

**CRNA GORA**  
**Opština Tivat**  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
izgradnju objekata  
Broj: 0902-351-180/2  
Tivat, 19.09.2016.god.

Primljeno:	22.09.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-1973	/1	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
IV Proleterske brigade broj 19  
**Podgorica**

PREDMET: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

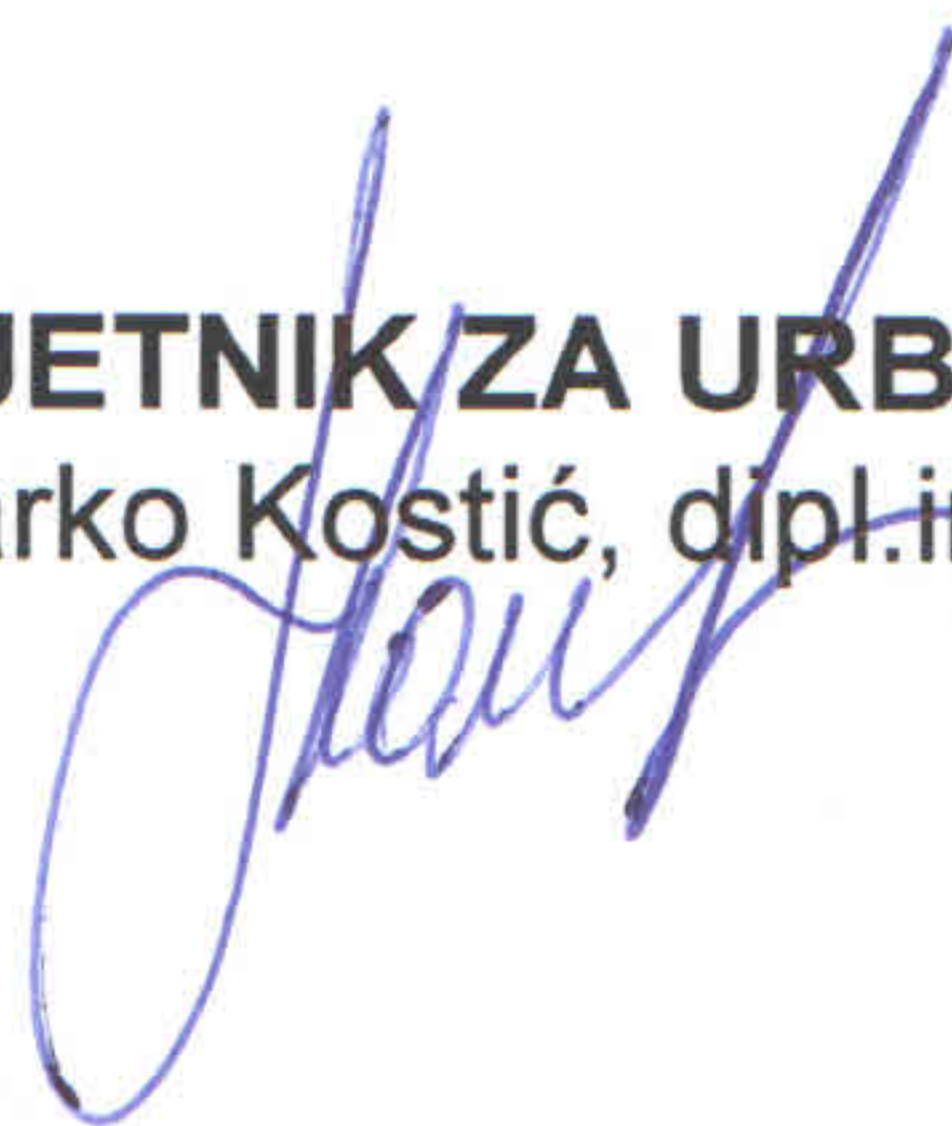
**ILIĆ Jasna** je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za kat.par.br. **102/1 KO Đuraševići**.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat evidentno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u ubuhvatu DSL-a „Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“ - Sektor 25 (»Sl.list CG« br. 77/2010) i da njen najveći dio ulazi u sastav urbanističke parcele **UP2.8** koja je namjenjena za **turizam** odnosno »**turistička naselja**« (T2).

Iz analitičkih podataka u planu se vidi da je maksimalna dozvoljena izgrađenost na predmetnoj urbanističkoj parceli cca **8931m<sup>2</sup> BRGP**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), u prilogu vam prosljeđujemo predmetni zahtjev na daljni postupak.

GRAFIČKI PRILOZI: Tabela urbanističkih pokazatelja;  
»Plan namjene površina« R 1:2000;

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**  
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



**VD SEKRETARKE**  
Tamara Furtula, dipl.pravnik



**Dostaviti**  
- Naslovu  
- Arhivi

Primljeno: 16-09-2015				
Organ.jed.	Klasif. znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	170		

### OBRAZAC 1

Lic JASNA  
 (prezime, očevo ime i ime)  
 [Redacted]  
 (broj telefona)

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 22.09.2016			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1973/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA TIVAT - SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA**  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 102/1  
 (situacija trase\*)  
 Katastarska opština DUBAŠIĆI  
 Opština TIVAT

TIVAT 15.09.2016  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora

DEцениЈА  
ОБНОВЕ  
НЕЗАВИСНОСТИ  
МИЛЈАДИ ГОДИНА  
ОД ЗАНУДИ  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1973/2

Podgorica, 21.10.2016.godine

## AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1973/1 od 22.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev ILIĆ JASNE, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na urbanističkoj parceli broj UP 2.8, koju čine katastarske parcele, br. 102/1 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 77/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1973/3  
Podgorica, 21.10.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1973/1 od 22.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev ILIĆ JASNE, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na urbanističkoj parceli broj UP 2.8, koju čine katastarske parcele, br. 102/1 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 77/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10, 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
BRZAPROSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1973/4

Podgorica, 21.10.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj-

TIVAT

Aktom, broj 105-1973/1 od 22.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev ILIĆ JASNE, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na urbanističkoj parceli broj UP 2.8, koju čine katastarske parcele, br. 102/1 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 77/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 03/07), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODRŽIVOG  
RAZVOJA  
CRNE GORE  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1973/5

Podgorica, 21.10.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, broj 105-1973/1 od 22.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev ILIĆ JASNE, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na urbanističkoj parceli broj UP 2.8, koju čine katastarske parcele, br. 102/1 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 77/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIJENJA  
DRAGOVE  
NEZAVISNOSTI  
NR. JAHU COORNA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1973/6

Podgorica, 21.10.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO

Trg sunca 1  
BUDVA

Aktom, broj 105-1973/1 od 22.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev ILIĆ JASNE, iz Tivta radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na urbanističkoj parceli broj UP 2.8, koju čine katastarske parcele, br. 102/1 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 77/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović