



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1940/16

Podgorica, 30.12.2021. godine

UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT

PODGORICA
Cetinjska broj 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1940/16 od 30.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-1940/16 Podgorica, 30.12.2021. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele 125 i 126 KO Podgorica I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1", u Podgorici. Prema listu nepokretnosti 4411 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 125 KO Podgorica I, livada 1. klase, površine 351 m2, - na katastarskoj parceli 126 KO Podgorica I, vinograd 1.klase,površine 365m2. Prema listu nepokretnosti 4897 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 108 m2. - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, dvorište, površine 500 m2, - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površ. 16 m2 - na katastarskoj parceli 128/3 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površ. 66 m2 - na katastarskoj parceli 129 KO Podgorica I, vinograd 1.klase, površine 331m2 Prema listu nepokretnosti 552 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:	

	- na katastarskoj parceli 124/1 KO Podgorica I, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 102 m2, - na katastarskoj parceli 124/1 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površine 172 m2, - na katastarskoj parceli 124/1 KO Podgorica I, dvorište, površine 500 m2. Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).										
7.	PLANIRANO STANJE										
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije										
	Urbanistička parcela 25 (potcjelina 3), u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od djelova kat. parcela 1357 i 1372/8 KO Podgorica I i namjene je stanovanje sa djelatnostima. Potcjelina 3 Zauzima urbanističke parcele: 23, 23a, 24, 25, 26, 27 i 29. Stambeni objekti sa djelatnostima raspoređeni su na parcelama 23, 25 i 27. Na parcelama 23a, 24 i 26 locirani su poslovni objekti, dok je na parceli 29 planirana podzemna garaža u jednom ili dva nivoa ,što će se utvrditi kroz tačan broj korisnika na ovoj potcelini, a kroz idejni projekat. Prostorni okvir Potcjelina 3 je sklop tri kompoziciona elementa svedenih prizmatičnih primarnih formi organizovanih sa tri strane pravougaonog prostora. Horizontalni gabariti i spratnost su definisani u grafičkim priložima ovog plana. Spratnost objekata na urbanističkim parcelama 23, 25 i 27 čine suteran,prizemlje i sedam spratova. Suterenska etaža je namijenjena poslovanju i u tom smislu može biti ukopana prosječno do pet stepenika ili 75 cm, uz uslov da se u okviru građevinskih linija objekta formira arkada min. širine 3.00 m. Arkadu treba povremeno spajati sa trotoarom stepeništem i rampam za invalide. Prizemlje koje je podignuto na cca 2,50 m od terena kao i ostalih sedam spratova namijenjeni su stanovanju. Na urbanističkoj parceli 29 locirana je kolektivna podzemna garaža u dva nivoa dimenzionisana prema očekivanom broju korisnika. Krovna konstrukcija garaže je tretirana kao zelena travnata površina sa zasadima niskog žbunastog rastinja, nivelaciono usaglašena sa kotama trotoara. Vlasnici parcela ne mogu ograđivati urbanističke parcele.										
	<table><tr><td>Br. parc</td><td>NAMJENA</td><td>B G P objekta</td><td>B G P djelatnost</td><td>B G P stanovanja</td><td>Površina pod obj</td><td>Spratnost objekta</td><td>velicina parcele (m2)</td><td>indeks izgradje nosti</td><td>indeks zauzeto en</td></tr></table>	Br. parc	NAMJENA	B G P objekta	B G P djelatnost	B G P stanovanja	Površina pod obj	Spratnost objekta	velicina parcele (m2)	indeks izgradje nosti	indeks zauzeto en
Br. parc	NAMJENA	B G P objekta	B G P djelatnost	B G P stanovanja	Površina pod obj	Spratnost objekta	velicina parcele (m2)	indeks izgradje nosti	indeks zauzeto en		

25	Stanovanje sa djelatnostima	13500	1500	12000	1500	S+P -7	1876.09	7.19	0.8
26	Poslovanje	5000	5000	/	320	S+P-10	494.72	10.1	0.64

Stambeni objekti sa djelatnostima

Stambeni objekti sa sadržajima djelatnosti locirani su u četiri prostorne potcjeline. U kompozicionom smislu one su definisane kao linearni sklopovi organizovani na pravilima centralizovane i aksijalne organizacije i ritmičnog ponavljanja sekundarnih elemenata kompozicije.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.

Pravila parcelacije

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.

Na svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.

Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.

Objekti linearnih sklopova većih dužina izdijeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta.

Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulacija

Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata.

Planom su definisane tri građevinske linije:

- građevinska linija podzemnih etaža
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija spratova.

Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.

Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.

	Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele. U grafičkim priložima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-Up I-4785/2 od 27.12.2021. godine. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

	Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou: - zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća), - zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3332/2 od 17.12.2021. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost. Na većim površinama unutar stambenih blokova treba organizovati mjesta za igru djece i miran odmor. Zelenilo formirati u funkciji bolje organizacije prostora. Poželjno

je korišćenje elemenata vrtno-arhitektonskog oblikovanja i vertikalnog ozelenjavanja. U ovoj kategoriji treba ostvariti normativ za dječija igrališta (0,8-1,0m2 po stanovniku bloka i površinu za odmor 1-3 osobe na 10-20 m2). U okviru urbanističke parcele zelenilo treba da je zastupljeno sa min.30%.

Opšti predlog sadnog materijala

Treba ispoštovati sljedeće uslove:

- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,
- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

Cetinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* »Glauc«, *Cupressocyparis Leylandii*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea pungens*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Aesculus hippocatanum*, *Liquidambar striaciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Robinia pseudoacacia* »Umbraculifera«, R.p. »Bessoniana«, *Sophora japonica*, *Acep platanoides*, *Acer campestre*, *Betula alba*, *Lagerstromia indica*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardi*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Thuja orientalis* »Aurea Nana«, *Thuja occidentalis* »Smaragd«, *Juniperus horizontalis*, *Picea pungens* »Glauc Globosa«, *Pinus mugo* »Hesse«, *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Lgustrum ovalifolium*, *Nerium olenader*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis thunbergii* »Atropurpurea«, *Forsythia suspensa*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Yucca* sp.

Puzavice i penjačice: *Hedera helix*, *Lonicera japonica* »Halliana«, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Partenocissus* sp., *Clematis* (hibrid), *Polygonum aubertii*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmaninus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

12.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za podršku biznis zajednici, broj D 27-319/21-2264 od 09.12.2021. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Za prostornu potcjelinu 3, obzirom da predstavlja složenu urbanističko arhitektonsku formaciju, potrebno je projektom predvidjeti etapnu i faznu realizaciju.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV U tabeli 1. Prikazana su vršna opterećenja poslovanja objekata u kojima pored tercijalnih djelatnost je planirano je i stanovanje.

Tabela 1.

podcjelina	br.urban.parc.	namjena	površina	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koefficient jednovremenosti	vršno opterećenje
23, 25 i 27	23	poslovanje	3,470.00	100.00	0.8	277,600.00
	25	poslovanje	1,500.00	100.00	0.8	120,000.00
	27	poslovanje	2,514.00	100.00	0.8	201,120.00
	ukupno:					598,720.00

Tabela 4.

Broj parcela	Vršno opterećenje stana	K1	Kn	Broj stanova	Vršno opterećenje stanova u zoni
	(W)				(W)
5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g i 5h	12,600.00	0.194	0.222461	802	2,248,011.38
21, 21a, 21b, 21c i 21d	12,600.00	0.194	0.298054	60	225,328.94
23, 25 i 27	12,600.00	0.194	0.248589	218	682,824.84
30	12,600.00	0.194	0.237083	350	1,045,533.88
36, 39 i 40	12,600.00	0.194	0.227613	575	1,649,052.73
UKUPNO					5,850,751.76

Ukupno vršno opterećenje stanovanja i tercijalnih djelatnosti dato je u sljedećoj tabeli:

br.urban.parc.	vršno optrećenje stanovanja	vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti	vršno opterećenje garaža	ukupno vršno opterećenje
	W	W	W	W
23, 25, 27	682,824.84	598,720.00		1,281,544.84
23a		432,000.00		432,000.00
24		400,000.00		400,000.00
26		400,000.00		400,000.00

Raspored optrećenja po zonama dat je u tabeli

	<table><tr><th rowspan="5">Zona J</th><th>br. urb.parc.</th><th>vršno opterećenje kVA</th></tr><tr><td>23,25,27</td><td>1.253,27</td></tr><tr><td>23a</td><td>422,47</td></tr><tr><td>29</td><td>1,4</td></tr><tr><td>ukupno:</td><td>1.677,14</td></tr></table>	Zona J	br. urb.parc.	vršno opterećenje kVA	23,25,27	1.253,27	23a	422,47	29	1,4	ukupno:	1.677,14
Zona J	br. urb.parc.		vršno opterećenje kVA									
	23,25,27		1.253,27									
	23a		422,47									
	29		1,4									
	ukupno:	1.677,14										
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu											
	<i>Snabdijevanje vodom</i> Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće. Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter. Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2. Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.) <i>Fekalna kanalizacija</i> Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa. Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica. Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa. Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete. U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju. <i>Atmosferska kanalizacija</i>											

	Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa. Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana. Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici. Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-10300 od 26.11.2021. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom. Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“. Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1901 od 06.12.2021.godine
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni. U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a. Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) $KS = 0,090$ Koeficijent dinamičnosti $Kd = 0,47 - 1,0$ Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$ Seizmički intenzitet (MCS) = 9 Hidrografija i hidrologija Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjanskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što

se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promejivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

Pedološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 25
Površina urbanističke parcele (m2)	1876.09 m2
Indeks zauzetosti	0.8
Indeks izgrađenosti	7.19
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	13500 m2
Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	1500 m2
Bruto građevinska površina stanovanja (m2)	12000 m2
Površina pod objektom	1500 m2
Spratnost objekta	S+P+7
Maksimalna visinska kota objekta	Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Parking	1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m ² poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena
---------	--

Mogući kapaciteti podzemnih etaža

Br. parcele	NAMJENA	NIVOI		POVRŠINA		Ukupno površina
		G	S	G	S	
25*	Stanovanje sa djelatnostima	/	/	/	/	/
26*	Poslovanje	/	/	/	/	/

***Suterenske etaže su, preme UTU-u namijenjene poslovanju (djelatnostima)**

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjeње od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je praviljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže prema važećim propisima
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene
- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima

- primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
<i>Urbanističko-tehnički uslovi za objekte</i> Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi. Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele. Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi. <i>Likovni izraz</i> Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast.... Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenja. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan elemenat u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

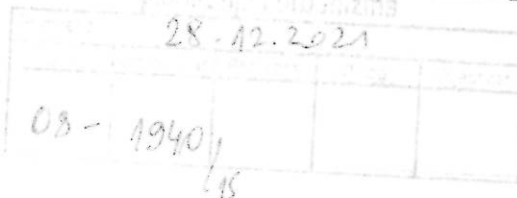
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 15.12.2021. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-10300 od 14.12.2021. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923 od 06.12.2021.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3332/2 od 17.12.2021. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-Up I-4785/2 od 27.12.2021. godine; - Akt Sekretarijata za podršku biznis zajednici, broj D 27-319/21-2264 od 09.12.2021. godine.	



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-4785/2



27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1940/8 od 03.12.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4785/1 dana 07.12.2021.godine), za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli UP25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univrtziteti centar" u Podgorici, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 41/09), po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT., Broj: 30-236/21-Up I- 4785/2 od 27.12.2021.godine.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

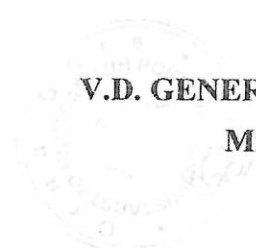
Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-4785/2

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1940/8 od 03.12.2021.godine (podnesen u pisamnicu MUP-a., broj: 30-Upl-236/21-4785/1 dana 07.12.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli UP25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univrtziteti centar" u Podgorici, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 41/09), po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT.,

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske
brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-3332/2

Podgorica, 17.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-3332/1 od 08.12.2021.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1940/2 od 03.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za stanovanje sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli 25, koja se sastoji od katastarskih parcelama broj 1357 i 1372/8 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopšina DUP-a „Univerzitetski centar“, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi), redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA

Kontakt osoba

Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I

Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382

mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Plan broj	15-12-2021
Urb. mjes.	
Urb. mjes.	
Urb. mjes.	
Urb. mjes.	
Urb. mjes.	

08-1940/11

Broj: UPI 11-341/21-1923

Podgorica, 14.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/21- 1923/4 zavedenim kod ovog Organa dana 06.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urb. parceli UP 25, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj. parceli UP 25, planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urbanističkoj. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu saobraćajnih površina unutar urbanističke parcele i na dijelu ka saobraćajnom priključku, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urbanističke parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić

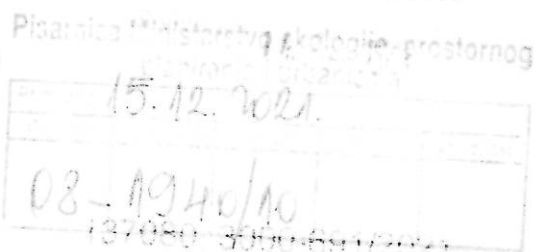


CRNA GORA

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

113UPI-041/21-10889



DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-1940/6 od 03.12.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-10889 od 07.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 25, u zahvatu DUP-a "Univervitetski centar" (katastarske parcele 1372/8 i 1357 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Univerviteta Crne Gore - Rektorata** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1940/6 od 03.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 25 planirana izgradnja objekta površine osnove 1500m², bruto građevinske površine 13500m² i spratnosti do S+P+7. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u okviru DUP-a "Univerzitetski centar". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP25, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm, kao i uvezivanje postojeće vodovodne mreže u presten. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturu u skladu sa DUP-om "Univerzitetski centar". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP25 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm sjeverno od objekta, u postojećem vodovodnom šahtu Č2224, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP25 na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u ulici sjeverno od objekta, ili njegovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu

kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije u ulici sjeverno od objekta, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
14.12.2021. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2224	602,175.41	4,700,489.55	KP 43.43 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.94 mnm KVC DN-125 AC"C" 41.92 mnm KVC DN-100 AC"C" 41.91 mnm
Č 2225	602,228.02	4,700,469.47	KP 43.71 mnm	KVC DN-200 AC"C" 42.1 mnm KVC DN-150 AC"C" 42.07 mnm KVC DN-150 AC"C" 42.07 mnm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4425	602,097.84	4,700,474.12	KP 42.64 mm	KDC Nizvodno 38.86 mm KDC Uzvodno 38.86 mm		
RO 4569	602,235.53	4,700,456.50	KP 43.79 mm	KDC Nizvodno 40.32 mm KDC Uzvodno 40.32 mm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6507	602,241.88	4,700,418.98	KR 42.85 mm	KDC Nizvodno 41.47 mm KDC Uzvodno 41.47 mm		
SL 6894	602,099.10	4,700,475.44	KR 42.64 mm	KDC Nizvodno 40.79 mm KDC Uzvodno 40.79 mm		
SL 6895	602,089.94	4,700,450.83	KR 42.58 mm	KDC Nizvodno 40.71 mm KDC Uzvodno 40.71 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____
INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____
DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak _____ DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane: _____ DA NE
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice _____ DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak _____ DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka _____ DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak _____ DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka _____ DA NE
7. Izveden separator atm. kan _____ DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele _____ DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog _____ prema specifikaciji materijala za
izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug _____
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja _____ DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____ DA NE

(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih
jedinica sa brojevima vodomjera _____ DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera _____ DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera _____ DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima
_____ DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom
spisku _____ DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim
stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta
_____ DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da
nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije
za izgradnju i razvoj Podgorice _____ DA NE

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-14906/1 U Podgorici, 10.12.2021. godine
--	--	--

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

14.12.2021	
08-1940/9	

Uvidom u Vaš zahtjev br. **084-1940/3** od **03.12.2021. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-14906** od **08.12.2021. godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORATA** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta namjene stanovanja sa djelatnostima, na UP 25, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat namjene stanovanja sa djelatnostima, na UP 25, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



17600000030



101-919-55888/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-55888/2021

Datum: 15.12.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4505 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1357			13 15		KRUŠEVAC	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		3344	19.06
								3344	19.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55887/2021

Datum: 15.12.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTOROG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 974 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1372	8		13 5	01/08/2018	KRUŠEVAC	Livada 3. klase -		8848	50.43
								8848	50.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica		1/1
		Svojina	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1372	8			1	Livada 3. klase	ZABILJ.IZJAVE SAGLASNOSTI UNIVERZITETA CG BR.01-1536/10 OD 31.10.2011 G I SAGLASNOSTI GEOLOŠKOG ZAVODA BR.01-2001 OD 23.11.2011 G- SHODNO ELABORATU EKSPROPRIJACIJE
1372	8			10	Livada 3. klase	Hipoteka ZABILJEZBA SAGLASNOSTI UNIVERZITETA C.GORE BR 01-260/5 OD 04.04.2012 ZA PRIBAVLJANJE DOK.I IZVODJENJE RADO.NA IZGRADNJI STU- DENSKJE UL. U DIJ.PARC.1372/7 POV.1825
1372	8			11	Livada 3. klase	20/07/2021 9:17 ZABILJ. SAGLASNOSTI BR. 2-150 OD 20.05.2021 G DATA OD VLASNIKA ZEMLJIŠTA UNIVERZITETA CRNE GORE , CEDIS-U RADU IZGRADNJE TRAFOSTANICE-ENERGETSKOG OBJEKTA U POV. OD 57 M2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav

1 / 2

Datum i vrijeme: 15.12.2021. 08:56:16

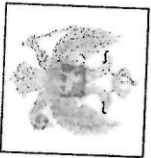
SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1372/8		101-2-917-11765/1-2021	15.09.2021 07:54	CEDIS	ZA UKNJIŽBU TRAFOSTANICE TG I LN 974 PARC 1372/8
1372/8		101-1-958-2413/1-2017	20.06.2017 11:25	UNIVERZITET CRNE GORE	ZA DOSTAVU PODATAKA IZ DIGITALNOG PLANA PG I LN 203 LN 974 976 4505 4687 4771 182 186 KO

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNI IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-91721-5047

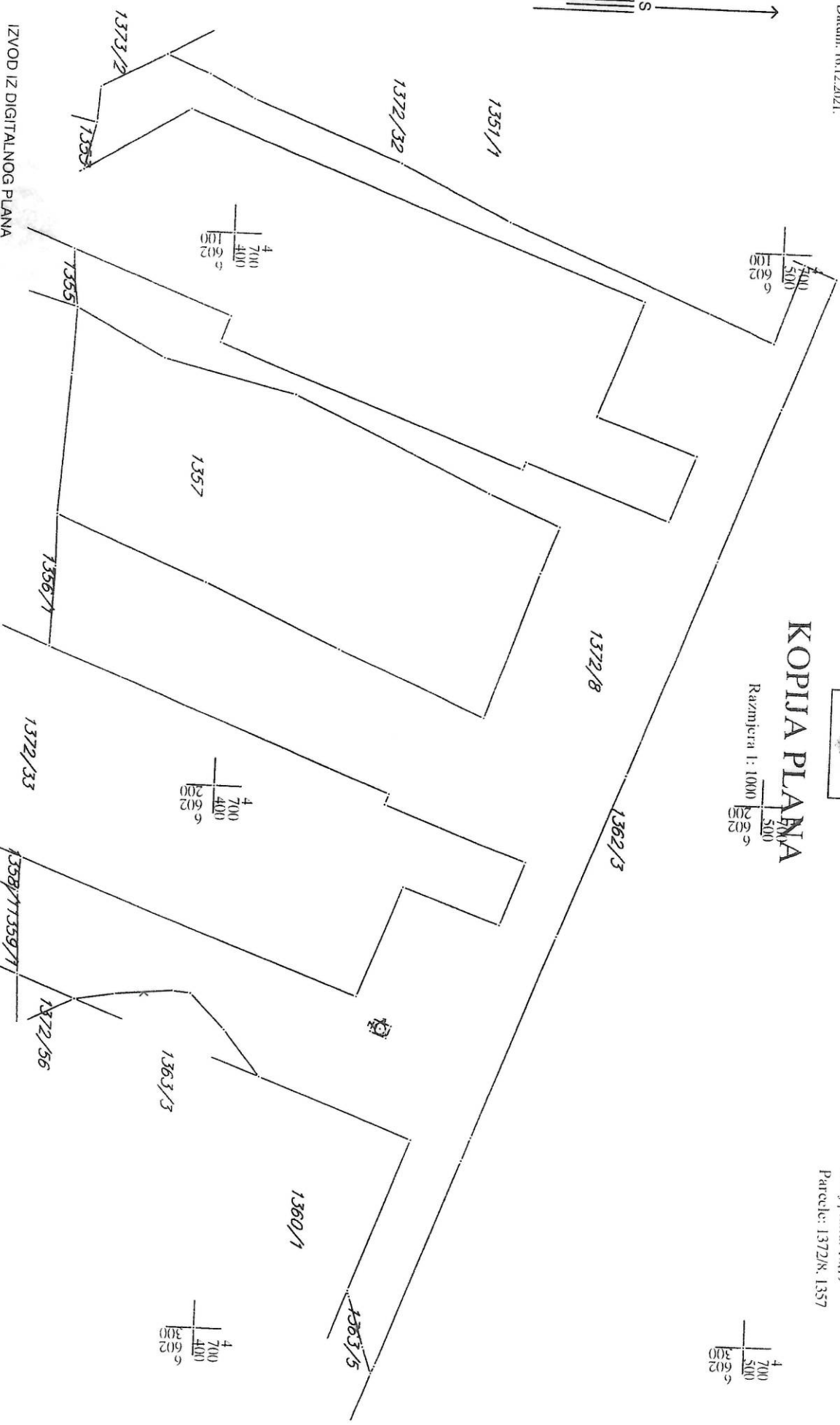
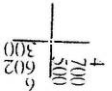
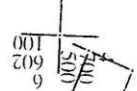
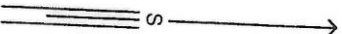
Datum: 16.12.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 4505
Broj plana: 16.19
Parcela: 1372/8, 1357



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PODRŠKU BIZNIS
ZAJEDNICI

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625-724, 625-393
email: biznispodrska@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: D 27-319/21-2264

09.12.2021. godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Dana: 09.12.2021.	
08-1940/12	

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV proleterske brigade br. 19

Poštovani,

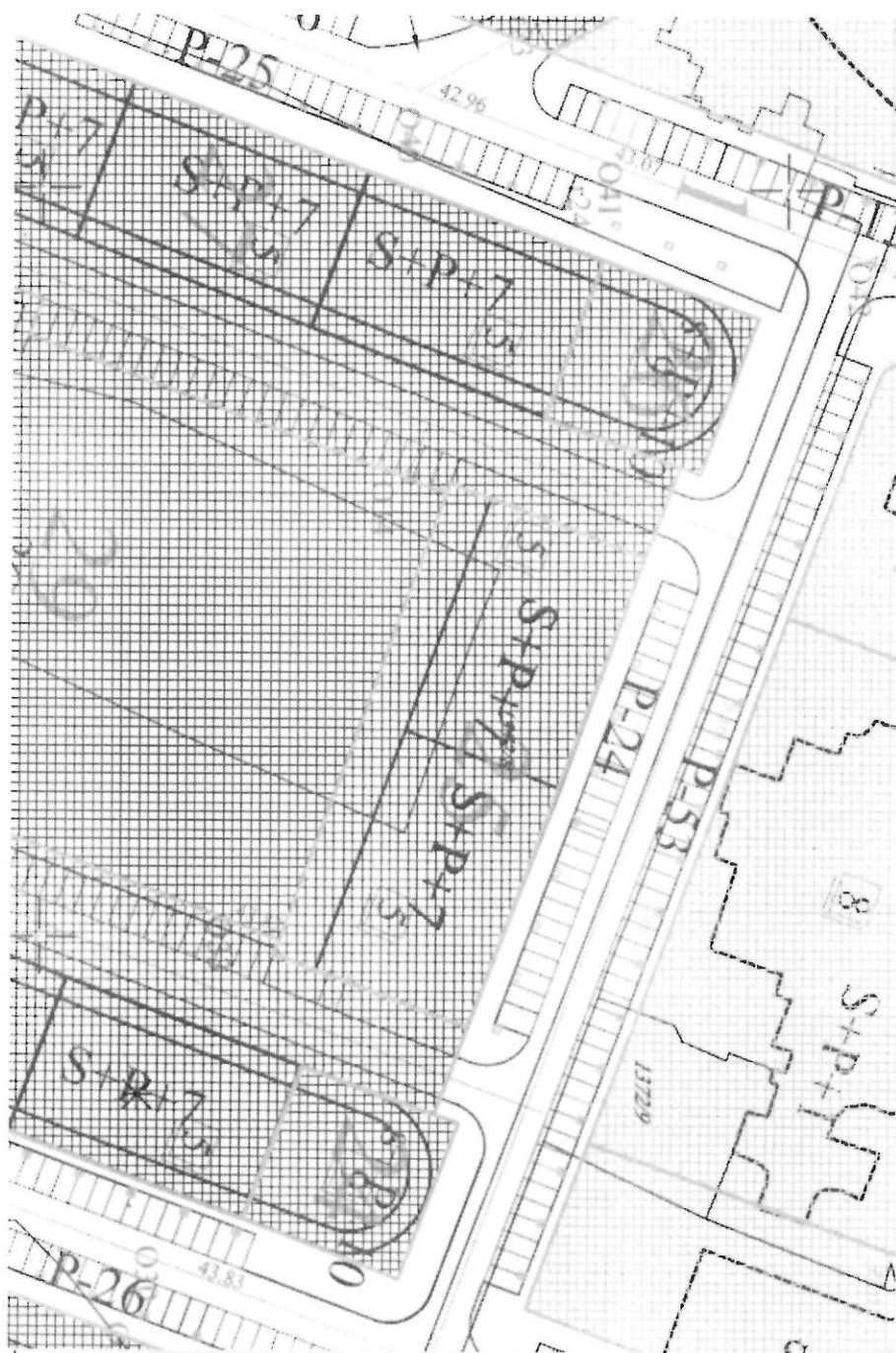
Aktom broj 084-1940/7 od 03.12.2021. godine obratili ste se Sekretarijatu za podršku biznis zajednici (stari naziv Sekretarijat za preduzetništvo) za izdavanje vodnih uslova koji će biti dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici, a po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT.

U vezi gore navedenog dopisa, obavještavamo Vas da članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) nije predviđeno izdavanje vodnih uslova za pomenute radove, te da se vodni akti izdaju isključivo za radove koji mogu povremeno ili trajno prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili na koje vodni režim može uticati.

S uvažavanjem,

VD SEKRETARA,

Zekerija Fetić



Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put br. 1a Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Vodnik planir: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Ten. broj:
Odgovorni planir: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Faza plana: URBANIZAM		Datum: septembar 2008
Saradnici: Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.		Naziv priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINE		Sifra objekta:
		Sifra vrste: DUP		Sifra dijela: U
		Razmjera: 1:1000		Broj listar: 6



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILLO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO
/spomenik Sv.Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILLO
- TOLOŠKA ŠUMA
- * DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



LEGENDA

—— GRANICA KOMPLEKSA

G.L. Pr,S ——— Gradjevinska linija
prizemlja i sprata

G.L. S ——— Gradjevinska linija sprata

G.L. Pr ——— Gradjevinska linija prizemlja

—— Gradjevinska linija garaze

Šematski prikaz presjeka za stambene objekte

—— POSTOJEĆI OBJEKTI

—— NOVOPLANIRANI OBJEKTI

—— URBANISTICKA PARCELA

—— MOGUĆA PREPARCELACIJA

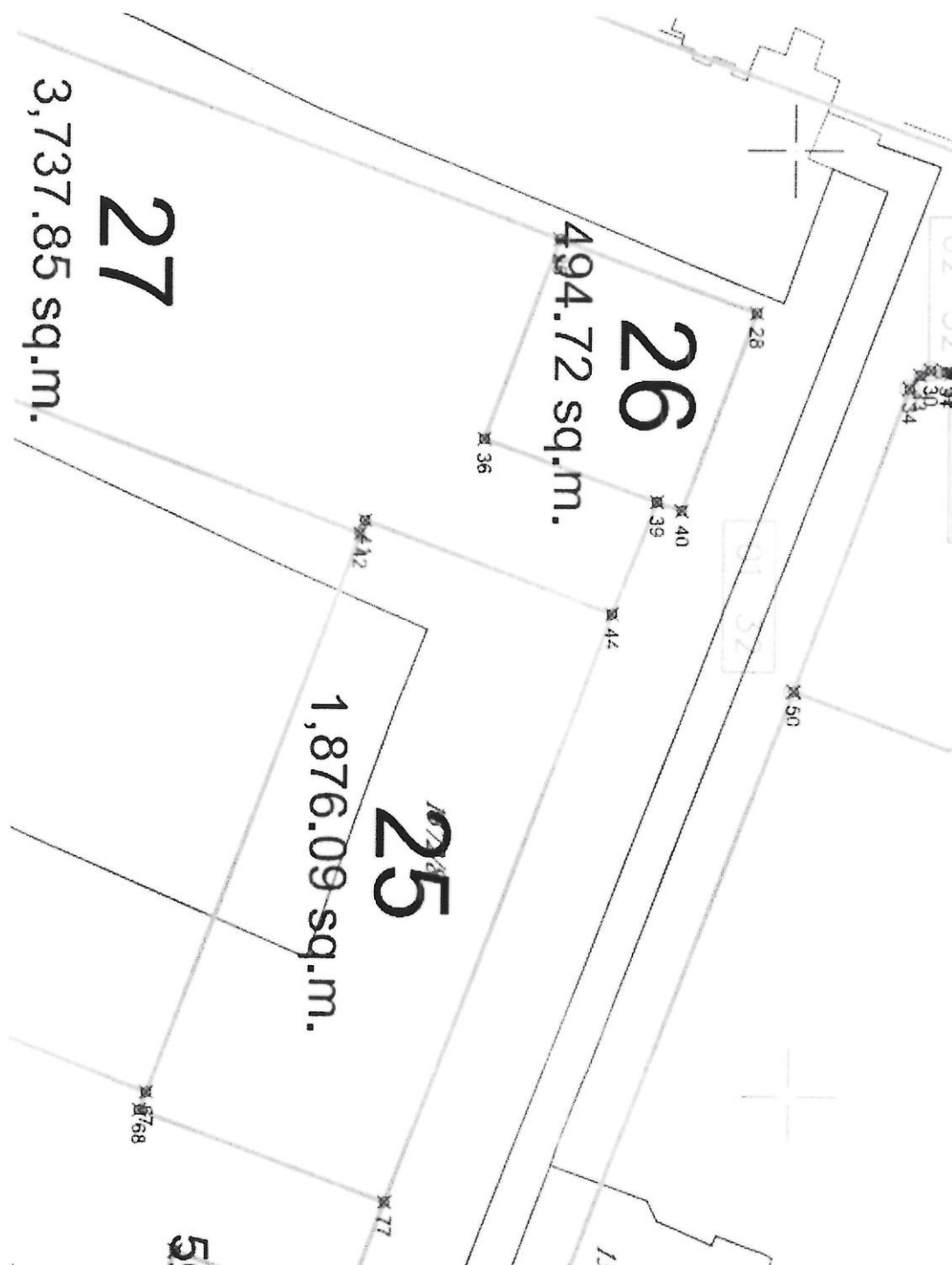
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



GRADJEVINSKE LINIJE - KOODINATE

1	602224.91	700832.48	81	602538.67	700378.98	161	602096.98	700372.04
2	602281.13	700811.53	82	602436.24	700417.09	162	602212.89	700263.11
3	602275.21	700795.61	83	602380.02	700438.04	163	602211.49	700263.63
4	602274.22	700792.78	84	602400.96	700494.26	164	602227.88	700257.51
5	602236.47	700810.03	85	602457.19	700473.33	165	602231.17	700256.30
6	602236.67	700806.76	86	602462.43	700487.38	166	602221.97	700287.47
7	602223.46	700799.92	87	602406.20	700508.33	167	602220.56	700287.99
8	602221.05	700802.06	88	602483.37	700543.61	168	602224.32	700286.61
9	602217.93	700813.73	89	602427.19	700564.55	169	602225.72	700286.07
10	602208.56	700817.22	90	602389.15	700578.71	170	602236.96	700281.89
11	602189.29	700708.11	91	602332.93	700599.65	171	602240.24	700280.66
12	602186.07	700708.07	92	602311.98	700543.42	172	602240.71	700280.49
13	602166.70	700704.76	93	602368.20	700522.48	173	602243.99	700279.27
14	602176.07	700701.27	94	602306.81	700529.35	174	602233.39	700310.97
15	602169.09	700682.53	95	602362.97	700508.42	175	602234.80	700310.45
16	602192.52	700691.95	96	602361.09	700509.12	176	602237.14	700309.58
17	602194.81	700694.29	97	602352.50	700480.31	177	602238.55	700309.06
18	602225.38	700661.56	98	602350.62	700481.01	178	602249.79	700304.87
19	602231.32	700677.50	99	602296.27	700501.25	179	602253.07	700303.64
20	602232.37	700680.32	100	602291.38	700488.10	180	602253.54	700303.47
21	602251.02	700673.36	101	602287.47	700477.61	181	602256.82	700302.26
22	602249.91	700670.58	102	602343.55	700456.28	182	602282.49	700431.44
23	602244.04	700654.62	103	602347.47	700466.62	183	602283.90	700430.91
24	602289.82	700658.90	104	602277.69	700540.19	184	602298.89	700425.33
25	602300.69	700651.65	105	602262.71	700545.81	185	602302.17	700424.11
26	602304.71	700641.58	106	602241.71	700489.43	186	602337.57	700410.94
27	602301.58	700633.18	107	602256.70	700483.65	187	602340.85	700409.73
28	602308.56	700651.92	108	602223.76	700560.28	188	602355.86	700404.23
29	602304.69	700661.60	109	602209.71	700565.51	189	602357.24	700403.70
30	602303.02	700665.74	110	602194.84	700525.71	190	602292.18	700289.19
31	602317.96	700648.42	111	602208.93	700520.46	191	602295.46	700287.97
32	602321.89	700707.78	112	602218.15	700642.40	192	602296.17	700287.73
33	602320.12	700711.60	113	602181.91	700663.35	193	602299.22	700286.57
34	602338.96	700704.62	114	602140.97	700607.13	194	602310.44	700282.40
35	602337.86	700701.83	115	602197.15	700586.20	195	602311.84	700281.87
36	602345.98	700723.50	116	602127.22	700596.19	196	602314.18	700280.99
37	602306.73	700738.27	117	602112.23	700601.78	197	602315.60	700280.46
38	602289.85	700744.63	118	602091.29	700545.56	198	602306.52	700256.09
39	602296.37	700761.92	119	602106.28	700539.97	199	602305.11	700256.63
40	602310.77	700800.59	120	602066.73	700495.40	200	602293.88	700260.81
41	602366.94	700779.66	121	602057.86	700490.58	201	602290.59	700262.04
42	602395.95	700788.86	122	602056.10	700489.63	202	602290.14	700262.20
43	602375.15	700712.94	123	602042.02	700482.03	203	602286.86	700263.42
44	602431.27	700691.69	124	602040.29	700481.03	204	602308.81	700255.12
45	602452.21	700747.91	125	602034.17	700496.31	205	602310.26	700254.71
46	602516.35	700804.04	126	602032.23	700495.67	206	602301.19	700230.33
47	602572.58	700783.09	127	602067.93	700430.79	207	602299.78	700230.86
48	602551.42	700726.95	128	602069.68	700431.75	208	602284.80	700236.44
49	602495.41	700747.82	129	602062.84	700431.24	209	602281.52	700237.67
50	602617.96	700766.19	130	602075.97	700465.08	210	602350.58	700271.21
51	602674.26	700745.23	131	602078.98	700452.18	211	602390.91	700293.52
52	602653.25	700689.04	132	602077.23	700451.22	212	602412.38	700351.17
53	602597.02	700709.96	133	602078.23	700391.30	213	602461.80	700332.76
54	602587.62	700684.66	134	602080.17	700387.97	214	602496.38	700351.90
55	602632.60	700667.91	135	602090.67	700369.99	215	602394.74	700389.76
56	602615.84	700622.93	136	602093.48	700369.05	216	602815.73	700564.47
57	602570.86	700639.68	137	602137.89	700488.38	217	602818.64	700563.39
58	602641.44	700613.40	138	602135.15	700489.40	218	602859.26	700680.98
59	602662.39	700669.63	139	602120.05	700495.02	219	602862.08	700679.93
60	602718.60	700648.66	140	602117.22	700496.08			
61	602697.66	700592.44	141	602118.83	700491.73			
62	602770.19	700581.44	142	602140.00	700484.38			
63	602771.60	700580.91	143	602148.93	700481.08			
64	602764.43	700565.97	144	602141.20	700460.35			
65	602766.36	700566.86	145	602204.17	700436.90			
66	602810.61	700550.37	146	602211.91	700457.60			
67	602812.97	700547.89	147	602229.56	700459.80			
68	602797.10	700571.41	148	602226.33	700459.84			
69	602840.51	700687.96	149	602220.56	700457.68			
70	602815.08	700697.43	150	602219.17	700454.99			
71	602813.65	700697.96	151	602247.39	700453.16			
72	602816.89	700714.37	152	602244.63	700454.19			
73	602820.26	700711.51	153	602249.06	700447.07			
74	602820.36	700716.13	154	602248.05	700444.23			
75	602864.49	700695.03	155	602156.29	700271.66			
76	602868.47	700697.19	156	602159.06	700270.55			
77	602869.73	700694.68	157	602169.33	700252.32			
78	602482.40	700399.75	158	602170.96	700256.41			
79	602503.39	700456.14	159	602173.75	700255.36			
80	602559.59	700435.21	160	602092.07	700373.73			





Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Vodeni planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:		Teh. broj:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:		Datum: 11. oktobar 2008
Saradnik: Marija Leković stud. arh. Ivana Raičević stud. arh.		Naziv i mjesto objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Skizirao: 11. oktobar 2008
		Faza plana: URBANIZAM		Skizirao: 11. oktobar 2008
		Naziv priloga: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA		Skizirao: 11. oktobar 2008
				Broj lista: 9

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

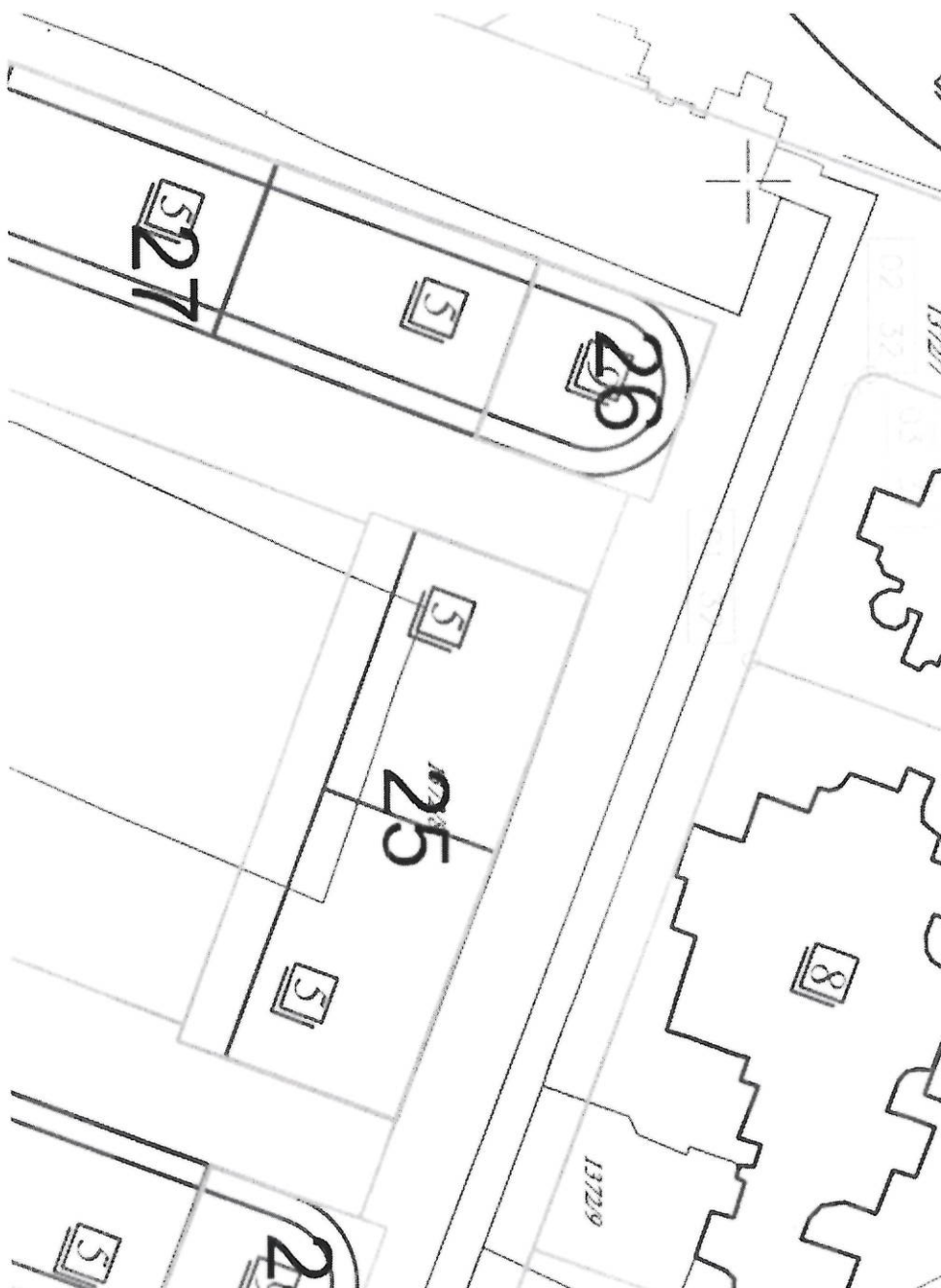
URBANISTIČKA PARCELA 25

41	602139.19	700454.93
42	602140.59	700454.41
43	602148.14	700274.57
44	602148.93	700481.10
67	602200.26	700432.17
68	602202.20	700431.44
77	602211.88	700457.60

URBANISTIČKA PARCELA 26

25	602109.52	700475.28
28	602117.11	700496.09
36	602130.48	700467.44
39	602137.01	700485.75
40	602137.95	700488.39

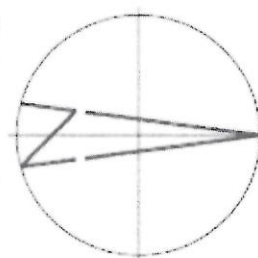
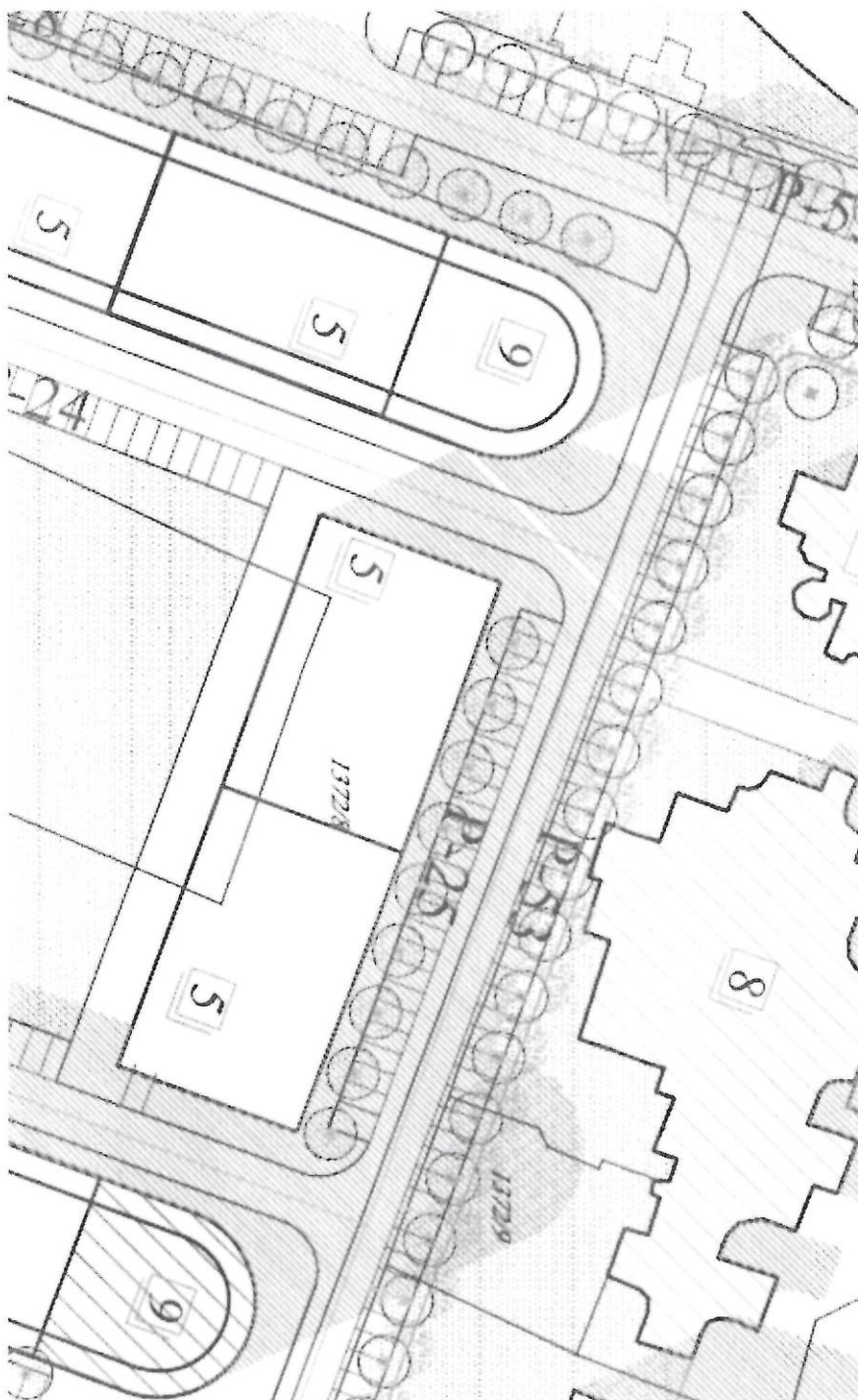




LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA
- KATASTARSKA PARCELA

Naziv projektna organizacije:		Investitor:		Broj ugovora:	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ađ Podgorica		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Teh.broj:	
ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA				Datum:	
Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262. Faks: 020/269 317				septembar 2008	
Voditelj planiranja:	Podpis:	Naziv i mjesto DUP-a:		Šifra objekta:	
Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"			
Odgovorni planer:	Podpis:	Izmjene i dopune		Šifra vrste:	
Dragana Keković, dipl.ing.arh.		Podgorica		DUP	
		Faza plana:		Šifra dijela:	
		URBANIZAM		U	
Saradnik:		Naziv priloga:		Rezimjerska:	
Marija Leković aps.arh.		ODNOS KATASTARSKIH		1:1000	
Ivana Raičević aps.arh.		URBANISTIČKIH PARCELA		Broj lista:	
				10	



Naziv projektne organizacije:		Investitor:		Broj ugovora:	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Teh.broj:	
ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA				Datum:	
Cetinjski put bb Tel:020/269 262 Faks:020/269 317				Slobođanac:	
Vodilo planir:		Podpis:	Naziv i mjesto DOP-a:	DOP	
Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.			DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"	DUP	
Odgovorni planir:		Podpis:	Izmjene i dopune	DUP	
Dragana Keković,dipl.ing.arh.			Podgorica	DUP	
			Faza plana	URBANIZAM	
Saradnici:			Naziv priloga	PROSTORNI OBLICI UREDJENJA	
Marija Leković aps.arh.				Razmjera:	
Ivana Raičević aps.arh.				1:1000	
				Broj listar:	
				11	



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

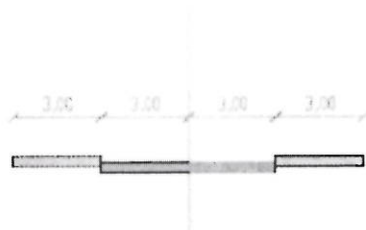


LEGENDA

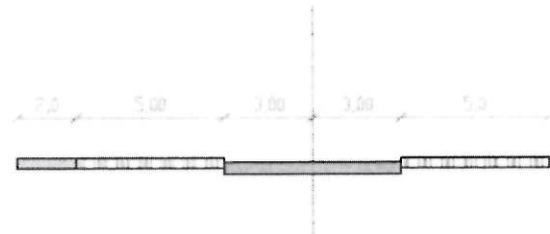
GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTICNI PRESJECI R 1:200

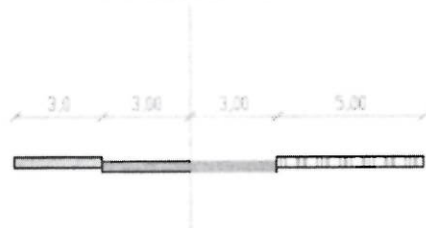
PRESJEK 1-1



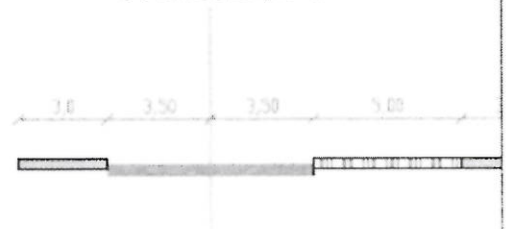
PRESJEK 4-4



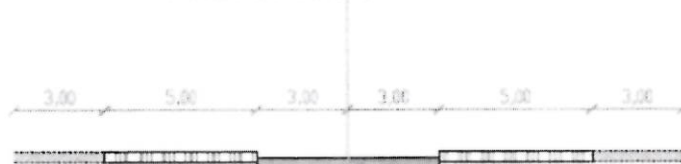
PRESJEK 2-2



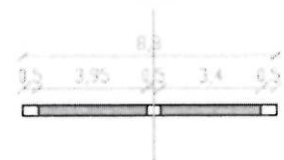
PRESJEK 5-5



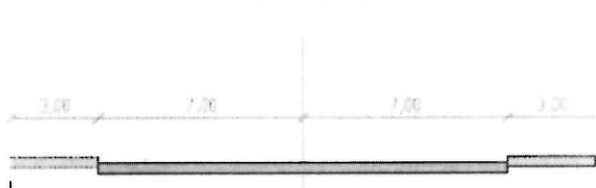
PRESJEK 3-3



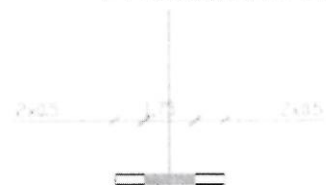
PRESJEK rk-rk



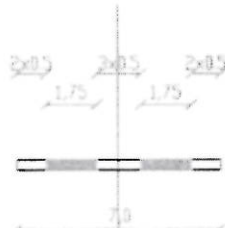
PRESJEK 6-6



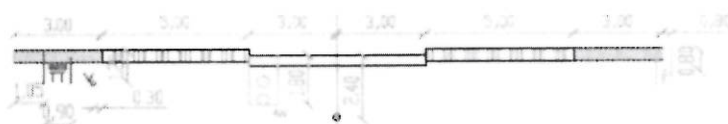
PRESJEK r2-r2



PRESJEK r1-r1



RASPORED KOMUNALNIH INSTALACIJA
U KARAKTERISTIČNOM PRESJEKU R 1:200



Tacka 7		
Point No	Easting	Northing
01	602511,308	700803,237
02	602673,512	700721,492
03	602781,912	700715,514
04	602752,958	700605,539
05	602593,692	700745,129
06	602556,328	700624,425
07	602529,938	700553,682
08	602474,328	700424,477
09	602637,231	700468,261
10	602565,759	700420,734
11	602361,935	700380,731
12	602287,979	700462,208
13	602314,501	700635,201
14	602280,306	700547,203
15	602201,859	700536,173
16	602153,496	700300,974
17	602108,502	700373,106
18	602078,290	700465,293
19	602163,201	700695,416
20	602212,026	700826,585
21	602343,368	700716,489
22	602329,719	700813,066
23	602387,130	700375,897
24	602440,508	700375,713
25	602229,182	700322,293
26	602237,464	700344,841
27	602327,632	700288,624
28	602350,380	700279,266

Tacka 7		
Point No	Easting	Northing
01	602453,870	700834,312
02	602388,411	700804,475
03	602218,230	700857,930
04	602052,184	700809,475

Tacka 8		
Point No	Easting	Northing
01	602252,050	701019,500
02	602459,752	700864,046
03	602484,416	700822,859
04	602514,451	700811,571
05	602612,475	700775,158
06	602683,633	700748,661
07	602792,991	700707,916
08	602784,450	700684,587
09	602772,586	700653,137
10	602761,736	700624,009
11	602755,803	700608,081
12	602604,551	700753,684
13	602581,127	700691,289
14	602569,149	700658,939
15	602575,184	700675,045
16	602477,172	700412,038
17	602470,502	700414,519
18	602463,714	700375,794
19	602426,507	700381,279
20	602589,794	700368,872
21	602610,632	700488,340
22	602572,506	700396,070
23	602365,666	700412,381
24	602378,827	700407,041
25	602280,878	700443,889
26	602257,351	700452,663
27	602198,791	700209,517
28	602136,983	700263,793
29	602232,677	700465,616
30	602143,183	700252,475
31	602061,709	700346,139
32	602080,233	700367,022
33	602065,737	700393,369
34	602086,951	700450,346
35	602156,314	700414,549
36	602108,488	700508,113
37	602136,839	700585,647
38	602001,024	700511,153
39	602131,448	700675,839
40	602144,158	700702,506
41	602204,607	700829,347
42	602281,588	700517,646
43	602291,127	700543,171
44	602316,943	700617,584

Tacka 9		
Point No	Easting	Northing
51	602354,100	700712,500
52	602374,903	700705,172
53	602642,178	700464,440
54	602772,146	700723,131
55	602158,238	700255,576
56	602146,736	700493,988
57	602056,707	700367,610
58	602596,109	700756,284
59	602778,554	700865,082
60	602106,403	700365,116
61	602152,471	700286,056
62	602860,307	700513,111
63	602682,277	700501,516
64	602546,056	700345,120
65	602654,618	700466,170
66	602218,826	700341,156
67	602226,131	700331,217
68	602233,631	700334,523
69	602238,253	700332,426
70	602276,329	700431,714
71	602331,794	700276,092
72	602326,745	700286,241
73	602350,363	700279,266
74	602319,934	700246,254
75	602308,759	700216,243
76	602451,740	700319,210
77	602470,391	700306,913
78	602448,702	700375,784
79	602451,207	700360,452
80	602325,276	700634,884
81	602119,531	700851,261
82	602135,890	700843,986
83	602121,873	700814,579
84	602147,789	700866,953
85	602638,568	700440,627
86	602620,722	700447,192
87	602602,868	700453,745
88	602626,544	700406,047
89	602650,810	700363,738
90	602678,635	700385,637
91	602610,044	700472,956
92	602656,386	700434,886
93	602637,478	700466,403

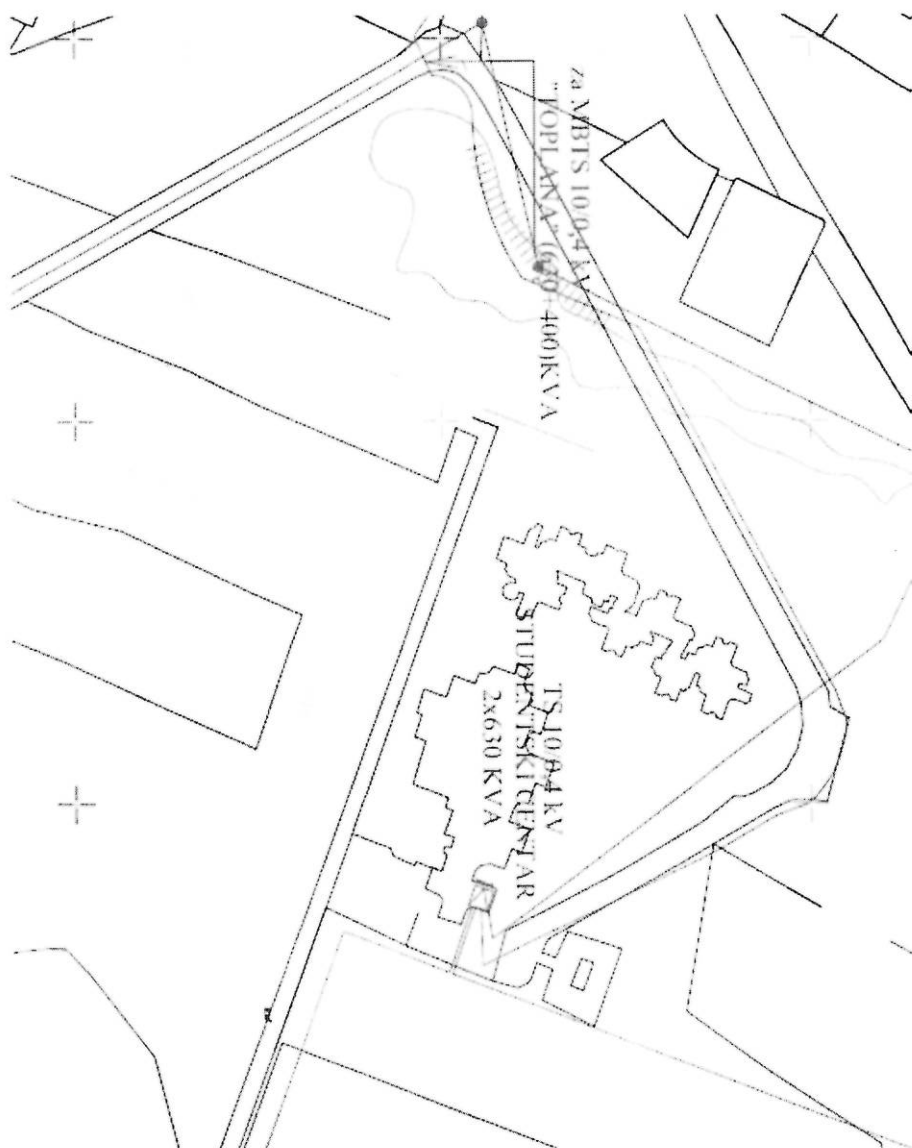




LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Naziv projektne organizacije:		Investitor:		Broj ugovora:	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ		Teh.broj:	
ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA		PODGORICA		Datum:	
Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Naziv i mjesto DUP-a:		Septembar 2008	
Voditelj posla:	Potpis:	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"		Sifra objekta:	
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Izmjene i dopune		Sifra vrste:	
Odgovorni planer:	Potpis:	Podgorica		DUP	
Mr. Biljana Ivanović, dipl. ing. grad.		Tvrđopis:		Sifra dijela:	
		SAOBRAĆAJ		Sifra projekta:	
Saradnik:		Naziv mjesnog:		1:1000	
		PODZEMNE GARAJE		12b	
		II nivo			



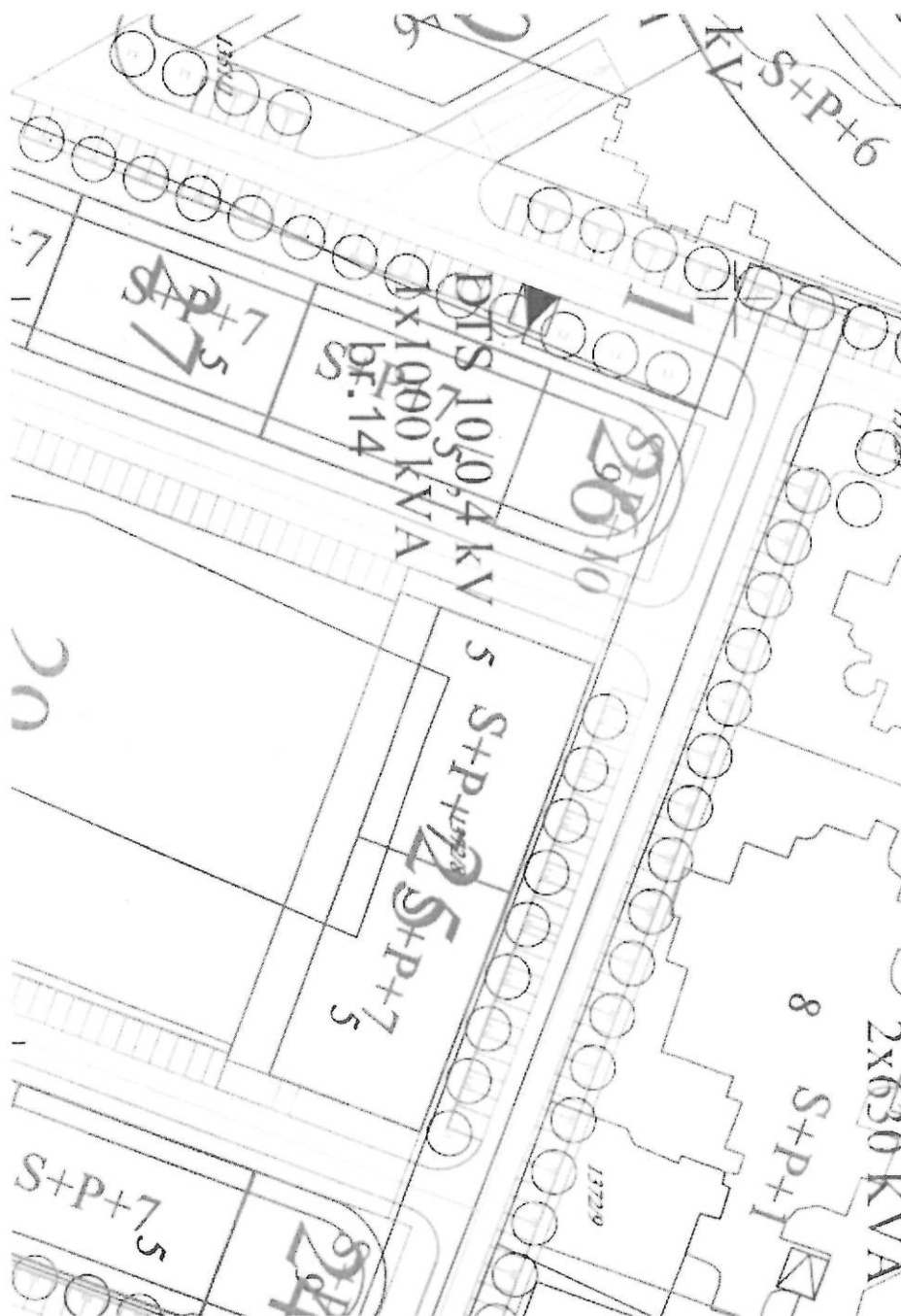
LEGENDA

□ Postojeća TS 10/0,4 kV,

--- Trasa postojećih 10 kV kablova

Naziv projekta, organizacije:		Investitor:	Broj ugovora:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, a.d. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/289 262 Faks: 020/289 317			Teh. broj:
Vodni planer			Datum: septembar 2008
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Podpis:	Sifra objekta:
Odgovorni planer faza:		Podpis:	Sifra vrste: DUP
Sonja Filipović Šišević, dipl. ing. el.		Faza posla: ELEKTROENERGETIKA	Sifra dijela: E
Saradnik:		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE	Razmjera: 1:1000





LEGENDA

- Postojeća TS 10,0,4 kV.
- Planirana DTS 10,0,4 kV.
- Trasa 10 kV kablova

Naziv projektne organizacije		Investitor		Broj odgovora	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Crtano: put br. 10, Tel: 020/269 262, Faks: 020/269 117		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Teh. broj	
Voditelj projekta:		Naziv i tip objekta		Šifra objekta	
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica			
Odgovorni planer		Faza plana			
Sonja Filipović-Šišević, dipl. ing. el.		ELEKTROENERGETIKA			
Sadržaj:		Naziv priloga			
		PLANIRANO STANJE		Broj lista 13a	

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

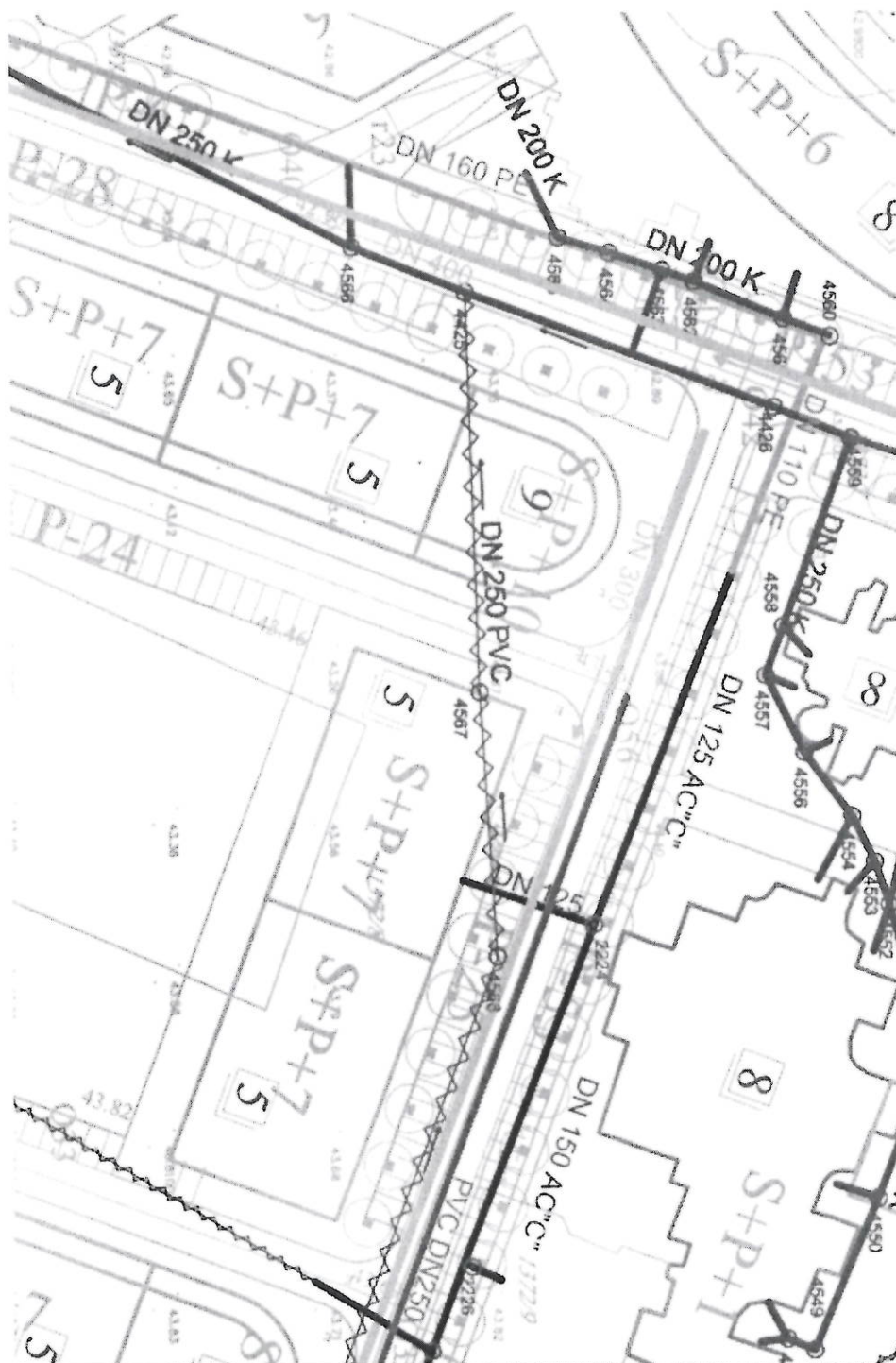




LEGENDA:

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊗ PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

Naziv projektne organizacije:		Investitor:	Broj ugovora:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, a.d Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Teh.broj:
Vodeni planer:	Potpis:	Naziv i mjesto DOP-a:	Datum: novembar 2009
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"	Sifra objekta:
Odgovorni planer:	Potpis:	Izmjene i dopune Podgorica	Sifra vrate:
Zoran Kaludjerović, dipl. ing. el.		Faza plana:	DUP
		TK INFRASTRUKTURA	Sifra objekta:
Saradnik:		Naziv snimka:	Mjerilo:
		PLAN TK INFRASTRUKTURE	1:1000
			Broj lista:
			14



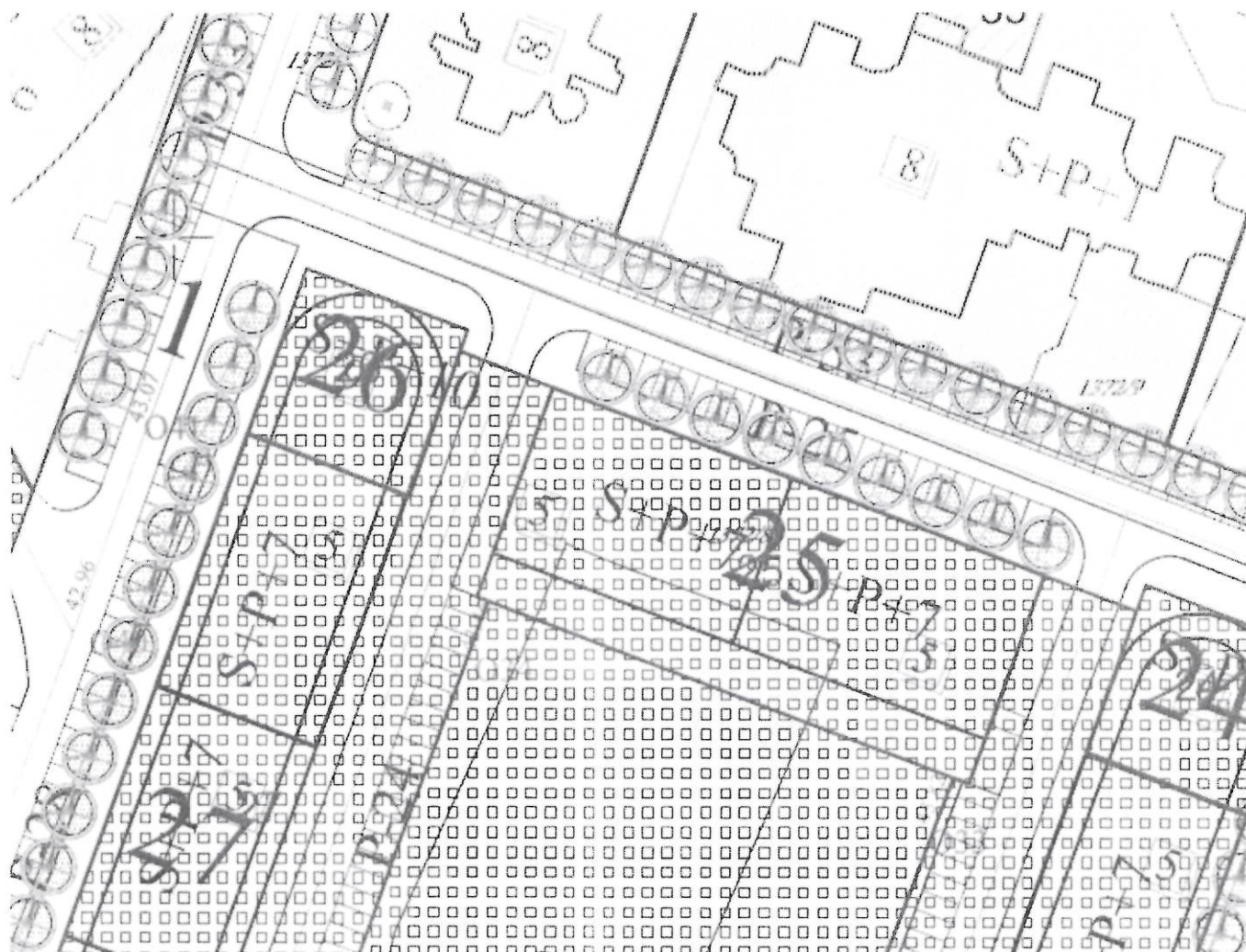
Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: septembar 2008
Voditelj planir: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Potpis:	Naziv i mjesto DCP-a: DCP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni planir: Ivana Bajković, dipl. ing. građ.	Potpis:	Faza posla: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	1:1000
Saradnik:	Naziv objekta: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE – SITUACIJA		15

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	POSTOJE] VODOVOD
	NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
	VODOVOD KOJI SE UKIDA
	VODOVOD – ZONE POTROŠNJE
	POSTOJE]A ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJE]A FEKALNA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	2249 POSTOJE] CVOR VODOVODNE MRE@E
	4360 POSTOJE]E OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJE] SLIVNIK ATM. KANALIZACIJE
	BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVR[INA

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova





Naziv projektne organizacije:		Investitor:	Broj ugovora:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Teh.broj:
ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA			Datum: septembar 2008
Cetinjski put bb. Tel:020/269 262 Faks:020/269 317			
Voditelj planer:	Potpis:	Naziv i mjesto DOP-a:	Šifra objekta:
Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"	
Odgovorni planer :	Potpis:	izmjene i dopune Podgorica	Šifra vrste: DUP
Borka Ražnatović, dipl.ing.pejz.arh.		Faza plana:	Šifra dijela: PA
		PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Naziv priloga:	Redukcija: 1:1000
		PEJZAŽNA ARHITEKTURA plan	



ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvoredi i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
	zelenne površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekata osnovne škole
	zelenilo objekata predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terena
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore
LEGENDA  GRANICA KOMPLEKSA  POSTOJEĆI OBJEKTI  NOVOPLANIRANI OBJEKTI  URBANISTIČKA PARCELA  MOGUĆNOST PREPARCELACIJE	

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije

