



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-522/2

Podgorica, 27.02.2018. godine

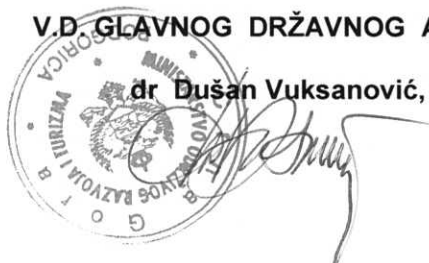
Predrag Vujsić

PODGORICA  
Iva Andrića 10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - porodična kuća, projektovanog na urbanističkoj parceli broj A10- UP2, na katastarskoj parceli broj 1868/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - izmjene I dopune, Opština Podgorica na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-522/2  
Podgorica, 27.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vujisić Predraga iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - porodična kuća, projektovanog na urbanističkoj parceli broj A10 - UP2, na katastarskoj parcelama broj 1868/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune, u Podgorici, donosi

## R J E Š E N J E

Vujisić Predragu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta - porodična kuća, projektovanog na urbanističkoj parceli broj A10 - UP2, na katastarskoj parceli broj 1868/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - izmjene i dopune, u Podgorici.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-522/1 od 05.02.2018. godine, Vujisić Predrag iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - porodična kuća, projektovanog na urbanističkoj parceli broj A10 - UP2, na katastarskoj parceli broj 1868/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - izmjene i dopune, u Podgorici, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 37/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta - porodična kuća, projektovanog od strane „STRUCTURARCH GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj A10 - UP2, na katastarskoj parceli broj 1868/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zagorič 2" - izmjene i dopune utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Zagorič 2" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vujisić Predragu iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta - porodična kuća, projektovanog na urbanističkoj parceli broj A10 - UP2, na katastarskoj parceli broj 1868/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

