



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-15509/6

Podgorica, 22.01.2025. godine

“DUKICA TOURS” d.o.o.

BAR  
Crnogorskih Serdara broj 50

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-15509/6 od 22.01.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - hotela na urbanističkim parcelama UP33 i UP34, zona C, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Topolica III”- Izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore” – opštinski propisi br.082/23), Opština Bar.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka


Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|    |  |   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
|----|--|---|--------|---------|---------------------|-------|-------|---|----|--------|--------|--------|---------|-----------|----|--------|--------|-------|-------|---------------------|
| 1. | Broj: 06-333/24-15509/6<br>Podgorica, 22.01.2025. godine   |  Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog<br>planiranja, urbanizma i<br>državne imovine |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
| 2. | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva "DUKICA TOURS" d.o.o. iz Bara, izdaje:  |   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
| 3. | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br>za izradu tehničke dokumentacije  |   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
| 4. | za izgradnju novog objekta - hotela na urbanističkim parcelama UP33 i UP34, zona C, blok 5, u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III"-Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.082/23), Opština Bar.</b>   |   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
| 5. | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>  | "DUKICA TOURS" d.o.o. iz Bara   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
| 6. | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Prema grafičkim priložima "01. Katastarsko-topografska podloga sa granicom plana", "06. Analiza postojećeg stanja- Postojeća namjena" i "07. Analiza postojećeg stanja- postojeće parcele, objekti i spratnost objekata i oblici intervencija" na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.  |   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
|    | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 10%;">16</td> <td style="width: 20%;">4705/2</td> <td style="width: 20%;">739.01</td> <td style="width: 10%;">30.96</td> <td style="width: 10%;">30.96</td> <td style="width: 30%;">P</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>4705/1</td> <td>746.68</td> <td>362.27</td> <td>2898.16</td> <td>Po+P+6+Kt</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>4704/2</td> <td>320.14</td> <td>53.24</td> <td>53.24</td> <td>Objekat u izgradnji</td> </tr> </table> |   | 16     | 4705/2  | 739.01              | 30.96 | 30.96 | P | 17 | 4705/1 | 746.68 | 362.27 | 2898.16 | Po+P+6+Kt | 18 | 4704/2 | 320.14 | 53.24 | 53.24 | Objekat u izgradnji |
| 16 | 4705/2   | 739.01  | 30.96  | 30.96   | P                   |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
| 17 | 4705/1   | 746.68  | 362.27 | 2898.16 | Po+P+6+Kt           |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
| 18 | 4704/2   | 320.14  | 53.24  | 53.24   | Objekat u izgradnji |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
|    | ► <b>Prirodne karakteristike planskog područja</b><br><br><b>Klimatske karakteristike</b><br>Područje Bara, prema Kepenovoj klasifikaciji klime, karakteriše umjereno topla klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca je veća od -3 °C, a manja od 18 °C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22 °C.  |   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |
|    | <b>Temperatura vazduha</b><br>Godišnji hod srednje temperature vazduha za područje Bara karakteriše se najnižom temperaturom vazduha u januaru i februaru od 8.8 °C i najvišom u julu od 24.5 °C odnosno prosječnom godišnjom temperaturom od 16.1 °C.   |   |        |         |                     |       |       |   |    |        |        |        |         |           |    |        |        |       |       |                     |

### **Relativna vlažnost vazduha**

Godišnji tok relativne vlažnosti ukazuje da ona ima prosječnu vrijednost od 62 % u julu do 72 % u oktobru. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha iznosi 68 %.

### **Količina padavina**

Režim padavina na području Bara odlikuje se maksimalnom količinom padavina u kasnu jesen (decembar 169.6 lit/m<sup>2</sup>) i minimumom u julu (29.9 lit/m<sup>2</sup>). Prosječna godišnja količina padavina iznosi 1312.7 lit/m<sup>2</sup>. Prosječan broj dana sa padavinama na godišnjem nivou je 113 dana. Najmanje dana sa padavinama ima u julu, prosječno 4 a najviše u decembru, prosječno 14.

### **Osunčanje**

U Baru prosječno godišnje ima 2570 sunčanih sati. Najmanje sunčanih sati ima u decembru, prosječno 111, kada je i obdanica najkraća, a najviše u julu 352.

### **Oblačnost**

Prosječna oblačnost na području Bara je 4 desetine pokrivenosti neba oblacima. Najveća je u decembru, prosječno 6 desetina, a najmanja u julu i avgustu 2 desetine.

### **Vjetar**

Najveću čestinu javljanja imaju vjetrovi iz pravca sjeveroistok (NE) 33%.

### **Morfološke karakteristike**

Ravan teren sa malim nagibima prema zapadu i jugozapadu, visok nivo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima su osnovne karakteristike područja.

Prostor je blago nagnut od istoka prema zapadu, i to od kote 6.0 do kote 14.0 mnm, sa srednjom nadmorskom visinom oko 10.0m.

### **Geološke i inženjersko-geološke karakteristike**

Složeni geološki sastav, tektonska poremećenost, hidrološki, klimatski i drugi uslovi, daju specifičnost geološkim karakteristikama. Geološki sastav terena Topolice III je aluvijalnoglinoviti šljunkoviti sedimenti, sa dijelom nasutog materijala.

### **Seizmički uslovi**

Crnogorsko primorje i neposredno zaleđe je izloženo rušilačkom dejstvu zemljotresa, IXtog stepena seizmičkog intenziteta po skali MSC. Broj dogođenih zemljotresa, u periodu od pet vjekova, je 70, što ukazuje na visoku seizmičku aktivnost terena, koja je rezultat tektonskih procesa u zemljinoj kori. Destruktivni zemljotresi događaju se u intervalima od 8-10 godina, a oni jači sa intenzitetom većim od 8 stepeni u intervalima od 15-20 godina. Ovakvi procesi ukazuju na vrlo veliku seizmičku opasnost, koja zahtjeva široku primjenu savremenih dostignuća inženjerske seizmologije, zemljotresnog inženjerstva i srodnih nauka u planiranju, projektovanju i građenju seizmički otpornih građevina.

### Katastarska evidencija

- Uvidom u LN 191-PREPIS na katastarskoj parceli broj 4704/1 KO Novi Bar, evidentirana je stambeno-poslovna zgrada, šestospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 655 m<sup>2</sup>;
- Uvidom u LN 3150-PREPIS na katastarskoj parceli broj 4705/2 KO Novi Bar, evidentirana je pomoćna zgrada, površine 22m<sup>2</sup> i bazen površine 395 m<sup>2</sup>;
- Uvidom u LN 3150-PREPIS na katastarskoj parceli broj 4705/2 KO Novi Bar, evidentirana je pomoćna zgrada, površine 27m<sup>2</sup>;
- Uvidom u LN 3149-PREPIS na katastarskoj parceli broj 4705/1 KO Novi Bar, evidentiran je poslovni objekat u turizmu, objekat broj 1, šestospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 362m<sup>2</sup>. U Podacima o teretima i ograničenjima, objekat broj 1 ima upisanu zabilježbu :**objekat nije izgrađen u skladu sa Zakonom.**

Da bi se na predmetnoj lokaciji realizovala planirana gradnja potrebno je ukloniti postojeće objekte. Za rušenje postojećih bespravnih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).

## 7. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predmetna lokacija **UP33 i UP34 Blok 5, Zona C**, je prema grafičkom prilogu "08a. Plan detaljne namjene površina" planirana za **površine za turizam - hoteli (T1)**.

### 7.2. Pravila parcelacije

UP 33 ZONA C BLOK 5 sastoji se od djelova kat.parcela 4704/1, 4704/2, 4712/7 i 4702/1 KO Novi Bar.  
UP 34 ZONA C BLOK 5 sastoji se od kat.parcela 4705/3, 4705/1 i 4705/2 KO Novi Bar.  
Na grafičkim priložima "09.Parcelacija, nivelacija i regulacija" i "09a. Parcelacija, nivelacija i regulacija" prilazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

#### Prelomne tačke granice

##### UP 34

204 6591122.55 4662912.88  
205 6591118.92 4662915.18  
206 6591108.35 4662935.16  
207 6591130.15 4662951.51  
208 6591131.81 4662949.09  
213 6591145.76 4662928.76

##### UP 33

202 6591118.95 4662910.88  
199 6591077.56 4662920.95  
200 6591087.87 4662931.87  
201 6591083.49 4662945.87  
214 6591093.39 4662893.04

#### Urbanistička parcela

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom, izdijeljen je na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

|      |   |
|------|---|
|      | <p>Urbanističke parcele u zahvatu plana su geodetski definisane u grafičkom prilogu sa odgovarajućim elementima, karakterističnim prelomnim tačkama urbanističkih parc.</p> <p>Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za dalji proces realizacije, kroz legalizaciju ili prijavu gradnje.</p> <p>Na grafičkim prilogima prikazane su granice urbanističkih parcela, građevinske linije, regulacione linije, i površine urbanističkih parcela. Spratnost objekata, kao i ostali urbanistički parametri dati su u tekstualnom dijelu plana i tabelarnim prilogima.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>  |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>   |
|      | <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, ili regulacione linije, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. U tekstualnim smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, dato je pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.</p> <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u>, može biti do min. 1.00 m do susjedne parcele. Izuzetno, građevinska linija može biti i na granici urbanističke parcele ukoliko se grade objekti u nizu, odnosno formira zajednička garaža za više objekata, u skladu sa smjernicama iz poglavlja Urbanističko-tehnički uslovi.</p> <p><u>Nivelacioni plan</u> je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p><u>Spratnost</u> objekata data je kao maksimalna spratnost, do koje se objekat može graditi. Ukoliko investitor zahtijeva, moguća je izgradnja manje spratnosti.</p> |

### Opšti uslovi za izgradnju objekata

- Planirani objekti na urbanističkim parcelama u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Topolica III Opština Bar, mogu se realizovati pod sljedećim opštim uslovima:
- U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje kompleksa, u cilju racionalnije izgradnje prostora za parkiranje i podzemnih garaža. U tom slučaju je obavezna izrada Idejnog rješenja ili tretiranje kroz jedinstvenu projektnu dokumentaciju. Za priključenje udruženih urbanističkih parcela moguće je formirati samo jedan kolski ulaz/izlaz.
  - Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.
  - Za svaku urbanističku parcelu moguće je formirati samo jedan kolski ulaz/izlaz.
  - Maksimalni kapaciteti su zasnovani na maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti i izgrađenosti dozvoljenim na urbanističkim parcelama u okviru zona. Ovi podaci su korišteni za proračun infrastrukturnih kapaciteta.
  - Za obračun ukupnih urbanističkih parametara u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a korišćeni su parametri iz PUP-a, a odnose se na posječnu veličinu stanova za stanovanje od 100 m<sup>2</sup>, i prosječnu veličinu poslovnih prostora od 75 m<sup>2</sup>.
  - Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.
  - Izbor fundiranja i konstruktivni sistem objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
  - Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom. Za sve mjere zaštite, kao i mogućnost dislokacije vrijednih stabala, predvidjeti kompetentni stručni nadzor od strane nadležne službe.
  - Uspostaviti optimalni odnos između izgrađenih i zelenih struktura.
  - Linearno zelenilo je grafički prikazano šematski. Stvaran položaj stabala se definiše prilikom izrade tehničke dokumentacije, na osnovu tačnog geodetskog snimka svake pojedinačne parcele.
  - Odstojanje između građevinske i regulacione linije može se koristiti za parking prostor, pod uslovom da je i u ovom slučaju definisan samo jedan kolski ulaz/izlaz.
  - Pri gradnji turističkih objekata i infrastrukture, predložene masive i grupacije zelenila pažljivo inkorporirati u prostor, vodeći računa o maksimalnom očuvanju i uklapanju u nova urbanistička rješenja.
  - Izgradnju objekata projektovati tako da iste zadovoljavaju uslove iz Pravilnika o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 048/13 i 404/15), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br. 024/10 i 303/14) kao i Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 047/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.
  - Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima ovog plana;

- Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja, posebno za urbanističke parcele koje se formiraju od katastarskih parcela različitih vlasnika.
- Fazna izgradnja za buduće objekte mora se prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.
- Obavezna i faza izgradnje objekta je izgradnja podzemne garaže.
- Zbog potrebe osunčanja i bezbjednosti od požara i drugih akcidenata, preporučena optimalna međusobna rastojanja između objekata, bilo da se objekti nalaze na istoj urbanističkoj parceli ili na susjednim urbanističkim parcelama, je od 1.35-2.0 H visine višeg objekta. Ukoliko nije moguće ostvariti preporučena optimalna međusobna rastojanja između objekata, primjenjuju se propisana minimalna između dva susjedna objekta.
- Minimalno rastojanje između dva susjedna objekta kada je moguće postaviti otvore prostorija za boravak ljudi je 1 H (visina) višeg objekta. Izuzetno ovo rastojanje može biti i manje, do 1/4 visine višeg objekta uz uslov da nije moguće postavljati otvore na fasadi, osim minimalnih otvora sanitarnih i drugih pomoćnih prostorija sa visinom parapeta od 180 cm.
- U zoni visokih objekata, neopodno je obezbijediti pristup vatrogasnog vozila do minimum dvije veće fasadne ravni.
- Urbanistička parcela može imati samo jedan priključak, a po pravilu taj priključak je na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, urbanistička parcela se priključuje na onu nižeg ranga.
- Neki objekti su priključeni preko trotoara sa oborenim ivičnjacima, neki preko samostalnih kolsko-pješačkih prilaza, a neki preko javne pristupne površine. Širina priključka urbanističkoj parceli, koja je propisana u DUP-u iznosi min. 3.0 m;
- U Planu mjesta priključenja urbanističkih parcela na javnu saobraćajnicu nijesu data za sve objekte. Tačno mjesto priključenja urbanističkih parcela će biti definisano prilikom izrade tehničke dokumentacije sa saobraćajnu infrastrukturu, i objekte na urbanističkih parcelama, a u zavisnosti od namjene objekta individualni/kolektivni, poslovni, javnu i drugi. U skladu sa navedenim, prilikom izdavanja odgovorajućih urbanističko-tehničkih uslova, izvršiće se definisanje načina priključka (preko oborenih ivičnjaka i trotoara-koji mora biti armiran) ili preko priključka koji mora biti od istih slojeva kao i javna saobraćajnica.

Procjena je da se na svim parcelama neće izgraditi objekti jer se mora ispuniti uslov parkiranja vozila. Takođe, svi objekti se ne mogu izgraditi u maksimalnim indeksima, jer u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističkih parcela ne mogu zadovoljiti sve zadate uslove.

Nadzemne etaže, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine. Obzirom da je prostor Topolice III urbanistički obrađivan kroz planska dokumenta u dužem vremenskom periodu, i da je realizacija komunalne opremljenosti već u velikoj mjeri započeta, ovim ID DUP-a su zadržane urbanističke parcele za kontejnere (UP k1....) i trafostanice (UP ts2....).

### Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata na udruženim urbanističkim parcelama – UP 33 i UP 34

U skladu sa smjernicama ovog plana, daje se mogućnost udruživanja urbanističkih parcela. Izgradnja novih objekata na udruženim urbanističkim parcelama moguća je pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je turizam.
- Indeks zauzetosti 0.50. Indeks zauzetosti se primjenjuje u zavisnosti od veličine urbanističke parcele, prostorne mogućnosti i formi urbanističke parcele, kao i ostalih uslova koji urbanistička parcela mora da ispunjava. Ovo podrazumijeva pravilan oblik urbanističke parcele, veličina urbanističke parcele, projektovanje objekta na njoj uz zadovoljenje svih propisanih udaljenja od susjedih parcela, projektovanje otvorenih slobodnih, zelenih prostora na parceli, obavezno rješavanje parkiranja na urbanističkoj parceli.
- Indeks izgrađenosti 3.50. Indeks izgrađenosti se primjenjuje u zavisnosti od veličine, prostorne mogućnosti i formi urbanističke parcele, kao i ostalih uslova koji urbanistička parcela mora da ispunjava. Ovo podrazumijeva pravilan oblik urbanističke parcele, veličina urbanističke parcele, projektovanje objekta na njoj uz zadovoljenje svih propisanih udaljenja od susjedih parcela, projektovanje otvorenih slobodnih, zelenih prostora na parceli, obavezno rješavanje parkiranja na urbanističkoj parceli.
- Maksimalna spratnost je P+8+Pk.
- Najmanja širina uličnog fronta za urbanističke parcele je 12.0 m.
- Zbog potrebe osunčanja i bezbjednosti od požara i drugih akcidenata, preporučena optimalna međusobna rastojanja između objekata, bilo da se objekti nalaze na istoj urbanističkoj parceli ili na susjednim urbanističkim parcelama, je od 1.35-2.0 H visine višeg objekta. Ukoliko nije moguće ostvariti preporučena optimalna međusobna rastojanja između objekata, primjenjuju se propisana minimalna između dva susjedna objekta.
  - Minimalno rastojanje između dva susjedna objekta kada je moguće postaviti otvore prostorija za boravak ljudi je 1 H (visina) višeg objekta. Izuzetno ovo rastojanje može biti i manje, do 1/4 visine višeg objekta uz uslov da nije moguće postavljati otvore na fasadi, osim minimalnih otvora sanitarnih i drugih pomoćnih prostorija sa visinom parapeta od 180 cm.
- Ukoliko se na parceli planira izgradnja dvojnih objekata ili objekata u nizu, moguće je planirati postavljanje objekta na granici urbanističke parcele, uz obaveznu saglasnost susjeda. U tim slučajevima moguće je planirati formiranje svjetlarnika (na oba objekta koja su susjedna i iste veličine kao slika u ogledalu) radi postavljanje ventilacionih i dr. otvora za sanitarne i pomoćne prostorije, sa minimalnom visinom parapeta 180 cm.
- Građevinska linija je definisana na grafičkim priložima.
- Ukoliko se gradi novi objekat na urbanističkoj parceli koja u susjedstvu, na susjednoj urbanističkoj parceli ima postojeći objekat, neophodna je saglasnost susjeda (postojećeg objekta) za sve predviđene otvore prema susjedu.
- Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 5 m.
- Minimalno učešće zelenila u okviru urbanističke parcele je 30%. Kompozicija zelenila treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima.



Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje. Pri tome, kompozitno rješenje zelenih površina potrebno je stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja.

- Parkiranje riješiti na urbanističkoj parceli ili u objektu, u sklopu podzemne etaže u objektu.
- Zauzetosti podzemne etaže za parkiranje je maksimalno do 60% urbanističke parcele. Ako uslovi terena dozvoljavaju, moguće je formirati dvije etaže podzemne garaže, u skladu sa propisima.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1.00 m do susjedne urbanističke parcele.
- Građevinska linija ispod površine zemlje (GL0) prema javnim saobraćajnicama je minimalno do 4m.
- Građevinska linija ispod površine zemlje (GL0), za dvojne ili objekti u nizu može da bude na granici urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena).
- Građevinska linija ispod površine zemlje (GL0) može biti na granici urbanističke parcele ukoliko se formira zajednička garaža za više objekata na susjednim urbanistički parcelama, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov-prethodna ispitivanja terena).
- Namjena podrumskih etaža je pored parkiranja, i za prostore u svrhu osnovne namjene objekata: tehničke sadržaje, servisne sadržaje.
- Ukoliko je namjena podrumskih (podzemnih) etaža za tehničke sadržaje, servisne sadržaje, garaže, te površine ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora.
- Tehnička dokumentacija za svaki objekat koji se gradi, treba da sadrži projekat uređenja (terena) parcele, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).
- Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga.
- Spoj priključka i javnog puta mora biti od istog materijala od kojeg je izgrađen javni put.
- Priključak na saobraćajnicu planirati na što većem odstojanju od raskrsnice; Na priključku na javni put mora biti obezbijedena odgovarajuća preglednost.
- Objekte projektovati tako da isti zadovoljavaju uslove iz Pravilnika o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 048/13 i 404/15) Pravilnika o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018.), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br. 024/10 i 303/14) kao i Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 047/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

- Krovove projektovati kao kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Izbjegavati projektovanje mansardnog krova.
- Zbog mogućnosti pristupa interventnih vozila, nije planirano ograđivanje urbanističkih parcela.
- U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.
- Bez obzira na ispunjenje svih parametara na parceli, kroz tehničku dokumentaciju za izgradnju novog objekta, mora se težiti ka usaglašavanju i postizanju sinergije sa okolnim objektima uz primjenu materijalizacije koja je primjerena ovom podneblju.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);
- Pravilnik o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018. godine).

8.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Preporuke za seizmičko projektovanje**

Prilikom izrade projekata za planirane objekte treba definisati seizmičke uticaje koji treba da obezbjede seizmičku stabilnost osnovnog konstruktivnog sistema objekata, uzimajući u obzir nelinearno ponašanje objekata dopuštajući neznatna konstruktivna oštećenja. Dejstvo jakih zemljotresa na određenoj lokaciji, zavisi od položaja žarišta zemljotresa, mehanizma generisanja seizmičkih talasa u žarištima, veličine dogodjenih i očekivanih magnituda zemljotresa, zakonomjernosti seizmičke aktivnosti terena, tektonske anizotropije sredine kroz koju prolaze seizmički talasi i geotehničkih osobina lokacije. Rezultati izvršenih ispitivanja u regionu pokazuju, da će i u buduće prostor Bara biti izložen zemljotresima. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-gradjevinskom projektovanju objekata.

Polazeći od opšteprihvaćeg nivoa seizmičkog rizika i principa u zemljotresnom inženjerstvu, konstrukcije treba projektovati tako: - da slabije i umjerene zemljotrese objekti prime elastičnim radom, bez oštećenja noseće konstrukcije i sa eventualnim malim oštećenjima nenosećih elemenata. - da se kod jakih zemljotresa jave programirana konstruktivna oštećenja, uz veća oštećenja nekonstruktivnih elemenata. Nivo oštećenja treba da bude takav da se ekonomski isplati opravka najvećeg broja zemljotresom oštećenih objekata. - da izuzetno jake, katastrofalne zemljotrese, objekti izdrže bez rušenja, sa velikim oštećenjima i kasnijim rušenjem.

Pri projektovanju objekata težiti stvaranju sažetih i simetričnih osnova, a kod nesimetričnih objekata, težiti rastavljanju na niz konstruktivno prostih i simetričnih dijelova.

Dobrim izborom materijala, dobrom koncepcijom i kvalitetnim detaljima, mogu se razni konstruktivni sistemi učiniti otpornim na dejstvo zemljotresa. Ne preporučuje se primjena čistih armirano-betonskih skeletnih sistema zbog relativno male mase i veće fleksibilnosti, zbog velike horizontalne pomjerljivosti postaju osjetljivi na uticaje drugog reda u stubovima, praćeni velikim oštećenjima.

Temeljenje objekata vršiti na plitkim pločastim temeljima, postavljenim na nabijenom šljunčanom tamponu, ili na krutom temeljnom roštilju, gdje je poželjno izvesti krute armirano-betonske podne ploče.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

### **Zaštita od požara**

Svatom stambenom, poslovnom i javnom objektu mora se prema potrebi omogućiti pristup specijalnih vrsta vozila. Objektima povećanog rizika od požara mora se obezbijediti pristupni put izgrađen u skladu sa propisima kojim je uređena ova oblast. Pristupni put mora biti uvijek slobodan i na njemu nije dozvoljeno parkiranje i zaustavljanje drugih vozila, niti postavljanje bilo kojih drugih prepreka koje ometaju vatrogasnu intervenciju.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa.

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite su sljedeće:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima, kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet.

Osim sprovođenja mjera na ovaj način, mjere zaštite u praksi se sprovode kroz: zaštitu prirodnih dobara, održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

Da bi se sprječili, smanjili ili otklonili, u najvećoj mogućoj mjeri, štetni uticaji na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg bi moglo doći realizacijom ovog planskog dokumenta, potrebno je dosledno i pažljivo primjenjivati i dalje razrađivati rješenja planskog dokumenta, kroz izradu projektne dokumentacije

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>za izgradnju objekata i uređenje i pejzažno oblikovanje terena, u skladu sa odredbama ovog planskog dokumenta. Pri realizaciji planskih rešenja a sa ciljem sprječavanja, ublažavanja i smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu, pridržavati se važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-4899/2 od 09.01.2025. godine.</b></p>   |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>   |
|     | <p>Shodno grafičkom prilogu "14. Pejzažna arhitektura" predmetna lokacija <b>UP33 i UP34, Blok 5, Zona C</b>, je predviđena za zelenilo za turizam - hoteli (ZTH).</p> <p><b>Zelenilo za turizam – hoteli (ZTH)</b> - Zelene i slobodne površine oblikovati u skladu sa zahtjevima ekskluzivne turističke ponude (bazeni, trgovi, restorani na otvorenom, platoi za odmor, sportski tereni, prostori za igru djece, šetne staze i sl.) unoseći u prostor visokodekorativne mediteranske biljke i egzote. Naglasak dati dekorativnoj funkciji zelenila, a pejzažnim uređenjem očuvati karakter prirodnog i kulturnog predjela. Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicione vrtne arhitekture Mediterana, a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u izboru biljaka i u materijalima.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obezbjediti minimum 30-40% površine za pejzažno uređenje (zelene i slobodne površine), a u skladu sa podacima iz Tabele (Parametri pejzažnog uređenja)</li> <li>- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja</li> <li>- zasade kompoziciono rješavati u slobodnom pejzažnom stilu (u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama)</li> <li>- predvidjeti sistem staza, platoe, pjacete, bazene, prostore za igru djece</li> <li>- predvidjeti intenzivno / poluintenzivno / ekstenzivno ozelenjavanje krovnih površina objekata sadnjom niskorastućih vrsta plitkog korijena (trave, perene, sukulente, žbunaste vrste) i kasetnom sadnjom srednje visokih / visokih stablašica što zahtijeva potrebnu nosivost krovne konstrukcije, ugradnju izolacionih slojeva i upotrebu adekvatnog supstrata</li> <li>- na površinama iznad podzemnih etaža planirati intenzivno krovno zelenilo u nivou kote terena</li> <li>- primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava stepen ozelenjenosti</li> <li>- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>- duž glavnih pješaćkih komunikacija formirati zasade visokog drveća. Sadnju drveća planirati i na platoima, trgovima i duž parking prostora</li> </ul> |

- obodnim masivima zelenila obezbijediti povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama. Preporučuje se podizanje drvoreda unutar urbanističkih parcela između regulacione i građevinske linije kao tampon zona od saobraćajnice
- objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim i ambijentalno prilagođenim savremenim materijalima.
- mobilijar prilagoditi mediteranskom ambijentu, planiranim sadržajima i ekskluzivnosti objekata
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima i uslovima za podizanje drvoreda.

### Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (zelenilo na slobodnom tlu)
- Na urbanističkim parcelama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (min. 1,2 m) za sadnju visokog drveća i to u nivou kote terena
- U toku izrade projektna dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (autohtonog, egzota i tradicionalno kultivisanog) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje kao što su masline – Olea europaea )
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Predvidjeti humusiranje zelenih površina
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane, u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnica 2,50-3,00 m
  - min. obim stabla na 1,2 m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

### Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima iz plana.

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>Organizaciju lokacija tj. velikih urbanističkih parcela koji u skladu sa ovim planom mogu biti i udruženi, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. U skladu sa potrebama Investitora preporuka je da se uradi jedinstveno idejno rješenje sa fazama realizacije, brojem objekata na lokaciji, međusobnoj udaljenosti i vizurama ka okolini.</p> <p>Elemente parterne arhitekture prilagoditi osnovnoj namjeni objekata, a sve u skladu sa potrebama investitora.</p> <p>Urbanističke parcele u zoni zahvata ID DUP-a urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- popločavanjem pješačkih površina,</li> <li>- ozelenjavanjem – zatravnjivanjem, i</li> <li>- sadnjom autohtonih biljnih vrsta.</li> </ul> <p>Slobodne površine objekata rješavati tako da se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporiraju sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju.</p> <p>Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela prema ulici zelenom živicom, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina ograde 1,4 m, a visina sokle 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p> |
| 11. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>  |
| 12. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja</p>  |

|      |   |
|------|---|
|      | objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).   |
| 13.  | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
|      | /   |
| 14.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|      | /   |
| 15.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|      | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,).  |
| 16.  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|      | Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.<br>Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja, posebno za urbanističke parcele koje se formiraju od katastarskih parcela različitih vlasnika. Fazna izgradnja za buduće objekte mora se prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.<br>Obavezna I faza izgradnje objekta je izgradnja podzemne garaže.  |
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|      | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> Prema grafičkom prilogu „12. Elektroenergetska infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa. |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>  |
|      | Prema grafičkom prilogu „11. Hidrotehnička infrastruktura“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.<br><b>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar, broj 8712 od 09.01.2025. godine.</b>   |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
|      | Prema grafičkom prilogu 10. „Saobraćaj“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.<br><b>Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/24-860/1 od 31.12.2024. godine.</b>  |



17.4

**Ostali infrastrukturni uslovi****Uklanjanje komunalnog otpada**

Prilikom planiranja i upravljanja komunalnim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o upravljanju otpadom iz („Sl. list CG” br. 064/11 i 039/16) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020. Probleme komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

Sistem stroge kontrole odlaganja otpada uspostaviti od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta, do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikel i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta.

Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 050/12) koji je donijet na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, 064/11 i 039/16), kao i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. List CG” br. 056/19).

Takođe, za cijeli planski prostor neophodne su i redovne administrativne mjere (učešće ekološke inspekcije), kao i ostale nadležne inspekcije (građevinska inspekcija, inspekcija zaštite na radu, komunalna inspekcija i dr.), kao i monitoring.

**Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( “Sl list CG”, br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( “Sl list CG”, br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku

|     |  |                       |                       |
|-----|--|-----------------------|-----------------------|
|     | djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.  |                       |                       |
| 18. | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>  |                       |                       |
|     | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:<br>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i<br>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.  |                       |                       |
| 19. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |                       |                       |
|     | /  |                       |                       |
| 20. | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>  |                       |                       |
|     | Oznaka urbanističke parcele  | UP 33, Zona C, Blok 5 | UP 34, Zona C, Blok 5 |
|     | Površina urbanističke parcele  | 1350 m <sup>2</sup>   | 1565 m <sup>2</sup>   |
|     | Maksimalni indeks zauzetosti   | 0.5                   | 0.5                   |
|     | Maksimalno pod objektom  | 675 m <sup>2</sup>    | 782 m <sup>2</sup>    |
|     | Maksimalni indeks izgrađenosti   | 3.5                   | 3.5                   |
|     | Maksimalna bruto građevinska površina objekata   | 4725 m <sup>2</sup>   | 5478 m <sup>2</sup>   |
|     | Maksimalna spratnost objekata  | P+8+Pk                | P+8+Pk                |
|     | Planirani broj stambenih jedinica  | 29                    | 34                    |
|     | <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>  |                       |                       |
|     | Parkiranje vozila je neophodno rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima i to kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila.<br>Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz Plana.<br>Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primer zone turizma, stanovanja, sporta i rekreacije i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini na otvorenim parkiralištima i/ili u okviru podzemnih i/ili nadzemnih garaža (jedne ili više), a prema normativima iz ovog Plana.<br><br>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele.<br>Zauzetosti podzemne etaže za parkiranje je maksimalno do 50% urbanističke parcele. Ako uslovi terena dozvoljavaju, moguće je formirati dvije etaže podzemne garaže, u skladu sa propisima. |                       |                       |

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa iz GUR-a:

| Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta |                    |   |
|--|--------------------|---|
| Namiena  | Br. parking mjesta | Jedinica  |
| Stanovanje novo (rezidenti, vikendical)              | 1,3 pm             | stan  |
| Stanovanje postojeće                                 | 1,0 pm             | stan  |
| Banke  | 1 pm               | 50 m <sup>2</sup> BRGP                            |
| Medicinske ustanove                                  | 1 pm               | 35 m <sup>2</sup> BRGP                            |
| Administrativne ustanove                             | 1 pm               | 70 m <sup>2</sup> BRGP                            |
| Pošte  | 1 pm               | 40 - 60 m <sup>2</sup> BRGP                       |
| Tržni centar (shopping mall)                         | 1 pm               | 55 m <sup>2</sup> BRGP                            |
| Restorani, kafići                                    | 1 pm               | 4 - 8 stolica                                     |
| Hotel (prema kategoriji)                             | 1 pm               | 2 - 10 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta |
| Hotel (apartmanskog tipa)                            | 1 pm               | 2 apartmana                                       |
| Sportski objekti                                     | 1 pm               | 16 - 28 gledalaca                                 |
| Poslovni objekti                                     | 1 pm               | 60 m <sup>2</sup> BRGP                            |

Planirani broj parking mjesta obuhvata sva mjesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta, ispod objekta ili kao nezavisni objekti na zemlji ili ispod zemlje a u okviru urbanističke parcele.

#### Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele

- Potreban broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
- Na većim parkinzima je moguća i izgradnja javne garaže, ukoliko je to potrebno zbog povećanja broja parking mjesta. Javna garaža može biti klasična i/ili montažna (privremena).
- Garaža se može graditi na bilo kojoj parceli u okviru namjene CD za koju postoji interesovanje i koja zadovoljava saobraćajne kriterijume.
- Nagib i denivelacije terena koristiti kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične (sa rampama) i/ili mehaničke (sa liftovima), a broj etaža nije ograničen;
- Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primijeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
- Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;

- U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti;
- U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao I upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);
- Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije;
- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
- Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;
- Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
- Slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
  1. kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokrivene,
  2. prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib max18% za pokrivene i max15% za otkrivene,
  3. za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe max.12% za otkrivene i max15% za pokrivene;
  4. za parkirališta do 4 vozila - 20%.
- Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba
- Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m;
- Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br. 013/07, 032/11 i 009/12...)
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ako ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža
- U okviru kompleksa se mogu planirati otvoreni parking prostori i/ili garaža u sklopu hotela.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slicno).

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

**Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Zbog izuzetnih prirodnih vrijednosti planirati ekskluzivne, savremeno dizajnirane objekte, koji svojom arhitekturom i kapacitetima neće opteretiti prostor.

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>U dijelu dizajna i izgradnje, objekti treba da zadovolje kritrijume visokog standarda. Imajući u vidu karakter ambijenta, dizajn objekata podrazumijeva obezbeđivanje kvalitetnih vizura na okolni prostor.</p> <p>Novi objekti treba da budu građeni sa elementima primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima. Izgradnju objekata prilagoditi prirodnim karakteristikama i morfologiji terena. Prostor oko objekata treba da bude posebno parterno arhitektonski riješen.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p><b>Oblikovanje prostora i materijalizacija</b></p> <p>Obzirom da se radi o prostoru Topolice III koja je u neposrednoj blizini centra grada, slobodne prostore između objekata i parcele, rješavati pažljivo, uz primjenu materijala koji su primjereni primorskom podneblju.</p> <p>Striktna kontrola tehničke dokumentacije, kao i realizacije objekata, doprinijeće unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti kako samih objekata, tako i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala, u skladu sa podnebljem, i kvalitetno ugraditi uz strogu kontrolu.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |
| 21. | <p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 22. | OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:  | Nataša Đuknić <i>Đuknić #</i><br>Olja Femić <i>Femić</i>  |
| 23. |  | <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b><br><b>Marina Bgarević Pavicević</b><br> |
| 24. | <b>PRILOZI</b>   |   |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar, broj 8712 od 09.01.2025. godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-4899/2 od 09.01.2025. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/24-860/1 od 31.12.2024. godine.</li> </ul> |   |



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-4899/ 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                               |                |            |        |            |
|-------------------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 15.01.2025.        |                |            |        |            |
| Org. jed                      | Jed. zaš. zone | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/24-                    |                | 15509/2    |        |            |
| Podgorica, 09.01.2025. godine |                |            |        |            |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-4899/1 od 26.12.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-15509/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na urbanističkim parcelama UP33 i UP34, zona C, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III” – Izmjene i dopune, opština Herceg Novi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „ĐUKICA TOURS” d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela maksimalne BRGP 4725 m<sup>2</sup> i 5478 m<sup>2</sup>, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



S poštovanjem,  
dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

| Org. jed.  | Red. broj | Prilog | Vrijed. |
|------------|-----------|--------|---------|
| 06-333/24- | 15509/3   |        |         |

Broj: 917-dj-2905/2024

31.12.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19  
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/24-15509/5 od 23.12.2024. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:  
Kao u tekstu.



Načelnik,  
Mrdan Kovačević





Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-2905/2024

31.12.2024. godine

## SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 06-333/24-15509/5 od 23.12.2024. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat. parcele broj 4705/2, 4705/3, 4705/1, 4704/2, 4704/1, 4712/7, 4702/4 i 4702/1 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- listovi nepokretnosti broj 3150, 1373, 3149, 191, 2676, 2619 i 2856 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,  
Vesna Kićović, ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2905/2024

Datum: 31.12.2024.



Katastarska opština: NOVI BAR

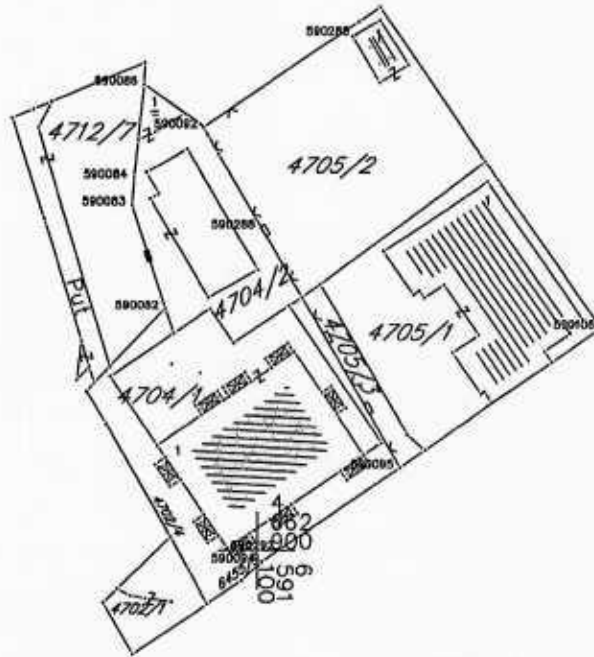
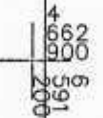
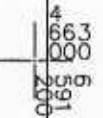
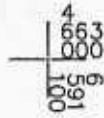
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

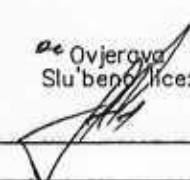
Parcele: 4705/2, 4705/3, 4705/1, 4704/2  
4712/7, 4702/4, 4702/1, 4704/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: 

Ovjerava  
Službeno lice: 



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-45422/2024

Datum: 31.12.2024

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3150 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4705               | 2       |             | 23<br>57   | 01/11/2022  | Bjeliši                      | Dvorište<br>KUPOVINA            |            | 500                     | 0.00   |
| 4705               | 2       |             | 23<br>57   | 01/11/2022  | Bjeliši                      | Voćnjak 1. klase<br>KUPOVINA    |            | 212                     | 8.93   |
| 4705               | 2       | 1           | 23<br>57   | 01/11/2022  | Bjeliši                      | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA      |            | 27                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 739                     | 8.93   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |         |            |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto       | Prava   | Obim prava |
| 000002427621<br>0             | DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                     |                           |  |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                     |
| 4705                                    | 2       | 1           | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA              | 0                   | 27                        | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0<br>1/1<br>000002427621<br>0 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4705                              | 2       |             |    | 1          | Voćnjak 1. klase | 27/10/2022<br>8:55        | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705                              | 2       |             |    | 1          | Dvorište         | 27/10/2022<br>8:55        | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac         | Sadržina   |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|--------------------|--|
|                        | PD     |                       |                  |                    |  |
| 4705/2                 |        | 102-2-954-1449/1-2020 | 09.06.2020 14:35 | PETRANOVIC PREDRAG | ZA ISPRAVKU GREŠKE KO NOVI BAR<br>LIST 3149 I 3150 KAT.P. 4705/1, 4705/2 |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-45423/2024  
Datum: 31.12.2024  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1373 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                   |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja   | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4705               | 3       |             | 23<br>57   | 01/11/2022  | Bjeliši                      | Nekategorisani putevi<br>KUPOVINA |            | 80                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                   |            | 80                      | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |           |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Prava     | Obim prava |
| 0000002427621<br>0            | ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0         | Susvojina | 1/2        |
| 1808960220022                 | PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar | Susvojina | 1/2        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                       |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4705                              | 3       |             |    | 1          | Nekategorisani putevi | 27/10/2022<br>8:51           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705                              | 3       |             |    | 2          | Nekategorisani putevi | 27/10/2022<br>8:52           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA, NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705                              | 3       |             |    | 3          | Nekategorisani putevi | 27/10/2022<br>8:53           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA   |



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-45424/2024

Datum: 31.12.2024

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3149 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4705               | 1       |             | 23<br>57   | 20/08/2020  | Bjeliši                      | Dvorište<br>ODRŽAJ, POKLON             |            | 385                     | 0.00   |
| 4705               | 1       | 1           | 23<br>57   | 20/08/2020  | Bjeliši                      | Poslovni objekat u turizmu<br>GRADENJE |            | 362                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |  |            | 747                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |         |            |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Prava   | Obim prava |
| 1808960220022                 | PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                     |                           |  |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                               |
| 4705                                    | 1       | 1           | Poslovni objekat u turizmu<br>GRADENJE  | 2017                | 1P6<br>362                | /  |
| 4705                                    | 1       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRADENJE          | 1                   | SU<br>159                 | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |
| 4705                                    | 1       | 1           | Poslovni prostor turizma<br>GRADENJE    | 2                   | P<br>296                  | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |
| 4705                                    | 1       | 1           | Poslovni prostor turizma<br>GRADENJE    | 3                   | P1<br>273                 | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |
| 4705                                    | 1       | 1           | Poslovni prostor turizma<br>GRADENJE    | 4                   | P2<br>248                 | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |
| 4705                                    | 1       | 1           | Poslovni prostor turizma<br>GRADENJE    | 5                   | P3<br>124                 | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |
| 4705                                    | 1       | 1           | Poslovni prostor turizma<br>GRADENJE    | 6                   | P4<br>124                 | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |
| 4705                                    | 1       | 1           | Poslovni prostor turizma<br>GRADENJE    | 7                   | P5<br>124                 | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|---|
| 4705 | 1       | 1           | 2  | 12         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4705 | 1       | 1           | 2  | 13         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4705 | 1       | 1           | 2  | 14         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705 | 1       | 1           | 2  | 15         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIĆA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705 | 1       | 1           | 2  | 16         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705 | 1       | 1           | 3  | 4          | Poslovni prostor turizma | 20/08/2020<br>8:9            | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM   |
| 4705 | 1       | 1           | 3  | 12         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4705 | 1       | 1           | 3  | 13         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4705 | 1       | 1           | 3  | 14         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705 | 1       | 1           | 3  | 15         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIĆA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705 | 1       | 1           | 3  | 16         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA,, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705 | 1       | 1           | 4  | 4          | Poslovni prostor turizma | 20/08/2020<br>8:11           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM   |
| 4705 | 1       | 1           | 4  | 12         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4705 | 1       | 1           | 4  | 13         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                          |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4705                              | 1       | 1           | 6  | 12         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 6  | 13         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 6  | 14         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ,ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705                              | 1       | 1           | 6  | 15         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705                              | 1       | 1           | 6  | 16         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA,, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA  |
| 4705                              | 1       | 1           | 7  | 4          | Poslovni prostor turizma | 20/08/2020<br>8:14           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA<br>ZAKONOM  |
| 4705                              | 1       | 1           | 7  | 12         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 7  | 13         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 7  | 14         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ,ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705                              | 1       | 1           | 7  | 15         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705                              | 1       | 1           | 7  | 16         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA,, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA  |
| 4705                              | 1       | 1           | 8  | 4          | Poslovni prostor turizma | 20/08/2020<br>8:16           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA<br>ZAKONOM  |
| 4705                              | 1       | 1           | 8  | 12         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:28           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 8  | 13         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac         | Sadržina   |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|--------------------|--|
|                        | PD     |                       |                  |                    |  |
| 4705/1                 |        | 102-2-954-1449/1-2020 | 09.06.2020 14:35 | PETRANOVIC PREDRAG | ZA ISPRAVKU GREŠKE KO NOVI BAR<br>LIST 3149 I 3150 KAT.P. 4705/1, 4705/2 |
| 4705/1                 | 1      | 102-2-954-1449/1-2020 | 09.06.2020 14:35 | PETRANOVIC PREDRAG | ZA ISPRAVKU GREŠKE KO NOVI BAR<br>LIST 3149 I 3150 KAT.P. 4705/1, 4705/2 |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-45427/2024

Datum: 31.12.2024

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 191 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                      |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja      | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4704               | 1       |             | 23<br>57   | 09/02/2022  | Šćepana Malog br.16          | Zemljište uz zgrade<br>KUPOVINA      |            | 281                     | 0.00   |
| 4704               | 1       | 1           | 23<br>57   | 09/02/2022  | Šćepana Malog br.16          | Stambeno-poslovne zgrade<br>KUPOVINA |            | 655                     | 0.00   |
| 4704               | 2       |             | 23<br>57   | 09/02/2022  | Šćepana Malog br.18          | Bazen<br>KUPOVINA                    |            | 395                     | 0.00   |
| 4704               | 2       | 1           | 23<br>57   | 09/02/2022  | Šćepana Malog br.18          | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA           |            | 22                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                      |            | 1353                    | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |         |            |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto       | Prava   | Obim prava |
| 0000002427621<br>0            | ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                     |                           |   |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                      |
| 4704                                    | 1       | 1           | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRADENJE    | 0                   | 1P6<br>655                | /   |
| 4704                                    | 1       | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE              | 1                   | 1P<br>20                  | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0<br>1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1       | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE              | 2                   | 1P<br>15                  | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0<br>1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1       | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE              | 3                   | 1P<br>17                  | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0<br>1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1       | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE              | 4                   | 1P<br>17                  | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0<br>1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1       | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE              | 5                   | 1P<br>15                  | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0<br>1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1       | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE              | 6                   | 1P<br>13                  | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0<br>1/1<br>0000002427621<br>0 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto   |
|--------------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| 4704 1       | 1           | Poslovni prostor<br>GRADENJE                  | 28                        | P<br>468                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 29                        | P1<br>31                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 30                        | P1<br>51                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 31                        | P1<br>51                     | Susvojina<br>SEREDA IHOR 1/2<br>6010000106393<br>ul. Novoposelenska, zgrada 19, selo Pi FT043097<br>Susvojina<br>SEREDA VIKTORIIA 1/2<br>6010000106394<br>FT070839<br>Porezlok Kooperativni, zgrada 7, selo Pi                                   |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 32                        | P1<br>33                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 33                        | P1<br>71                     | Svojina<br>LEKIĆ DRAGOLJUB VLADIMIR 1/1<br>2101986220036<br>Makedonska PI7/10 Bar  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 34                        | P1<br>26                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 35                        | P1<br>38                     | Svojina<br>LYSENKO OLENA 1/1<br>6010000107484<br>FJ499551<br>Prospekt Volodimira Ivasjuka, zg. 4A,   |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 36                        | P2<br>31                     | Susvojina<br>KALIASHIN IVANOVIĆ 1/2<br>ALEKSANDR 6010000107011<br>75 9977179<br>ul. Barskih logoraša 1/6 Bar 75 9977179<br>Susvojina<br>KALIASHINA FEDOROVNA 1/2<br>6010000107012<br>ELENA 75 9977201<br>ul. Barskih logoraša 1/6 Bar 75 9977201 |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 37                        | P2<br>51                     | Susvojina<br>KALIASHIN IVANOVIĆ 1/2<br>ALEKSANDR 6010000107011<br>75 9977179<br>ul. Barskih logoraša 1/6 Bar 75 9977179<br>Susvojina<br>KALIASHINA FEDOROVNA 1/2<br>6010000107012<br>ELENA 75 9977201<br>ul. Barskih logoraša 1/6 Bar 75 9977201 |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 38                        | P2<br>51                     | Svojina<br>LEVASHKO JURJEVIĆ MIKHAIL 1/1<br>6010000107034<br>661639996<br>Republika Tatarstan, Kuzanj, ul.   |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 39                        | P2<br>33                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 40                        | P2<br>33                     | Svojina<br>MURAVSHCHYKOV OLEKSII 1/1<br>6010000108186<br>0<br>Šćepana Malog 14/15 Bar 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 41                        | P2<br>38                     | Svojina<br>KOLAREVIĆ SLOBODAN JANKO 1/1<br>0202990710076<br>Omladinska br.1, Čukarica Beograd  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 42                        | P2<br>26                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0  |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 43                        | P2<br>38                     | Susvojina<br>KRAMP GAVRILOVNA IRINA 1/2<br>6010000107013<br>53 1345921<br>ul.Šćepana Malog br. 16 Bar 53<br>Susvojina<br>KRAMP UWE MARTIN 1/2<br>6010000107014<br>C274K919J<br>ul.Šćepana Malog br. 16 Bar C274K919J                             |
| 4704 1       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 44                        | P3<br>31                     | Svojina<br>LAVRINENKO SERGEJ 1/1<br>6010000107208<br>NATALIIA FZ550499<br>Kijev, ul.Jordanska, dom 18A, stan 9   |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                           |                                 |  |
|---|-------------|---|---------------------------|---------------------------------|--|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/<br>Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 62                        | P5<br>51                        | Svojevina<br>KRAMP GAVRILOVNA IRINA 6010000107013<br>ul.Šćešana Malog br. 16 Bar 53 53 1345921<br>Svojevina<br>KRAMP UWE MARTIN 6010000107014<br>ul.Šćešana Malog br. 16 Bar C274K919J C274K919J |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 63                        | P5<br>33                        | Svojina<br>BILYK ARKADIIVNY IRYNA 6010000108213<br>SIRECKA 30/1 KDEV - UKRAJINA FE026855   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 64                        | P5<br>33                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 65                        | P5<br>38                        | Svojina<br>MUHAMMAD S M B ALSUBAIEI 6010000107010<br>ul.Šćešana Malog br. 16 Bar P05627126 P05627126   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 66                        | P5<br>26                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 67                        | P5<br>38                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 68                        | P6<br>31                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 69                        | P6<br>51                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 70                        | P6<br>51                        | Svojina<br>YUROVSKIY JURIJ ARTUR 6010000107950<br>ul.Šćešana Malog br. 14 Bar FV493910 FV493910  |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 71                        | P6<br>33                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 72                        | P6<br>33                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 73                        | P6<br>38                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 74                        | P6<br>26                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 75                        | P6<br>38                        | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |
| 4704                                    | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                    | 0                         | P<br>22                         | Svojina<br>ĐUKICA TOURS DOO BAR 0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 0   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                     |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja    | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4704                              | 1       |             |    | 1          | Zemljište uz zgrade | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA. |
| 4704                              | 1       |             |    | 2          | Zemljište uz zgrade | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POWJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 3  | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 3  | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 3  | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 3  | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 3  | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 4  | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 4  | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 4  | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 4  | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 4  | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 5  | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 5  | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 5  | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 5  | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 5  | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 6  | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 6  | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 6  | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 6  | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 6  | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 7  | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 7  | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 7  | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 7  | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 7  | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 8  | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 8  | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja    | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------|------------------------------|--|
| 4704 | 1       |             |    | 4          | Zemljište uz zgrade | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       |             |    | 5          | Zemljište uz zgrade | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       |             |    | 6          | Zemljište uz zgrade | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 1  | 1          | Garažno mjesto      | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 1  | 2          | Garažno mjesto      | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 1  | 4          | Garažno mjesto      | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 1  | 5          | Garažno mjesto      | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 1  | 6          | Garažno mjesto      | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 2  | 1          | Garažno mjesto      | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 2  | 2          | Garažno mjesto      | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 2  | 4          | Garažno mjesto      | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 2  | 5          | Garažno mjesto      | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 2  | 6          | Garažno mjesto      | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto   |
|--------------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 45                        | P3<br>51                     | Susvojina<br>MAČKIĆ IZEDIN DENIS 1/3<br>0311973170002<br>Porodice Ribar br.57 Sarajevo<br>Susvojina<br>MAČKIĆ NAZIF MERSIHA 1/2<br>2212973225019<br>Porodice Ribar br.57 Sarajevo  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 46                        | P3<br>51                     | Susvojina<br>ŠUŠTER SLOBODAN MAJA 1/3<br>0406979715168<br>Vojvode Maše Džurovića 4B Bar 0<br>Susvojina<br>SEFEROVIĆ SLOBODAN 1/3<br>MILENA 1803976225014<br>Kvači bb Kotor 0<br>Susvojina<br>DREŠIĆ SLOBODAN MIRJANA 1/3<br>1510986225031<br>Vojvode Maše Džurovića 4B Bar 0 |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 47                        | P3<br>33                     | Svojina<br>MILONJIĆ NOVAK SRDJAN 1/1<br>0411978210023<br>SPUŽ BB DANILOVGRAD 0   |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>GRADENJE                | 48                        | P3<br>33                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 49                        | P3<br>38                     | Svojina<br>JOVETIĆ MIJODRAG SRDJAN 1/1<br>2610990223009<br>J.TOMAŠEVIĆA 38 BAR Bar   |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>GRADENJE                | 50                        | P3<br>26                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>GRADENJE                | 51                        | P3<br>38                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 52                        | P4<br>31                     | Svojina<br>COKOVIĆ ALJO EDIN 1/1<br>6010000107191<br>ul. Šećepana Malog , Jamela A, stan 108 525586887   |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 53                        | P4<br>51                     | Svojina<br>JOVANOVIĆ DRAGOLJUB 1/1<br>MARKO 1402986220016<br>Nikole R. Lekića br.1A,Šušanj Bar   |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>GRADENJE                | 54                        | P4<br>51                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 55                        | P4<br>33                     | Susvojina<br>KRAMP IRINA 1/2<br>6010000108632<br>21217 Seevetal, GT Gluesingen Lohe 37B<br>Susvojina<br>KRAMP MARTIN 1/2<br>6010000108633<br>21217 Seevetal, GT Gluesingen Lohe 37B C2748HIR   |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 56                        | P4<br>33                     | Svojina<br>COKOVIĆ ALJO EDIN 1/1<br>6010000107191<br>ul. Šećepana Malog , Jamela A, stan 108 525586887   |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 57                        | P4<br>38                     | Svojina<br>STOISAVLJEVIĆ DRAGAN 1/1<br>0301967920010<br>UL. JOVAN TOMAŠEVIĆA 7/12 BAR  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>GRADENJE                | 58                        | P4<br>26                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>GRADENJE                | 59                        | P4<br>38                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>KUPOVINA                | 60                        | P5<br>31                     | Svojina<br>PARSHIN VADIM ARTEM 1/1<br>6010000108521<br>ul.Hadžinskaya br.2 MOSKVA 768767896 768767896  |
| 4704         | 1           | 1 Stambeni prostor<br>GRADENJE                | 61                        | P5<br>51                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR 1/1<br>0000002427621<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0  |



| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                           |                              |  |                           |
|---|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|---------------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>Izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto   |                           |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 7                         | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 8                         | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 9                         | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 10                        | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 11                        | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 12                        | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 13                        | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 14                        | 1P<br>12                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 15                        | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 16                        | 1P<br>15                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 17                        | 1P<br>18                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 18                        | 1P<br>13                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 19                        | 1P<br>14                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 20                        | 1P<br>20                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 21                        | 1P<br>14                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Garažno mjesto<br>GRADENJE                    | 22                        | 1P<br>21                     | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Parking prostor<br>GRADENJE                   | 23                        | P<br>10                      | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Parking prostor<br>GRADENJE                   | 24                        | P<br>10                      | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Parking prostor<br>GRADENJE                   | 25                        | P<br>10                      | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 26                        | P<br>30                      | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |
| 4704                                    | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 27                        | P<br>50                      | Svojina<br>DUKICA TOURS DOO BAR<br>BJELIŠI BR.13 BAR 0 | 1/1<br>0000002427621<br>0 |



## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja           | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|----------------------------|------------------------------|--|
| 4705 | 1       | 1           | 8  | 14         | Poslovni prostor turizma   | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705 | 1       | 1           | 8  | 15         | Poslovni prostor turizma   | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705 | 1       | 1           | 8  | 16         | Poslovni prostor turizma   | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE .U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA  |
| 4705 | 1       | 1           |    | 4          | Poslovni objekat u turizmu | 14/05/2020<br>8:34           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA<br>ZAKONOM   |
| 4705 | 1       | 1           |    | 12         | Poslovni objekat u turizmu | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4705 | 1       | 1           |    | 13         | Poslovni objekat u turizmu | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4705 | 1       | 1           |    | 14         | Poslovni objekat u turizmu | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705 | 1       | 1           |    | 15         | Poslovni objekat u turizmu | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705 | 1       | 1           |    | 16         | Poslovni objekat u turizmu | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE .U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA  |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                          |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4705                              | 1       | 1           | 4  | 14         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705                              | 1       | 1           | 4  | 15         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705                              | 1       | 1           | 4  | 16         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA. NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA   |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 4          | Poslovni prostor turizma | 20/08/2020<br>8:12           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA<br>ZAKONOM  |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 5          | Poslovni prostor turizma | 14/10/2020<br>9:6            | Hipoteka<br>RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU<br>UGOV. O KREDITU BR. KR2017/1078, PARTIJA 00-<br>411-0100898,1 OD 19.12.2017. GOD., ANESA I UGOV.<br>O KREDITU KR2017/1078.1 OD 01.04.2019. GOD. I<br>ANEKSA II UGOV. BR. KR 2017/1078.3 OD 15.09.2020<br>GODINE I ROKA OTPLATE DO 29.02.2027. GOD. PO<br>UZZ BR. 357/2020 OD 28.09.2020. GOD. U KORIST<br>KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, MB.<br>02373262. |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 6          | Poslovni prostor turizma | 14/10/2020<br>9:13           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>I IZDAVA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.<br>POVJERIOCA PO UZZ BR. 357/2020 OD 28.09.2020.<br>GOD.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 7          | Poslovni prostor turizma | 14/10/2020<br>9:14           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UZZ BR. 357/2020 OD 28.09.2020. GOD.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 12         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 13         | Poslovni prostor turizma | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 14         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 15         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4705                              | 1       | 1           | 5  | 16         | Poslovni prostor turizma | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA. NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA   |
| 4705                              | 1       | 1           | 6  | 4          | Poslovni prostor turizma | 20/08/2020<br>8:13           | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA<br>ZAKONOM  |

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                         |
|------|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| 4705 | 1       | 1           | Poslovni prostor turizma<br>GRADENJE          | 8                         | P6<br>123                    | Svojina<br>PETRANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 1808960220022<br>BJELIŠI BR. 13 BAR Bar |

### Podaci o teretima i ograničenjima

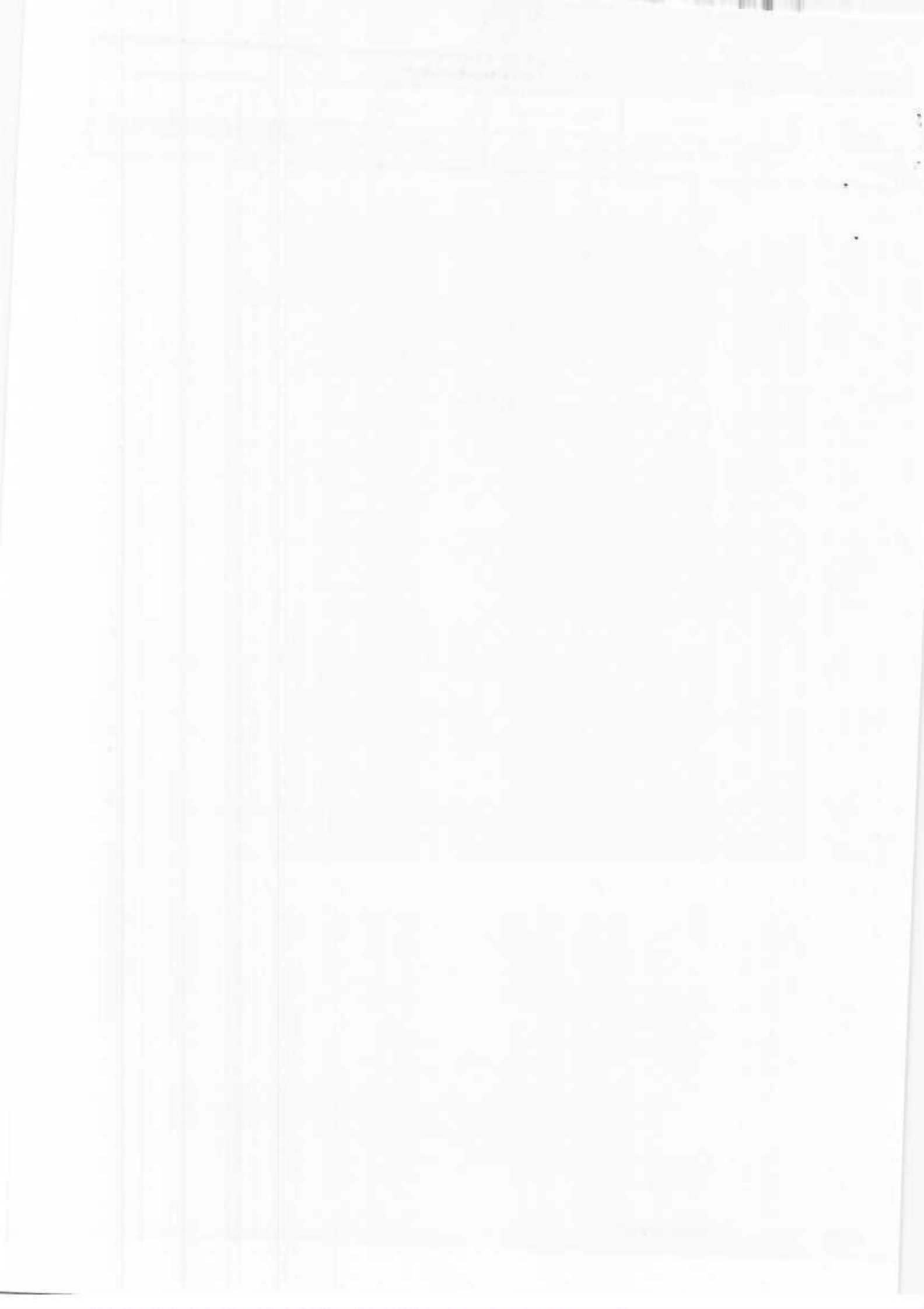
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|--|
| 4705 | 1       |             |    | 12         | Dvorište                 | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4705 | 1       |             |    | 13         | Dvorište                 | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4705 | 1       |             |    | 14         | Dvorište                 | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705 | 1       |             |    | 15         | Dvorište                 | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705 | 1       |             |    | 16         | Dvorište                 | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA  |
| 4705 | 1       | 1           | 1  | 4          | Nestambeni prostor       | 20/08/2020<br>8:6            | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA<br>ZAKONOM   |
| 4705 | 1       | 1           | 1  | 12         | Nestambeni prostor       | 18/12/2020<br>9:27           | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4705 | 1       | 1           | 1  | 13         | Nestambeni prostor       | 18/12/2020<br>9:33           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4705 | 1       | 1           | 1  | 14         | Nestambeni prostor       | 27/10/2022<br>8:53           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705 | 1       | 1           | 1  | 15         | Nestambeni prostor       | 27/10/2022<br>8:54           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705 | 1       | 1           | 1  | 16         | Nestambeni prostor       | 27/10/2022<br>8:55           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE ,U KORIST ERSTE BANKE AD<br>PODGORICA  |
| 4705 | 1       | 1           | 2  | 4          | Poslovni prostor turizma | 20/08/2020<br>8:8            | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom<br>OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA<br>ZAKONOM   |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



*Mrdjan Kovačević*  
Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**Podaci o teretima i ograničenjima**

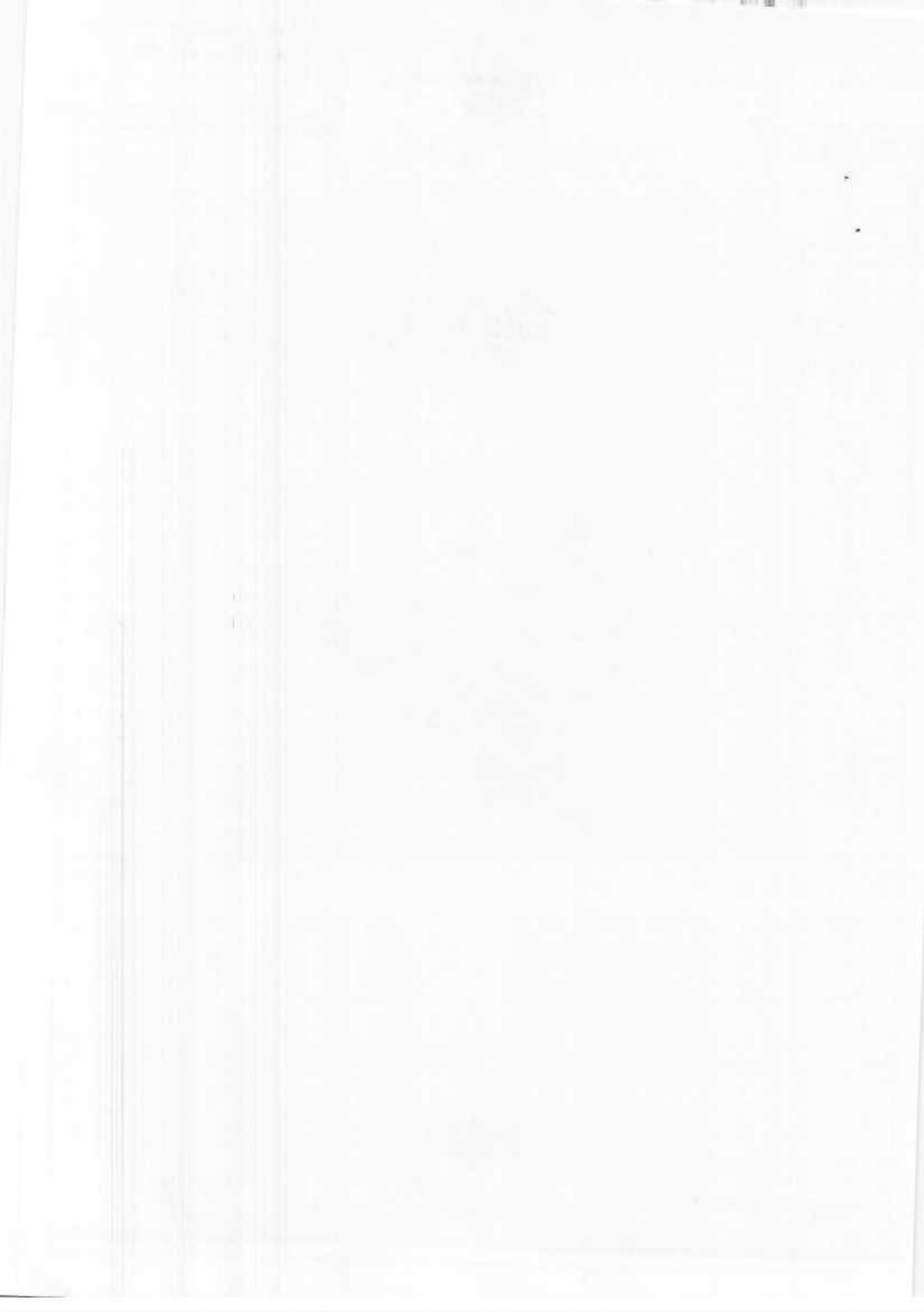
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 4705 | 2       |             |    | 2          | Voćnjak 1. klase | 27/10/2022<br>8:56           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705 | 2       |             |    | 2          | Dvorište         | 27/10/2022<br>8:56           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705 | 2       |             |    | 3          | Voćnjak 1. klase | 27/10/2022<br>8:57           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4705 | 2       |             |    | 3          | Dvorište         | 27/10/2022<br>8:57           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4705 | 2       | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 27/10/2022<br>8:55           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5160883356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4705 | 2       | 1           |    | 2          | Pomoćna zgrada   | 27/10/2022<br>8:56           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4705 | 2       | 1           |    | 3          | Pomoćna zgrada   | 27/10/2022<br>8:57           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 4704 | 1       | 1           | 8  | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 8  | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 8  | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 9  | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 9  | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 9  | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 9  | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 9  | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 10 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 10 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 10 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:43           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 10 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 10 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 13 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 13 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 14 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 14 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 14 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 14 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 14 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 15 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 15 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 15 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 15 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 15 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 16 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 16 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4704                              | 1       | 1           | 19 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 19 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 19 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 19 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 19 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 20 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 20 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 20 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 20 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 20 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 21 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 21 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 21 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4704                              | 1       | 1           | 24 | 4          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 24 | 5          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 24 | 6          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 25 | 1          | Parking prostor  | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 25 | 2          | Parking prostor  | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 25 | 4          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 25 | 5          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 25 | 6          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 26 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 26 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 26 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 26 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 26 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4704                              | 1       | 1           | 29 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 29 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 30 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 30 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 30 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 30 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 30 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 32 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 32 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 32 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 32 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 32 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 34 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 34 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4704                              | 1       | 1           | 48 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 48 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 48 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:47           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 48 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 48 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 50 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 50 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 50 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:47           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 50 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 50 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 51 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 51 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 51 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:47           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4704                              | 1       | 1           | 59 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:46           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 59 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 59 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 61 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 61 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 61 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:46           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 61 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 61 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 64 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 64 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 64 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:46           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 64 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 64 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |



**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 68 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 68 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 69 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 69 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 69 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 69 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 69 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 71 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 71 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 71 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 71 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 71 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 72 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 72 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                          |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja         | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4704                              | 1       | 1           | 75 | 1          | Stambeni prostor         | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 75 | 2          | Stambeni prostor         | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 75 | 4          | Stambeni prostor         | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 75 | 5          | Stambeni prostor         | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 75 | 6          | Stambeni prostor         | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           |    | 1          | Stambeno-poslovne zgrade | 09/02/2022<br>13:24          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           |    | 1          | Stambeno-poslovne zgrade | 27/10/2022<br>8:42           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           |    | 2          | Stambeno-poslovne zgrade | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           |    | 2          | Stambeno-poslovne zgrade | 09/02/2022<br>13:24          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           |    | 3          | Stambeno-poslovne zgrade | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 2       |             |    | 3          | Bazen                    | 09/02/2022<br>13:51          | Zabilježba spora<br>NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU BARU DANA 27.08.2018. GOD. P.BR. 796/18 U KORIST GLAVANOVIĆ SLADJANE IZ BARA, BUL. REV. 19/2 I GLAVANOVIĆ VLADIMIRA IZ BARA, BJELIŠI IZA SPORTSKE HALE.   |
| 4704                              | 2       |             |    | 4          | Bazen                    | 27/10/2022<br>8:42           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 2       |             |    | 5          | Bazen                    | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-45428/2024

Datum: 31.12.2024

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2676 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                   |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja   | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4712               | 7       |             | 23<br>57   | 26/09/2017  | Bjeliši                      | Voćnjak 1. klase<br>RAZMJENA      |            | 336                     | 14.15  |
| 4712               | 7       |             | 23<br>57   | 19/02/2018  | Bjeliši                      | Nekategorisani putevi<br>RAZMJENA |            | 138                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                   |            | 474                     | 14.15  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |         |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava   | Obim prava |
| 2309963220020                 | KOVAČEVIĆ DEJAN<br>BAR BAR Bar        | Svojina | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                       |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4712                              | 7       |             |    | 1          | Voćnjak 1. klase      | 29/08/2017<br>14:18          | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 75.000,00 E, UZZ BR.374/2017 OD 09.08.2017. UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU SA VARIJABILNOM KAMATNOM STOPIOM BR. 58050700000000058 OD 07.08.2017. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECI, U KORIST NOVE BANKE AD PODGORICA. |
| 4712                              | 7       |             |    | 1          | Nekategorisani putevi | 29/08/2017<br>14:18          | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 75.000,00 E, UZZ BR.374/2017 OD 09.08.2017. UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU SA VARIJABILNOM KAMATNOM STOPIOM BR. 58050700000000058 OD 07.08.2017. SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECI, U KORIST NOVE BANKE AD PODGORICA. |
| 4712                              | 7       |             |    | 2          | Nekategorisani putevi | 29/08/2017<br>14:19          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ. BR.374/2017 OD 09.08.2017.  |
| 4712                              | 7       |             |    | 2          | Voćnjak 1. klase      | 29/08/2017<br>14:19          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ. BR.374/2017 OD 09.08.2017.  |
| 4712                              | 7       |             |    | 3          | Nekategorisani putevi | 29/08/2017<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ. BR.374/2017 OD 09.08.2017.  |

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac      | Sadržina   |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|-----------------|--|
|                        | PD     |                       |                  |                 |  |
| 4712/7                 |        | 102-2-954-2611/1-2018 | 03.07.2018 13:06 | KOVAČEVIĆ DEJAN | ZA PROMJENU KULTURE KAT.P. 4712/7<br>KO NOVI BAR UVJERENJE O NAMJENI |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-45430/2024

Datum: 31.12.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2856 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4702               | 1       |             | 23<br>57   | 15/06/2020  | Bjeliši                      | Livada I. klase<br>NASLJEDE        |            | 104                     | 0.78   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 104                     | 0.78   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |                |
|-------------------------------|--|--|----------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto  |  | Obim prava     |
| 1603959784310                 | HADŽIĆ ILJAZ MUNIR<br>BJELIŠI 3/92 Bar |  | Svojina<br>1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-45429/2024

Datum: 31.12.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2619 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Stica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4702               | 4       |             | 23<br>57   | 12/06/2024  | Šćepana Malog br.20          | Dvoršte<br>KUPOVINA                |            | 1                       | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 1                       | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |                |
|-------------------------------|--|--|----------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto  |  | Obim prava     |
| 1603959784310                 | HADŽIĆ ILJAZ MUNIR<br>BJELIŠI 3/92 Bar |  | Svojina<br>1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj: 8712  
Bar, 09.01.2025.godine

Ministarstvo  
urbanizma i  
17.01.2025

| red. | broj              | vrsta |
|------|-------------------|-------|
|      | 06-333/24-15509/4 |       |

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV Proleterske brigade br. 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg akta broj 06-333/24-15509/4 od 23.12.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 26.12.2024.godine pod brojem 8712, (prema zahtjevu „Đukica Tours“ d.o.o. iz Bara) dostavljamo vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na lokaciji UP33, zona C, blok 5, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4710/8, 4704/1 i 4704/2 i dijelova katastarskih parcela br. 4703/1, 4712/7, 4712/2 i 4705/2 KO Novi Bar i UP34, zona C, blok 5, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4705/3 i 4705/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«- Izmjene i dopune, Opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Katastar hidrotehničkih instalacija

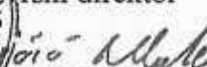
S poštovanjem,

Tehnički direktor

  
Alvin Tombarević



Izvršni direktor

  
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

NLB 530-20001-53

LB 565-544-07

ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-68

Broj: 8712  
Bar, 09.01.2025.godine

Na osnovu zahtjeva „Đukica Tours“ d.o.o. iz Bara, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, broj 06-333/24-15509/4 od 23.12.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 26.12.2024.godine pod brojem 8712, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na lokaciji UP33, zona C, blok 5, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4710/8, 4704/1 i 4704/2 i dijelova katastarskih parcela br. 4703/1, 4712/7, 4712/2 i 4705/2 KO Novi Bar i UP34, zona C, blok 5, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 4705/3 i 4705/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«- Izmjene i dopune, Opština Bar.

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera  $\varnothing \geq 50\text{mm}$  potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude  $h=160\text{cm}$  (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 50cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od  $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$ .
2. Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija  $\varnothing 600\text{mm}$  ili kvadratnog  $600 \times 600\text{mm}$ , nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidijeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim –



kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

- d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno.
  7. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
  8. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  9. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019

7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

### *Atmosferska kanalizacija*

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
 Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
 Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

**c) Posebni dio**

*Vodovod:*

- o Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Topolica III« - Izmjene i dopune - faza hidrotehnika.

*Fekalna kanalizacija:*

- o Priključenje objekta na fekalni kolektor predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Topolica III« - Izmjene i dopune - faza hidrotehnika.

*Atmosferska kanalizacija:*

- o Priključenje objekta na atmosferski kolektor predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Topolica III« - Izmjene i dopune - faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

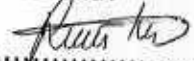
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

**Prilog:** Katastar hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno)

P.J. Razvoj i projektovanje:  
Obradila:

  
.....  
Iva Rmuš

P.J. Razvoj i projektovanje:

  
.....  
Branislav Orlandić





LEGENDA  
R 1:1000

FEKALNA  
KANALIZACIJA  
VODOVOD





Crna Gora  
Opština Bar  
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
Sekretarijat za komunalne poslove i državne imovine  
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: sekretarijat.kps@bar.me  
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/24-860/1

|            |              |               |        |                |
|------------|--------------|---------------|--------|----------------|
| Primljeno: | 20.01.2025   |               |        |                |
| Org. ed.   | 40 + 24.2024 | Broj predloga | Prilog | Šifra prednost |
|            | 06-333/24    | -15509/3      |        | 5              |

Bar, 31.12.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

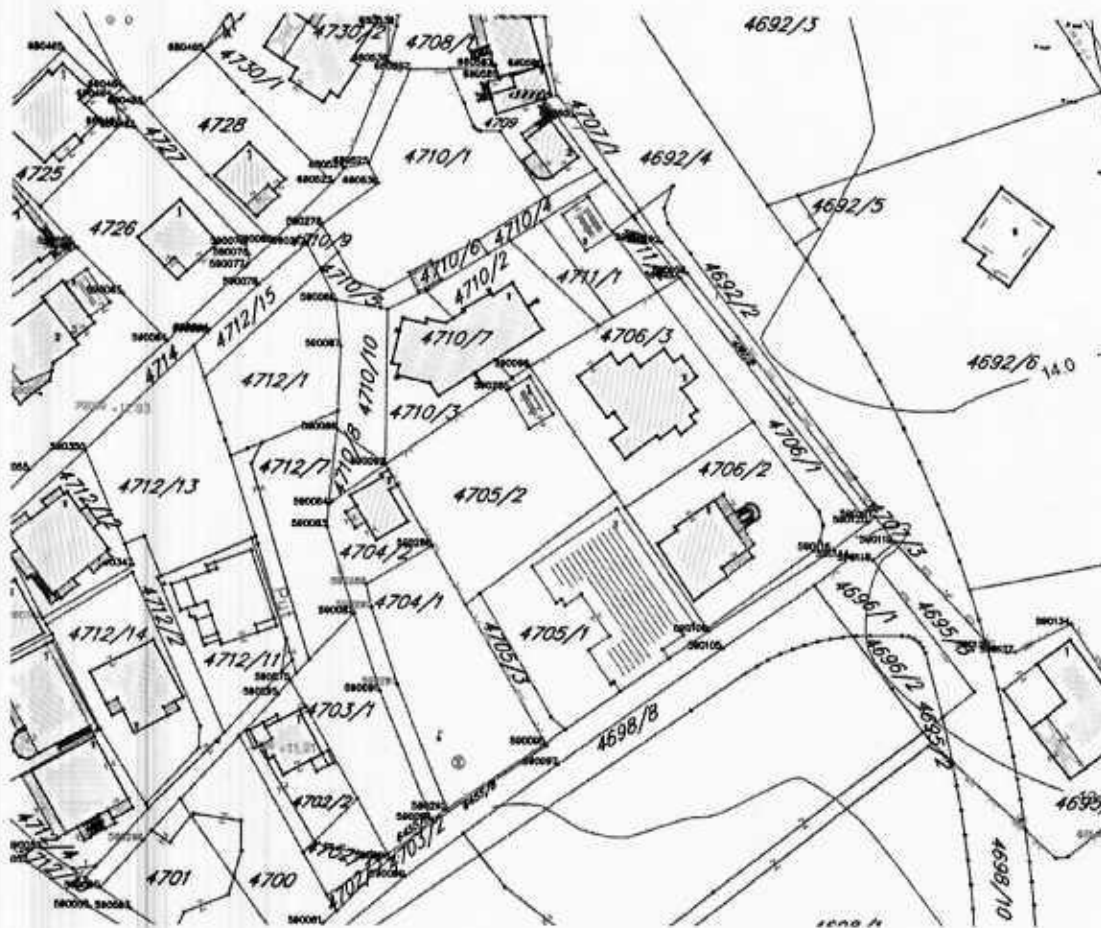
## R J E Š E N J E

Utvrdjuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje objekta – hotela, na urbanističkoj parceli UP 33 i UP 34, u zoni „C“, bloku „5“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), opština Bar:



1. Priključak projektovati na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „T10“, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na mjestu priključenja UP na javnu saobraćajnicu predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
10. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
11. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/24-15509/3 od 23.12.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/24-860 od 27.12.2024. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekta – hotela, na urbanističkoj parceli UP 33 i UP 34, u zoni „C“, bloku „5“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), opština Bar.



**LEGENDA**

-  Granica zahvata izmjena i dopuna DUP-a
-  Karakteristične tačke granice zahvata izmjena i dopuna DUP-a

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

POSTOJEĆE STANJE:

**KATASTARSKO-TOPOGRAFSKA PODLOGA  
SA GRANICOM ZAHVATA**

NARUČILAC:

**VLADA CRNE GORE**

OBRADIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Oznaka sjevera

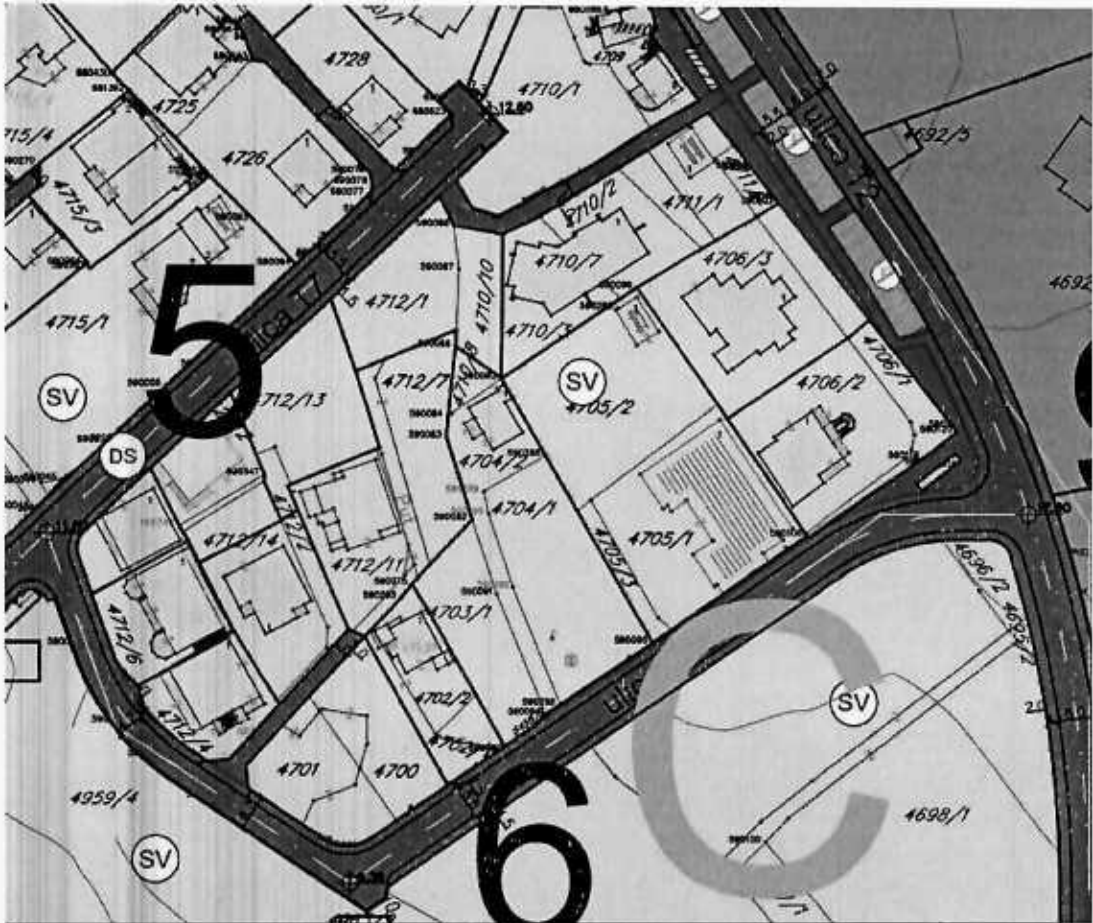


Razmjera

**R 1:1000**

Broj lista

**01**



**LEGENDA**

|  |   |
|--|---|
|  | Granica zahvata terena i dopuna DUP-a                       |
|  | Karakteristična tačka granice zahvata terena i dopuna DUP-a |
|  | Granica Zone A  |
|  | Oznaka Zone A   |
|  | Granica Zone B  |
|  | Oznaka Zone B   |
|  | Granica Zone C  |
|  | Oznaka Zone C   |
|  | Granica Bloka   |
|  | Oznaka Bloka  |
|  | Granica arhitektoničke parцеле                              |
|  | Površina za centrima opekarnosti                            |
|  | Površina za stambeno veće gostine                           |
|  | Površina za pojedinačno uređenje javne namjene              |
|  | Parstag   |
|  | Površina drumskog saobraćaja                                |

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

**PLAN OPŠTE NAMJENE POVRŠINA**

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera



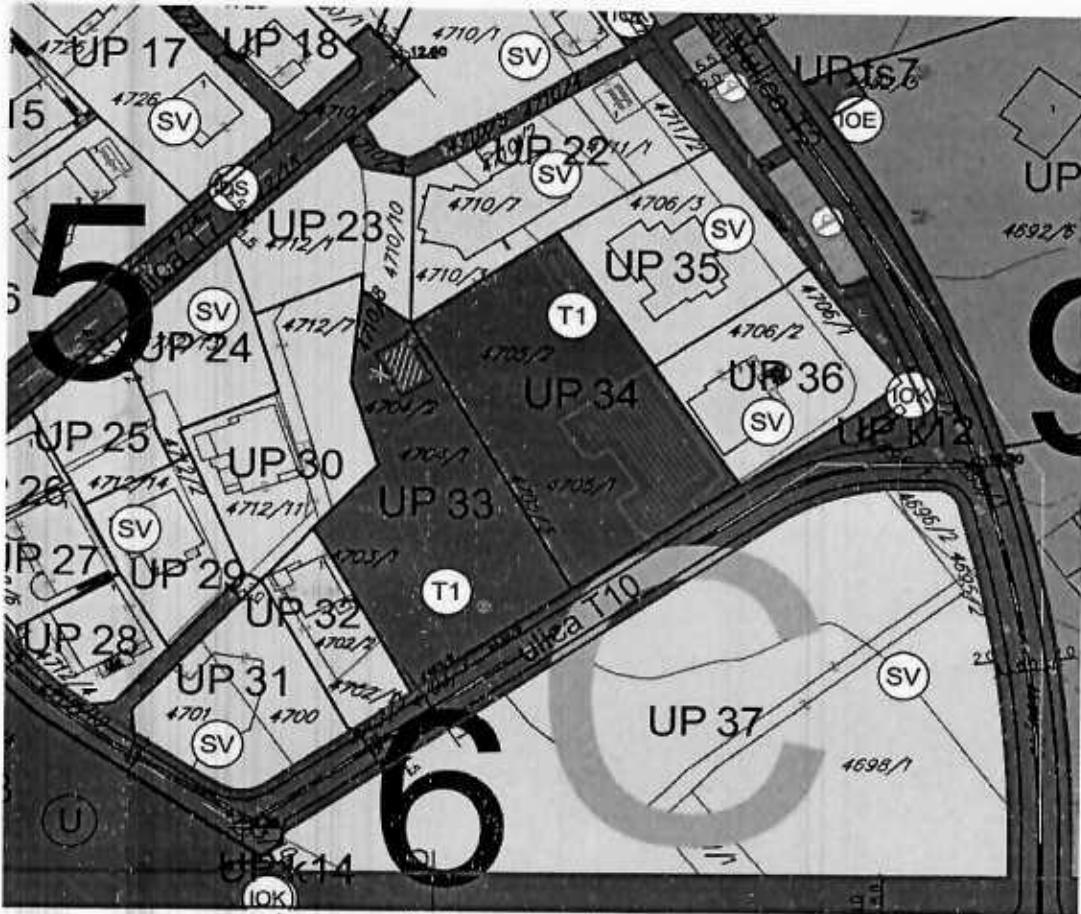
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

**08**





| LEGENDA |  |
|---------|--|
|         | Granice postojeće izmjene i dopuna DUP-a                       |
|         | Karakteristične tačke granice postojeće izmjene i dopuna DUP-a |
|         | Granica stambenih parcela                                      |
|         | Granica industrijskih parcela                                  |
|         | Granica Zone A   |
|         | Granica Zone B   |
|         | Granica Zone C   |
|         | Granica Bloka  |
|         | Granica Bloka  |
|         | Površine centralnih zelenih prostora                           |
|         | Površine stambenih zelenih prostora                            |
|         | Površine za turizam i hotele                                   |
|         | Površine za sport i rekreaciju                                 |
|         | Površine javne namjene   |
|         | Površine vode  |
|         | Objekti elektroenergetске infrastrukture                       |
|         | Objekti komunalne infrastrukture (postajarnski bazeni)         |
|         | Granica urbanističke parcele                                   |
|         | UP 23  |
|         | UP p6  |
|         | UP k14   |
|         | UP Ia3   |
|         | UP pv1   |
|         | Parking  |
|         | Površine javnog zelenila (centralno)                           |
|         | Površine javnog zelenila (periferno)                           |
|         | Površine za turizam i usluge                                   |

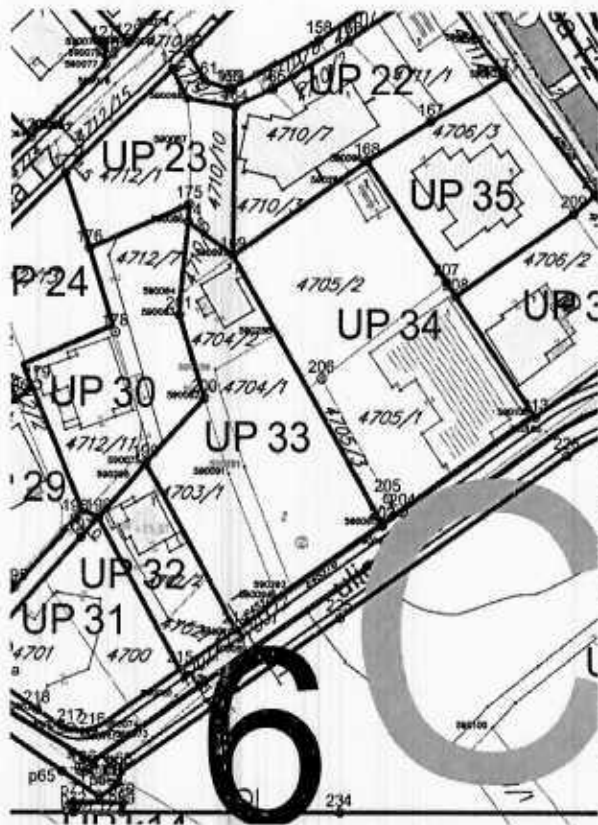
  

| IZMJENE I DOPUNE<br>DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA<br>"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR   |  |
|---|--|
| PLANIRANO STANJE  |  |
| PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA  |  |
| <b>BARUČILAC:</b><br>VLADA CRNE GORE  | Oznaka sjevera<br>                               |
| <b>OSRAĐIVAČ:</b><br>MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG<br>PLANIRANJA I URBANIZMA | Razmjera<br>R 1:1000<br>Broj lista<br><b>08a</b> |









ZONA C BLOKE

|                          |                           |                           |                           |                           |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| UP 7                     | UP 13                     | UP 19                     | UP 24                     | UP 29                     |
| 51 550001.07 496304.12   | 94 6091006.02 4963000.18  | 136 6091075.26 4963041.63 | 176 6091072.23 4962942.03 | 204 6091122.55 4962912.84 |
| 52 550001.01 4963031.22  | 95 6091038.96 4963025.16  | 139 6091071.15 4963034.33 | 179 6091058.79 4962934.04 | 205 6091118.92 4962912.18 |
| 53 550001.04 4963030.83  | 96 6091012.61 4963062.71  | 142 6091070.02 4963040.48 | 182 6091035.04 4962913.83 | 206 6091083.25 4962924.18 |
| 54 550001.42 4963038.73  |                           | 143 6091069.08 4963020.03 | 191 6091032.11 4962928.33 | 207 6091120.15 4962951.51 |
| 62 4900964.03 4963040.25 |                           | 144 6091063.88 4963021.24 | 192 6091032.17 4962928.44 | 208 6091121.01 4962944.80 |
| 83 6500969.49 4963041.84 |                           | 145 6091063.88 4963020.06 | 193 6091045.53 4962933.43 | 213 6091145.78 4962938.78 |
| 84 6500970.74 4963051.95 |                           | 146 6091065.58 4963026.94 |                           |                           |
| 85 6500977.02 4963051.18 |                           |                           |                           |                           |
| 86 6500981.15 4963056.77 |                           |                           |                           |                           |
| 87 6500991.06 4963057.96 |                           |                           |                           |                           |
| 88 6500992.79 4963060.87 |                           |                           |                           |                           |
| 90 6500992.23 4963033.88 |                           |                           |                           |                           |
| UP 13                    | UP 19                     | UP 24                     | UP 29                     | UP 30                     |
| 68 6091001.62 4963058.50 | 104 6091040.29 4962903.41 | 147 6091069.01 4963053.35 | 194 6091032.81 4962948.47 | 209 6091102.80 4962963.64 |
| 69 6091006.43 4963055.75 | 105 6091039.95 4962907.05 | 148 6091069.07 4963054.30 | 195 6091036.17 4962923.81 | 210 6091106.79 4962964.17 |
| 70 6091002.31 4963047.18 | 111 6500975.79 4962988.97 | 149 6091069.05 4963060.88 | 196 6091031.51 4962922.23 |                           |
| 71 6091001.03 4963025.98 |                           | 150 6091107.87 4962932.51 | 197 6091036.15 4962927.85 |                           |
| 72 6091000.33 4963036.21 |                           | 151 6091102.80 4962922.88 |                           |                           |
| 73 6091001.13 4963034.43 |                           | 152 6091110.43 4962922.85 |                           |                           |
| 74 6091004.28 4963031.75 |                           | 153 6091110.87 4962918.82 |                           |                           |
| 75 6091000.11 4963033.82 |                           | 154 6091118.29 4962920.58 |                           |                           |
| 76 6091003.14 4963037.89 |                           | 155 6091118.29 4962924.10 |                           |                           |
| 77 6091002.57 4963035.89 |                           | 156 6091007.58 4962934.85 |                           |                           |
| 78 6091000.33 4963036.82 |                           | 157 6091111.35 4962935.87 |                           |                           |
| 79 6091001.13 4963034.43 |                           | 158 6091119.34 4962932.30 |                           |                           |
| 80 6091006.43 4963035.02 |                           | 159 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 81 6091000.11 4963033.82 |                           | 160 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 82 6091003.14 4963037.89 |                           | 161 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 83 6091000.33 4963036.82 |                           | 162 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 84 6091001.13 4963034.43 |                           | 163 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 85 6091003.14 4963037.89 |                           | 164 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 86 6091000.33 4963036.82 |                           | 165 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 87 6091001.13 4963034.43 |                           | 166 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 88 6091003.14 4963037.89 |                           | 167 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 89 6091000.33 4963036.82 |                           | 168 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 90 6091001.13 4963034.43 |                           | 169 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 91 6091003.14 4963037.89 |                           | 170 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 92 6091000.33 4963036.82 |                           | 171 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 93 6091001.13 4963034.43 |                           | 172 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 94 6091003.14 4963037.89 |                           | 173 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 95 6091000.33 4963036.82 |                           | 174 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 96 6091001.13 4963034.43 |                           | 175 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 97 6091003.14 4963037.89 |                           | 176 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |
| 98 6091000.33 4963036.82 |                           | 177 6091118.88 4962928.09 |                           |                           |

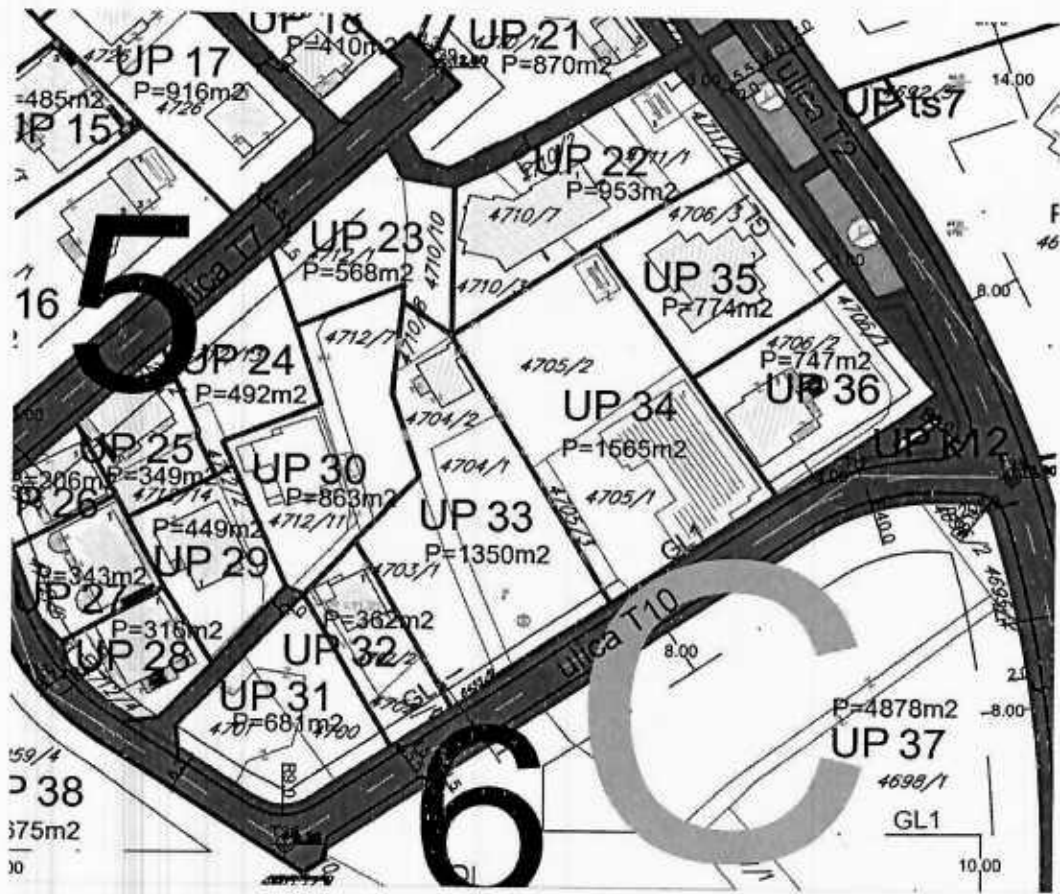
|  |  |
|--|--|
|  | Granica zahvata terena i dopune DUP-a                                      |
|  | Karakteristična linija granice zahvata terena i dopune DUP-a               |
|  | Granica katastarske parcelne   |
|  | Oznaka urbanističke parcelne   |
|  | Granica Zone A   |
|  | Oznaka Zone A  |
|  | Granica Zone B   |
|  | Oznaka Zone B  |
|  | Granica Zone C   |
|  | Oznaka Zone C  |
|  | Granica Bloka  |
|  | Oznaka Bloka   |
|  | Granica urbanističke parcelne  |
|  | Oznaka urbanističke parcelne   |
|  | Graditeljska linija  |
|  | Urbanističke parcelne razrednog uređenja - zelenilo                        |
|  | Urbanističke parcelne komunalne infrastrukture - saobraćaj                 |
|  | Urbanističke parcelne saobraćajnice  |
|  | Urbanističke parcelne površinskih voda                                     |
|  | Karakteristične linije urbanističkih parcelnih parcelne razrednog uređenja |

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA   | Oznaka sjevera<br>          |
| RARUČILAC:<br><b>VLADA CRNE GORE</b>   | Skaliranje<br><b>1:1000</b> |
| OBRAĐIVAČ:<br><b>MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA</b> | Datum<br><b>09a</b>         |





**Legenda**

- ... (various symbols and lines representing different urban planning elements)

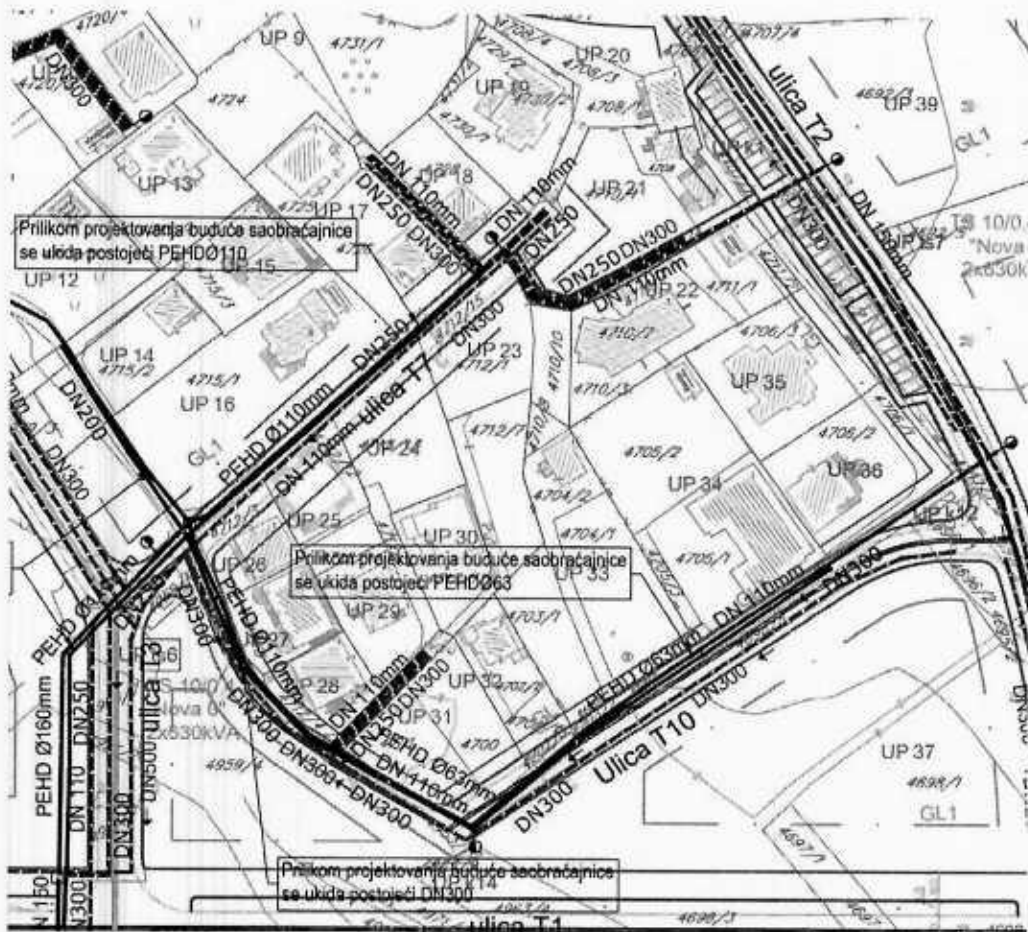
**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

**PLANIRANO STAJE**

**SADRŽAJ**

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>NARUČIOCI:</b>  |  | Opština Bar                         |
| VLADA CRNE GORE  |  | ☐                                   |
| <b>ODRAŽIO:</b>  |  | Bar                                 |
| <b>MINISTARSTVO EKOLOGIE, PROSTORNOG<br/>PLANIRANJA I URBANIZAMA</b> |  | Bar<br>M 1:1000<br>BIBLIOTEKA<br>10 |





**LEGENDA PLANIRANOG STANJA:**

- — — — — ATMOSFERSKA PLANIRANA
- — — — — FEKALNA PLANIRANA
- — — — — VODOVOD PLANIRANI
- — — — — KANAL
- ⊕ HIDRANT PLANIRANI

**LEGENDA POSTOJEĆEG STANJA:**

- — — — — ATMOSFERSKA POSTOJEĆA
- — — — — FEKALNA POSTOJEĆA
- — — — — VODOVOD POSTOJEĆI
- ⊕ HIDRANT POSTOJEĆI

Izmjene i dopune DUP-a "Topolica III",  
Opština Bar - Predlog plana

**LEGENDA**

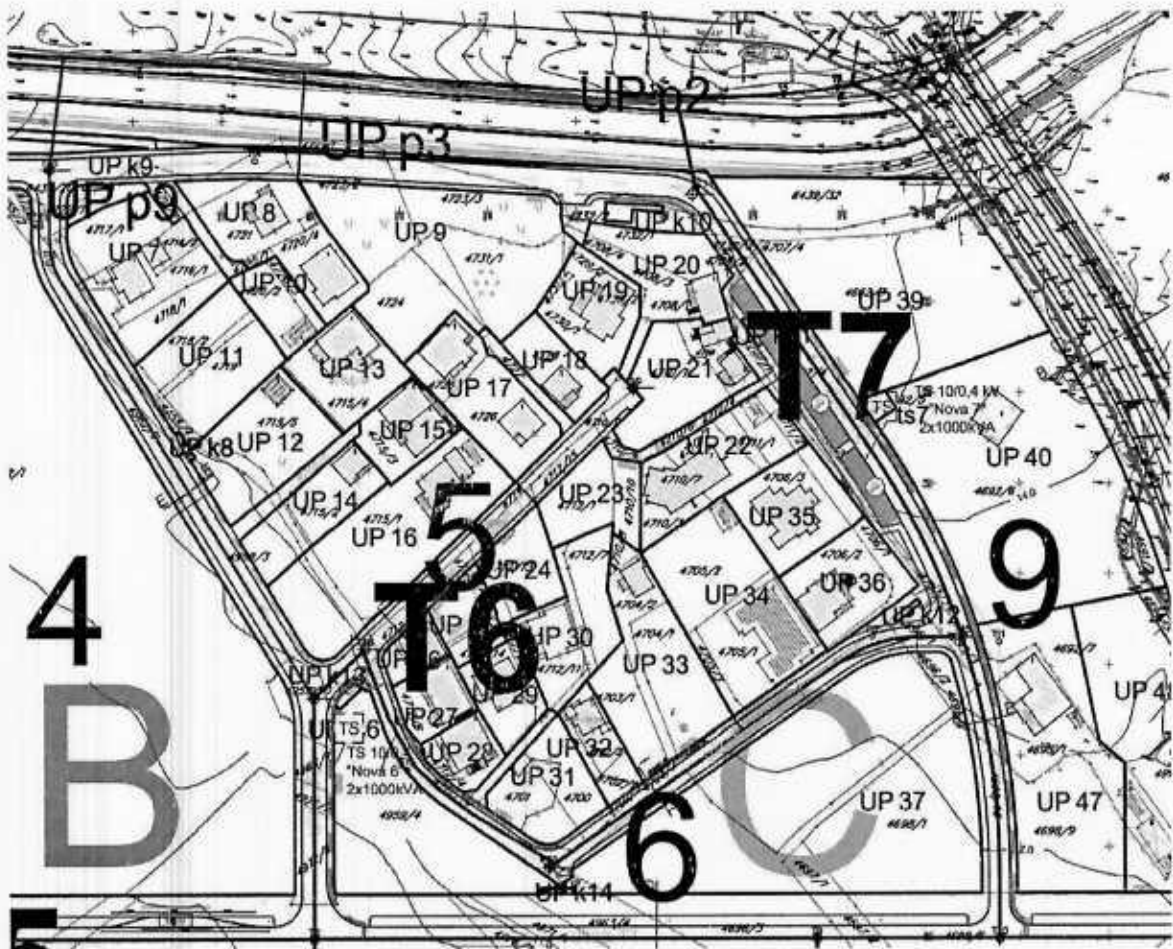
— — — — — GRANICA ZAHVATA DUP-a

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |
| — — — — — | Granica zahvata DUP-a |



**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>PLANIRANO STANJE:</b>   |                       |
| <b>HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE</b>                                     |                       |
| <b>NARUČILAC:</b>  | <b>Oznaka stavara</b> |
| <b>VLADA CRNE GORE</b>   |                       |
| <b>OSLABIVAC:</b>  | <b>Makmjera</b>       |
| <b>MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG<br/>PLANIRANJA I URBANIZMA</b> | <b>K: 1:1000</b>      |
|  | <b>Broj lista:</b>    |
|  | <b>11</b>             |



**LEGENDA**

|  |   |  |                                   |
|--|---|--|-----------------------------------|
|  | Granica zahvata zemljana i dopuna DUP-a                       |  | Granica bloka                     |
|  | Karakteristične tačke granice zahvata zemljana i dopuna DUP-a |  | Oznaka bloka                      |
|  | Granica katastarske parcele                                   |  | Granica urbanističke parcele      |
|  | Oznaka katastarske parcele                                    |  | Oznaka urbanističke parcele       |
|  | Granica Zone A  |  | Urbanističke parcele trafostanice |
|  | Oznaka Zone A   |  |                                   |
|  | Granica Zone B  |  |                                   |
|  | Oznaka Zone B   |  |                                   |
|  | Granica Zone C  |  |                                   |
|  | Oznaka Zone C   |  |                                   |
|  | Trafostanica postojeća  |  |                                   |
|  | Trafostanica planirana  |  |                                   |
|  | Kablovski vod 38kV postojeći                                  |  |                                   |
|  | Kablovski vod 10kV postojeći                                  |  |                                   |
|  | Kablovski vod 10kV planirani                                  |  |                                   |
|  | Kablovski vod 0.4 kV planirani                                |  |                                   |
|  | Priljubodnomjerni ormar                                       |  |                                   |
|  | Granica trafostanice  |  |                                   |

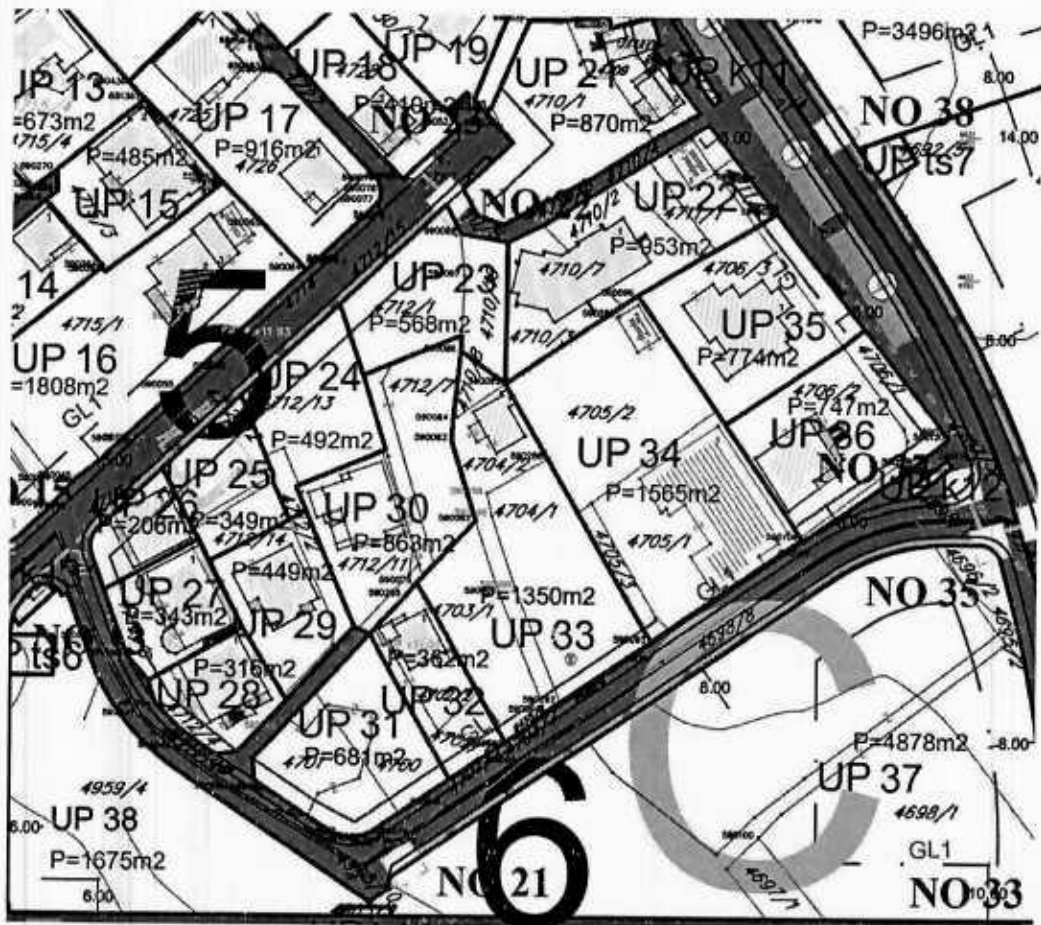


**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>KARUČILAC:</b><br>VLADA CRNE GORE  | Oznaka sjevera<br>                    |
| <b>OSLABIVAČ:</b><br>MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG<br>PLANIRANJA I URBANIZMA | Skala<br>R 1:1000<br>Broj lista<br>12 |

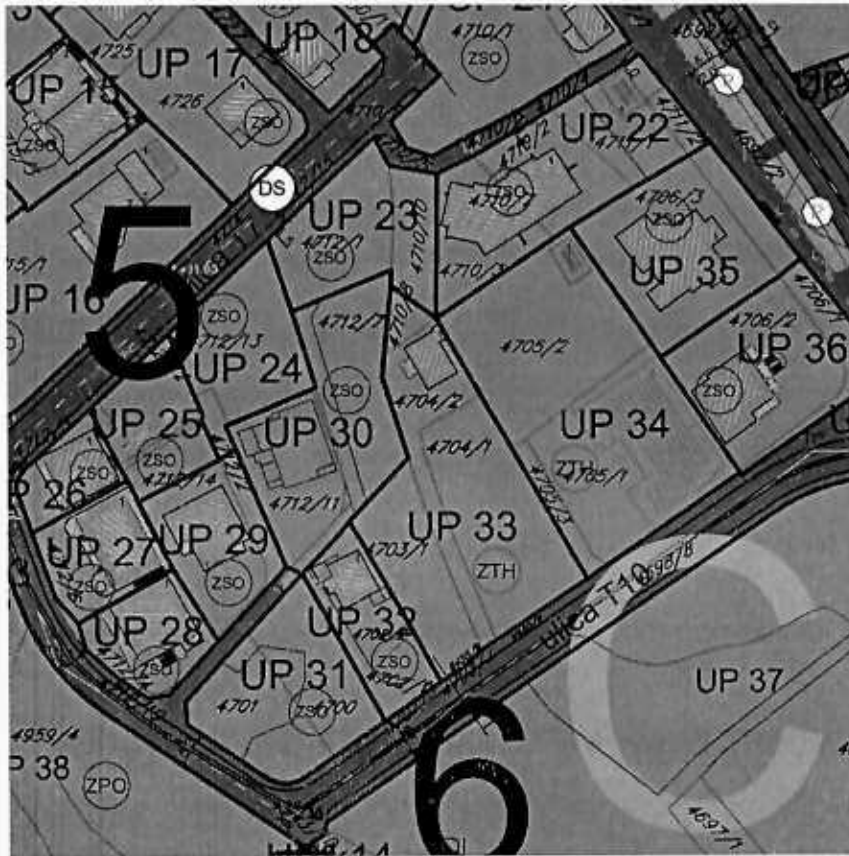


| LEGENDA  |   |
|----------|---|
| [Symbol] | Granica zahvata zemljana i dopuna DUP-a                       |
| [Symbol] | Karakteristične tačke granice zahvata zemljana i dopuna DUP-a |
| [Symbol] | Granica katastarske parcele                                   |
| [Symbol] | Oznaka katastarske parcele                                    |
| [Symbol] | Granica Zone A  |
| [Symbol] | Oznaka Zone A   |
| [Symbol] | Granica Zone B  |
| [Symbol] | Oznaka Zone B   |
| [Symbol] | Granica Zone C  |
| [Symbol] | Oznaka Zone C   |
| [Symbol] | Granica Bloka   |
| [Symbol] | Oznaka Bloka  |
| [Symbol] | Granica urbanističke parcele                                  |
| [Symbol] | Oznaka urbanističke parcele                                   |
| [Symbol] | Površina urbanističke parcele                                 |
| [Symbol] | Gradsinska linija   |
| [Symbol] | Urbanističke parcele pojedinačnog uređenja - zelentilo        |
| [Symbol] | Urbanističke parcele komunalne infrastrukture - kantejnari    |
| [Symbol] | Urbanističke parcele trafostanica                             |
| [Symbol] | Urbanističke parcele površinskih voda                         |

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

|  |  |
|--|--|
| PLANIRANO STANJE:  |  |
| PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE<br>INFRASTRUKTURE                                   |  |
| NARUČILAC:<br><b>VLADA CRNE GORE</b>   | Oznaka sjevera:<br>                                      |
| OBRADIVAC:<br><b>MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG<br/>PLANIRANJA I URBANIZMA</b> | Razmjera:<br><b>K 1:1000</b><br>Broj lista:<br><b>13</b> |





**LEGENDA**

|  |  |  |                              |
|--|--|--|------------------------------|
|  | Granica zahvata izmjena i dopuna DUP-a                       |  |                              |
|  | Karakteristična tačka granice zahvata izmjena i dopuna DUP-a |  |                              |
|  | Granica katastarske parcelne                                 |  |                              |
|  | Granica katastarske parcelne                                 |  |                              |
|  | Granica Zone A   |  | Paviranje                    |
|  | Granica Zone B   |  | Površine drumskog saobraćaja |
|  | Granica Zone C   |  | Površinske vode              |
|  | Granica Bloka  |  | Pjaskoča površine i prilaz   |
|  | Granica Bloka  |  |                              |

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU**  
Opisni pedeseta arhitekture javne namjene-PUJ

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Plac                      |
|  | Stoper                    |
|  | Uređeni otvori            |
|  | Zelenilo uz saobraćajnice |
|  | Linearno zelenilo         |

**Opisni pedeseta arhitekture ograničene namjene-POO**

|  |   |
|--|---|
|  | Zelenilo zelenilnih objekata i zelenila |
|  | Zelenilo za turistični promet           |
|  | Zelenilo poslovnih objekata             |
|  | Spoljnsko rekreativno zelenilo          |

**Opisni pedeseta arhitekture specijalne namjene-PUS**

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Zelenilo infrastrukture |
|--|-------------------------|

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

**PLANIRANO STANJE:**

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>MARUČILAC:</b>  | Oznaka zgrade |
| <b>VLADA CRNE GORE</b>   |               |
| <b>OBRADIVAČ:</b>  | Moznjenje     |
| <b>MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG<br/>PLANIRANJA I URBANIZMA</b> | R 1:1000      |
|  | Broj lista    |
|  | <b>14</b>     |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4712                              | 7       |             |    | 3          | Voćnjak 1. klase | 29/08/2017<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA. UZZ. BR.374/2017 OD<br>09.08.2017. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Edijan Kovačević dipl.pravnik



### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 4704 | 2       |             |    | 6          | Bazen            | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 2       | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 09/02/2022<br>13:25          | Hipoteka UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 2       | 1           |    | 2          | Pomoćna zgrada   | 09/02/2022<br>13:25          | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 2       | 1           |    | 3          | Pomoćna zgrada   | 27/10/2022<br>8:47           | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU BARU DANA 27.08.2018. GOD. P.BR. 796/18 U KORIST GLAVANOVIĆ SLADJANE IZ BARA, BUL. REV. 19/2 I GLAVANOVIĆ VLADIMIRA IZ BARA, BJELISTI IZA SPORTSKE HALE.  |
| 4704 | 2       | 1           |    | 4          | Pomoćna zgrada   | 27/10/2022<br>8:42           | Hipoteka NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOŠA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 2       | 1           |    | 5          | Pomoćna zgrada   | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 2       | 1           |    | 6          | Pomoćna zgrada   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



*M. Načelnik*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4704                              | 1       | 1           | 72 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 72 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 72 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 73 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E. UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 73 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 73 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 73 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 73 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 74 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E. UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 74 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 74 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 74 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 74 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 66 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 66 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 66 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:46           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 66 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 66 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 67 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 67 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 67 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:46           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 67 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 67 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 68 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 68 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 68 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 51 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 51 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 54 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 54 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 54 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:46           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 54 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 54 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 58 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 58 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 58 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:46           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA, KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 58 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 58 | 7          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE, U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 59 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 59 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 4704                              | 1       | 1           | 34 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:47           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 34 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 34 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 39 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E. UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 39 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLANSOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 39 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:48           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 39 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 39 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 42 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E. UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 42 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLANSOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704                              | 1       | 1           | 42 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:48           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 42 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 42 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 27 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 27 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 27 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 27 | 5          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 27 | 6          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 28 | 1          | Poslovni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 28 | 2          | Poslovni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 28 | 4          | Poslovni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 28 | 5          | Poslovni prostor | 27/10/2022<br>8:50           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 28 | 6          | Poslovni prostor | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 29 | 1          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.   |
| 4704 | 1       | 1           | 29 | 2          | Stambeni prostor | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.   |
| 4704 | 1       | 1           | 29 | 4          | Stambeni prostor | 27/10/2022<br>8:45           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 4704 | 1       | 1           | 21 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 21 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 22 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 22 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 22 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 22 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 22 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 23 | 1          | Parking prostor  | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 23 | 2          | Parking prostor  | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 23 | 4          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 23 | 5          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 23 | 6          | Parking prostor  | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 24 | 1          | Parking prostor  | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 24 | 2          | Parking prostor  | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 4704 | 1       | 1           | 16 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 16 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE . U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 16 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 17 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 17 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 17 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 17 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE . U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 17 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |
| 4704 | 1       | 1           | 18 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA<br>MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR.<br>732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR.<br>5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA<br>DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD<br>PODGORICA.  |
| 4704 | 1       | 1           | 18 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ<br>BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704 | 1       | 1           | 18 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I<br>MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA<br>UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU<br>ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI<br>BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR.<br>1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O<br>KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704 | 1       | 1           | 18 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA<br>BEZ PISANE SAGLANSOTI HIP. POVJERIOCA , NA<br>OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ<br>HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE,<br>UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE . U<br>KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704 | 1       | 1           | 18 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI<br>NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE<br>IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR.<br>HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022<br>OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE<br>AD PODGORICA  |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 4704                              | 1       | 1           | 11 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 11 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 11 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 11 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIĆA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 11 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 12 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 12 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 12 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 4704                              | 1       | 1           | 12 | 5          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:49           | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIĆA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA   |
| 4704                              | 1       | 1           | 12 | 6          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:51           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE , U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA  |
| 4704                              | 1       | 1           | 13 | 1          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:52          | Hipoteka<br>UPIS KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 1.200.000,00 E, UZZ BR. 732/2020 OD 14.12.2020. UGOVOR O KREDITU BR. 5100792706 OD 14.12.2020. KRAJNI ROK DOSPJEĆA DO 14.12.2035.GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 13 | 2          | Garažno mjesto   | 09/02/2022<br>13:53          | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA. UZZ BR.732/2020 OD 14.12.2020.  |
| 4704                              | 1       | 1           | 13 | 4          | Garažno mjesto   | 27/10/2022<br>8:44           | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 375.000,00 EURA , KAO I MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.300.000,00 EURA ZA UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI BR. HPP/633/22 OD 06.10.2022 GODINE, UZZ BR. 1914/2022 OD 06.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5100885356 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |