

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.06.2025				
Org. jed.	Jed. št. št. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-1956/1				



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-299

Podgorica, 19. jun 2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Predmet: Prosleđivanje spisa na nadležnost

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, „Rezident“ d.o.o., obratio se zahtjevom broj UPI 08-332/25-299 od 16.06.2025. godine, radi izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene, na kat. parcelama 2876/1 i 2877/1 KO Donja Gorica, na urb. parceli UP13, Zona B, podzona B1, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“.

Shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo vam zahtjev imenovanog, kao nadležnom organu za postupanje po istom.



Dejan Mugoša, dipl. pravnik
**UKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNE I PRAVNE POSLOVE**



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/4

Podgorica, 18.07.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„REZIDENT“ doo obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG” – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/5

Podgorica, 18.07.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Podgorica

PODGORICA

Ulica Zetskih vladara bb

„REZIDENT“ doo obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/6

Podgorica, 18.07.2025. godine

**Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj**

**PODGORICA
Oktobarske Revolucije 98**

„REZIDENT“ doo obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/7

Podgorica, 18.07.2025. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

„REZIDENT“ doo obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/8

Podgorica, 18.07.2025. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica**

PODGORICA

„REZIDENT“ doo obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 3671/5 i 3671/9 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/9

Podgorica, 18.07.2025. godine

Glavni grad Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj podgorice

PODGORICA
Jovana Tomaševića 2A

„REZIDENT“ doo obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/10

Podgorica, 18.07.2025.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„REZIDENT“ doo obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/15

Podgorica, 16.09.2025. godine

„REZIDENT“ DOO

PODGORICA
Moskovska 169/62

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje, zahtjevom za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavio odgovor broj: 13-236/25-UP-17231/2 od 04.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Ministarstva unutrašnjih poslova i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1956/17

Podgorica, 18.09.2025. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

Predmet: dopuna zahtjeva

Postupajući po zahtjevu „REZIDENT“ d.o.o., broj UPI 06-333/25-1956/1 od 23.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN), na UP 13, zona B, podzona B1, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2876 i 2877 KO Donja Goarica, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinskog puta i južne obilaznice („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 22/12), Glavni grad Podgorica, dostavili smo vam revidovani glavni projekat pomenutog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev, naveli ste da je potrebno otkloniti nedostatke da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, dostavljen od strane investitora radi dobijanja elektro saglasnosti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I