



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-328/1

Podgorica, 16.03.2018. godine

**KRGOVIĆ MAJA**

**BAR**

**24 novembra 4/26**

Dostavlja se rješenje Direktorata glavnog državnog arhitekta-glavnog državnog arhitekta, broj i datum gornji, donijeto po zahtjevu Krgović Maje iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br 5850/1 i 5850/2 KO Novi Bar-UP B1-UP 3 Zona B Blok 1 u zahvatu DUP- „Topolica IV“ Bar.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
Broj: 105-328/1  
Podgorica, 16.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Krgović Maje iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br 5850/1 i 5850/2 KO Novi Bar-UP B1-UP 3 Zona B Blok 1 u zahvatu DUP- „Topolica IV“ Bar donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Krgović Maje iz Bara za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br 5850/1 i 5850/2 KO Novi Bar-UP B1-UP 3 Zona B Blok 1 u zahvatu DUP- „Topolica IV“ Bar

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-328/1 od 24.01.2018. godine, Krgović Maja iz Bara, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br 5850/1 i 5850/2 KO Novi Bar-UP B1-UP 3 Zona B Blok 1 u zahvatu DUP- „Topolica IV“ Bar.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, predmetno idejno rješenje i odlučio kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, na zahtjev investitora, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Prema odredbi člana 51 Zakona o upravnom postupku stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Upravni postupak pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti. Kad se upravni postupak pokreće na zahtjev stranke, postupak se smatra pokrenutim danom podnošenja zahtjeva stranke javnopravnom organu- član 98. Odredbom člana 99 istog Zakona utvrđeno je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, pored ostalog, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

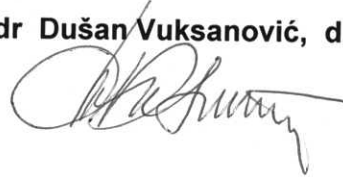
U konkretnom slučaju zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje podnijela je Krgović Maja iz Bara, koja u smislu citiranih odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakona o upravnom postupku nema svojstvo stranke u konkretnoj upravnoj stvari budući da je investitor za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli br 5850/1 i 5850/2 KO Novi Bar-UP B1-UP 3 Zona B Blok 1 u zahvatu DUP- „Topolica IV“ Bar- „**grupa investitora**“.

Sa izloženog, glavni državni arhitekta je odlučio kao u dispozitivu rješenja- član 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dušan Vuksanović', written in a cursive style.