



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 - 1492/3

Podgorica, 06.06. 2018.godine

LIKA ENVER

ULCINJ

Velika Plaža bb


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1492/3 od 06.06.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195,196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202/ 1, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 21, 652, 653, 654, 655 i dio 662/1 sve KO Briska Gora, Planska zona 6, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063 – 1492/3 Podgorica, 06.06.2018.</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Lika Envera iz Ulcinja , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za izgradnju solarne elektrane na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195,196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202/ 1, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 21, 652, 653, 654, 655 i dio 662/1 sve KO Briska Gora, Planska zona 6, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Sl list CG“, br. 16/17). | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Lika Enver iz Ulcinja |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | <p>POSTOJEĆE STANJE – PLAN</p> <p>Na grafičkom prilogu br. 8 – Analiza postojećeg stanja – namjena površina predmetna lokacija je označena kao šumske površine.</p> <p>Solarna energija</p> <p>- Ulcinj je veoma prikladno područje za eksploataciju solarne energije, što bi u značajnoj mjeri doprinijelo zadovoljenju potreba za električnom energijom i grijanjem. Veća primjena fotovoltaičnih i solarnih modula može smanjiti opterećenje elektroenergetske mreže, naročito u ljetnjim mjesecima kada se i očekuju najveća opterećenja. Treba razmotriti primjenu kako velikih solarnih sistema (npr. solarne farme) tako i upotrebu solarne energije na lokalnom nivou ili u pojedinačnim objektima u okviru planirane izgradnje u opštini Ulcinj.</p> | |

| | |
|------|---|
| 7 | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | <p>Planska zona 6 – Briska gora i Šasko područje, površine 3807ha, obuhvata vrhove Briske gore, Šasko jezero i naselja Šas, Donja i Gornja Klezna, kao i naselja Briska gora, Ambula i Fraskanjel, sa malim brojem stanovnika.</p> <p>Područje je pokriveno šumom, šikarom i na manjim površinama, makijom. Vrhovi Briske gore čine karakterističan pejzaž i granicu između mediteranskog pejzaža južno i planinskog područja sjeverno, u kome dominiraju površine obradivog zemljišta. Slatkovodno jezero Šas i okolno močvarno područje čine jedinstveni prirodni ambijent koji ispunjava kriterijume Ramsarske liste močvara od međunarodnog značaja.</p> <p>Studijom valorizacije prostora u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora, definisane su zone i lokacije za razvoj solarnih fotonaponskih projekata za svaku opštinu. U opštini Ulcinj identifikovano je 9 ruralnih i 2 urbane zone, odnosno 6 urbanih i 6 ruralnih lokacija. Potencijal ruralnih zona se procjenjuje na 144,17MW, a urbanih zona na 1,11MW, dok se potencijal ruralnih lokacija procjenjuje na 38,98MW, a urbanih lokacija na 0,23MW.</p> <p>Većina ruralnih zona (lokacija) nalazi se na Briskoj Gori, dok se urbane zone nalaze u gradskom centru (parcele objekata javnih službi).</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202/ 1, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 21, 652, 653, 654, 655 i dio 662/1 sve KO Briska Gora, kao jednoj od ruralnih lokacija, u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora, izgraditi solarnu elektranu u skladu sa predviđenim potencijalom planiranim na nivou opštine.</p> <p>Granica lokacije određena je na grafičkom pril,ogu br. 15 – Sinhron plan EE, TK infrastruktura, gasovod</p> |
| 7.3. | Gravevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Polja solarnih kolektora i manja tehnička postrojenja moguće je postaviti na lokacijama manje vidljivosti, drugi plan dugog pogleda sa istaknutih pozicija vidikovaca (prirodna udubljenja terena).</p> |
| 8 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |

Klimatske karakteristike

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama.

Temperatura vazduha

Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.90C u januaru do 24.30C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.50C.

Oblačnost

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5,7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4,4 desetina pokrivenosti neba.

Padavine

Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29,8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana, Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi

Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini. Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

Karakteristike životne sredine

U ovom odjeljku prikazani su trendovi vezani za uticaj na životnu sredinu na osnovu podataka dobijenih od sljedećih državnih institucija: Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore, Centra za ekotoksikološka istraživanja Crne Gore, Hidrometereološkog zavoda Crne Gore i Instituta za biologiju mora Kotor.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),



Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

| | |
|----|---|
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Zaštita životne sredine na području PUP-a će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Uz velike infrasturkturane objekte (vjetroelektrana, solarna energija) formirati zaštitne koridore, obezbijediti očuvanje staništa, vizura i dominantnih strukturnih elemenata predjela.</p> <p>Zagađenje površinskih voda Stalna kontrola kvaliteta površinskih voda u Crnoj Gori obavlja se radi procjene kvaliteta vodevodotokova, praćenja trenda zagađenja i očuvanja kvaliteta vodnih resursa. Za analizu kvaliteta svih vodotoka Crne Gore korišćeni su podaci sa mjernih mjesta koja imaju kontinuitet izvještavanja za posmatrani period. Hidrometeorološki zavod Crne Gore vrši sistemska mjerenja kvaliteta površinskih voda na više mjernih mjesta među kojima je i Fraskanjel na kome vrši ispitivanje kvaliteta rijeke Bojane.</p> |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>Kako se predmetna lokacija nalazi unutar Zone u kojima se predlaže zaštita, a zbog blizine zaštićenog područja od državnog značaja – spomenik prirode i važno područje za ptice Šasko jezero, predviđeno je:</p> <p>Mjere zaštite prirode Integralna zaštita prirodnih dobara na području opštine Ulcinj realizovaće se integrisanjem mjera zaštite prirode i životne sredine u sve namjene korišćenja prostora predviđene ovim planskim dokumentom; sva buduća zaštićena područja na planskom području moraju imati Planove upravljanja, pri čemu će se njihova klasifikacija i organizacija subjekata upravljanja uskladiti sa važećim IUCN smjernicama zaštite prirode, a sve u skladu sa osnovnim postavkama Nacionalne strategije održivog razvoja</p> |

| | |
|-----------|---|
| | <p>Crne Gore.</p> <ul style="list-style-type: none"> - prilikom projektovanja na lokalitetima koja imaju status zaštićenih prirodnih dobara obavezno je primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti prirode (posebno članove 9 i 12); - prilikom izrade planske i projektne dokumentacije za objekte koji se planiraju u neposrednoj blizini ili na području zaštićenog prirodnog dobra, obaveza investitora je da pribavi uslove Zavoda za zaštitu prirode i da ih ugradi u plansku ili projektnu dokumentaciju; - za objekte koji se planiraju u neposrednoj blizini ili na području zaštićenog prirodnog dobra, obaveza investitora je da izradi procjenu uticaja na životnu sredinu i u okviru nje, ocjenu prihvatljivosti projekta; - za sve projekte i objekte čija je realizacija prihvatljiva na području zaštićenog prirodnog dobra, preporučuje se raspisivanje urbanističko-arhitektonskog konkursa, primjena prirodnih materijala za izgradnju i boja koje će se uklopiti u ambijent; - definisanje ekoloških koridora i zaštitnih zona oko zaštićenih područja prirode (primjena zoniranja u svim slučajevima za koje je to neophodno) ; - uz sve kolovoze potrebno je ne samo predvidjeti i izgraditi, već takođe održavati u funkciji objekte za odvođenje i tretman zagađenih voda; - efikasnije aktivnosti na zaštiti lovne, ribolovne i ukupne faune shodno uzgojnim mjerama i važećim zakonskim propisima. |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Ukoliko se projektom predviđa izgradnja poslovnog objekta, tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj48/13).</p> |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | Prema uslovima Agencije za civilno vazduhoplovstvo. |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |

| | | |
|-------|---|---|
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA | |
| | Kapacitete na lokaciji je moguće graditi fazno. Ukoliko se na lokaciji realizuje fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno urbanističko arhitektonsko rješenje za komplet kapacitete i definisati faznost realizacije pojedinih lokacija. | |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU | |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu | |
| | Prema uslovima CEDIS-a. | |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu | |
| | / | |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu | |
| | Prema uslovima Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta opštine Ulcinj. | |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | / | |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | / |
| | Površina urbanističke parcele | / |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |

| | | |
|----|---|--|
| | Maksimalna spratnost objekata | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | / |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnost / | |
| 21 | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Milica Ćurić Nataša Đuknić |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Milica Ćurić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Ministarstva ekonomije , br. 970-140/2018-2 od 11.04.2018. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore broj: 02/1-629/2-18 od 05.04.2018.godine; - Akt CEDIS-a za dopunu zahtjeva br. 30-20-1551 od 04.04.2018.godine; - Mišljenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta br. 06-304/18 od 05.04.2018.godine. - Rješenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta br. 06-303/18 od 05.06.2018.godine. | |

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- GRANICA ZAHVATA MORSKOG DOBRA
- LINIJA OBALE
- UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
- NASELJE

NAMJENA POVRŠINA

- NASELJSKA STRUKTURA
- PODRUČJA NELEGALNE IZGRADNJE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ŠUMSKE POVRŠINE
- MASLINJACI
- VODENE POVRŠINE
- MOČVARNO ZEMLJIŠTE
- OSTALO PRIRODNO ZEMLJIŠTE

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- ≡ TUNEL
- ≡ MOST
- ⊗ GRANIČNI PRELAZ - Sukobin
- ⊠ BENZINSKA PUMPA
- ⊙ AUTOBUSKA STANICA
- ⊕ LETJELOŠTE
- ⊥ PRIVEZIŠTE
- ⊏ LUČICA
- ⊏ SVJETIONIK

NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.



Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj PLAN

Analiza postojećeg stanja - namjena površina - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Ksenija Vukmanović

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

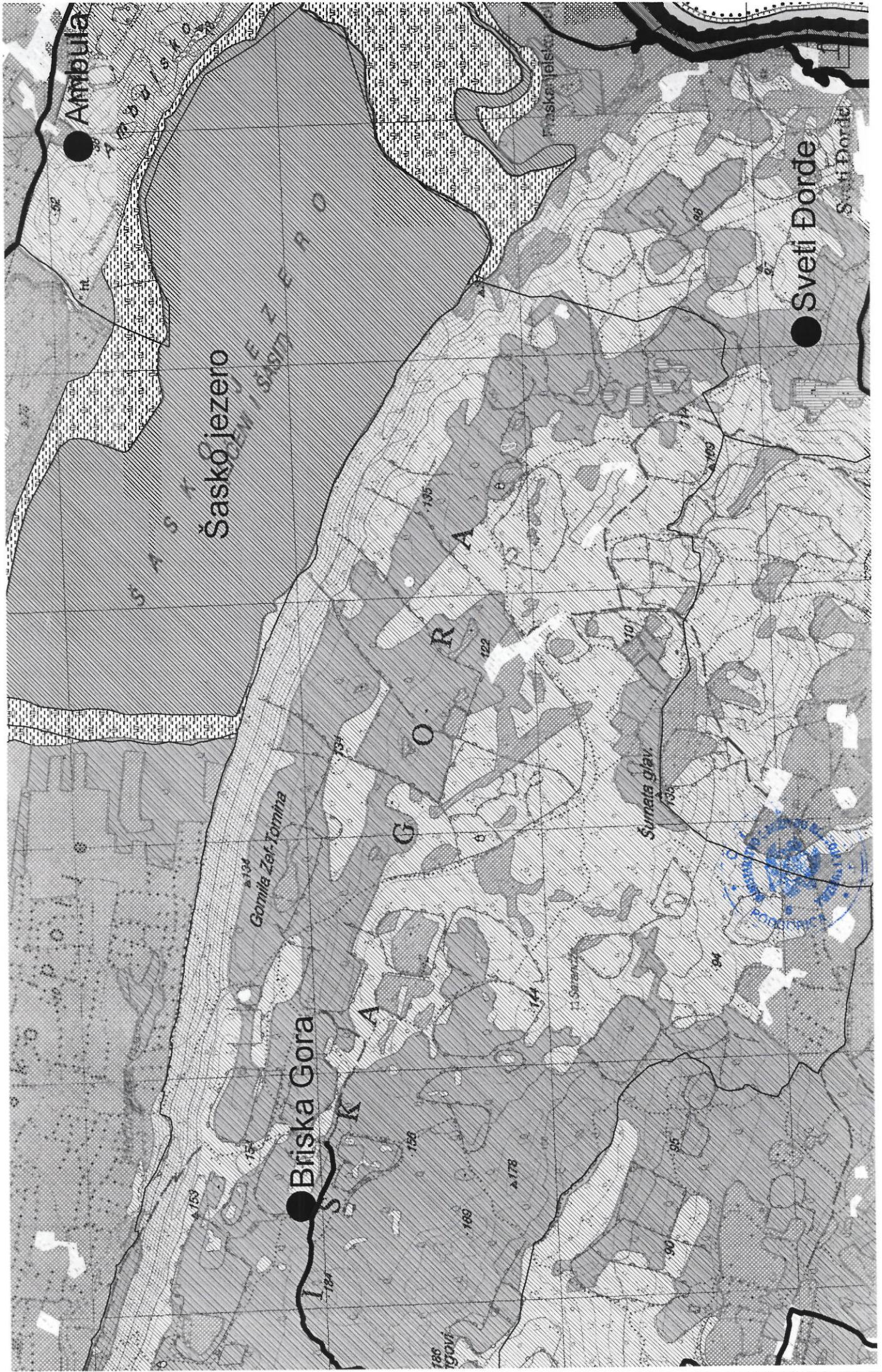
savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.























Direktor:
Predrag Babić



LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPFPIJ MORSKO DOBRRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJU
-  LINJA OBALE
-  CENTAR REGIONALNOG I OPŠTINSKOG ZNAČAJA
-  ZNAČAJNI LOKALNI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  NASELJA SEOSKOG KARAKTERA
-  VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
-  VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE
-  SPOMENIK PRIRODE
-  PREDIO IZUZETNIH ODLIKA
-  STARI GRAD
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PROFANA ARHITEKTURA
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
-  AMBIENTALNA ARHITEKTURA

KARAKTERIZACIJA PREDJELA

-  TIP 1 - ŠLJUNKOVITO-PEŠKOVITA OBALA
-  PODRUČJE 1a - ULCINSKE DINE
-  PODRUČJE 1b - TURISTIČKI KOMPLEKS ADA BOJANA
-  TIP 2 - PRIMORSKI GREBEN I STJENOVITA OBALA
-  PODRUČJE 2a - OSTRVO STARI ULCINJU
-  PODRUČJE 2b - MASLINJACI VALDANKOS
-  PODRUČJE 2c - UVALA VALDANKOS
-  PODRUČJE 2d - GRAD ULCINJU
-  TIP 3 - ŠUME PRIOBALNOG PLAVNOG POJASA NA ALUVIJALNIM TERENIMA
-  PODRUČJE 3a - TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI
-  PODRUČJE 3b - PODRUČJE DONJI - GORNJI ŠTOJ
-  TIP 4 - BRDOVITO ZALEĐE
-  PODRUČJE 4a - FLIŠNA BRDA KRUČE, KODRA I KOLONZA
-  PODRUČJE 4b - UVALA KRUČE
-  PODRUČJE 4c - UDOLINE KRUČE, KODRE I PISTULA
-  TIP 5 - ALUVIJALNA POLJA
-  PODRUČJE 5a - ULCINSKA SOLANA
-  PODRUČJE 5b - KNETE ISPOD DARZE I MALA KNETA
-  TIP 6 - UDOLINE NA FLIŠNIM SEDIMENTIMA
-  PODRUČJE 6a - ŠASKO JEZERO
-  PODRUČJE 6b - FRASKAŃEJSKA KNETA
-  TIP 7 - PLANINSKO ZALEĐE NA MASIVNIM KREČNACIMA

NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Tipologija predjela - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vučkmanović, dipl.ing.arh.
Ksenija Vučkmanović

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.

Direktor:
Predrag Babić





Rijsko polje

6a

Riska Gora

Gomila Zef Tomira

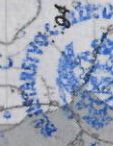
Šumata glav.

Curgovi

Darza

Sveti

4



LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- GRANICA ZAHVATA MORSKOG DOBRA
- LINIJA OBALE
- UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
- OBALNI POJAS
- RURALNO ZALEĐE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- NASELJE
- GRANICA PLANSKE ZONE
- ⑦ OZNAKA PLANSKE ZONE

NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Planske zone - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Ksenija Vukmanović

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.

Direktor:
Predrag Babić



| Planske zone | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|---|--|
| oznaka zone | naziv zone | površina zone (ha) | naselja i lokaliteti | |
| ① | Grad Ulcinj | 868 | grad Ulcinj - 6 podzona | |
| ② | Istočno priobalje | 2690 | Donji Štoj, Velika plaža, Ada Bojana | |
| ③ | Solana i donji tok rijeke Bojane | 3743 | Ulcinjska solana, Gornji Štoj, Reč, Sutijel, Čurke, Sveti Djordje | |
| ④ | Zoganjско polje sa brdskim zaledjem | 3720 | Bratica, Kolonza, Pistula, Zoganje, Darza, Možura, Salč | |
| ⑤ | Zapadno priobalje | 2233 | Kruče, Kruta, Valdanos, Mavrijan, Mendra | |
| ⑥ | Briska gora i Šasko područje | 3807 | Šas, Gornja i Donja Klezna, briska gora, Ambula, Fraskanjel, Šasko jezero | |
| ⑦ | Vladimir | 2520 | Vladimir, krute, Štodra, Lisna Bore, Sukobin, Draginje, Anamalsko polje | |
| ⑧ | Sjeverno pobrdje | 2980 | Brajsa, Kravari, rastiš, Donji Kosic | |
| ⑨ | Planinsko područje | 3328 | Mide, Kosici, Bojke, Medjureč, Leskovac, Kaliman, Rumija | |





Šasko jezero

● Briska Gora

Gomila Zef-Tomina

Sumata glav.

6

NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

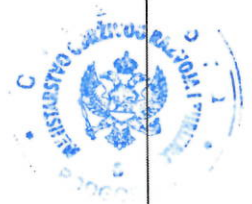
Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Koncept organizacije prostora - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.



OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.

Direktor:
Predrag Babić





Podgorica, 2017.

11

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  GRANICA PLANSKIH ZONA
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  LINIJA ODMAKA 1000m OD OBALE
-  NASELJE

GRADJEVINSKO PODRUČJE




-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - URBANO
-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - RURALNO
-  IZVOJENI DJELOVI GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  IZVOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

MREŽA CENTARA







-  SUBREGIONALNI I OPŠTINSKI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  CENTAR LOKALNOG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE VEĆEG ZNAČAJA
-  KAMP - Velika plaža, Šasko jezero
-  GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Briska gora
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja


























KULTURNA BAŠTINA

-  PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
-  STARI GRAD
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  PROFANI OBJEKTI
-  FORTIFIKACIONI OBJEKTI
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

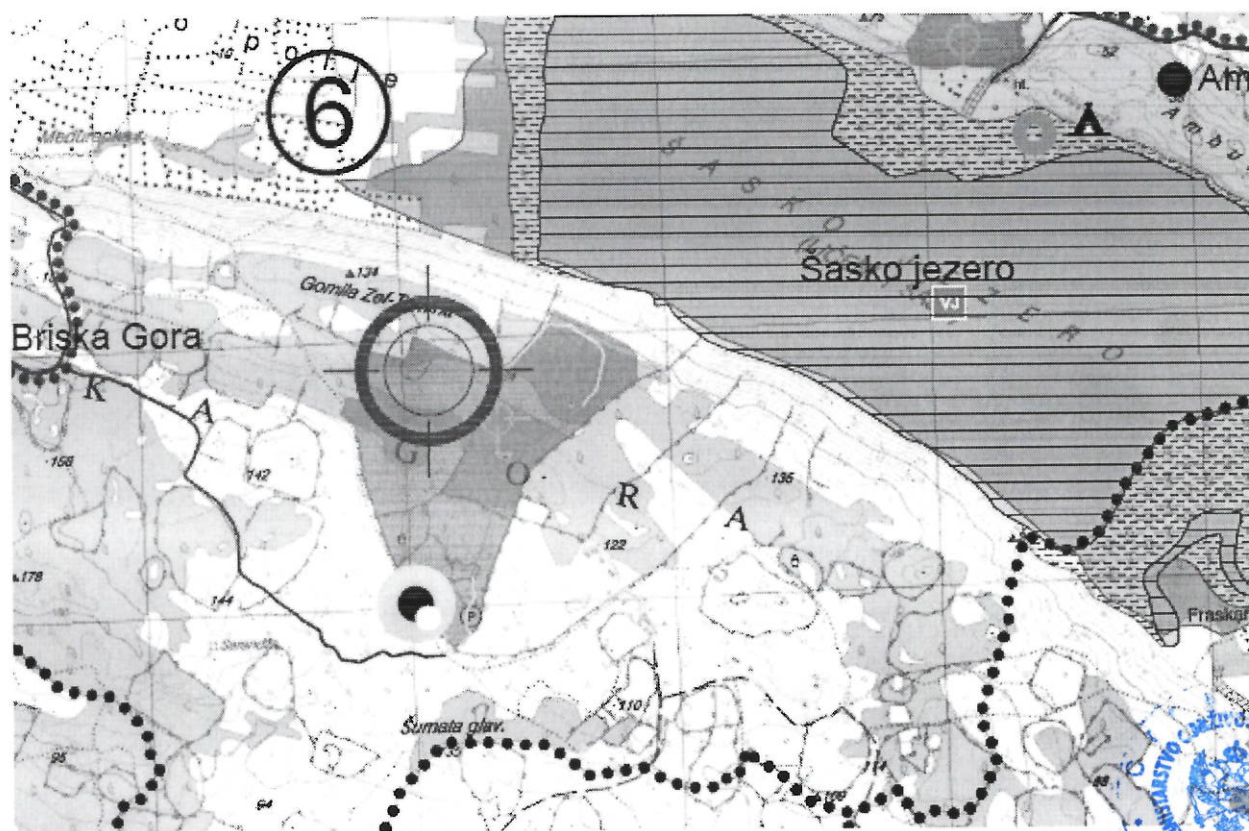
NAMJENA POVRŠINA

-  VODNE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE - EMERALD PODRUČJA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PTICA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PRIRODE
-  ZAŠTIĆENI MASLINJACI
-  CENTAR ZA RAZVOJ MASLINARSTVA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Uloj, Donji Štaj, Medimir
-  JAVNI PARKING - Krute, Donji Štaj, Gornji Štaj, Zoganje, Birske gore, Medimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Breljica, Donji Štaj
-  BIKLISTIČKE STAZE 
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  LUČICA - Stari grad Uloj
-  PLOVNI PUT
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji Štaj
-  CENTAR ZA PADOBRANSKE SPORTOVE - Gornji Štaj
-  VEIKOVAC - Restiš, Stegvaš
-  PLATFORMA ZA PARAGLAJING - Stegvaš





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Plan namjene površina - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.

Direktor:
Predrag Babić

Podgorica, 2017.










12



LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PFPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
-  LINIJA ODMAKA 1000m OD OBALE

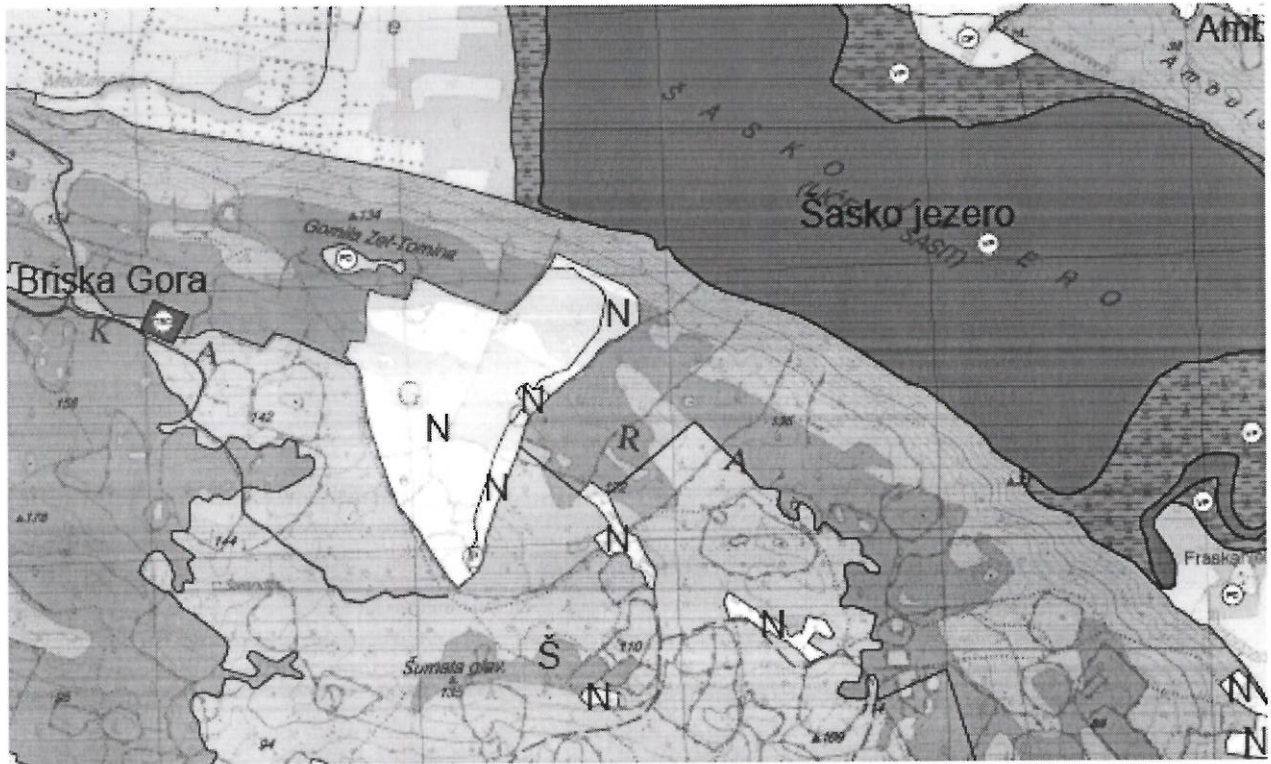
NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE NASELJA
-  OBRADIVO ZEMLJIŠTE
-  DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  POVRŠINE VODA
-  OSTALE POVRŠINE
-  POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji Štoj, Vladimir
-  JAVNI PARKING - Kruče, Donji Štoj, Gornji Štoj, Zogarije, Briska gora, Vladimir
-  "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donji Štoj
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji Štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSTVO - Gornji Štoj
-  KAMP - Velika plaža





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Plan namjene površina - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Ksenija Vukmanović

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.

Direktor:
Predrag Babić

Podgorica, 2017.

12a





LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VODE


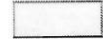

-  GRANICA PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKE ZONE

NAMJENA POVRŠINA

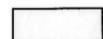

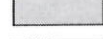
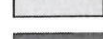

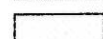

POVRŠINE NASELJA

-  GP URBANA NASELJA
-  IZDOJENI DJELOVI GP NASELJA - POLUURBANA NASELJA
-  GP RURALNA NASELJA


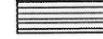

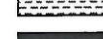
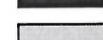


IZDOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

-  TURIZAM
-  SPORT I REKREACIJA
-  INDUSTRIJA, SKLADIŠTA I SERVISI

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  INTENZIVNA POLJOPRIVREDA
-  OSTALE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  MASLINJACI
-  LIVADE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MORSKA POVRŠINA

VODENE POVRŠINE NA KOPNU










-  RIJEKA
-  SOLANA
-  JEZERO
-  MOČVARA
-  KANAL
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja



POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 EKSPLOATACIONE POVRŠINE

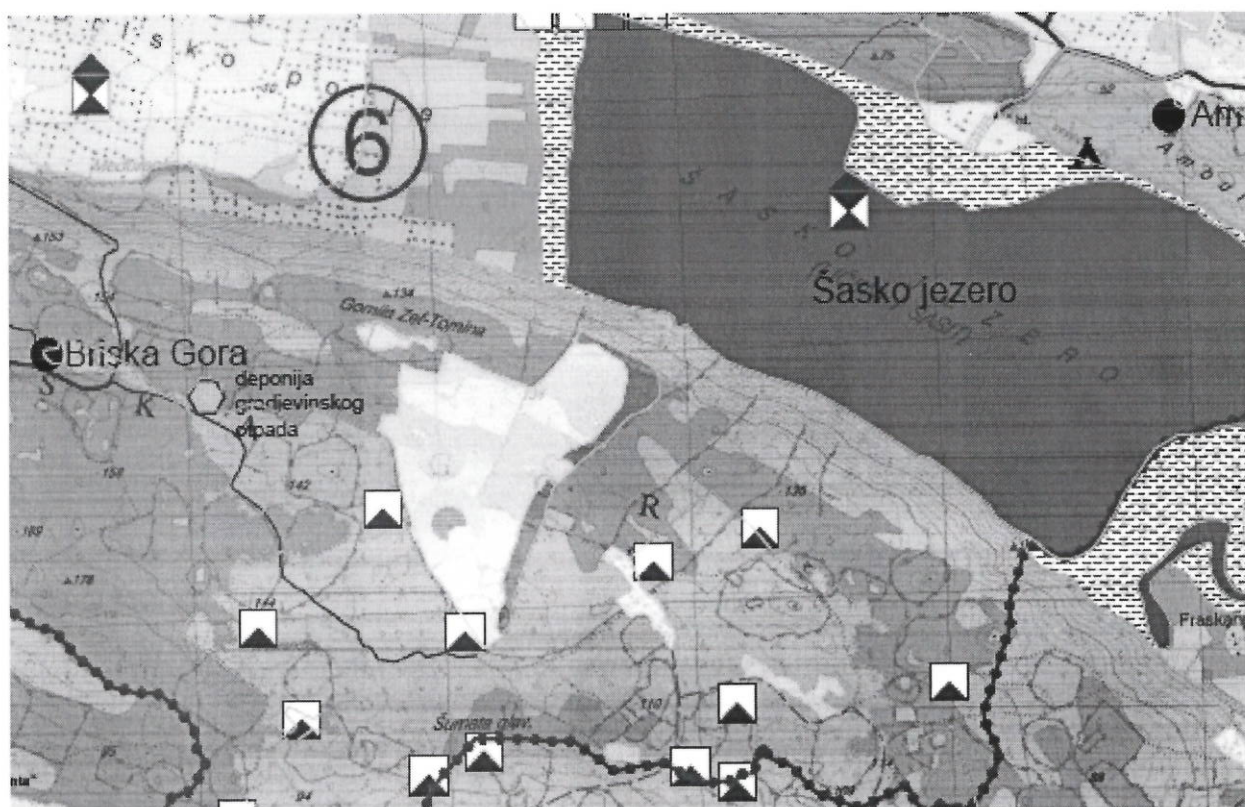
KULTURNA BAŠTINA

-  STARI GRAD
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  PROFANI OBJEKTI
-  FORTIFIKACIONI OBJEKTI
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
-  MEMORIJALNI OBJEKTI I SPOMEN PLOČE
-  PREDLOG ZA UPIS U SVIJETSKU BAŠTINU
-  POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU I PODMORJU
-  ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNO ISTORIJSKIH CJELINA
STARI GRAD ULCINJ I UTVRĐENI GRAD SVAČ

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
-  AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji Štoj, Vladimir
-  JAVNI PARKING - Kruče, Donji Štoj, Gornji Štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
-  'PARK & RIDE' PARKING - Krute, Bračica, Donji Štoj
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZIŠTE - Port Mišena, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  SPORTSKI AERODROM - Gornji Štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSTVO - Gornji Štoj
-  KAMP - Velika plaža
-  VIDIKOVAC
-  DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA (Možura - na teritoriji opštine Bar)
-  DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
-  REKULTIVACIJA DEPONIJE





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Koncept razvoja djelatnosti - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.












Direktor:
Predrag Babić

Podgorica, 2017.

13



LEGENDA:

| | |
|---|---------------------------|
|  | DRŽAVNA GRANICA |
|  | GRANICA PFPN MORSKO DOBRO |
|  | GRANICA PUP-a ULCINJ |
|  | LINIJA OBALE |
|  | GRANICA PLANSKIH ZONA |
|  | OZNAKA PLANSKIH ZONA |
|  | NASELJE |
|  | GRADJEVINSKO PODRUČJE |
|  | VODNE POVRŠINE |
|  | POLJOPRIVREDNE POVRŠINE |
|  | MASLINJACI |

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | SREDNJA ŠKOLA |
|  | OSNOVNA ŠKOLA |
|  | PODRUČNO ODJELJENJE OSNOVNE ŠKOLE |
|  | VRTIĆ |
|  | DOM ZDRAVLJA |
|  | ZDRAVSTVENA STANICA |
|  | ZDRAVSTVENA AMBULANTA |
|  | APOTEKA |
|  | BIBLIOTEKA |
|  | GALERIJA |
|  | POŠTA |
|  | MUZEJ |
|  | STANICA POLICIJE |
|  | CENTAR ZA KULTURU / DOM KULTURE |
|  | VATROGASNA STANICA |
|  | SPORTSKI OBJEKAT |











PRIVREDNE DJELATNOSTI


-  ZONE RAZVOJA POLJOPRIVREDE
-  ZONE RAZVOJA MASLINARSTVA
-  RIBARSTVO - PORT MILENA , BOJANA
-  SPORTSKI RIBOLOV - VALDANOS, ULCINJ, PORT MILNENA, BOJANA
-  EKSPLOATACIONE POVRŠINE
-  CENTRI ZA OTKUP I PROMOCIJU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE
-  GOLF KOMPLEKS — Velika plaža, Briska gora
-  KAMP
-  INDUSTRIJSKE I SERVISNO-SKLADIŠNE ZONE
-  ZONA ZA IZGRADNJU POLJA SOLARNIH ELEKTRANA
-  ZONA ZA IZGRADNJU SISTEMA VJETROELEKTRANA "MO ŽURA"
-  ZONA ZA REGULACIJU VODENOG REŽIMA RJEKE BOJANE







SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI


-  TUNEL
-  MOST


-  GRANIČNI PRELAZ


-  AUTOBUSKA STANICA
-  JAVNI PARKING
-  "PARK & RIDE" PARKING


-  BENZINSKA STANICA


-  MARINA - Liman


-  PRIVEZIŠTE - Valdanos, Port Milena, Ada bojana

-  SVETIONIK

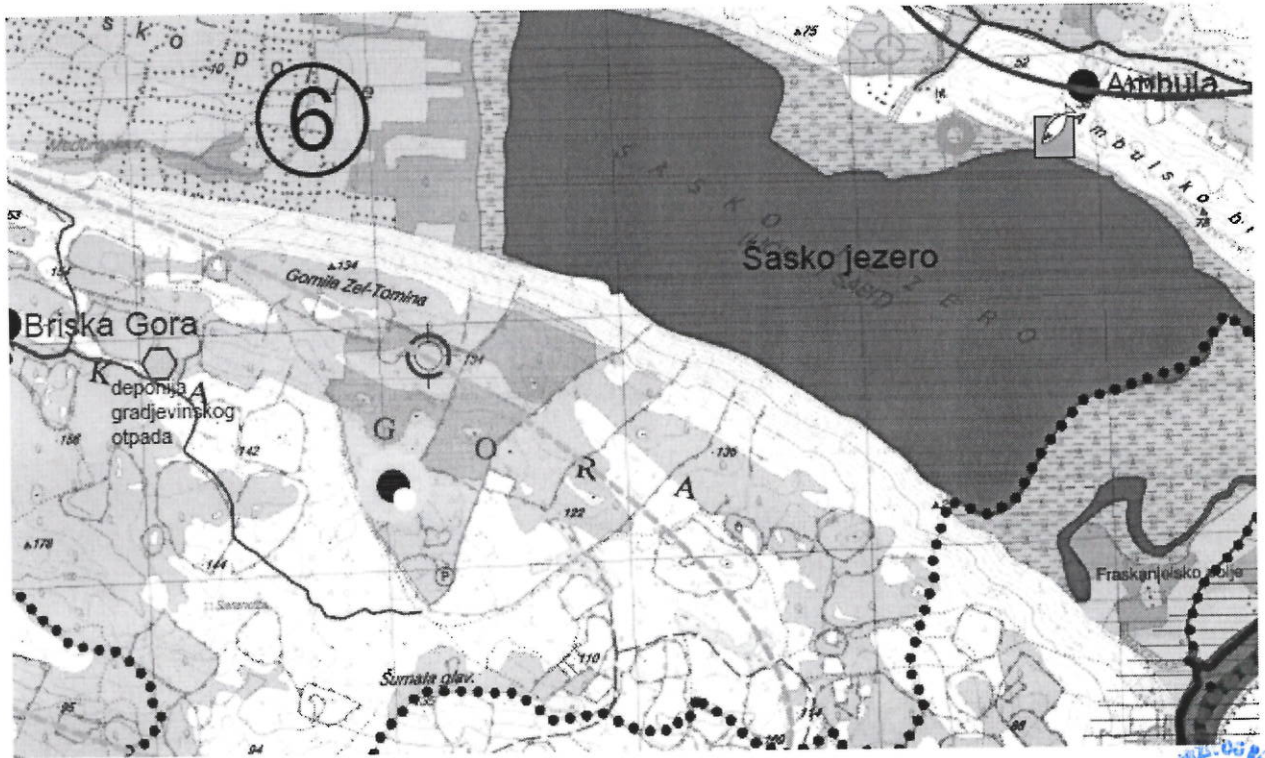
-  SPORTSKI AERODROM

-  DEPONIJ A KOMUNALNOG OTPADA (Možura - na teritoriji opštine Bar)

-  DEPONIJ A GRADJEVINSKOG OTPADA

-  REKULTIVACIJ A DEPONIJ E





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Plan saobraćajne infrastrukture - R 1:25 000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.






Direktor:
Predrag Babić

Podgorica, 2017.

14



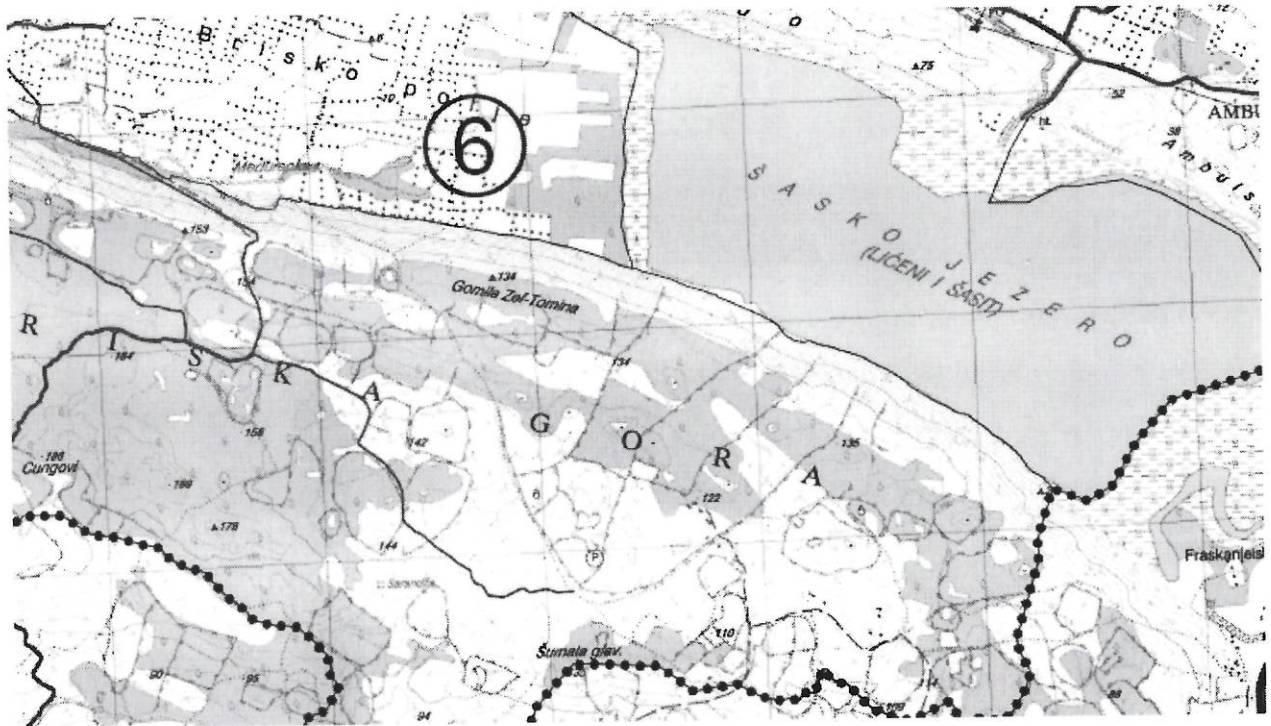
LEGENDA:

| | |
|---|-----------------------------|
|  | DRŽAVNA GRANICA |
|  | GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO |
|  | GRANICA PUP-a ULCINJ |
|  | GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE |
|  | LINIJA OBALE |

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|----------------------------|
|  | SPORTSKI AERODROM |
|  | MARINA |
|  | PRIVEZISTE |
|  | SVJETIONIK |
|  | LINIJA PLOVNOG PUTA |
|  | BRZA SAOBRAĆAJNICA |
|  | KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE |
|  | DENIVELISANA RASKRSNICA |
|  | MAGISTRALNI PUT |
|  | REGIONALNI PUT |
|  | LOKALNI PUT I KATEGORIJE |
|  | LOKALNI PUT II KATEGORIJE |
|  | TUNEL |
|  | MOST |
|  | GRANIČNI PRELAZ |
|  | AUTOBUSKA STANICA |
|  | JAVNI PARKING |
|  | "PARK & RIDE" PARKING |





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Sinhronplan - elektroenergetska infrastruktura,
elektronske komunikacije, gasovod - R 1:25 000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.





Direktor:
Predrag Babić

Podgorica, 2017.











15






LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

-  ELEKTROVOD 110 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 110 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - POSTOJEĆI
-  ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 35 KV - UKIDANJE
-  TRAFOSTANICA 110/35 KV
-  TRAFOSTANICA 35/10 KV
-  PLANIRANA VJETRENJAČA
-  POZICIJE SOLARNIH ELEKTRANA - URBANO PODRUČJE
-  SOLARNA ELEKTRANA

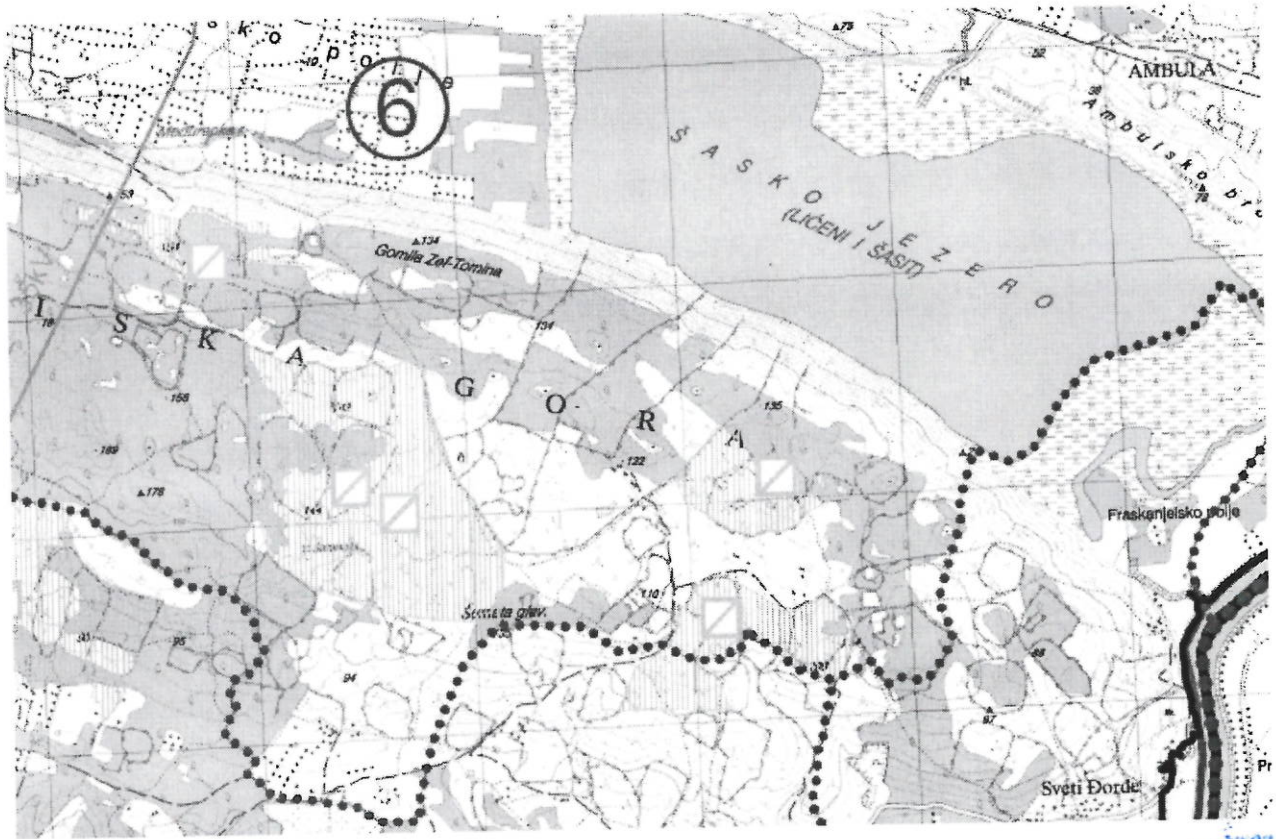
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆI
-  TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI
-  TELEFONSKA CENTRALA

GASOVOD:

-  JONSKO - JADRANSKI GASOVOD - IAP
-  SEKCIJA IAP - ULCINJ (= 8", l= 12.5KM)





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Plan hidrotehničke infrastrukture - R 1:25 000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.







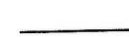


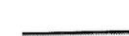











Direktor:
Predrag Babić

Podgorica, 2017.

16



LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | DRŽAVNA GRANICA |
|  | GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO |
|  | GRANICA PUP-a ULCINJ |
|  | LINIJA OBALE |
|  | POSTOJEĆI VODOVOD |
|  | POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA |
|  | PLANIRANI VODOVOD |
|  | ZA UKIDANJE |
|  | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA |
|  | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |
|  | ZA UKIDANJE |
|  | POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  | ZA UKIDANJE |
|  | VJEŠTAČKI KANALI |
|  | REGULACIJA |
|  | VODOTOCI |
|  | KANALIZACIONA PUMPNA STANICA |
|  | VODOVODNA PUMPNA STANICA |
|  | REZERVOAR |
|  | POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNE OTPADNE VODE |





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Zaštita nepokretnog kulturnog nasljeđa - R 1:25 000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arch.

Ksenija Vukmanović

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.





Direktor:
Predrag Babić


Podgorica, 2017.







17a



LEGENDA:

-  Državna granica
-  Granica PPPN Morsko dobro
-  Granica PUP-a Ulcinj
-  Administrativna granica naselja

-  Predlog za upis u Svjetsku baštinu

-  Stari grad
-  Sakralni objekti
-  Profani objekti
-  Fortifikacioni objekti
-  Infrastrukturni objekti
-  Memorijalni objekti i spomen ploče



5.1. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- ① Stari grad Ulcinj
- ② Srednjovjekovni grad Svač, Vladimir
- ③ Crkva-džamija
- ④ Saborna crkva Sv. Nikole
- ⑤ Sahat kula, Podgrađe
- ⑥ Pašina džamija sa hamamom
- ⑦ Pašina kuća s tavanicom u duborezu, Podgrađe
- ⑧ Glavna Namazgjah džamija, Podgrađe
- ⑨ Kruče - arheološki lokalitet
- ⑩ Crkva Sv. Nikole pod Bijelom Gorom
- ⑪ Bećir-begova kuća
- ⑫ Kuća revolucionara Nikole Đ. Đakonovića
- ⑬ Spomen-ploča sedmorici palih boraca u NOR-u
- ⑭ Spomen-ploča palim borcima za oslobođenje Ulcinja

5.2. POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

kopno podmorje

- ① Ostrvo Stari Ulcinj
- ② Lokalitet Crkvice - ostaci crkve, Valdanos
- ③ Lokalitet Gradina, brdo Možura
- ④ Lokalitet Možura sa devet kamenih humki, brdo Možura
- ⑤ Lokalitet Duškokuć sa zemljanim tumulima, Crveni brijeg
- ⑥ Lokalitet Gajat gomila, Gač, Briska gora

5.3.1. OBJEKTI ZA KOJE SE OSNOVANO PRETPOSTAVLJA DA IMAJU POTENCIJALNE VRIJEDNOSTI

- ① Stare česme, Valdanos, Ulcinj
- ② Kula Balšića, Stari grad
- ③ Kalimera
- ④ Crkva Sv. Petra u Salču
- ⑤ Crkva Sv. Josifa pod Bijelom Gorom
- ⑥ Selo Možura
- ⑦ Stara crkva Sv. Nikole, Reč, Bojana
- ⑧ Crkva Sv. Đorda na Bojani, Zoganje
- ⑨ Crkva Sv. Vasilija Ostroškog, Zoganje
- ⑩ Stari most u Gornjoj Klezni
- ⑪ Džamija u Gornjim Kravarima
- ⑫ Džamija Ljamit
- ⑬ Džamija Bregut
- ⑭ Džamija Vrhpezar
- ⑮ Turbe porodice Fani, Pristan
- ⑯ Dva turbeta porodice Pulti-Resulbegović, Meraja
- ⑰ Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoj

5.3.2. EVIDENTIRANI OBJEKTI (Objekti iz evidencije UZKD)

- ① Crkva sv. Ivana Krstitelja, Donja Klezna
- ② Džamija u Pistuli
- ③ Džamija u Kolonzi



- 7 Lokalitet Gač, kamene humke, Briska gora
- 8 Lokalitet Šančevi, suhozid i humka, padine Briske gore
- 9 Lokalitet Šančevi, padine Briske gore
- 10 Lokalitet Brklja Bistra, Briska gora
- 11 Lokalitet Rupa duboka, kamena humka, Briska gora
- 12 Lokalitet Savardak, imanje Delića, Briska gora
- 13 Ostaci arhitekture na imanju Delića, Briska gora
- 14 Tri kamena tumula na imanju Petra Spahića, Briska gora
- 15 Tumul u dvorištu kuće Milovana Vujoševića
- 16 Velika mogila, Kleznino brdo
- 17 Srednjovjekovni drum, Kleznino brdo
- 18 Lokalitet Gornja Klezna, ostaci gradinskog utvrđenja
- 19 Lokalitet Vladimir, ostaci srednjovjekovnog grada Suma
- 20 Arheološki lokalitet Dubrava, Kaliman
- 21 Lokalitet Rastiš sa 3 tumula, između Kravara i Rastiša
- 22 Ostaci arhitekture na brdu Sveta Marija iznad Rastiša
- 23 Uvala Valdanos
- 24 Krš od Đerana
- 25 Rijeka Bojana
- 26 Parobrod Carola
- 27 Parobrod Goritla

- 4 Vila Nikci
- 5 Crkva Sv. Ivana u Salču (Sejmira)
- 6 Crkva Sv. Nikole, Gač, Zoganje
- 7 Džamija u Zoganju
- 8 Džamija u Gornjoj Klezni
- 9 Džamija u Brajši
- 10 Džamija u Selite
- 11 Džamija u Sukobinu
- 12 Džamija u Štodri
- 13 Džamija u Šasu
- 14 Džamija u Ljeskovcu
- 15 Džamija u Donjem Rastišu
- 16 Džamija u Donjim Kravarima
- 17 Džamija u Krutama
- 18 Džamija u Midama
- 19 Lokalitet Čirik - ostaci crkve iza prvih kuća sela Medureč
- 20 Kuća Bušatlića, Stari Grad
- 21 Džamija u Draginje
- 22 Crkva Sv. Nikole, Reč
- 23 Džamija u Kručama

5.3. PROSTORI SA IZRAŽENIM AMBIJENTALNIM VRIJEDNOSTIMA



objekat sa ambijentalnim vrijednostima



prostor sa ambijentalnim vrijednostima

- 1 Ambijentalna cjelina sa mlinovima u selu Mide
- 2 Upravna zgrada ulcinjske solane „Bajo Sekulić“
- 3 Šasko jezero (fraskanjsko i brisko polje)
- 4 Pinješ sa rtom Đerane



zaštićena okolina kulturno istorijskih cjelina
Stari grad Ulcinj i Utvrđeni grad Svač



NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Zaštita kulturnog i prirodnog naslijeđa - R 1:25 000

Odgovorni planer:

Ksenija Vučkmanović, dipl.ing.arh.

Ksenija Vučkmanović

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.





Direktor:
Predrag Babić

Podgorica, 2017.

17b









LEGENDA:









-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE

PLAN ZAŠTITE PODRUČJA PRIRODE

PODRUČJE OD MEĐUNARODNOG ZNAČAJA

-  VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
 -  SOLANA
 -  ŠASKO JEZERO




-  VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE
 -  VELIKA PLAŽA
 -  RUMIJA



-  EMERALD PODRUČJE
 -  RUMIJA
 -  ŠASKO JEZERO
 -  RIJEKA BOJANA
 -  KNETE
 -  SOLANA
 -  VELIKA PLAŽA
 -  ADA BOJANA





ZAŠTIĆENO PODRUČJE OD DRŽAVNOG ZNAČAJA




-  MASLINJAK
-  SPOMENIK PRIRODE
 -  VELIKA PLAŽA
 -  MALA PLAŽA
 -  PLAŽA VALDANOS
 -  OSTRVO STARI ULCINJ SA VUČIJOM UVALOM
 -  STANIŠTA PTICA SOLANA
 -  MASLINJACI VALDANOS

PODRUČJA ZA KOJA SE PREDLAŽE PROGLAŠENJE ZAŠTITE

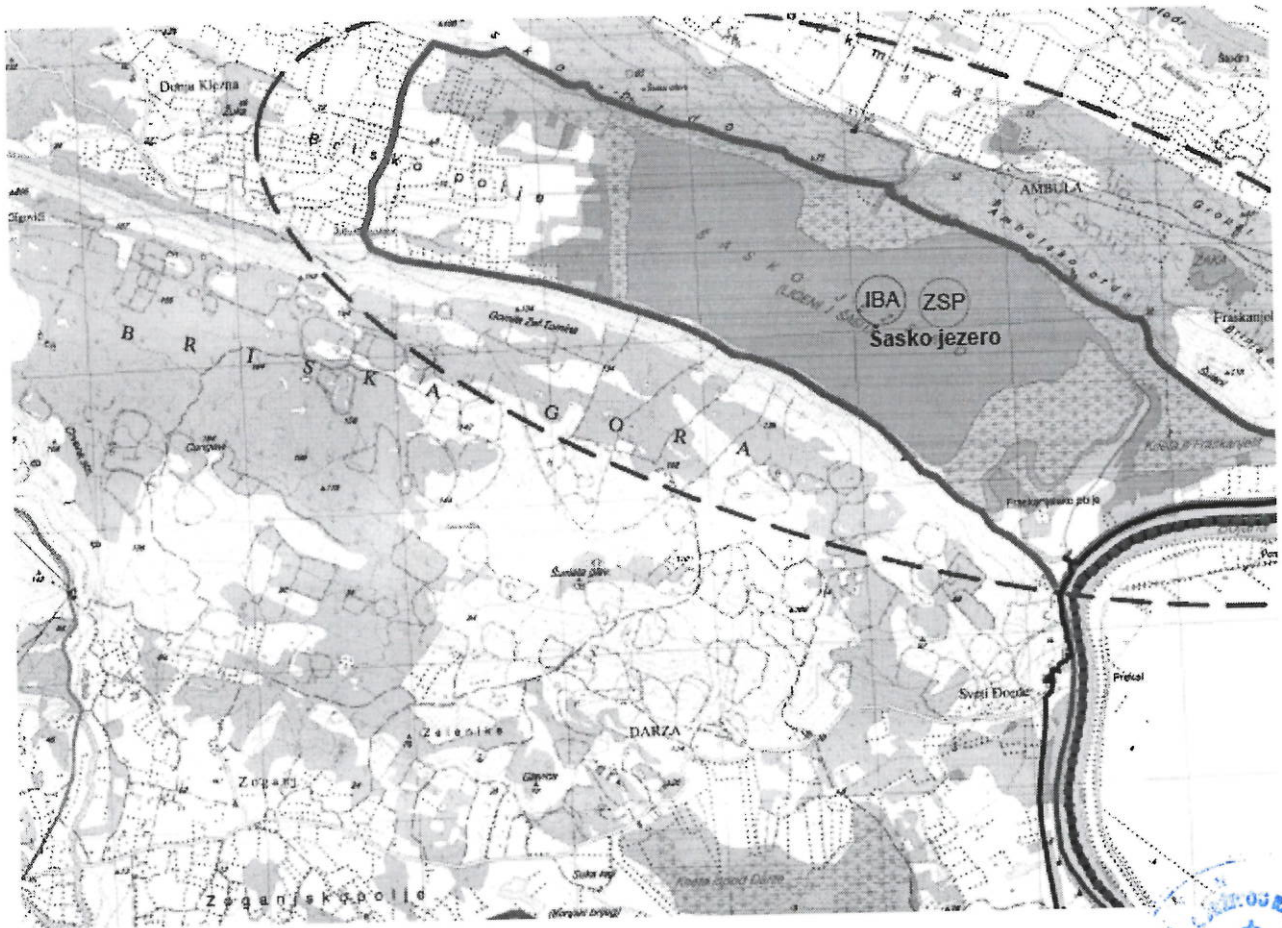
-  ZONE U KOJIMA SE PREDLAŽE ZAŠTITA
-  PARK PRIRODE
 -  SOLANA

-  REGIONALNI PARK PRIRODE
 -  RUMIJA

-  SPOMENIK PRIRODE
 -  ŠASKO JEZERO SA FRASKANJELOM I PLAVNIM LIVADAMA KLEZNE
 -  ADA BOJANA IZUZIMAJUĆI PROSTOR ZA TURISTIČKO NASELJE
 -  OSTRVO PARATUK

-  PREDIO IZUZETNIH ODLIKA
 -  STJENOVITA OBALA MENDRA
 -  STJENOVITA OBALA PINJEŠA





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Plan predjela - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.





Direktor:
Predrag Babić











Podgorica, 2017.

18























LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST

KARAKTERIZACIJA PREDJELA

-  TIP 1 - ŠLJUNKOVITO-PJESKOVITA OBALA
-  PODRUČJE 1a - ULCINJSKE DINE
-  PODRUČJE 1b - TURISTIČKI KOMPLEKS ADA BOJANA
-  TIP 2 - PRIMORSKI GREBENI I STJENOVITA OBALA
-  PODRUČJE 2a - OSTRVO STARI ULCINJ
-  PODRUČJE 2b - MASLINJACI VALDANOS
-  PODRUČJE 2c - UVALA VALDANOS
-  PODRUČJE 2d - GRAD ULCINJ
-  TIP 3 - ŠUME PRIOBALNOG PLAVNOG POJASA NA ALUVIJALNIM TERENIMA
-  PODRUČJE 3a - TURISTIČKI KOMPLEKS NA VELIKOJ PLAŽI
-  PODRUČJE 3b - PODRUČJE DONJI - GORNJI ŠTOJ
-  TIP 4 - BRDOVITO ZALEĐE
-  PODRUČJE 4a - FLIŠNA BRDA KRUČE, KODRA I KOLONZA
-  PODRUČJE 4b - UVALA KRUČE
-  PODRUČJE 4c - UDOLINE KRUČE, KODRE I PISTULA
-  TIP 5 - ALLUVIJALNA POLJA
-  PODRUČJE 5a - ULCINJSKA SOLANA
-  PODRUČJE 5b - KNETE ISPOD DARZE I MALA KNETA
-  TIP 6 - UDOLINE NA FLIŠNIM SEDIMENTIMA
-  PODRUČJE 6a - ŠASKO JEZERO
-  PODRUČJE 6b - FRASKANJELSKA KNETA
-  TIP 7 - PLANINSKO ZALEĐE NA MASIVNIM KREČNJACIMA



ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA



DRŽAVNI ZNAČAJ



SPOMENIK PRIRODE

1 PLAŽA VALDANOS

2 MALA ULCINJSKA PLAŽA

3 VELIKA ULCINJSKA PLAŽA



PREDIO IZUZETNIH ODLIKA

4 OSTRVO STARI ULCINJ



MEĐUNARODNI ZNAČAJ



VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE



VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE



EMERALD PODRUČJE



RUMIJA



ŠASKO JEZERO I BOJANA



ULCINJSKA SOLANA



ADA BOJANA



VELIKA PLAŽA

ZAŠTIĆENA KULTURNA PODRUČJA



OBLIKOVANO VRIJEDNO PODRUČJE - STARI GRAD ULCINJ ; SREDNJEVJEKOVNI GRAD SVAČ



OBLIKOVANO VRIJEDNO PODRUČJE - MASLINJACI VALDANOS

PRIRODNA PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU



PARK PRIRODE (REGIONALNI PARK) - ULCINJSKA SOLANA ; RUMIJA

NEPOKRETNOST KULTURNO NASLJEĐE KOJE SE PREDLAŽE ZA ZAŠTITU



PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU U PRIPREMI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



ZELENILO ZA TURIZAM



SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA



ZELENILO INFRASTRUKTURE (VJETROELEKTRANA ; SOLARNA ELEKTRANA)

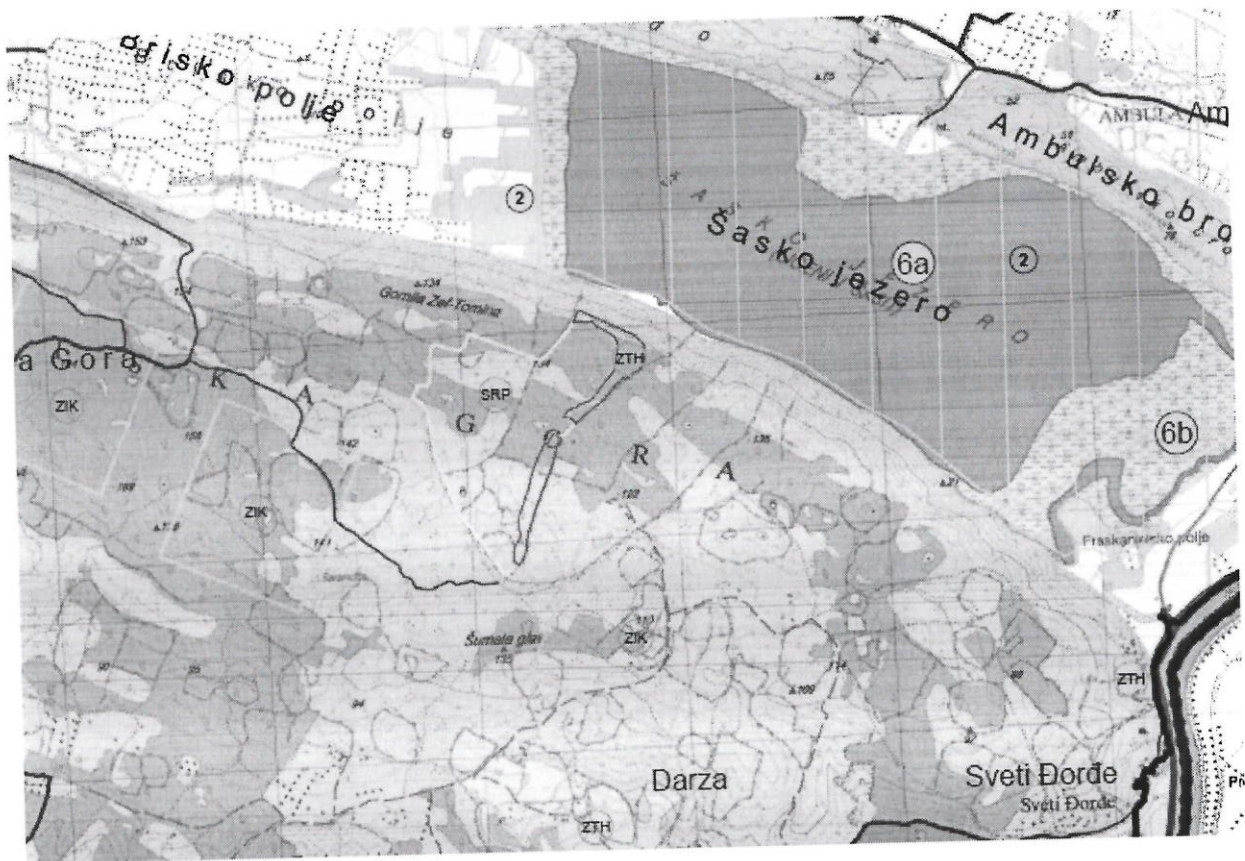


ZAŠTITNI POJAS BRZE SAOBRAĆAJNICE



PODRUČJE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE





NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Režimi uređenja prostora - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Ksenija Vukmanović

OBRADIVAČ:
KONZORCIJUM

ARUP

Ove Arup and Partners
International Ltd

savills

Savills (L&P) Ltd
Savills Montenegro

CAU

CAU - Centar za arhitekturu i
urbanizam d.o.o.







Direktor:
Predrag Babić








Podgorica, 2017.


19

LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  LINIJA OBALE
-  PLANSKE ZONE
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA


REŽIM UREĐENJA PROSTORA

-  GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
-  DSL
-  LSL
-  UP
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

 Izdavanje UTU iz PUP-a

- 1 Turističko naselje Rt Stari Ulcinj
- 2 Vjerski turizam Donji Štoj
- 3 Etno selo Možura
- 4 Etno selo Pistula
- 5 Etno selo Sv.Djordje
- 6 Etno selo Šas
- 7 Etno selo Bratica
- 8 Etno selo Darza

 izgradnja na ruralnom području, u skladu sa smjernicama PUP-a

 izgradnja industrijskih i skladišnih objekata, u skladu sa smjernicama PUP/a

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT



6

3 LSL Sportsko rekreacioni kompleks Briska gora

6.2 LSL Eko-seosko t centar na lokalitetu Š

Deponija intertnog otpada

Etno selo Sv. Djordje



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br/N: 06 - 303/18.....
Ulcinj – Ulqin 05.06.2018.g.-v.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, za izdavanje saobraćajne saglasnosti za Lika Š. Envera, iz Ulcinja, a na osnovu čl. 62 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 61 stav 1 Zakona o putevima ("Sl. list RCG" br. 42/04 i "Sl. list CG" br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi,

RJEŠENJE

Izdaje se saobraćajna saglasnost Lika Š. Enveru, iz Ulcinja, na situaciono rješenje saobraćajnice na katastarskim parcelama, odnosno dijelovima katastarskih parcela br. **189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202/1, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 652, 653, 654, 655 i 662 KO Briska Gora, po** Prostornom –urbanističkog plana Opštine Ulcinj, za izgradnju solarne elektrane.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, obratio se ovom organu sa zahtjevom broj 06-303/18 od 26.03.2018. godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti za pristup katastarskim parcelama br. 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 200/1, 200/2, 201, 202/1, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 652, 653, 654, 655 i 662, ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 31/16), KO Briska Goraj, investitora Lika Š. Envera iz Ulcinja, za izgradnju **solarne elektrane**.

Uz zahtjev dostavljen je Glavni projekat u zaštićenij digitalnoj formi.

Situaciono rješenje saobraćajnice u okviru lokacije, u glavnom projektu jasno se vide da su predviđene saobraćajnice u skladu sa propisanim urbanističkim uslovima.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu naprijed izloženog, a na osnovu citiranih propisa, riješeno je u skraćenom postupku, shodno članu 106. Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom preko Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i obavezno se taksira sa taksom u iznosu od 5,00 €, shodno tarifnom broju 2. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list RCG- opštinski propisi" br. 22/07). Taksa se uplaćuje na žiro račun Opštine Ulcinj broj 530-8256777-87.

Obradio,
Đorđe Dabović, Samostalni Savjetnik I
za komunalne poslove

Dostavljeno:

1x Sek.za prost.planiranje,
1x U spise,
1x arhivi

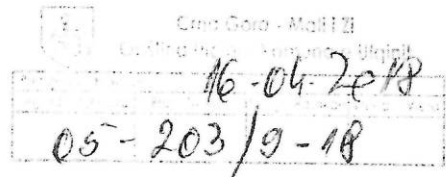
SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

del



Broj: 970-140/2018-2
Podgorica, 11.04.2018. godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
g-din Aleksandar Dabović, sekretar

Poštovani,

U skladu sa Vašim dopisom, br. 05-203/9-18, od 23.03.2018. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-140/2018-1, od 30.03.2018. godine, obavještavamo Vas sljedeće:

Na osnovu člana 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17) složeni inženjerski objekti su, između ostalih, i solarne elektrane.

Shodno članu 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br 68/17), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma za složene inženjerske objekte se ne povjeravaju jedinicama lokalne samouprave. Prema tome, poslovi državne uprave za složene inženjerske objekte su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma koje za ovu vrstu inženjerskih objekata izdaje, između ostalih, i Urbanističko-tehničke uslove.

U skladu sa članom 80 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, izradi projekata iz člana 77 stav 5 i člana člana 78 stav 3 ovog zakona, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, prethodi izrada projekata, elaborata ili podloga, između ostalih i geomehanike.

Članom 173 propisano je da izgradnja složenog inženjerskog objekta pored radnji iz člana 67 ovog zakona obuhvata i izvođenje istražnih radnji.

Za izgradnju složenog inženjerskog objekta članom 178 propisano je da se ostali projekti, elaborati i podloge iz člana 80 ovog zakona, po potrebi, izrađuju i za izradu, u toku izrade ili nakon izrade idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta složenog inženjerskog objekta.

Na osnovu naprijed citiranih odredbi Zakona o planiranju i izgradnji objekata, solarne elektrane su

složeni inženjerski objekti za čije projektovanje su potrebni, između ostalih, i projekti i elaborati detaljnih geoloških istraživanja tla.

S obzirom da su solarne elektrane složeni inženjerski objekti za koje je, naprijed citiranim odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata, propisana izrada projekta i elaborate iz geomehlike, investitor je dužan da, prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, shodno članu 6 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11 i 42/11), izvede detaljna geološka istraživanja na prostoru na kome će se izgrađivati određeni investicioni objekat, radi utvrđivanja geotehničkih, hidrogeoloških i drugih osobina tla.

Članom 8 stav 1 predviđeno je da geološka istraživanja i izradu Projekta geoloških istraživanja mogu da vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju Licencu.

Geološka istraživanja, na osnovu člana 4, vrše se na osnovu Projekta istraživanja.

U skladu sa članom 9 Projekat geoloških istraživanja podliježe tehničkoj kontroli (reviziji). Tehnička kontrola (revizija) iz stava 1 ovog člana obuhvata kontrolu u pogledu primjene savremenih dostignuća i metoda geološke nauke i tehnike i usklađenosti sa tehničkim propisima, normativima i standardima, kao i kontrolu u pogledu primjene odgovarajućih mjera i normativa zaštite životne sredine, zaštite na radu i sigurnosti objekata i ljudi.

Tehničku kontrolu (reviziju) Projekta geoloških istraživanja vrši investitor preko privrednog društva, odnosno drugog pravnog lica koje ima licencu za izradu geološke dokumentacije, odnosno za izvođenje tih geoloških radova ili preko stručne komisije od najmanje tri člana. U Komisiju iz stava 3 ovog člana moraju biti angažovani diplomirani inženjeri geologije odgovarajućeg smjera, sa najmanje tri godine radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom.

Tehničku kontrolu (reviziju) Projekta ne može vršiti privredno društvo, odnosno drugo pravno lice i lice koje je učestvovalo u izradi projekta.

Po izvršenoj tehničkoj kontroli (reviziji) sačinjava se Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Projekta geoloških istraživanja i, nakon otklanjanja eventualnih primjedbi, na Projekat se stavlja klauzula (revizionna klauzula), kojom se potvrđuje da je Projekat urađen u skladu sa zakonom, uz potpis lica koja su izvršila reviziju Projekta.

Privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili stručna Komisija za tehničku kontrolu (reviziju) odgovorni su za propuste u Projektu geoloških istraživanja.

Shodno članu 11 izradom Projekta geoloških istraživanja, Izvještaja i Elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, Elaborata o istraživačkim radovima, tehničkom kontrolom Projekata i Elaborata može da rukovodi diplomirani inženjer geologije sa najmanje tri godine odgovarajućeg radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

Članom 27 predviđeno je da je privredno društvo, odnosno ustanova koja vrši istraživanje, dužno da prijavi početak i završetak istražnih radova geološkoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka

odnosno završetka radova.

U skladu sa članom 28 Investitor je dužan da za izvođenje geoloških istraživanja obezbijedi stručni nadzor u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima.

Privredno društvo, odnosno ustanova koja izvodi geološka istraživanja, na osnovu člana 29, dužno je:

- 1) da izvodi radove prema Projektu, tehničkim propisima normativima i standardima koji važe za izvođenje tih radova,
- 2) da sprovodi sve propisane mjere zaštite na radu,
- 3) da blagovremeno preduzima mjere za bezbjednost građana, saobraćaja susjednih objekata i pokretnih stvari,
- 4) preduzima propisane mjere za zaštitu životne sredine.

Na osnovu člana 32 Elaborat o izvršenim geološkim istraživanjima tla za izgradnju objekata iz člana 7 sadrži naročito:

- 1) podatke o inženjersko-geološkim i hidro-geološkim karakteristikama,
- 2) podatke o geomehaničkim karakteristikama tla,
- 3) podatke o geotehničkim i seizmološkim karakteristikama terena i
- 4) prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja izgradnje objekata na prostoru koji je istraživan.

Članom 33 stav 2 predviđeno je da tehničku kontrolu Elaborata iz člana 32 vrši Investitor preko privrednog društva, odnosno drugog pravnog lica koje ima Licencu ili preko stručne Komisije od najmanje tri člana, koji ispunjavaju uslove iz člana 10.

Tehničku kontrolu elaborata iz stava 1 i 2 člana 33 ne može vršiti privredno društvo, odnosno drugo pravno lice koje je učestvovalo u vršenju istražnih radova i izradi Elaborata, kao i lice koje je učestvovalo u vršenju istražnih radova i izradi tog Elaborata.

Tehničkom kontrolom elaborata iz stava 1 i 2 člana 33 provjerava se da li su geološka istraživanja izvedena prema Projektu geoloških istraživanja, da li je na osnovu dobijenih podataka izveden odgovarajući zaključak o rezultatima istraživanja i da li je Elaborat urađen u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima.

Privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili stručna Komisija odgovorni su za propuste u Elaboratu o izvršenim geološkim istraživanjima.

U skladu sa članom 34 Investitor je dužan da primjerak revidovanog Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja iz člana 32 dostavi na trajno čuvanje Ministarstvu ekonomije u roku od 30 dana od dana završetka istraživanja.

Članom 37 predviđeno je da su privredna društva, odnosno druga pravna lica, dužna da se, prilikom izvođenja istraživačkih radova, pridržavaju propisa o zaštiti na radu i primjenjuju druga pravila o zaštiti života i zdravlja radnika koji vrše geološka istraživanja.

U skladu sa članom 38, po završetku ili trajnom obustavljanju istražnih radova, izvođač je dužan da sprovede sve mjere kojima će se trajno isključiti mogućnost nastupanja opasnosti za ljude i imovinu a zemljište oštećeno istraživanjima osposobiti za korišćenje i o tome obavijestiti geološku inspekciju.

S poštovanjem,



MINISTARKA

Dragica Sekulić

Pripremila:

Vesna Vujačić

Odobrila:

Biljana Jestrović



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408-308
fax: +382 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-1551
U Podgorici, 04.04 2018. godine

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-6044 od 01.02.2017.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Crna Gora - Mali i Ži
Opština Ulcinj - Kamena e Ulcinj
06.04.2018
05-203/2-18

Uvidom u Vaš zahtjev broj 05-203/2-18 od 23.03.2018.godine za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane u Ulcinju, KO Briska Gora , utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za nestandardne priključke i DI, dostavite:

- Idejno rješenje za objekat koji je predmet priključenja;

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno čl. 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

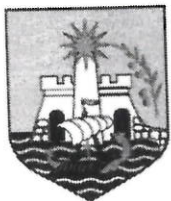
Zahtjev obradio,
Stojan Anđelić, dipl.el.ing.

Dostaviti:

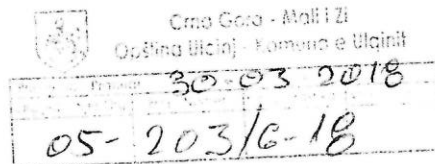
- Opština Ulcinj, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
- Sektoru za pristup mreži
- Službi za nestandardne priključke i DI
- a/a

Rukovodilac,
Sektora za pristup mreži
Jagoš Pupović, dipl.el.ing.





-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj
- Sekretariati per ekonomi dhe zhvillim ekonomik
Br./Nr.08-129/18
Ulcinj/Ulqin,29.03.2018.god/vit



SEKRETARIJATU ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

Ovdje

Poštovani,

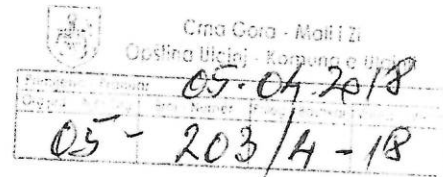
U vezi Vašeg zahtjeva br:08-117/18 od 21.03.2018 godine, za izdavanje vodnih uslova koji su Vam potrebni radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane, na katastarske parcele odnosno dijelovima katastarskih parcela br.189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202/1, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 652, 653, 654, 655, 656 i 662 KO Briska Gora, Planska zona 6 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, za investitore „RANIDI INVEST“ D.O.O Bar i „AZARIS“ D.O.O Bar koje zastupa Lika Š.Enver iz Ulcinja obaviještavamo Vas da smo isti prosljedili Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja – Upravi za vode na razmatranje jer je na osnovu čl.116 st.1 tač.4 Zakona o vodama („Sl.list CG br:27/07, 32/11, 48/15“) isti u njihovoj nadležnosti.

S poštovanjem,



V.D. U.D SEKRETAR,
Milazim Mustafa

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr.06-304/18
Ulcinj / Ulqin 05.04.2018.god./vj.



SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
SEKRETARIATI PËR PLANIFIKIM HAPSINORË DHE ZHVILLIM TË QËNDRUESHËM

KËTU - OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" broj 80/05, "Sl.list Crne Gore" br.40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu("Sl list RCG", br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13 i 53/14), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-203/4-18 od 23.03.2018 daje

MIŠLJENJE

da je potrebno sprovoditi postupak za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje **solarne elektrane**, od strane investitora **Lika Š. Enver**, na katastarkim parc. odnosno djelovima katast.parc.br.189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200/1,200/2,201,202/1,203,204, 205,206,207,208, 209,210,211,652,653,654,655,656 i 662, KO Briska Gora u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj (Sl. List CG" br.16/2017 od 10.03.2017).

Uvidom u spisak projekata (List I i List II) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07 i"Sl.list Crne Gore" br.47/13 i br. 53/14), konstatuje se da projekat izgradnje solarne elektrane na gore pomenutoj lokaciji spada u spisak projekata Liste II; tačka(3)- proizvodnja energije; slovo (a), pomenute Uredbe.

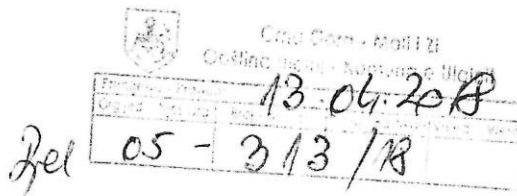
Iz gore navedenog, daje se Mišljenje, da za projekat izgradnje solarne elektrane,na lokalitetu Briska Gora u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj (Sl. List CG" br.16/2017 od 10.03.2017). **potrebno je** sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio,
Tahir Tahiri,
Samostalni Savjetnik I
zaštite ambijenta



SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.

Broj: 02/1-629/2-18
Podgorica, 05.04.2018. godine



OPŠTINA ULCINJ

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
g-din Aleksandar Dabović, Sekretar**

Predmet: Dopis broj 05-203/10 od 23.03.2018. godine

Poštovani,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je 27. 03. 2018. godine dobila Vaš dopis broj 05-203/10 od 23.03.2018. godine, u kojem je dostavljen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, na osnovu kojih Agencija treba da izda tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane. Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko tehničkih uslova.

Obavještavamo Vas da su uslovi koji važe za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u kontekstu zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“ u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja sljedeći:

- objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; i
- objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Međutim, u slučaju specifičnosti objekta i/ili njegove lokacije, kada se radi o objektima u neposrednoj blizini aerodroma ili radio-navigacionih sredstava ili kada postoji druga mogućnost njegovog uticaja na vazdušni saobraćaj, Agencija zadržava pravo da zahtijeva dodatne informacije i dopunu dokumentacije.

U tom kontekstu, a u svrhu procijene da li se radi o vazduhoplovnoj prepri, odnosno da li objekti, posebno dalekovodi, koji će biti veza između elektrane i TS-a, svojom visinom mogu ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja, potrebno je izvršiti dopunu dokumentacije, na način da nam dostavite Glavni projekat.

Obavještavam Vas da Agencija za civilno vazduhoplovstvo daje saglasnost na tehničku dokumentaciju, **odnosno na Glavni projekt**, u kome se nalaze precizni podaci o nadmorskoj visini i položaju stubova dalekovoda, tačnoj visini i položaju i vrsti solarnih panela, u WGS 84 koordinatnom sistemu.

U konkretnom slučaju, u cilju dobijanja eventualne saglasnosti za postavljanje solarnih panela za proizvodnju električne energije, potrebno je da nam dostavite Zahtjev i prpratnu projektnu dokumentaciju.

S poštovanjem,



**Pomoćnik Direktora
Renato Brkanović**