infrastrukture, pa je

tim i zadatak Obradivača plana zahtjevniji. U nastavku slijedi nekoliko zapažanja i sugestija vezanih za ovaj segment Plana.

U dijelu dokumenta koji se odnosi na planiranje hidrotehničkih instalacija dati su proračuni potrebnih količina vode za piće i otpadnih voda. Nema, međutim, proračuna dimenzija cjevovoda na bazi iskazanih potreba, kao ni proračuna rezervoarskog prostora, iako je predviđena izgradnja rezervoara. Takođe u proračunima nijesu uzete u obzir količine vode potrebne za gašenje požara. Nijesu jasno definisana mjesta priključenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture na ostali dio ovih sistema u Sutomoru. Planom je predviđeno da „u višim zonama, gdje nije opravdano povezivanje sa udaljenim kolektorskim sistemima, kanalizacije se rješavaju kao manje zaokružene hidrauličke cjeline sa PPOV u vidu i drugih malogabaritnih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda”, pri čemu nije određena lokacija tih postrojenja, niti je izvršeno grupisanje hidrauličkih cjelina koje bi ova postrojenja trebala da opslužuju, što bi jedan planski dokument detaljne razrade trebao da sadrži.

Pored toga, imajući u vidu da opština Bar, uz podršku KfW banke, realizuje projekat unapređenja vodosnabdijevanja i upravljanja otpadnim vodama, koji podrazumijeva i izgradnju postrojenja za prečišćavanje opadnih voda, sugerišemo Obradivaču da, preispita usaglašenost planiranog rješenja sa rješenjima iz projektne dokumentacije za projekat koji se realizuje u Baru, ukoliko je istim obuhvaćen i prostor iz zahvata ovog plana.

S poštovanjem,

GENERALNI DIREKTOR
Simiša Stanković
